

EDEN BEACH

OPIS STANDARDÓW – FAZA 3

➤ **OSIEDLE MIESZKANIOWE:**

- Wszystkie mieszkania posiadają naziemne miejsca parkingowe na terenie osiedla.
- Na terenie parkingu znajduje się automatyczna bramka kontroli dostępu dla pojazdów sterowana pilotem oraz przejście dla pieszych.
- W budynku znajdują się windy zewnętrzne, korytarze i schody, które łączą ze sobą wszystkie piętra.

➤ **KONSTRUKCJA:**

- Konstrukcja i fundament żelbetowy, zgodny z obowiązującymi przepisami dotyczącymi norm odporności na trzęsienia ziemi oraz z normami specyficznymi dla konstrukcji betonowych.

➤ **FASADA:**

- Elewacja mieszana, zewnętrzna warstwa pustaków ceramicznych, od wewnątrz pokryta izolacją z wełny mineralnej, z komorą powietrzną. Całość służy jako izolacja termiczna i akustyczna. Ściany wewnętrzne wykonane z profili metalowych i laminowanych płyt kartonowo-gipsowych lub podobnych.
- Oblicowanie zewnętrzne będzie wykonane z jednowarstwowej zaprawy murarskiej.

➤ **TARASY I DACHY:**

- Taras w mieszkaniu wykończony antypoślizgową płytką porcelanową, odpowiednią do użytku zewnętrznego.
- Solarium z sztuczną trawą w obszarach wyznaczonych zgodnie z projektem.
- Prywatne ogrody na parterze będą wyłożone sztucznym trawnikiem zgodnie z wytycznymi projektu. Wstęp na teren osiedla będzie możliwy przez prywatną bramkę.

➤ **STOLARKA ZEWNĘTRZNA:**

- PVC z przegrodą termiczną i podwójnymi szybami z komorą powietrzną.
- Żaluzje obsługiwane elektrycznie za pomocą przycisków znajdujących się w sypialniach, salonie i kuchni.
- Ganek na tarasach z drzwiami wahadłowymi, z profilami wykonanymi z aluminium.

➤ **STOLARKA WEWNĘTRZNA:**

- Drzwi gładkie, lakierowane na biało.
- Szafy wnękowe sięgające od podłogi do sufitu, z drzwiami na biało, z wewnętrznym wykończeniem i półką na waliszki.
- Pancerne drzwi wejściowe z teleskopowym wizjerem, blokadą i podwójnym zamkiem zabezpieczającym.

➤ **WNĘTRZE MIESZKANIA:**

- Ściany wewnętrzne wykonane z konstrukcji samonośnej, obłożone laminowaną płytą gipsowo-kartonową lub podobną.
- Przegrody między mieszkaniami: wykonane z mieszanej konstrukcji ścian działowych z cegły, wykończone płytą gipsowo-kartonową z izolacją, zgodnie z Hiszpańskim Kodeksem Technicznym Budownictwa (CTE).
- W całym mieszkaniu sufit podwieszany z laminowanych płyt kartonowo-gipsowych.
- Podwieszany sufit demontowalny w drugiej łazience.
- Ściany wewnętrzne wykończone gładzią białą w całym mieszkaniu.

➤ **POSADZKA:**

- Podłoga laminowana w całym mieszkaniu, kolor do wyboru spośród modeli oferowanych przez dewelopera, z wyjątkiem łazienek i schodów, które zostaną wykończone płytką porcelanową.
- Antypoślizgowa posadzka porcelanowa na gankach, tarasach, balkonach i w solarium.

➤ **ŁAZIENKI:**

- Kabiny prysznicowe w obu łazienkach.
- Posadzka wykończona porcelaną.
- Ściany w łazienkach pokryte porcelaną.
- Bateria wodociągowa.
- Urządzenia sanitarne z porcelany glazurowanej.
- Umywalka z szafką oraz lustro z podświetleniem LED w obu łazienkach.

➤ **KUCHNIA:**

- Kuchnie wyposażone są w szafki wiszące i stojące o dużej pojemności, z systemem samodomykania z amortyzacją.
 - Szafki wiszące.
 - Szafki stojące z szufladami z amortyzacją.
 - Wyspa poprowadzona do salonu lub lada (w zależności od typologii mieszkania).

- Wszystkie kuchnie są wyposażone w:
 - Zespół filtrów.
 - Płytę vitroceramiczną.
 - Piekarnik.
 - Mikrofalówkę.
 - Zlewozmywak wbudowany i bateria kuchenna.
 - Instalację pod zmywarkę do naczyń.
- Blat kuchenny i wykończenie frontu z kompaktowego kwarcu, np. Silestone lub podobnego.

➤ **INSTALACJE:**

- Instalacja wodociągowa zgodna z obowiązującymi przepisami.
- Instalacja elektryczna zgodna z obowiązującymi przepisami; przepisy niskonapięciowe i przepisy dostawcy. Wysokoprzepustowe przyłącze elektryczne.
- Indywidualne urządzenia aerothermalne do produkcji ciepłej wody sanitarnej.
- Instalacja klimatyzacji kanałowej (ciepło/zimno).
- Klimatyzator z pompą ciepła w zestawie, centralne sterowanie w mieszkaniach.
- Instalacja sytemu wentylacji mechanicznej.
- Instalacja zgodnie z obowiązującym prawem o instalacjach telekomunikacyjnych, w tym gniazdka telewizyjne i teleinformatyczne w salonie i sypialniach.
- Oświetlenie designerskie na prywatnych tarasach, dla zachowania spójnej estetyki osiedla.
- Instalacja paneli słonecznych do zasilania usług wspólnych.