

Cimentación y estructura:

- Cimentación profunda mediante pilotaje, losa y muros de sótano de hormigón armado.
- Estructura formada por pilares y forjados reticulares.

Fachadas y cubiertas:

- Fachada principal de fábrica capuchina de ladrillo, cámara de aire, aislamiento térmico de poliestireno y hoja interior de doble placa de yeso laminado.
- Cubierta transitable con aislamiento térmico de poliestireno extruido y revestida de plaqueta de gres antideslizante
- Terrazas panorámicas con barandilla de vidrio de seguridad.
- Acabado exterior de fachada con revestimiento monocapa de primera marca.

Carpintería exterior:

- Carpintería exterior de PVC blanco, persianas monobloc y doble acristalamiento con cámara de aire.
- Acceso al edificio mediante puerta de PVC color blanco y doble acristalamiento con cámara de aire.
- Puerta de acceso a garaje seccional motorizada color blanco.
- Cierre de galerías con lamas de PVC color blanco en fachada.
- Persianas monobloc motorizas en todas las estancias (excepto en baños).

Acabados interiores:

- Tabiquería interior de doble placa de yeso laminado.
- Tabiquería entre viviendas de ladrillo macizo y placa doble de yeso laminado
- Revestimiento de techos con placa de yeso laminado y falsos techos desmontables en baños.
- Baños alicatados con gres de primera calidad.
- Suelos de gres de primera calidad.
- Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales.

Carpintería interior:

- Puerta de entrada a vivienda acorazada, nivel de seguridad 2, color blanco y herrajes en acero inoxidable.
- Puertas de paso interiores en color blanco y herrajes en acero inoxidable.
- Cocina completa compuesta por muebles altos y bajos en color blanco mate, tirador tipo gola color blanco.
- Encimera prefabricada de cuarzo natural y resinas color gris.
- Armarios empotrados, en todos los dormitorios, de hojas corredoras, con balda de separación en altillo, barra perchero y cajonera de tres cajones.

Fundament und Struktur

- Tiefgründung durch Pfähle, Fliesen und Kellerwände aus Stahlbeton.
- Die Struktur wird durch Pfeiler und geschmiedete Gitter gebildet.

Fassaden und Dächer:

- Hauptfassade aus Ziegellagen-Mauerwerk, Luftkammer, Wärmedämmung aus Polystyrol und Innenverkleidung aus doppellagigen Gipsplatten.
- Begehbare Dach mit Wärmedämmung aus extrudiertem Polystyrol, mit rutschfesten Steingutfliesen bedeckt.
- Panoramaterrassen mit Geländern aus Sicherheitsglas.
- Aussenfassade mit einschichtigem Anstrich der erstklassiger Marke.

Aussenschreinerei:

- Aussenschreinerei aus weissem PVC, Monoblock-Jalousien und Doppelverglasung mit Luftkammer.
- Zugang zum Gebäude über eine weisse PVC-Tür mit Doppelverglasung und Luftkammer.
- Motorisierte sektionale weisse Zugangstür zur Garage.
- Verschluss der Galerien mit weissen PVC-Lamellen an der Fassade.
- Motorisierte Monoblock-Jalousien in allen Räumen (ausser in den Bädern).

Innenausbau:

- Trennwände innen aus doppelschichtigem Gipskarton.
- Trennwände zwischen den Wohnungen aus massivem Ziegelstein und doppelschichtigem Gipskarton.
- Deckenverkleidung aus laminierten Gipskartonplatten und abnehmbaren Zwischendecken in den Bädern.
- Fliesen in den Badezimmer aus hochwertigem Steinzeug.
- Fussböden aus hochwertigem Steinzeug.
- Glatter Kunststoffanstrich auf vertikalen und horizontalen Flächen.

Innenschreinerei:

- Gepanzerte Eingangstür, Sicherheitsstufe 2, in weisser Farbe und Beschläge aus rostfreiem Stahl.
- Innentüren in Weiß und Beschläge aus Edelstahl.
- Vollständig ausgestattete Küche, bestehend aus Ober- und Unterschränken in mattem Weiss, mit weissen Griffen.
- Vorgefertigte Arbeitsplatte aus natürlichem Quarz und Harzen in grauer Farbe.
- Einbauschränke in allen Schlafzimmern mit Schiebetüren, mit Trennbrett im Hochschrank, Kleiderstange und Schubladenblock mit drei Schubladen.

Instalaciones:

Climatización:

- Sistema de climatización por conductos, para frío y calor, en toda la vivienda (excepto en distribuidores y baños) y accionamiento mediante consola central.

Electricidad:

- Instalación eléctrica con grado de electrificación elevado y mecanismos eléctricos en color blanco.
- Iluminación interior, en todas las estancias, con focos empotrables LED.
- Punto de TV y telefonía en salón y dormitorio principal.

Fontanería:

- Instalación de fontanería en PP-R, para agua caliente y fría, y PVC para saneamiento.
- Termo de agua acumulador eléctrico.
- Grifo en terraza.
- Sanitarios:

- Inodoro de porcelana blanca vitrificada.
- Lavabo encastrable con mueble suspendido, de 80cm, en color blanco mate y dos cajones extraíbles.
- Espejo con plafón.
- Plato de ducha de resina.
- Mampara de ducha, con serigrafía central, compuestas por fijo y puerta de vidrio.

Electrodomésticos:

- Horno en acero inoxidable.
- Vitrocerámica color negro, de tres fuegos.
- Frigorífico en acero inoxidable.
- Campana extractora integrada en mobiliario.
- Lavavajillas integrable.

Urbanización exterior:

- Zaguanes y Peldaños de escaleras especialmente decorados con mármol nacional.
- Barandilla de aluminio termolacado blanco.
- Iluminación por detección de presencia en sótano y zonas comunes interiores.
- Portero automático.
- Antena parabólica con canales europeos.
- Piscina comunitaria dentro de la urbanización con solárium ajardinado.
- Pista de pádel comunitaria dentro de la urbanización.
- Parque infantil dentro de la urbanización.

Nota: En caso de discordancia entre la versión española y otros idiomas prevalecerá la versión española.

Las calidades aquí descritas pueden ser modificadas por la Dirección Facultativa por razones técnicas y/o estéticas, garantizando el nivel de calidad especificado.

La documentación e información a que se refiere el RD 21 de abril del 89, nº 515/89 se encuentra a disposición del público en las oficinas de la promotora.

Installationen:

Klimatisierung:

- Klimaanlage mit Kanalisation, warm und kalt, in der gesamten Wohnung (ausser in den Durchgängen und Bädern), gesteuert durch eine zentrale Konsole.

Elektrizität:

- Elektroinstallation mit einem hohen Grad an Elektrifizierung und weissen elektrischen Schaltern.
- Innenbeleuchtung, in allen Räumen, mit LED-Einbaustrahlern.
- TV- und Telefonanschluss im Wohnzimmer und im Hauptschlafzimmer.

Klempnerarbeiten:

- Sanitäre Installationen in PP-R, für Warm- und Kaltwasser, und PVC für sanitäre Anlagen
- Elektrischer Warmwasserer-Speicher.
- Wasserhahn auf der Terrasse.
- Sanitäre Anlagen:
 - Toilette aus weißem keramischem Porzellan.
 - Einbauwaschbecken mit Hängeschrank, 80 cm, in mattweiss und mit zwei ausziehbaren Schubladen.
 - Spiegel mit Deckenleuchte.
 - Wandabschirmung der Dusche aus Kunstharz mit zentralem Siebdruck, bestehend aus einer festen und einer Glastür.

Elektrische Haushaltsgüter:

- Backofen aus rostfreiem Stahl.
- Schwarzes Keramikfeld mit drei Brennern.
- Kühlschrank aus rostfreiem Stahl.
- In die Möbel integrierte Dunstabzugshaube.
- Integrierbare Geschirrspülmaschine.

Äussere Fertigstellung:

- Eingangshallen und Treppenstufen speziell mit nationalem Marmor verziert.
- Weisses Geländer aus thermolackiertem Aluminium.
- Beleuchtung durch Anwesenheitserkennung im Keller und in den Gemeinschaftsbereichen.
- Haustelefon.
- Satellitenschüssel mit europäischen Kanälen.
- Gemeinschaftsschwimmbad innerhalb der Anlage mit Sonnenterrasse.
- Gemeinschaftlicher Paddle-Tennisplatz innerhalb der Anlage.
- Privater Spielplatz für Kinder.

Anmerkung: Im Falle von Abweichungen zwischen der spanischen Version und anderen Sprachen ist die spanische Version massgebend.

Die hier beschriebenen Eigenschaften können von der Projektleitung aus technischen und/oder ästhetischen Gründen geändert werden, in welchem Fall das angegebene Qualitätsniveau gewährleistet wird.

Die Dokumentation und die Informationen, auf die in der Königlichen Gesetzesverordnung vom 21. April 1989, Nr. 515/89, Bezug genommen wird, sind in den Büros des Bauträgers für die Öffentlichkeit zugänglich.