

MEMOIRE DE QUALITÉ

• FONDATIONS ET STRUCTURE

Dalle en béton armé, calculée conformément à la réglementation en vigueur. Plancher en treillis, avec nervures et chapiteaux en béton armé, caissons préfabriqués en béton. Suivi de l'exécution des travaux par un organisme de contrôle technique agréé.

• FAÇADES ET CLOISONS INTÉRIEURES

Les parois extérieures sont constituées d'une double rangée de briques creuses de 1/2 pour le revêtement, d'un remplissage intérieur en mortier de ciment, d'une chambre à air avec isolation thermique et acoustique, et d'un revêtement intérieur formé de cloisons en plaques de plâtre laminé de type « Pladur » ou équivalent. Finitions avec un revêtement extérieur en mortier lavé et aplati, selon les détails du projet à déterminer par la maîtrise d'œuvre.

Cloisons intérieures constituées de profilés métalliques et de plaques de plâtre laminé de type « Pladur » ou équivalent, avec une isolation acoustique intérieure en laine de roche ou équivalent.

Les cloisons entre les logements seront constituées d'une double paroi de briques creuses avec une isolation acoustique intermédiaire en laine de roche ou équivalent, et revêtues de chaque côté de plaques de plâtre laminées de type « Pladur » ou équivalent.

• REVÊTEMENTS DE SOLS ET CARRELAGES

Revêtement de sol des logements en grès cérame posé sur une chape autonivelante et une colle d'adhérence, grès cérame de PREMIÈRE MARQUE ET DE PREMIÈRE QUALITÉ. Carrelage des salles de bains posé avec du mortier-colle, en grès cérame de PREMIÈRE MARQUE ET DE PREMIÈRE QUALITÉ, même finition au sol et sur les murs, et un mur avec un carrelage décoratif.

• FAUX PLAFONDS

Faux plafond fixe dans l'ensemble du logement avec des plaques de plâtre laminé de type « Pladur » ou similaire, et faux plafonds démontables dans la salle de bains avec des plaques de plâtre, pour la dissimulation des conduits de climatisation et des autres installations.

• MENUISERIES EXTÉRIEURES

Portes et fenêtres réalisées en MENUISERIE EN ALUMINIUM À RUPTURE DE PONT THERMIQUE, système coulissant ou oscillo-battant, couleur brun chocolat ou similaire, avec coffre intégré et volet

roulant motorisé à lames en aluminium. Double vitrage de type Climalit, composé d'un vitrage extérieur de 3+3 mm, d'une lame d'air de 12 mm et d'un vitrage intérieur de 3+3 mm.

- **MENUISERIES INTÉRIEURES**

Porte d'entrée blindée avec tôle en acier galvanisé et revêtement de finition similaire aux portes intérieures sur la face intérieure, serrure de sécurité et judas panoramique. Portes intérieures lisses en MDF laqué blanc, vantail de 203 cm, y compris chambranles lisses pleins de 7 cm réalisés dans le même matériau, ferrures de suspension et poignées en acier inoxydable.

Placards intégrés réalisés en MDF laqué blanc, avec portes coulissantes de 240 cm de hauteur et intérieur habillé d'un module en mélaminé finition textile ou similaire, avec tablette supérieure et barre de penderie, comprenant un bloc de tiroirs sur l'un des côtés. Frein de fermeture sur les portes coulissantes.

- **PEINTURE**

Murs finis avec une PEINTURE LISSE, appliquée avec une couche complète d'enduit et ponçage, finition avec deux couches de peinture plastique, murs de couleur RAL 9003 et plafonds en blanc.

- **TOITURES**

Toiture-terrasse inversée accessible dans les zones de solarium, avec membrane d'étanchéité et isolation thermo-acoustique TECNOTHERMIC de TECNOL ou polystyrène extrudé de 80 mm, revêtement de sol en carreaux de grès antidérapants de première qualité et zone de gazon artificiel.

- **SANITAIRES ET ROBINETTERIE**

WC MODÈLE GAP DE ROCA ou similaire, posé au sol avec réservoir.

Robinet de lavabo MODÈLE AURA DE KASSANDRA ou similaire. (noir mat ou chrome).

Robinetterie de douche MODÈLE ARTEMIS PLAFOND DE KASSANDRA ou similaire. (noir mat ou chrome).

Receveurs de douche EXTRA-PLATS TYPE STONE avec bordure effet ardoise blanche.

Meubles de salle de bains MODÈLE GRANDA suspendus, finition bois avec 2 tiroirs. Les deux salles de bains sont équipées d'un miroir et d'une applique murale.

- **IIINSTALLATION ÉLECTRIQUE ET ÉCLAIRAGE**

Instalación eléctrica para vivienda de 9.200 vatios, incluida acometida para equipo de aire acondicionado. Mecanismo de electricidad NIESSEN ZENIT blanco o similar. Puntos de antena colectiva, FM y teléfono según normativa de ICT, puntos de TV y TF según normativa de ICT.

AUTRES

- Installation de climatisation par conduits, avec raccordement entre l'unité intérieure et le condenseur par tube en cuivre. Machine de première qualité de la MARQUE TOSHIBA MODÈLE SPA DI 80 d'une puissance de 7 000 W en froid, avec pompe à chaleur et système inverter.
- Chauffage au sol électrique dans les salles de bains.
- Ventilation des logements par extraction forcée, conformément à la réglementation.
- Vidéophone avec moniteur dans le logement.
- Production d'ECS (eau chaude sanitaire) par aérothermie.
- Meubles de cuisine au choix parmi les finitions : Blanc Mat, Soft Black ou Chêne.
- Plan de travail de cuisine : Blanco Norte, Zeus, Gris Expo ou porcelaine finition marbre veiné.
- Électroménagers de la marque Teka.
- Pergola dans les logements avec solarium, en aluminium avec couverture en toile coulissante couleur beige-sable.
- Éclairage par spots et bandes LED selon le projet.
- Armoire buanderie dans le patio des logements du rez-de-chaussée en aluminium laqué couleur chocolat.
- Prise électrique haute en façade pour une future installation de store.
- Préinstallation de climatisation pour la piscine.
- Structure maçonnée pour cuisine d'été dans les logements avec solarium, avec préinstallation des points d'eau et d'éclairage.

Conformité aux réglementations en vigueur en matière d'isolation acoustique, d'isolation thermique, de protection contre l'incendie et d'infrastructures communes de télécommunications, le tout conformément au Code Technique de la Construction (CTE).

Mention légale : La société venderesse se réserve le droit d'effectuer dans les travaux les modifications qui lui seraient officiellement imposées ainsi que celles motivées par des exigences techniques, juridiques ou commerciales.