

QUALITÄTSBESCHREIBUNG

DAS GEBÄUDE

Fundament

Hergestellt mit Sockeln aus Stahlbeton.

Struktur

Bestehend aus Säulen, Platten und Treppen aus Stahlbeton.

Fassade und Dach

Die Fassade ist mit einer Kombination aus verschiedenen Farben Einlagengips veredelt und mit Außenfarbe wasserfest gemacht.

Außenverkleidung mit SATE-Isolierschicht.

Trennwände zwischen den Wohnungen sind akustisch isoliert.

Abdeckung mit verschiedenen Arten von Bodenbelägen auf dem Dach, mit thermischer Isolierung und Abdichtung durch eine Membran, unterhalb des Bodenniveaus.

Nachhaltige Bauweise mit Energieeinsparung und Verbesserung des Komforts in den Wohnungen im obersten Stockwerk.

Gemeinschaftsräume

Auf den Treppen zu den Wohnungen, keramische Fliesen / Natursteinstufen und Beton-Geländer, mit Monocapa-Finish.

Energieklassifizierung

Die Wohnungen haben die Energieklasse A.

WOHNUNG

Mauerwerk

Außenwände mit Doppelmauerwerk und dazwischenliegender thermisch-akustischer Isolierung gemäß CTE. Innenwände mit doppelten 7 cm Hohlziegeln, verkleidet mit Zementmörtel, und Trennwände zwischen den Wohnungen mit doppelten Trennwänden und akustischer Isolierung.

Fliesen

Kombination aus hochwertigen einheimischen Keramikfliesen vom Boden bis zur Decke in Badezimmern, kombiniert mit Bereichen, die mit Farbe gestrichen sind.

Böden

Erstklassige einheimische Porzellanfliesen in den Wohnungen, mit weißen Porzellan-Sockelleisten.

Laminatböden mit Holzoberfläche nach Wahl.

Für die Terrassen im Erdgeschoss und die private Dachterrasse werden hochwertige einheimische rutschfeste Keramikfliesen verwendet, mit zusätzlicher thermischer Isolierung auf dem Dach.

Durchgehende Beschichtung.

Durchgehender Putz mit weißem Putz an den vertikalen Wänden, mit PVC-Profilen. Gipskartondecken in Fluren und Badezimmern, mit abnehmbaren Paneelen in einem Badezimmer.

Malerei

Kunststofffarbe mit glatter Oberfläche im gesamten Haus. Wände in gebrochenem Grau und Decken in Weiß.

Innentischlerei

Verstärkte Eingangstür mit Sicherheitsschließpunkten, innen lackiert in Weiß oder Holzfarbe und außen fertig mit PVC-Platte in einer Farbe nach Wahl.

Innentüren, Höhe 2,03 m, mit glatten Paneelen, weiß lackiert, mit Griffen und Beschlägen.

Außentischlerei

Lackiertes Aluminium im gesamten Haus, mit Schiebefenstern, außer in Badezimmern mit Kippfenster oder Drehflügelfenster. Balkontüren mit Schiebefenstern.

Fenster und Balkone mit Doppelverglasung mit Sonnenschutz oder ähnlich, gemäß Projektberechnungen.

Sanitär

Besteht aus einer externen Verbindung zu den Wasserzählern, Anschlüssen an Wohnungen und internen Leitungen in der Wohnung mit warmem und kaltem Wasser.

Absperrventile pro Wohnung, in Badezimmern, Küche und Toiletten, mit bithermischen Wasserabflüssen für Waschmaschine und Geschirrspüler.

Warmwasserleitungen, isoliert zur Begrenzung des Wärmeverlusts. Abwasserrohre aus PVC, hergestellt entsprechend den Normen.

Das Warmwasser (DHW) wird individuell durch aerothermische Geräte und elektrische Widerstandsunterstützung im Waschraum / in der Küche produziert.

Toiletten

Toiletten einer spanischen Top-Marke, sowohl im gemeinsamen Badezimmer als auch im Hauptbadezimmer.

Duschwannen in allen Badezimmern mit Harz oder ähnlichem Material veredelt.

Mischbatterien in Duschen, Waschbecken und Spülen.

Edelstahlspüle.

Elektrizität

Installation mit mittlerem Elektrifizierungsgrad, mit Schutzvorrichtungen im Schaltkasten gegen Überstrom und Fehlerstrom, wobei alle Metallelemente des Hauses und des Gebäudes mit der Erdung in den Fundamenten verbunden sind.

Installation von Video-Gegensprechanlagen mit Farbbildschirm in allen Wohnungen. Mechanismen von Top-Marken.

Belüftung

Um den Anforderungen des CTE an die Luftbelüftung in Wohnungen gerecht zu werden, sind sie mit folgenden Belüftungssystemen ausgestattet:

- Für Küchen: Zwangsentlüftung mit einer integrierten Dunstabzugshaube mit individuellem Rohr bis zum Dach.

Klimatisierung/Heizung

Vorinstallation von Warm- / Kalt-Klimaanlagen, Zufuhr über Kanäle und Rücklauf über Gitter in abgehängten Decken (Wärmepumpe nicht inbegriffen).

Küche

Küche und Front in kompaktem PVC, ausgestattet mit Unterschränken und Oberschränken, Schubladenfronten und Türen in einer Kombination aus weißem Laminat und Holzlaminate.