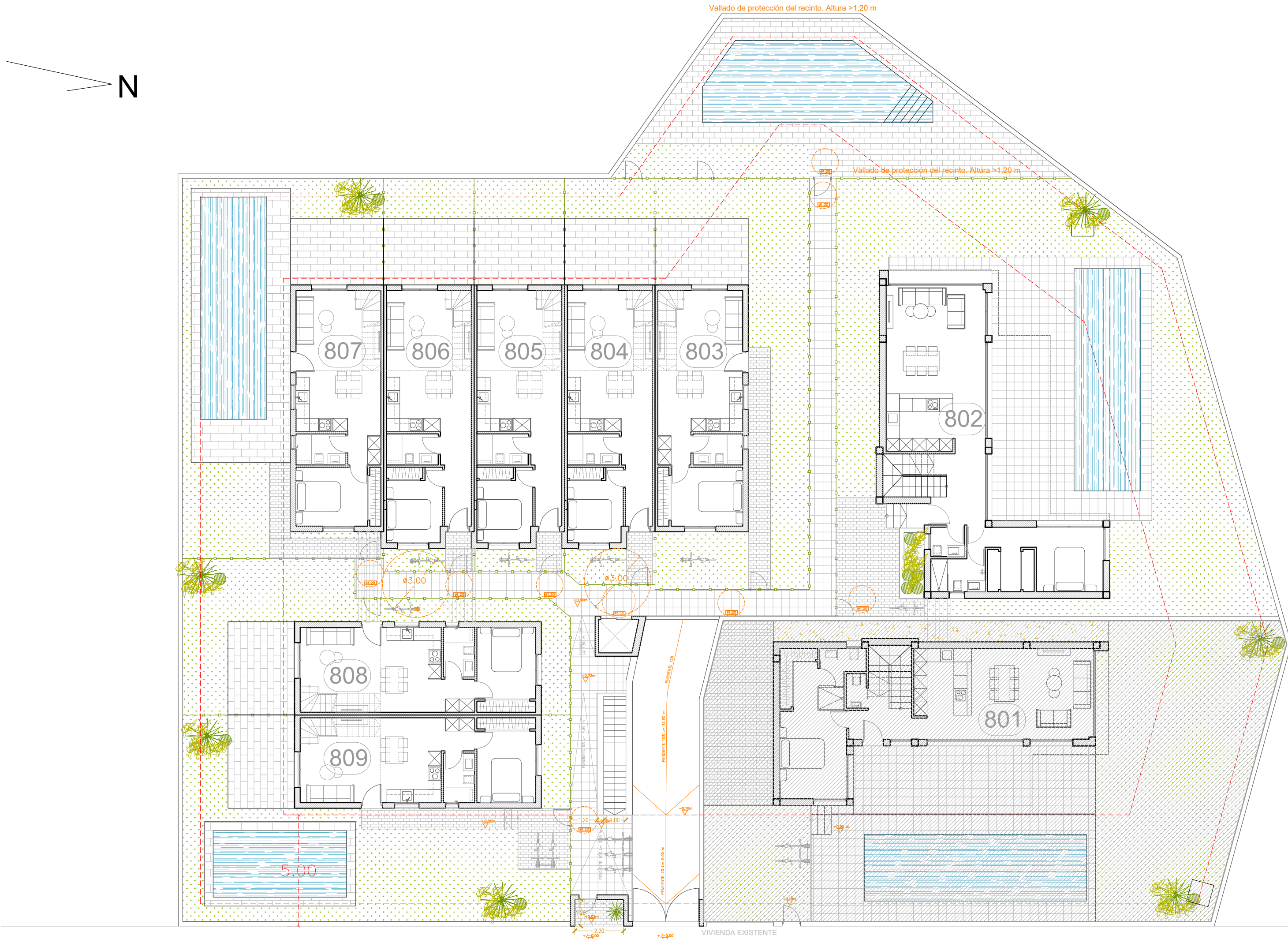
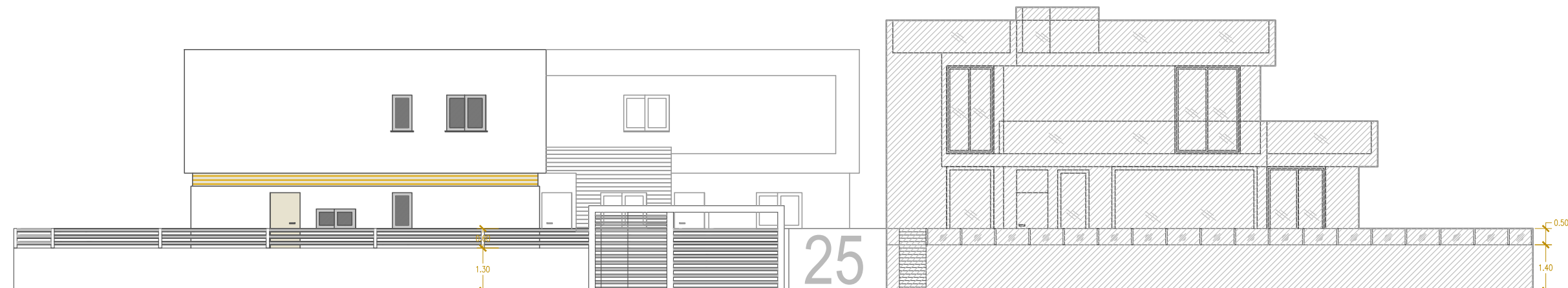


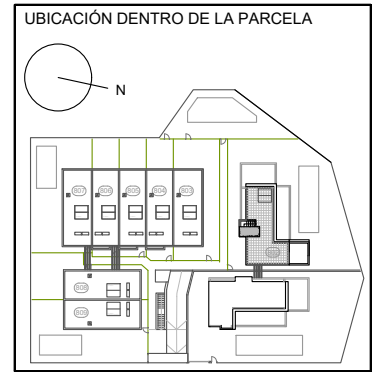


DISTRIBUCIÓN Y MOBILIARIO. PLANTA BAJA



ALZADO CALLE GUADALQUIVIR

VIVIENDA EXISTENTE



PROMOTOR
ADHOC ECO-QUALITY
DEVELOPMENTS, S.L.

odaar®
OFICINA DE ARTE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ARQUITECTO 12.417 COACV
JOSE JAVIER ARTIAGA SOLER
www.odaar.com

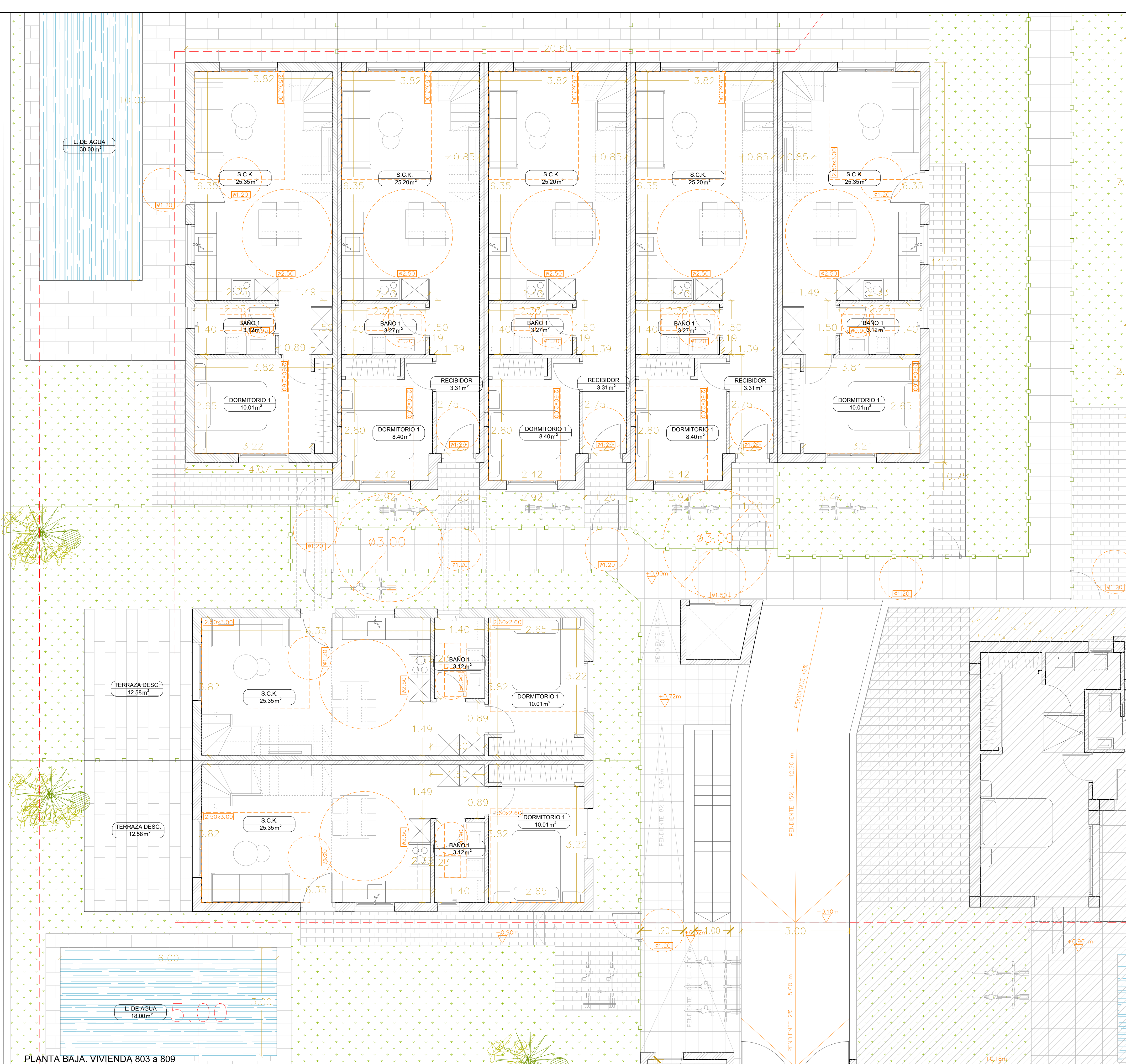
PROYECTO BÁSICO:

FASE II: 1 VIVIENDA UNIF. CON
PISCINA PRIVADA Y 7 VIVIENDAS
ADOSADAS, SÓTANO, PISCINAS
PRIVADAS Y COMUNITARIA

SITUACIÓN
C/ GUADALQUIVIR, 25.
SECTOR 1. PAU 26 R8-A
ORIHUELA COSTA, ALICANTE

PLANO
DISTRIBUCIÓN Y MOBILIARIO P.
BAJA Y ALZADO A C/
GUADALQUIVIR

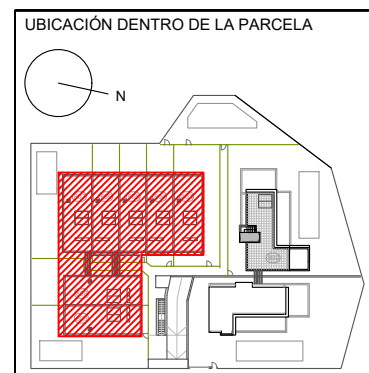
ESCALA 1:150	VERSIÓN V2: 18/02/25 FECHA FEB. 2025	Nº PLANO 05
-----------------	---	----------------



CUMPLIMIENTO DC/09									
FIGURAS MÍNIMAS INSCRIBIBLES EN LOS RECINTOS O HABITACIONES					DIMENSIONES SUPERFICIALES MÍNIMAS POR HABITACIÓN				
Figura	Acceso	Estar	Cocina	Lavadero	Dormitorio	Baño	Estar-comedor	Cocina-comedor	Acceso
Figura libre de obstáculos	e=1,20	e=1,20	e=1,20	e=1,20	e=1,20	e=1,20	e=1,20	e=1,20	e=1,20
Figura para mobiliario	3,00x2,50	e=2,50	1,60 ancho paramentos	1,10x1,20	D. Propal: 2,60x2,60 D. doble: 2,60x2,00 D. sencillo: 2,00x1,80	2,00x2,00	2,00x2,00	2,00x2,00	2,00x2,00

ACABADOS SUPERFICIALES: La cocina, lavadero, baño y aseo irán revestidos con material material lavable e impermeable hasta una altura mínima de 2,00 m. El revestimiento en el área de cocina será además incombustible.

ESCALAS: ESCALAS TIPO (DB-SUA CTE):
- USO PRIVADO: Huella ≥ 28 cm. Contrahuella $\leq 16,50$ cm. Anchura $\geq 0,80$ m.
- ACCESO DEL EXTERIOR: Huella ≥ 28 cm. Contrahuella $\leq 16,50$ cm. Anchura $\geq 1,00$ m.
La altura libre mínima 2,20 m. desahogue máximo 2,00 m.



PROMOTOR
ADHOC ECO-QUALITY DEVELOPMENTS, S.L.

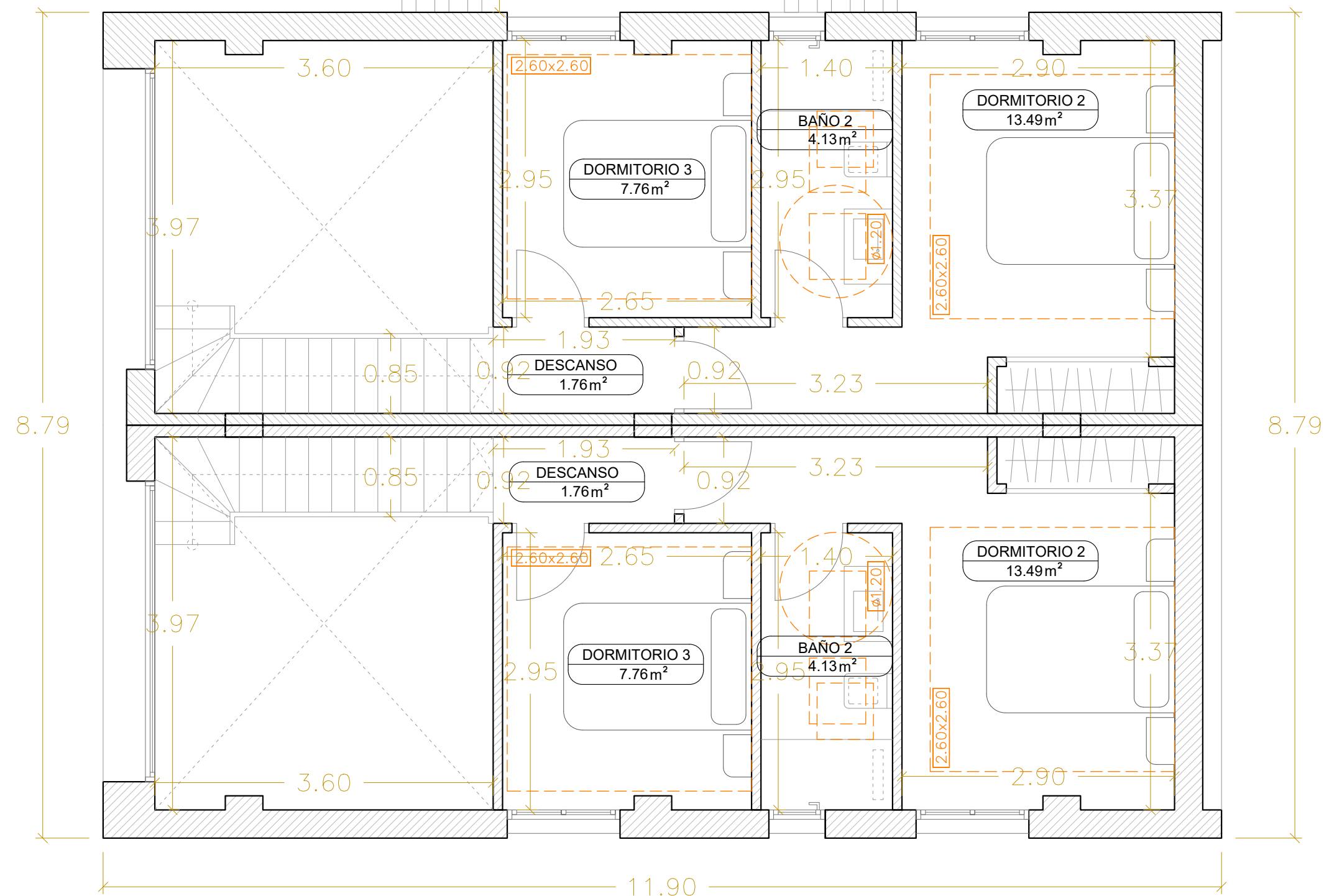
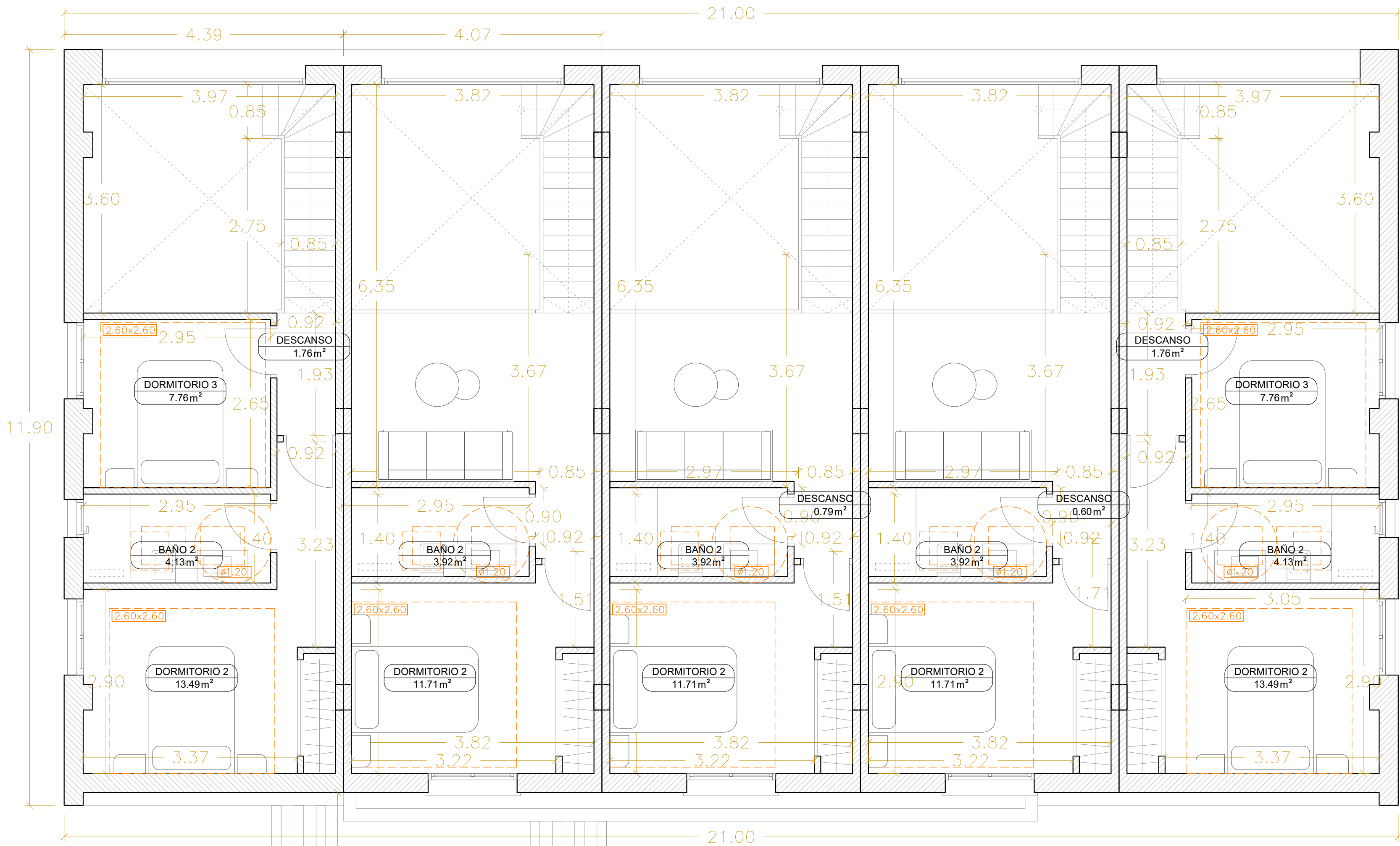
ARQUITECTO
12.417 COACV
JOSE JAVIER CASTIAGA SOLER
www.jdasar.com

PROYECTO BÁSICO:
FASE II: 1 VIVIENDA UNIF. CON PISCINA PRIVADA Y 7 VIVIENDAS ADOSADAS, SÓTANO, PISCINAS PRIVADAS Y COMUNITARIA

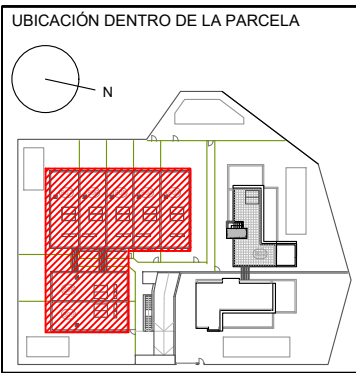
SITUACIÓN
C/ GUADALQUIR, 25.
SECTOR 1. PAU 26 R8-A
ORIUELA COSTA, ALICANTE

PLANO
BLOQUE VIVIENDAS 801 A 810
PLANTA BAJA
COTAS, SUPERFICIES Y DC/09.

ESCALA
1:50
VERSIÓN
V2: 18/02/25
FECHA
FEB. 2025
Nº PLANO
09



CUMPLIMIENTO DC/09									
FIGURAS MÍNIMAS INSCRIBIBLES EN LOS RECINTOS O HABITACIONES							DIMENSIONES SUPERFICIALES MÍNIMAS POR HABITACIÓN		
FIGURA MÍNIMA EN METROS									
Figura libre de obstáculos	Acceso	Estar	Cocina	Lavadero	Dormitorio	Baños	Dormitorio sencillo: 6 m². Dormitorio doble: 8 m².		
	a=1,20	a=1,20	a=1,20	a=1,20	a=1,20	Baño: a=1,20 Aseo: a=0,90	Estar: 9 m². Estar-comedor: 16 m². Estar-comedor-cocina: 18 m². Dormitorio-estar-comedor-cocina: 21 m². Baño: 3 m². Aseo: 1,5 m².		
Figura para mobiliario		3,00x2,50	a=2,50	1,60 entre paramentos	1,10x1,20	D. Pipal: 2,60x2,60 D. baño: 2,60x2,60 D. aseo: 4,10x1,80 D. sencillo: 2,00x1,80	Cocina: 5 m². Comedor: 8 m². Cocina-comedor: 12 m².		
ACABADOS SUPERFICIALES: La cocina, lavadero, baño y aseo irán revestidos con material material lavable e impermeable hasta una altura mínima de 2,00 m. El revestimiento en el área de cocción será además incombustible.							Altura libre mínima de la vivienda ≥2,50 m. Altura libre en pasillos, baños, aseo y cocinas ≥2,20 m. Anchura mínima de pasillos: 0,90 m. Puerta de acceso hueco ≥ 0,80x2,00 Puerta de paso hueco ≥0,70x2,00		
							ESCALERAS (según DB-SUA CTE): - USO PRIVADO: Huella ≥ 2,20 m. Contrahuella ≤ 20 cm. Anchura ≥ 0,80 m. - ACCESO DEL EXTERIOR: Huella ≥ 28 cm. Contrahuella ≤ 18,50 cm. Anchura ≥ 1,00 m. La altura libre mínima 2,20 m, desdoble máximo 2,00 m.		



PROMOTOR
ADHOC ECO-QUALITY DEVELOPMENTS, S.L.

ODAAR
OFICINA DE ARTE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ARQUITECTO
12.417 COACV
JOSE JAVIER CASTIAGA SOLER
www.odaar.com

PROYECTO BÁSICO:
FASE II: 1 VIVIENDA UNIF. CON PISCINA PRIVADA Y 7 VIVIENDAS ADOSADAS, SÓTANO, PISCINAS PRIVADAS Y COMUNITARIA

SITUACIÓN
C/ GUADALQUIR, 25.
SECTOR 1. PAU 26 R8-A
ORIHUELA COSTA, ALICANTE

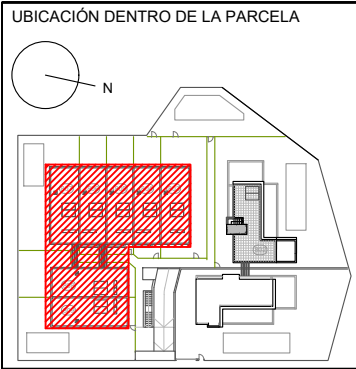
PLANO
BLOQUE VIVIENDAS 803 A 807
PLANTA PRIMERA
COTAS, SUPERFICIES Y DC/09.

ESCALA
1:50
VERSIÓN
V2: 18/02/25
FECHA
FEB. 2025
Nº PLANO
10

El presente documento, en su totalidad, es propiedad de ODAAR. No se permite su reproducción, total o parcialmente, sin el consentimiento escrito de ODAAR. Toda infracción de esta prohibición será sancionada con arreglo a la legislación aplicable. ODAAR se reserva todos los derechos de explotación de esta obra. Toda infracción de esta prohibición será sancionada con arreglo a la legislación aplicable.



CUMPLIMIENTO DC/09													
FIGURAS MÍNIMAS INSCRIBIBLES EN LOS RECINTOS O HABITACIONES						DIMENSIONES SUPERFICIALES MÍNIMAS POR HABITACIÓN							
FIGURA MÍNIMA EN METROS													
	Acceso	Estar	Comedor	Cocina	Lavadero	Dormitorio	Baños						
Figura libre de obstáculos	e=1,20	e=1,20	e=1,20	e=1,20			Baño e=1,20 Aseo e=0,90	Dormitorio sencillo: 6 m2. Dormitorio doble: 8 m2.	Estar: 9 m2. Estar-comedor: 16 m2. Estar-comedor-cocina: 16 m2. Dormitorio-estar-comedor-cocina: 21 m2.				
Figura para mobiliario		3,00x2,50	e=2,50	1,60 entre paramentos	1,10x1,20	D.P.piel: 2,60x2,60 D.doble: 2,60x2,00 o 4,10x1,80 D.sencillo: 2,00x1,80		Cocina: 5 m2. Comedor: 8 m2. Cocina-comedor: 12 m2.	Baño: 3 m2. Aseo: 1,5 m2.				
ACABADOS SUPERFICIALES: La cocina, lavadero, baño y aseo se revisten con material impermeable e impermeable hasta una altura mínima de 2,00 m. El revestimiento en el área de cocción será además incombustible.						Altura libre mínima de la vivienda: 2,50 m. Altura libre en pasillo, baño, aseo y cocinas: 2,20 m. Anchura mínima de pasillos: 0,90 m.							
						Puerta de acceso hueco: 2,00x2,00 Puerta de paso hueco: 1,50x2,00							
						ESCALERAS (según DB-SUA CTE): - USO PRIVADO: Hueco: 2,20 cm. Contrahuella: 20 cm. Anchura: 0,80 m. - ACCESO DEL EXTERIOR: Hueco: 2,20 cm. Contrahuella: 18,50 cm. Anchura: 1,00 m. La altura libre mínima 2,20 m. desciende máximo 2,50 m.							



PROMOTOR
ADHOC ECO-QUALITY DEVELOPMENTS, S.L.

odaar®
OFICINA DE ARTE ARQUITECTURA Y DISEÑO

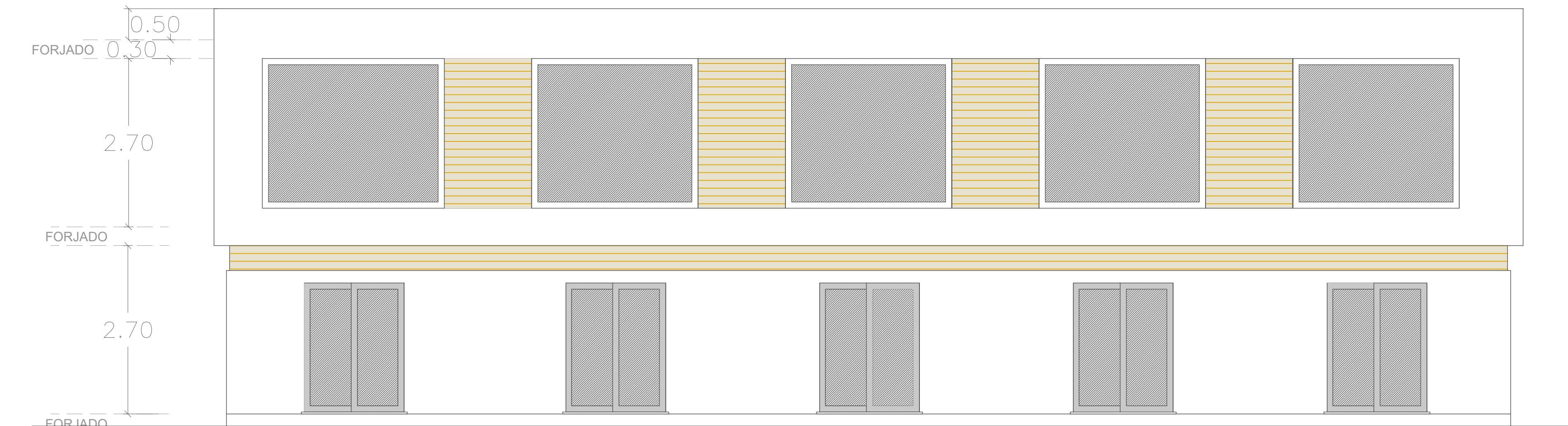
ARQUITECTO 12.417 COACV
JOSE JAVIER CASTIAGA SOLER
www.odaar.com

PROYECTO BÁSICO:
FASE II: 1 VIVIENDA UNIF. CON PISCINA PRIVADA Y 7 VIVIENDAS ADOSADAS, SOTANO, PISCINAS PRIVADAS Y COMUNITARIA

SITUACIÓN
C/ GUADALQUIR, 25.
SECTOR 1. PAU 26 R8-A
ORIHUELA COSTA, ALICANTE

PLANO
BLOQUE VIVIENDAS 803 A 809
PLANTA CUBIERTA
COTAS, SUPERFICIES Y DC09.

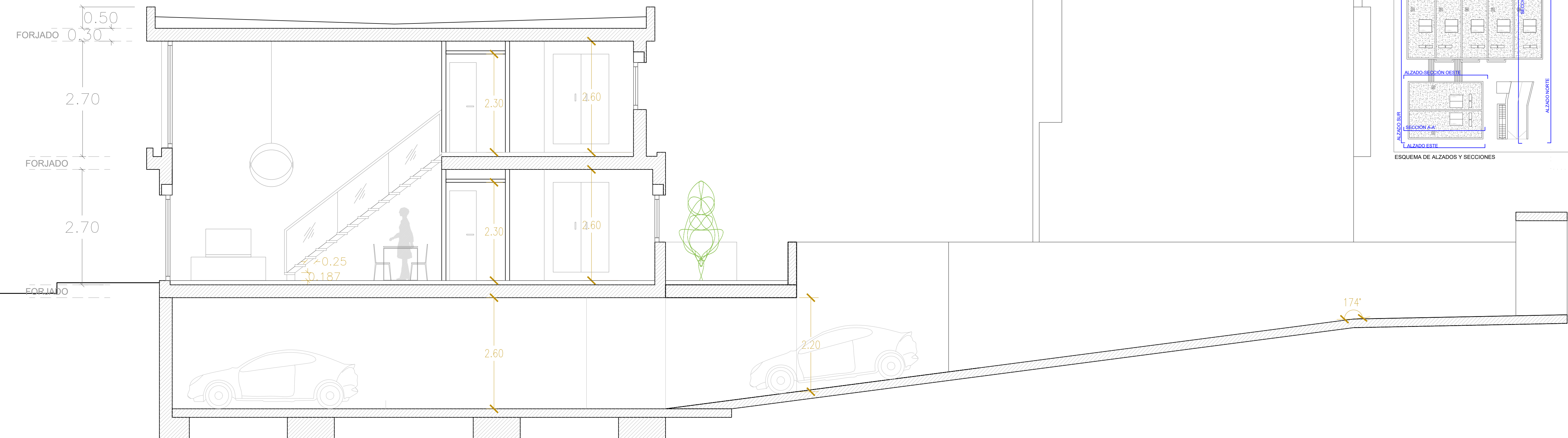
ESCALA 1:50
VERSIÓN V2: 18/02/25
FECHA FEB. 2025
Nº PLANO 11



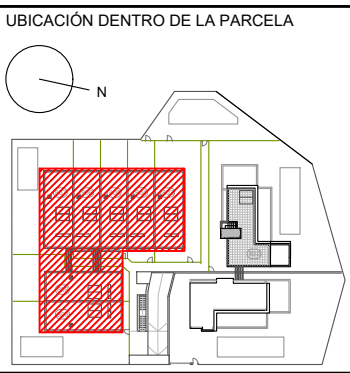
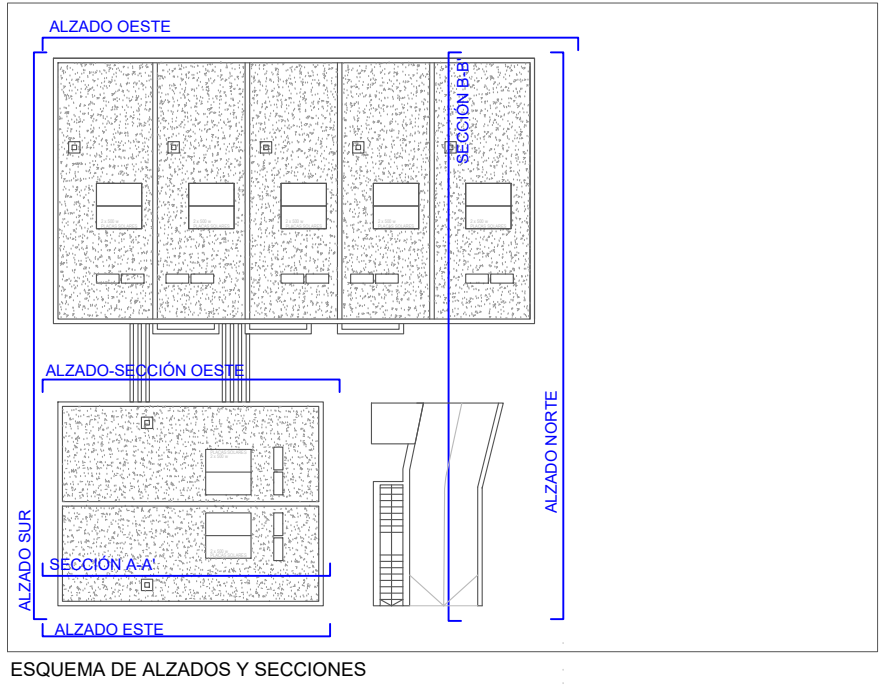
ALZADO OESTE. VIVIENDA 803-807



ALZADO TRASERO. VIVIENDA 803 A 807



SECCIÓN B-B'



PROMOTOR
ADHOC ECO-QUALITY DEVELOPMENTS, S.L.

odaar®
OFICINA DE ARTE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ARQUITECTO 12.417 COACV
JOSE JAVIER CASTIAGA SOLER
www.odaar.com

PROYECTO BÁSICO:
FASE II: 1 VIVIENDA UNIF. CON PISCINA PRIVADA Y 7 VIVIENDAS ADOSADAS, SOTANO, PISCINAS PRIVADAS Y COMUNITARIA

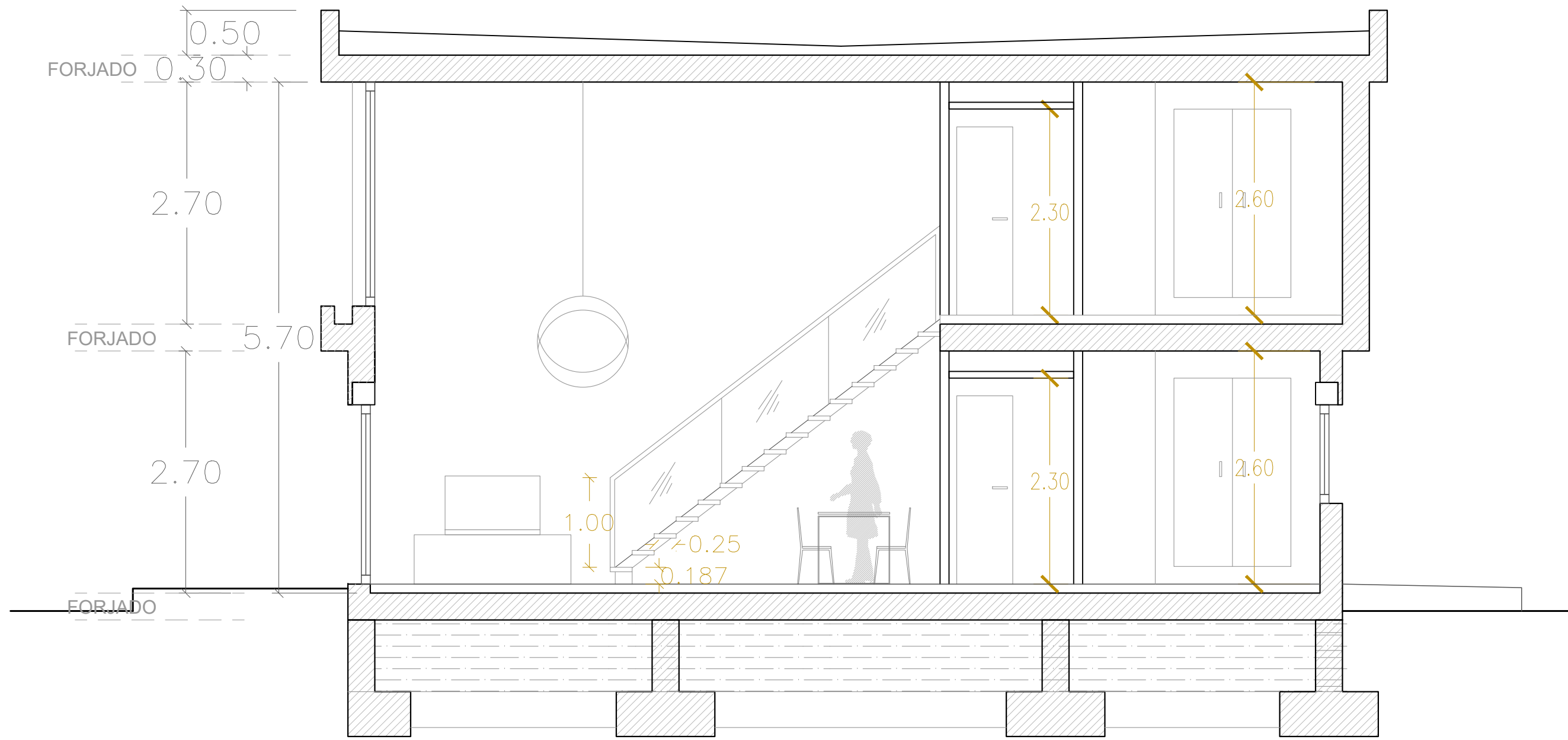
SITUACIÓN
C/ GUADALQUIVIR, 25.
SECTOR 1. PAU 26 R8-A
ORIHUELA COSTA, ALICANTE

PLANO
BLOQUE VIVIENDAS 803 A 809
ALZADOS Y SECCIONES

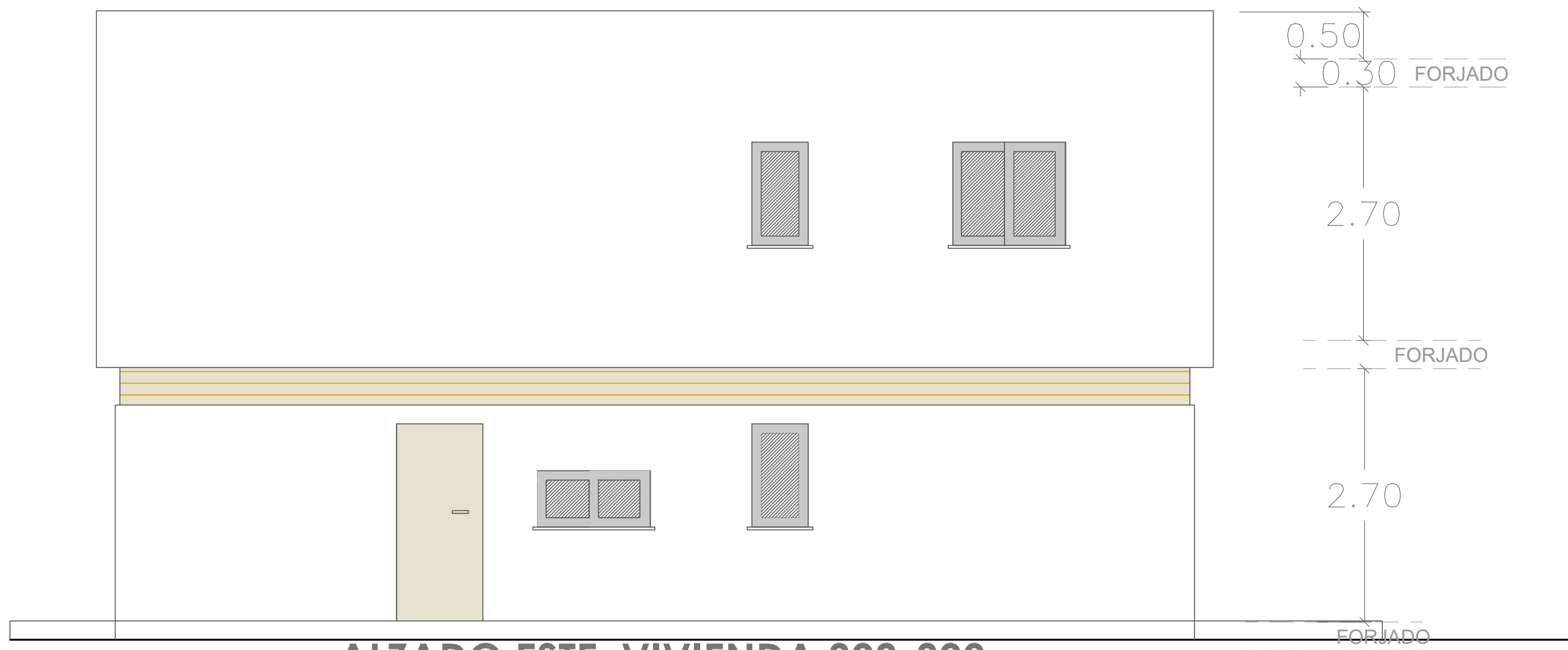
ESCALA 1:50
VERSIÓN V2: 18/02/25
FECHA FEB. 2025

Nº PLANO 12

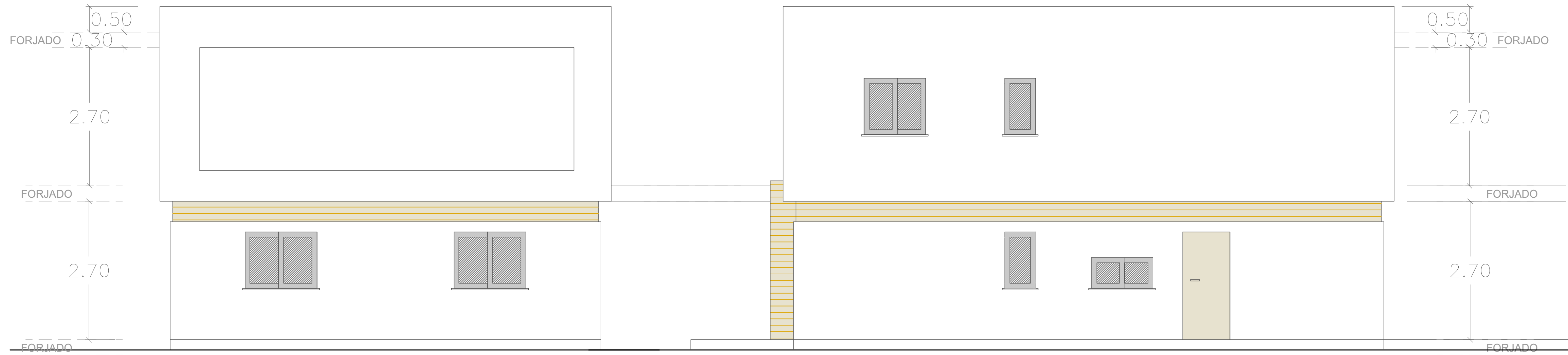
El presente documento, en su totalidad, es propiedad de ODAAR. No se permite su reproducción, distribución o uso sin el consentimiento expreso de ODAAR. Toda infracción será perseguida legalmente. La información contenida en este documento es meramente informativa y puede ser modificada por razones técnicas o de seguridad.



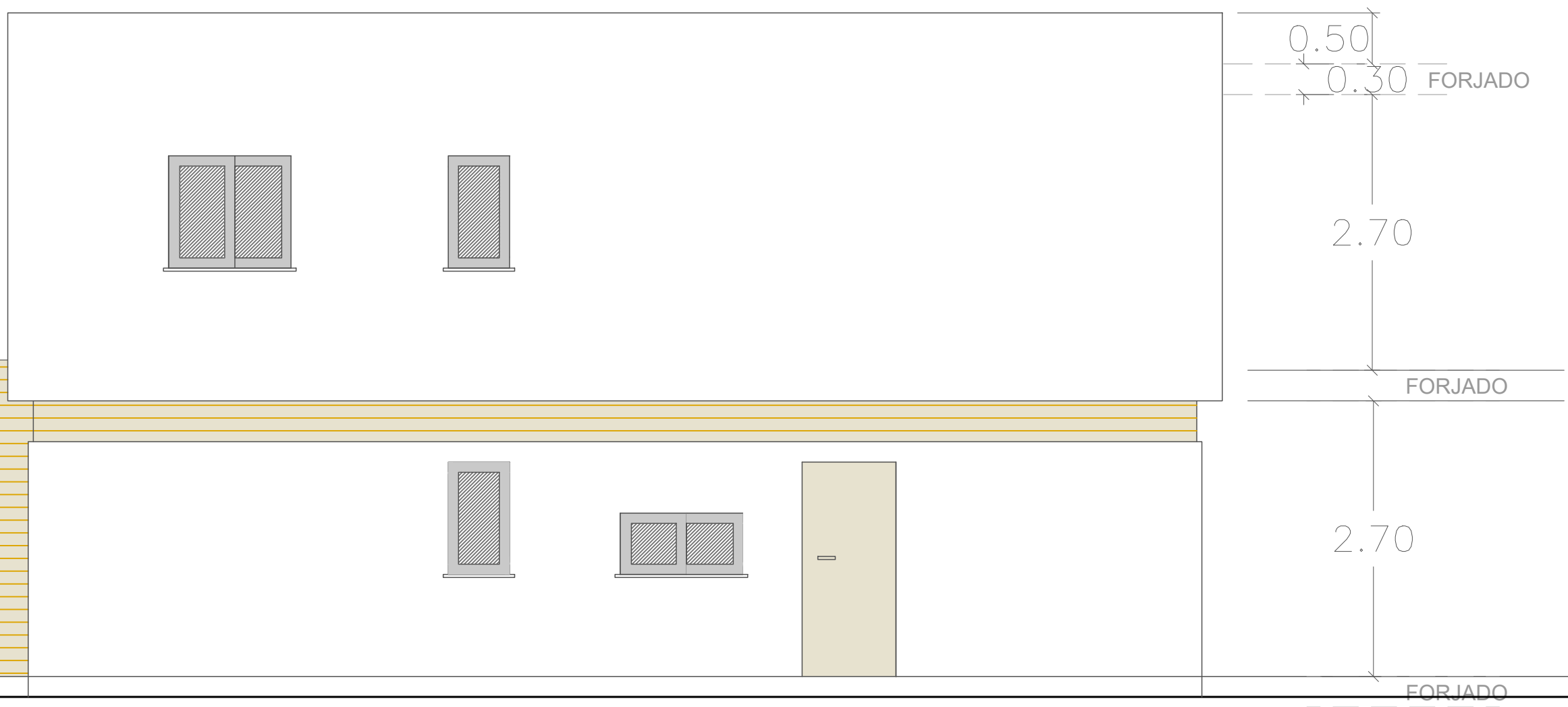
SECCIÓN A-A'



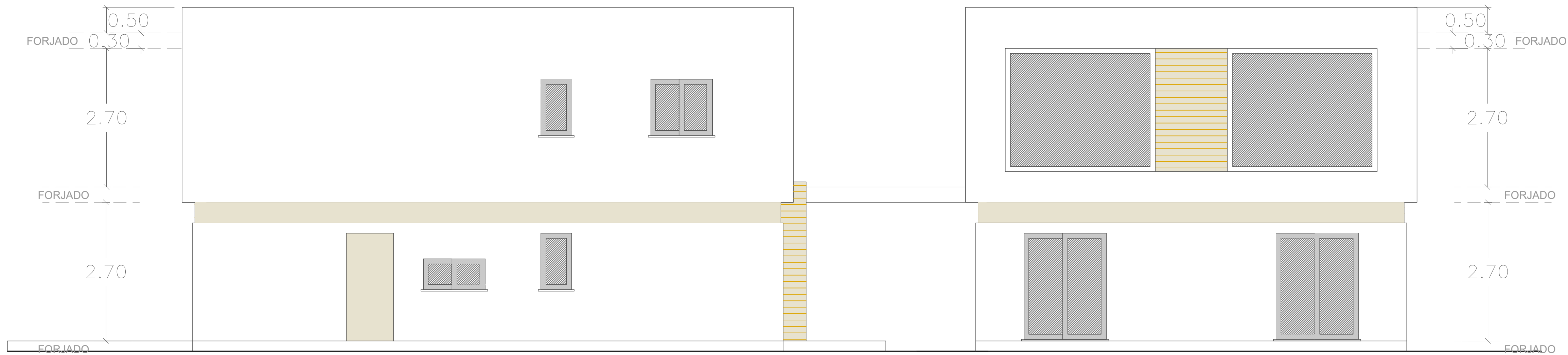
ALZADO ESTE. VIVIENDA 808-809



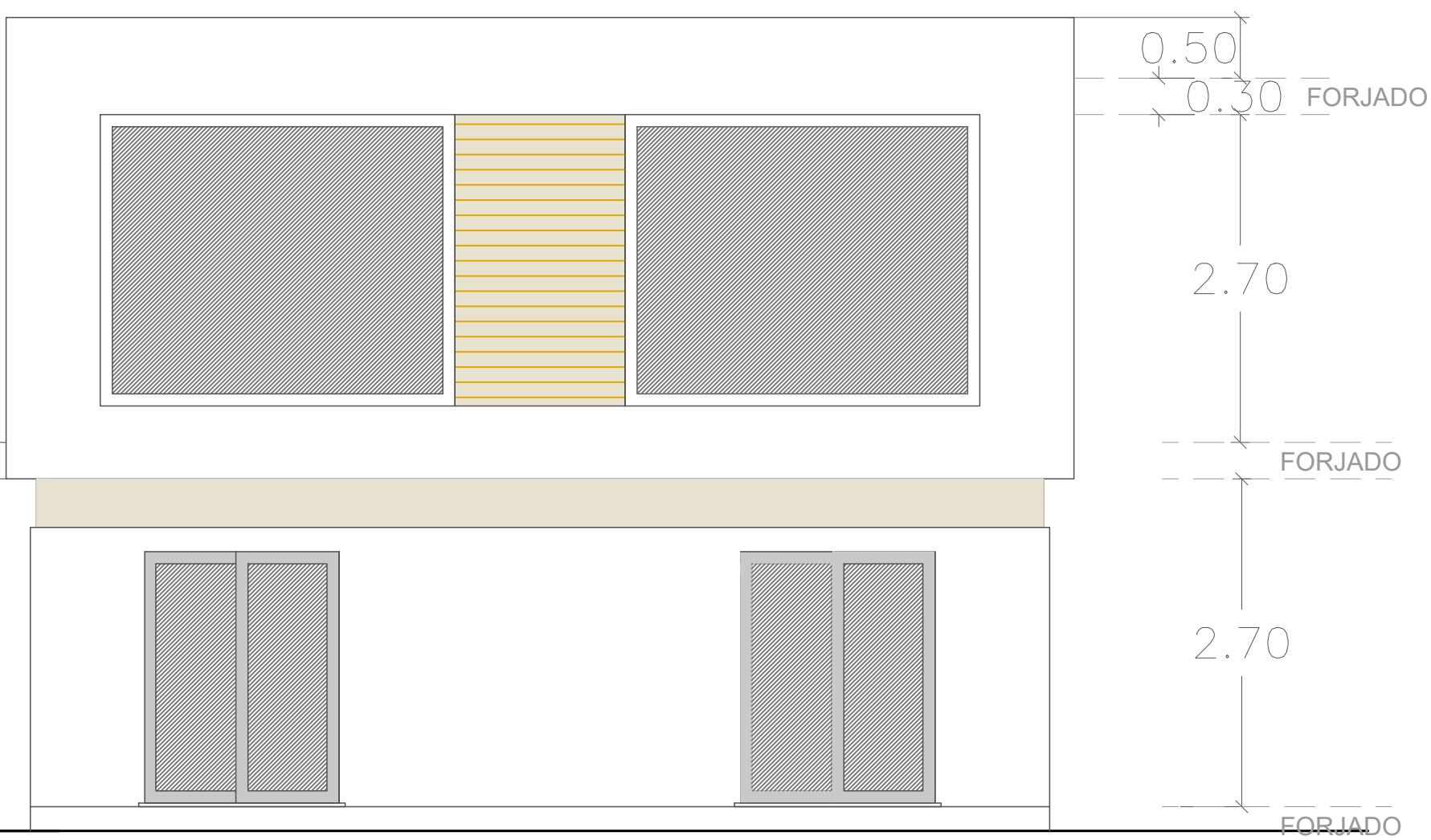
ALZADO NORTE. VIVIENDA 808-809



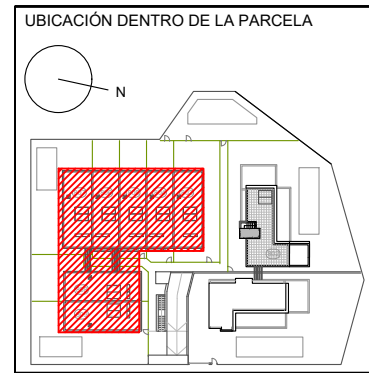
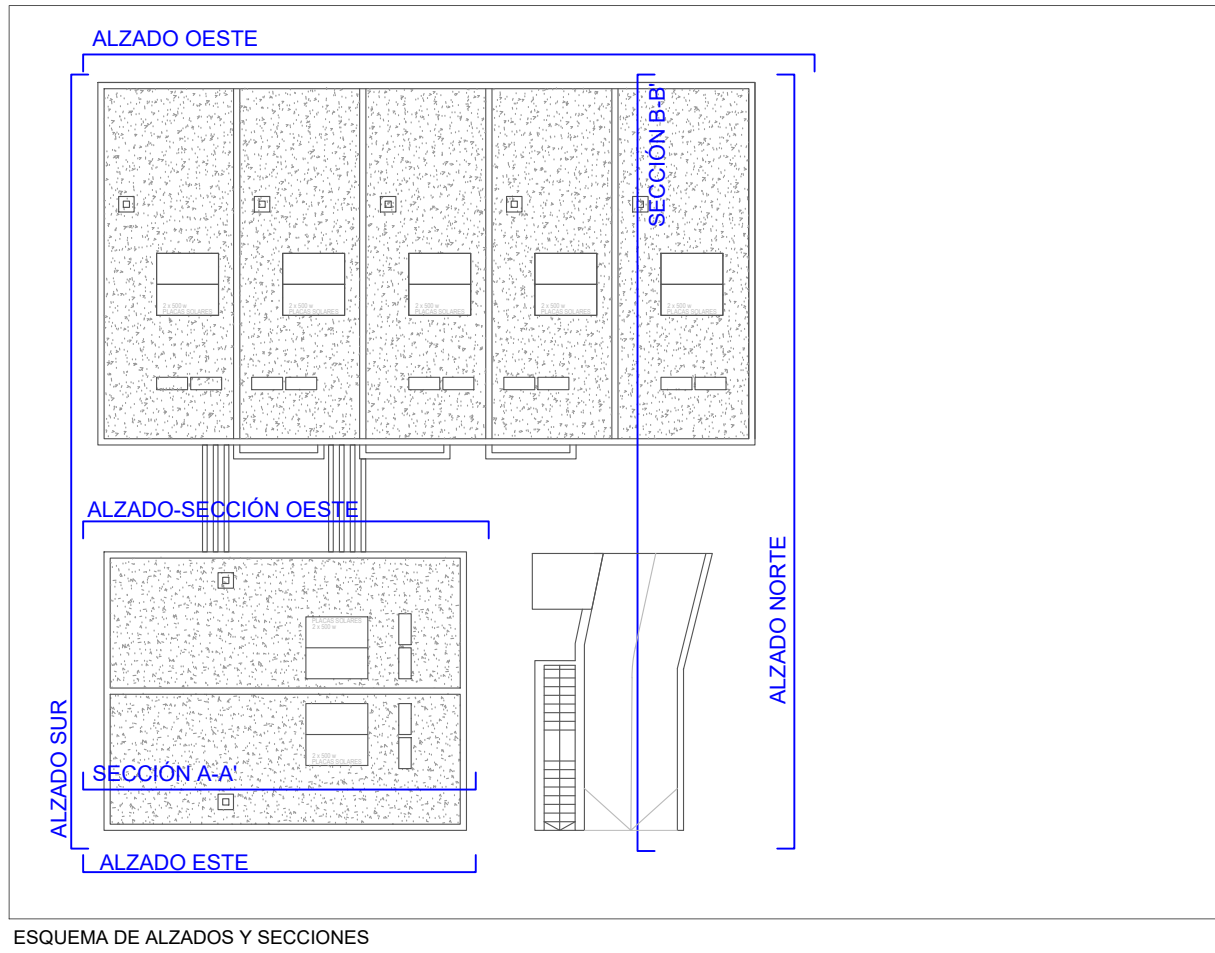
ALZADO NORTE. VIVIENDA 803-807



ALZADO SUR 803 a 807



ALZADO SUR 808 a 809



PROMOTOR
ADHOC ECO-QUALITY
DEVELOPMENTS, S.L.

odaar®
OFICINA DE ARTE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ARQUITECTO 12.417 COACV
JOSE JAVIER MARTÍNEZ SOLER
www.odaar.com

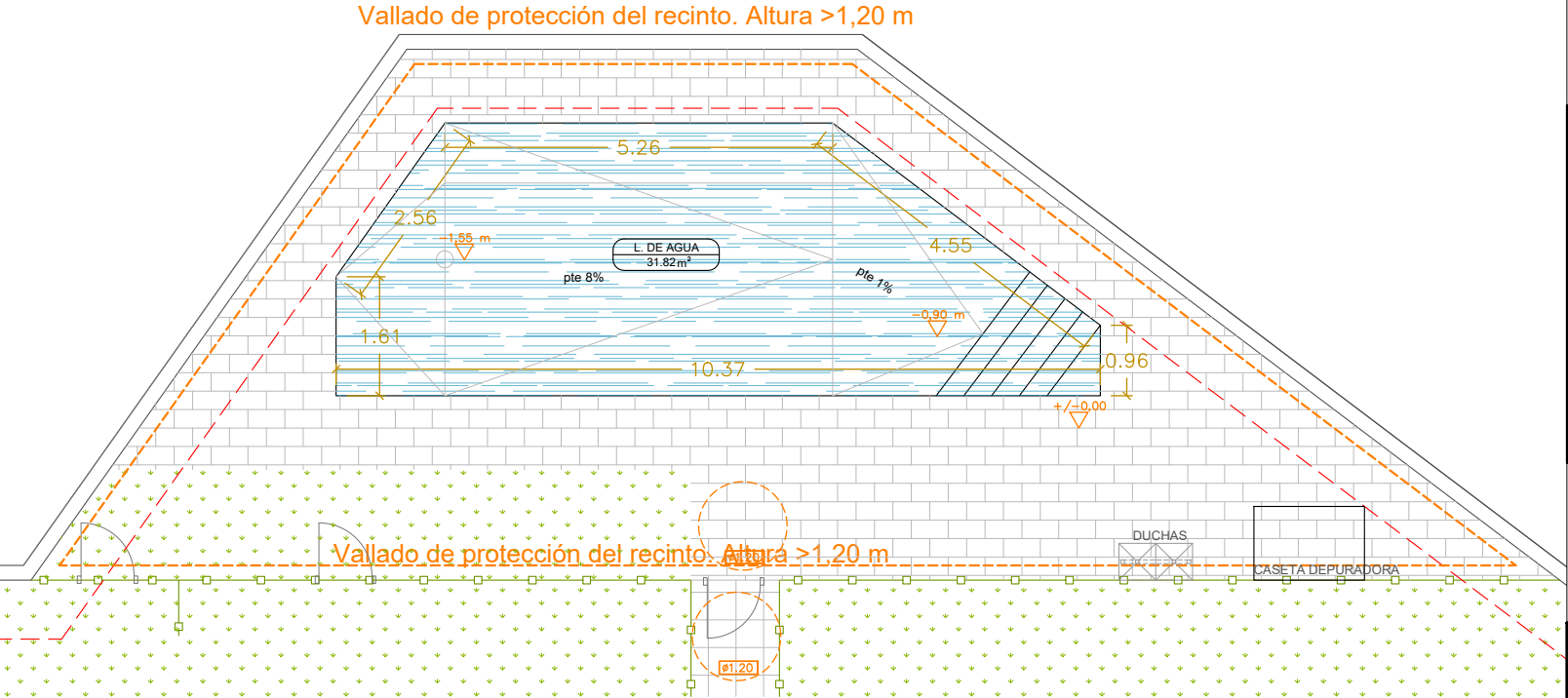
PROYECTO BÁSICO:

FASE II: 1 VIVIENDA UNIF. CON
PISCINA PRIVADA Y 7 VIVIENDAS
ADOSADAS, SÓTANO, PISCINAS
PRIVADAS Y COMUNITARIA

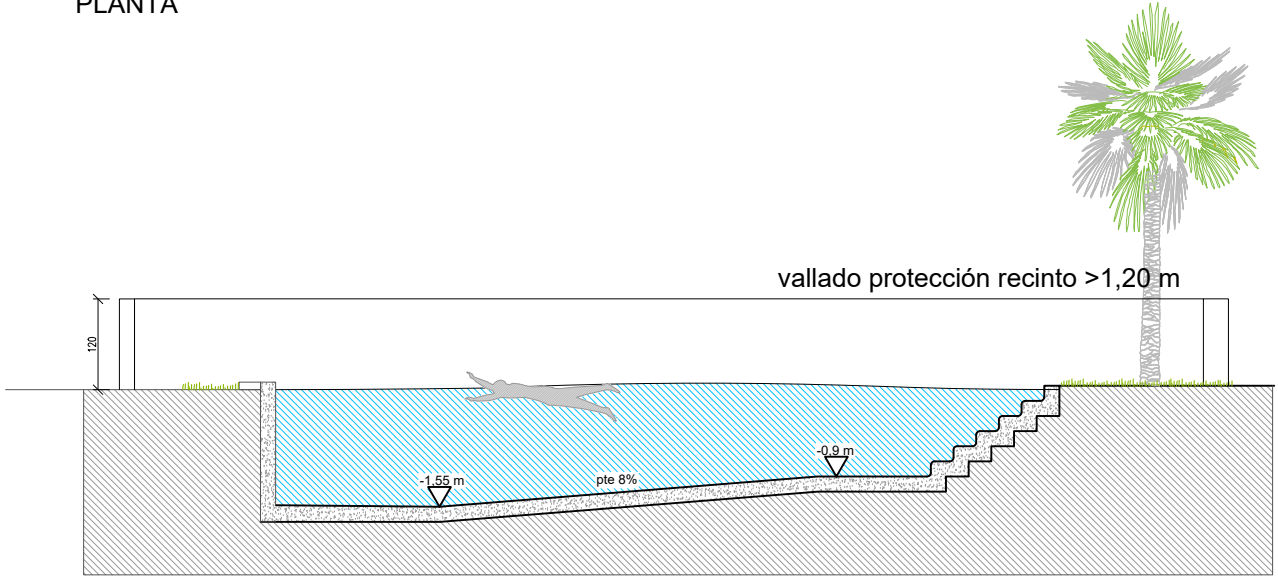
SITUACIÓN
C/ GUADALQUIVIR, 25.
SECTOR 1. PAU 26 R8-A
ORIHUELA COSTA, ALICANTE

PLANO
BLOQUE VIVIENDAS 803 A 809
ALZADOS Y SECCIONES

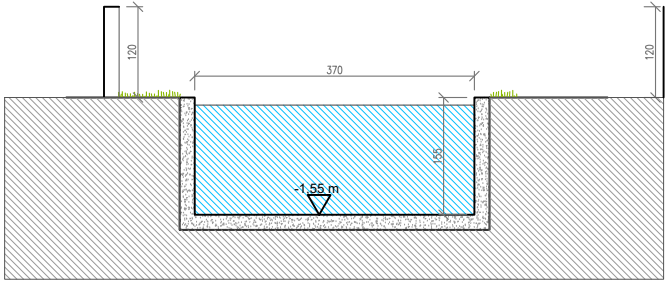
ESCALA 1:50
VERSIÓN V2: 18/02/25
FECHA FEB. 2025
Nº PLANO 13



PLANTA

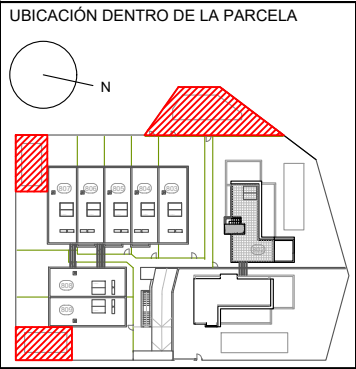


SECCIÓN A-A'



SECCIÓN B-B'

PISCINA COMUNITARIA



OMM
CREATIVE HOME IDEAS

PROMOTOR
ADHOC ECO-QUALITY DEVELOPMENTS, S.L.

odaar
OFICINA DE ARTE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ARQUITECTO 12.417 COACV
JOSE JAVIER ARTIAGA SOLER
www.odaar.com

PROYECTO BÁSICO:
FASE II: 1 VIVIENDA UNIF. CON PISCINA PRIVADA Y 7 VIVIENDAS ADOSADAS, SÓTANO, PISCINAS PRIVADAS Y COMUNITARIA

SITUACIÓN
C/ GUADALQUIVIR, 25.
SECTOR 1. PAU 26 R8-A
ORIHUELA COSTA, ALICANTE

PLANO
PISCINA COMUNITARIA Y PRIVADAS
COTAS Y SUPERFICIES

ESCALA 1:50	VERSIÓN V2: 18/02/25 FECHA FEB. 2025	Nº PLANO 14
----------------	---	-----------------------