

DETALLE DE PARTIDAS DEL PROYECTO JARDINES DE LA ALMENARA FASE 2 EN LORCA

- **CIMENTACION**

La cimentación de la vivienda está compuesta de zapatas corridas con capacidad portante del terreno de 3 kg/cm² según estudio geotécnico elaborado por el laboratorio de geotecnia SINERGEA, INGENIERIA Y GEOTECNIA firmado por el Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos D. José Ignacio Marín Millán Colegiado 5100 de Murcia.

La cimentación se sitúa en todo el perímetro de la vivienda, bajo los cerramientos portantes y está compuesta de zapata de hormigón armado HA-250 de 60cm x 60 cm con armadura de acero corrugado de 16mm 400SD, en barras horizontales y 10mm 400 SD en cercos cada 25 cm en armado vertical.

- **SANEAMIENTO Y DRENAJE**

El saneamiento lo compone una red separativa de aguas pluviales, para aguas de lluvia de las cubiertas, y red de fecales para el resto de saneamiento, estas redes se construyen en PVC con distintos diámetros según caudales, ambas redes se entroncan en la red de saneamiento pluvial y fecal que discurre por el eje de los viales.

- **ESTRUCTURA Y CERRAMIENTOS**

La estructura está compuesta de placas de hormigón armado, con apoyos de hormigón cada 1,20 m, dichos apoyos de están integrados en el propio cerramiento, los forjados se enlazan con los pilares de cerramientos con nervios descolgados, cada 1,20m. con un canto nominal de 30cm.

Los cerramientos están compuestos de placas de hormigón, con los referidos apoyos estructurales compuestos de tablero de hormigón armado de 8cm de espesor, todos los cerramientos exteriores, en el trasdosado van aislados con lana de roca de 6cm de espesor y acabado interior de placa de pladur de 15 mm acabados en pintado liso. Por el exterior estucado monocapa impermeable y transpirable acabado raspado.

- **CUBIERTA**

La cubierta es invertida terminada en pavimento flotante, compuesto por las siguientes capas: hormigón de pendientes, lamina impermeabilizante, lamina geotextil, aislamiento térmico de poliestireno extrusionado XPS de 6cm. lámina geotextil, mortero de cemento de 3cm de espesor, plot ´s de apoyo pavimento y pavimento porcelánico de 2 cm de espesor Porcelanosa.

- **ELECTRICIDAD**

La instalación se ejecutará conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión REBT y constará de lo siguiente:

- Conexión exterior y enlace desde la Caja General de Protección, situada en el vallado de parcela, accediendo con canalización subterránea protegida hasta el cuadro general de protección y mando de la vivienda que se sitúa en el salón de la vivienda.
- En el cuadro general de protección y mando se instala el Interruptor GENERAL Automático, Protector contra Sobretensiones, Interruptor diferencial, y los automáticos para cada uno de los circuitos, en este caso 6 circuitos interiores.
- Circuitos Interiores, para un grado de electrificación Básica, C1 iluminación, C2 enchufes y frigorífico, C3 cocina y horno, C4 lavavajillas y lavadora, C5 resto de cocina y baños, C6 Aire acondicionado.
- Puesta a tierra, se instala en la cimentación con cable desnudo de cobre de 35mm fundido en hormigón con terminales para conexión al cuadro.
- Canalizaciones y mecanismos, canalizaciones de tubo corrugado de 20mm. En canalización general y 40mm. a cuadro general. El cableado de cobre revestido libre de halógenos de 1,5 mm² para alumbrado, 2,5 mm². para enchufes y 6mm² para placa vitrocerámica y horno.
- Cajas de registro y de mecanismos en PVC de las dimensiones según necesidades.

- **FONTANERIA**

La instalación de fontanería consta de:

- Acometida general desde la red de abastecimiento público, situada en la acera, hasta la caja de acometida y contador situada en el vallado.
- Tubo de polietileno desde el cuadro de contador hasta la llave general de paso en interior de vivienda.

- Red de fontanería interior en PPR color verde con empalmes, codos etc. termo fundido.
- Llaves de paso en cada cuarto húmedo, baños y cocina.
- ACS con sistema de Aerotermia.
- Grifería de baños y cocina de Porcelanosa.

- **VENTILACIÓN FORZADA**

Los baños disponen de conductos de ventilación con tubo corrugado de aluminio de 90mm de diámetro, forzados con extractor y conducidos a conductos verticales situados en cubierta.

La cocina dispone de campana extractora conectada con conductos verticales situados en cubierta.

- **ACABADOS INTERIORES**

- Solado de gres porcelánico rectificado, Porcelanosa, de 60cm x 60cm tomado con mortero de cola sintética.
- Alicatado de gres porcelánico Porcelanosa de 33,3 cm x 100 cm.

- **ACABADOS EXTERIORES**

- El perímetro de la vivienda y la piscina está compuesto 1,20 m de solado de gres porcelánico antideslizante Porcelanosa, de 60cm x 60cm tomado con mortero de cola sintética.
- El resto de la parcela estará compuesto de tierra.

- **PISCINA**

Piscina de poliéster reforzado con estructura de acero de 6,30 m de largo, 3,30 m de anchura y 1,40m de profundidad.

Sistema de depuración altamente eficiente que asegura el agua completamente transparente y desinfectada, con los niveles de PH y Cloro controlados correctamente.

- **CERRAMIENTO DE PARCELA**

El cerramiento de parcela está compuesto por una cimentación de hormigón armado, correas de 40cmx40cm, fábrica de bloque de hormigón macizado de 20cm de grueso, rematada con cubre muros de hormigón.

La fachada frontal, está rematado con cerramiento de especies vegetales formando un seto.

La puerta de acceso peatonal de aluminio termo lacado color gris antracita, con cerradura y tirador. La puerta está dotada de apertura desde el interior de la vivienda.

La puerta de vehículos es una persiana de lamas de aluminio en color gris antracita, motorizada y con mando a distancia.