

C/ Miguel de Unamuno



15m

A.02.01

PLANTA BAJA
COTAS Y SUPERFICIES

PROYECTO.
PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN DOS PLANTAS Y SOLARIUM, CON PISCINA Y TRATAMIENTO DE PARCELA

PROMOTOR.
RH CAMPOAMOR VILLAS, SOCIEDAD LIMITADA

SITUACIÓN.
C/ JACINTO VERDAGUER-DEHESA DE CAMPOAMOR, CP 03189, ORIHUELA (ALICANTE)

FEBRERO 2026

A3

E:1/125

EQUIPO



Estudio de Arquitectura
y urbanismo sostenibles

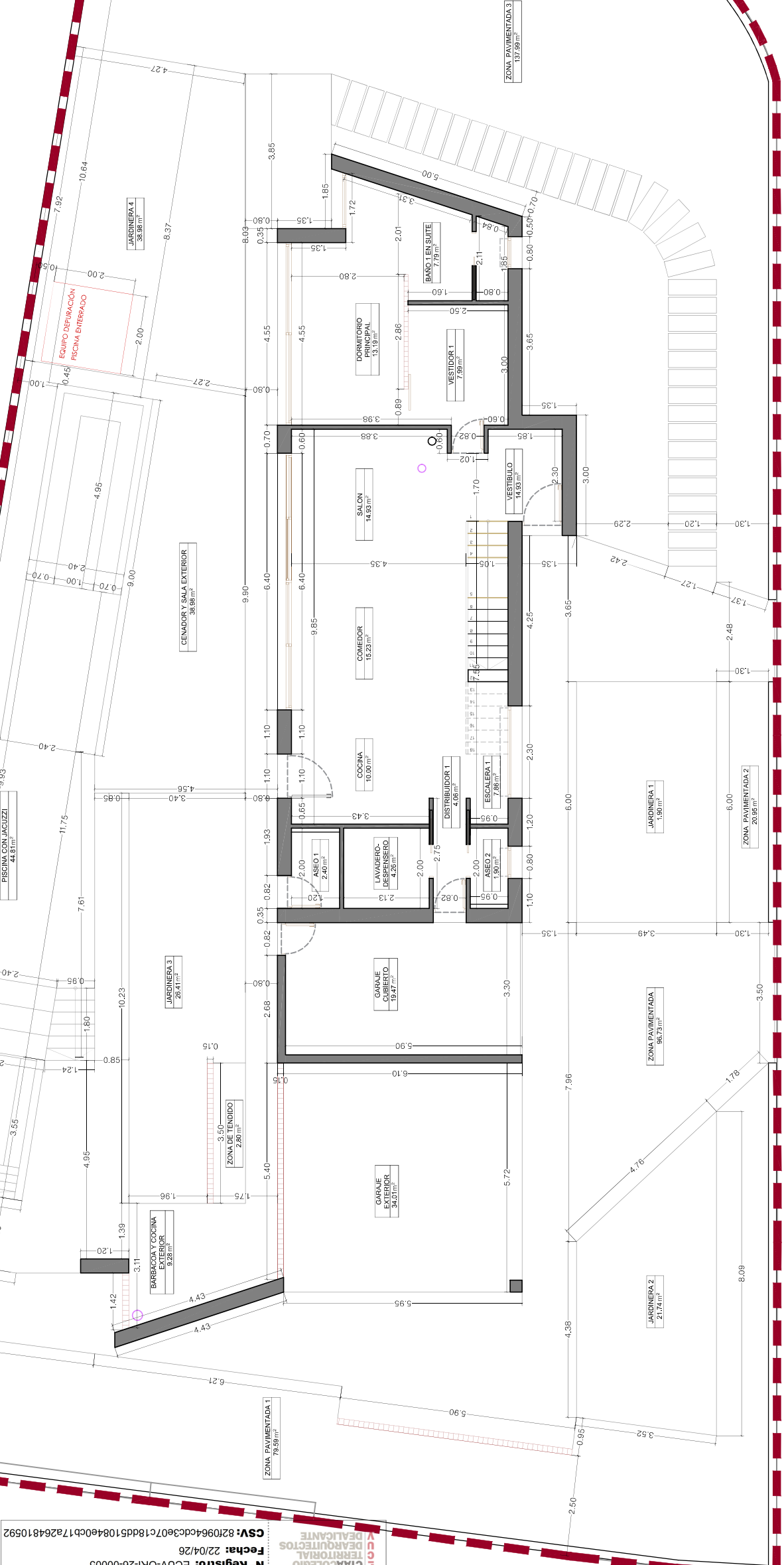
TÉCNICOS:
ANDRÉS POLO LÓPEZ, Pº COL. COAMU 2415
FANNY RIS GONZÁLEZ SILVA, Pº COL. COAMU 2415
JENNIFER ÁVALOS GUERRERO, Pº COL. COAMU 2516

Visado

PLANTA	NIVEL	+0,00 m
SUPERFICIE CONSTRUIDA		
planta baja	ocupación	147,89 m²
TOTAL CONSTRUIDA PB+P1		193,70 m²
		245,65 m²

NOTA:
- Las cotas reflejadas en los planos son en metros.

PLANTA	NIVEL	+0,00 m
SUPERFICIE ÚTIL		
INTERIORES		
vestíbulo	5.19	m²
escalera 1	7.86	m²
distribuidor 1	4.06	m²
salón	14.93	m²
comedor	15.23	m²
cocina	10.00	m²
aseo 1	2.40	m²
lavadero despensero	4.26	m²
aseo 2	1.90	m²
garaje cubierto	19.47	m²
dormitorio principal	13.19	m²
vestidor 1	7.99	m²
baño 1 en suite	7.79	m²
EXTERIORES		
cenador y sala de estar exterior	38.98	m²
barbacoa y cocina exterior	9.28	m²
zona de tendedo	2.80	m²
garaje exterior	34.01	m²
piscina con jacuzzi	44.81	m²
chill out	8.52	m²
TOTAL UTIL INTERIOR		114.28 m²
TOTAL UTIL EXTERIORES		138.39 m²



ZONA PAVIMENTADA 3
137.99 m²

JARDINERA 1
1.38 m²

ZONA PAVIMENTADA
86.15 m²

JARDINERA 2
21.14 m²

ZONA PAVIMENTADA 1
78.39 m²

JARDINERA 3
28.41 m²

CENADOR Y SALA EXTERIOR
38.98 m²

JARDINERA 4
38.98 m²

EQUIPO DE PURIFICACIÓN
PISCINA ENTERRADO

PISCINA CON JACUZZI
44.81 m²

CHILL OUT
8.52 m²

GARAJE
EXTERIOR
34.01 m²

CARAJE
CUBIERTO
19.47 m²

COCINA
10.00 m²

COMEDOR
15.23 m²

SALON
14.93 m²

DORMITORIO
PRINCIPAL
13.19 m²

BAÑO 1 EN SUITE
7.79 m²

VESTIDOR 1
7.99 m²

ASEO 1
2.40 m²

ASEO 2
1.90 m²

DISTRIBUIDOR 1
4.06 m²

ESCALERA 1
7.86 m²

ASEO 1
2.40 m²

ASEO 2
1.90 m²

DISTRIBUIDOR 1
4.06 m²

ESCALERA 1
7.86 m²

ASEO 1
2.40 m²

ASEO 2
1.90 m²

DISTRIBUIDOR 1
4.06 m²

ESCALERA 1
7.86 m²

ASEO 1
2.40 m²

ASEO 2
1.90 m²

DISTRIBUIDOR 1
4.06 m²

ESCALERA 1
7.86 m²

ASEO 1
2.40 m²

ASEO 2
1.90 m²

DISTRIBUIDOR 1
4.06 m²

ESCALERA 1
7.86 m²

ASEO 1
2.40 m²

ASEO 2
1.90 m²

DISTRIBUIDOR 1
4.06 m²

ESCALERA 1
7.86 m²

ASEO 1
2.40 m²

ASEO 2
1.90 m²

DISTRIBUIDOR 1
4.06 m²

ESCALERA 1
7.86 m²

ASEO 1
2.40 m²

ASEO 2
1.90 m²

DISTRIBUIDOR 1
4.06 m²

ESCALERA 1
7.86 m²

ASEO 1
2.40 m²

ASEO 2
1.90 m²

DISTRIBUIDOR 1
4.06 m²

ESCALERA 1
7.86 m²

ASEO 1
2.40 m²

ASEO 2
1.90 m²

DISTRIBUIDOR 1
4.06 m²

ESCALERA 1
7.86 m²

ASEO 1
2.40 m²

ASEO 1
2.40 m²

ASEO 2
1.90 m²

DISTRIBUIDOR 1
4.06 m²

ESCALERA 1
7.86 m²

ASEO 1
2.40 m²

ASEO 2
1.90 m²

DISTRIBUIDOR 1
4.06 m²

ESCALERA 1
7.86 m²

ASEO 1
2.40 m²

ASEO 2
1.90 m²

DISTRIBUIDOR 1
4.06 m²

ESCALERA 1
7.86 m²

ASEO 1
2.40 m²

ASEO 2
1.90 m²

DISTRIBUIDOR 1
4.06 m²

ESCALERA 1
7.86 m²

ASEO 1
2.40 m²

ASEO 1
2.40 m²

ASEO 2
1.90 m²

DISTRIBUIDOR 1
4.06 m²

ESCALERA 1
7.86 m²

ASEO 1
2.40 m²

ASEO 2
1.90 m²

DISTRIBUIDOR 1
4.06 m²

ESCALERA 1
7.86 m²

ASEO 1
2.40 m²

ASEO 2
1.90 m²

DISTRIBUIDOR 1
4.06 m²

ESCALERA 1
7.86 m²

ASEO 1
2.40 m²

ASEO 2
1.90 m²

DISTRIBUIDOR 1
4.06 m²

ESCALERA 1
7.86 m²

ASEO 1
2.40 m²

ASEO 1
2.40 m²

ASEO 2
1.90 m²

DISTRIBUIDOR 1
4.06 m²

ESCALERA 1
7.86 m²

ASEO 1
2.40 m²

ASEO 2
1.90 m²

DISTRIBUIDOR 1
4.06 m²

ESCALERA 1
7.86 m²

ASEO 1
2.40 m²

ASEO 2
1.90 m²

DISTRIBUIDOR 1
4.06 m²

ESCALERA 1
7.86 m²

ASEO 1
2.40 m²

ASEO 2
1.90 m²

DISTRIBUIDOR 1
4.06 m²

ESCALERA 1
7.86 m²

ASEO 1
2.40 m²

ASEO 1
2.40 m²

ASEO 2
1.90 m²

DISTRIBUIDOR 1
4.06 m²

ESCALERA 1
7.86 m²

ASEO 1
2.40 m²

ASEO 2
1.90 m²

DISTRIBUIDOR 1
4.06 m²

ESCALERA 1
7.86 m²

ASEO 1
2.40 m²

ASEO 2
1.90 m²

DISTRIBUIDOR 1
4.06 m²

ESCALERA 1
7.86 m²

ASEO 1
2.40 m²

ASEO 2
1.90 m²

DISTRIBUIDOR 1
4.06 m²

ESCALERA 1
7.86 m²

ASEO 1
2.40 m²

ASEO 1
2.40 m²

ASEO 2
1.90 m²

DISTRIBUIDOR 1
4.06 m²

ESCALERA 1
7.86 m²

ASEO 1
2.40 m²

ASEO 2
1.90 m²

DISTRIBUIDOR 1
4.06 m²

ESCALERA 1
7.86 m²

ASEO 1
2.40 m²

ASEO 2
1.90 m²

DISTRIBUIDOR 1
4.06 m²

ESCALERA 1
7.86 m²

ASEO 1
2.40 m²

ASEO 2
1.90 m²

DISTRIBUIDOR 1
4.06 m²

ESCALERA 1
7.86 m²

ASEO 1
2.40 m²

ASEO 1
2.40 m²

ASEO 2
1.90 m²

DISTRIBUIDOR 1
4.06 m²

ESCALERA 1
7.86 m²

ASEO 1
2.40 m²

ASEO 2
1.90 m²

DISTRIBUIDOR 1
4.06 m²

ESCALERA 1
7.86 m²

ASEO 1
2.40 m²

ASEO 2
1.90 m²

DISTRIBUIDOR 1
4.06 m²

ESCALERA 1
7.86 m²

ASEO 1
2.40 m²

ASEO 2
1.90 m²

DISTRIBUIDOR 1
4.06 m²

ESCALERA 1
7.86 m²

ASEO 1
2.40 m²

ASEO 1
2.40 m²

ASEO 2
1.90 m²

DISTRIBUIDOR 1
4.06 m²

ESCALERA 1
7.86 m²

ASEO 1
2.40 m²

ASEO 2
1.90 m²

DISTRIBUIDOR 1
4.06 m²

ESCALERA 1
7.86 m²

ASEO 1
2.40 m²

ASEO 2
1.90 m²

DISTRIBUIDOR 1
4.06 m²

ESCALERA 1
7.86 m²

ASEO 1
2.40 m²

ASEO 2
1.90 m²

DISTRIBUIDOR 1
4.06 m²

ESCALERA 1
7.86 m²

ASEO 1
2.40 m²

ASEO 1
2.40 m²

ASEO 2
1.90 m²

DISTRIBUIDOR 1
4.06 m²

ESCALERA 1
7.86 m²

ASEO 1
2.40 m²

ASEO 2
1.90 m²

DISTRIBUIDOR 1
4.06 m²

ESCALERA 1
7.86 m²

ASEO 1
2.40 m²

ASEO 2
1.90 m²

DISTRIBUIDOR 1
4.06 m²

ESCALERA 1
7.86 m²

ASEO 1
2.40 m²

ASEO 2
1.90 m²

DISTRIBUIDOR 1
4.06 m²

ESCALERA 1
7.86 m²

ASEO 1
2.40 m²

ASEO 1
2.40 m²

ASEO 2
1.90 m²

DISTRIBUIDOR 1
4.06 m²

ESCALERA 1
7.86 m²

ASEO 1
2.40 m²

ASEO 2
1.90 m²

DISTRIBUIDOR 1
4.06 m²

ESCALERA 1
7.86 m²

ASEO 1
2.40 m²

ASEO 2
1.90 m²

DISTRIBUIDOR 1
4.06 m²

ESCALERA 1
7.86 m²

ASEO 1
2.40 m²

ASEO 2
1.90 m²

DISTRIBUIDOR 1
4.06 m²

ESCALERA 1
7.86 m²

ASEO 1
2.40 m²

ASEO 1
2.40 m²

ASEO 2
1.90 m²

DISTRIBUIDOR 1
4.06 m²

ESCALERA 1
7.86 m²

ASEO 1
2.40 m²

ASEO 2
1.90 m²

DISTRIBUIDOR 1
4.06 m²

ESCALERA 1
7.86 m²

ASEO 1
2.40 m²

ASEO 2
1.90 m²

DISTRIBUIDOR 1
4.06 m²

ESCALERA 1
7.86 m²

ASEO 1
2.40 m