

## -Viviendas en Residencial Bonalba Green.

218 viviendas y local sin uso en bloques exentos, garajes, trasteros y urbanización interior con piscina.

# Rapports de Qualité / Appartements



### Fondation et structure

- Structure formée de dalles et de piliers en béton armé. Sous-sols utilisant des murs en béton armé.



### Menuiserie extérieure et vitrage

- Menuiserie extérieure en profilés PVC ombragés selon projet.
- Double vitrage avec chambre à air.
- Fenêtres et portes pliantes et/ou coulissantes.
- Stores dans les chambres.



### Couvrir

- Toit plat inversé praticable et non praticable. Ils seront exécutés avec formation de pente, étanchéité, isolation et finition extérieure.



### Façade

- Composition de façade formée par une feuille de brique céramique triple ouverture grand format, isolation thermique et brique céramique double creuse grand format.
- Il sera fini avec un revêtement de mortier monocouche avec peinture à la pierre. Rubans colorés en composite aluminium.
- Garde-corps en verre avec structure métallique.



### Partition

- Les cloisons intérieures de chaque maison sont exécutées par brique céramique grand format.



### Sols, carrelage et bardage

- Plancher de céramique dans toute la maison, incluant un coin cuisine.
- Carrelage en grès de grandes marques dans les salles de bains.
- Peinture intérieure en plastique lisse lavable sur le reste de la logement.
- Faux plafond dans toute la maison. En continu avec des plaques de plâtre stratifié continu dans toute la maison. Dans la salle de bain 2, plâtre amovible.
- Sur les terrasses, faux plafond continu avec plaque hydrofuge.



### Cuisine

Équipé:

- Mobilier haut et bas.
- Comptoir de type compact en résines, y compris la façade de la cuisine.
- Plaque à induction, four, hotte aspirante et évier fabriqué en acier inoxydable avec robinet monocommande chromé réglable.



### Climatisation

- Système de séparation pour la production d'eau chaude sanitaire et de climat.
- L'installation de la climatisation sera réalisée par thermopompe gainable en faux plafond avec grilles de conduire dans le salon et les chambres. Un thermostat sera disponible dans le salon. Système d'alimentation en eau chaude sanitaire par l'aérothermie.



### Électricité

- Installation électrique selon REBT. Mécanismes de première marque.



### Télécommunications

- Installation de téléphonie, télécommunication par câble, télévision numérique.
- Antenne collective et prises de données dans le salon, la cuisine et les chambres conformément à la réglementation.



### Salles de bains et plomberie

- Sanitaires encastrables de qualité supérieure en porcelaine colorée blanc.
- Espace douche réalisé avec un receveur de douche en résine.
- Robinetterie chromée à levier unique.
- Installation d'un meuble vasque avec lavabo dans les salles de bain.



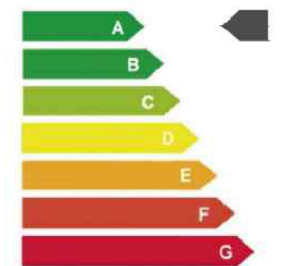
### Parking

- Chaussée en béton à la truelle.
- Espaces de garage délimités par des bandes de peinture en plastique couleur acrylique au sol.
- Pré-installation pour la recharge des véhicules électriques.



### Urbanisation

- Complexe résidentiel périmètre entièrement clôturé, avec caméras de surveillance et interphone vidéo, selon la conception du projet. Il dispose également d'une cabine pour un concierge sur place principal.
- Accès du véhicule par une porte automatique avec télécommande distance.
- Grands espaces communs paysagers et planchers avec un bain de soleil jeux pour enfants.
- Zones de jeux.
- Éclairage de balise et appliques murales avec éclairage led.
- Zone de circulation commune résolue par :
- Combinaison de pavés, d'asphalte, de béton imprimé et de porcelaine, selon le projet.
- Locaux communautaires.
- Grande piscine à débordement située dans la partie centrale du espace commun.
- Piscine pour la natation.
- Espace bien-être.
- Mobilier urbain dans l'espace de vie.
- Panneaux photovoltaïques pour usages courants.



Calificación energética del Proyecto.

