

viva
altea
beach



viva
altea
beach





viva
altea
beach

Altea

Paradies auf Erden...

Altea ist eine authentische spanische Stadt, die zwischen den Städten Benidorm und Calpe liegt. Zwischen den lebhaften Menschenmengen des beliebten Benidorm und der Ruhe des Fischerdorfes Calpe bietet Altea einen traditionellen und komfortablen Lebensraum, der leicht zu einer dynamischen Atmosphäre führt.

Eine Stadt wie Altea mit einer ruhigen Atmosphäre und einer kurzen Entfernung zum Meer kann nicht nur wohlhabende Einheimische anziehen. Bürger aus allen europäischen Ländern entscheiden sich dafür, hier zu wohnen. Diese sonnige Stadt mit entwickelter Infrastruktur ist ein perfektes Ziel für Fernarbeiter und diejenigen, die dem kalten Wetter und grauen Himmel entfliehen möchten.

Altea ist wie ein mediterranes Paradies mit einem wunderbaren Ausblick, geschmückt mit schneeweißen Häusern und Straßen, die auf das Meer treffen.

Leben in Altea

Das Leben in Altea, Spanien bietet zahlreiche Vorteile, darunter die atemberaubende Mittelmeerküste, die lebendige Kultur und das milde Klima. Die Stadt ist bekannt für ihre außergewöhnliche Küche, freundliche Einheimische und entspannte Atmosphäre.

Expats und digitale Nomaden schätzen Altea für seine ruhige Umgebung, malerische Ausblicke auf das Mittelmeer und gemäßigtes Klima. Die Nähe zu Großstädten wie Valencia und Alicante macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für regionale Erkundungen.

Darüber hinaus ist Altea ein bedeutendes Zentrum für Kunst und Kultur mit zahlreichen Kunstgalerien, Museen und Ausstellungshallen. Die jährliche Altea International Art Biennial zieht Künstler und Besucher aus aller Welt an. Altea bietet ein luxuriöses Lebensgefühl und gehört ständig zu den schönsten Städten Spaniens und der Costa Blanca.



viva
altea
beach



viva
altea
beach

Warum?
viva altea
beach



Über Unser Projekt

viva
altea
beach

Warum Viva Altea Beach?

Dieses außergewöhnliche Projekt bietet mehr als nur eine kurze Gehentfernung vom Meer. Die ideale Lage des Projekts gewährleistet einen einfachen Zugang zum Stadtzentrum, zu Restaurants mit köstlichen Mahlzeiten und zu allen anderen Annehmlichkeiten für Ihre täglichen Bedürfnisse. Eines der wichtigsten Highlights von Viva Altea ist seine ruhige und friedliche Umgebung. Jedes Wohnung hier verspricht einen unvergesslichen Aufenthalt mit seinem hochwertigen Design und geschmackvollen Details.

Das Projekt zielt darauf ab, nicht nur Ihren Komfort, sondern auch Ihren Profit zu gewährleisten. Dank der perfekten Lage ist das Projekt ideal für ein profitables kurzfristiges Einkommen über Airbnb und um ein einkommensbasiertes Einkommen zu erzielen. Viva Altea Beach bietet die Chance, in Ihrem Traumhaus zu leben, die perfekte Atmosphäre für einen Urlaub zu genießen und Ihre finanziellen Ziele durch eine rentable Investition zu verfolgen. Nachdem das Potenzial des verbleibenden verfügbaren Grundstücks im spanischen Paradies Altea erkannt wurde, formte das Projekt den unvergleichlichen Lebensraum.

Ort

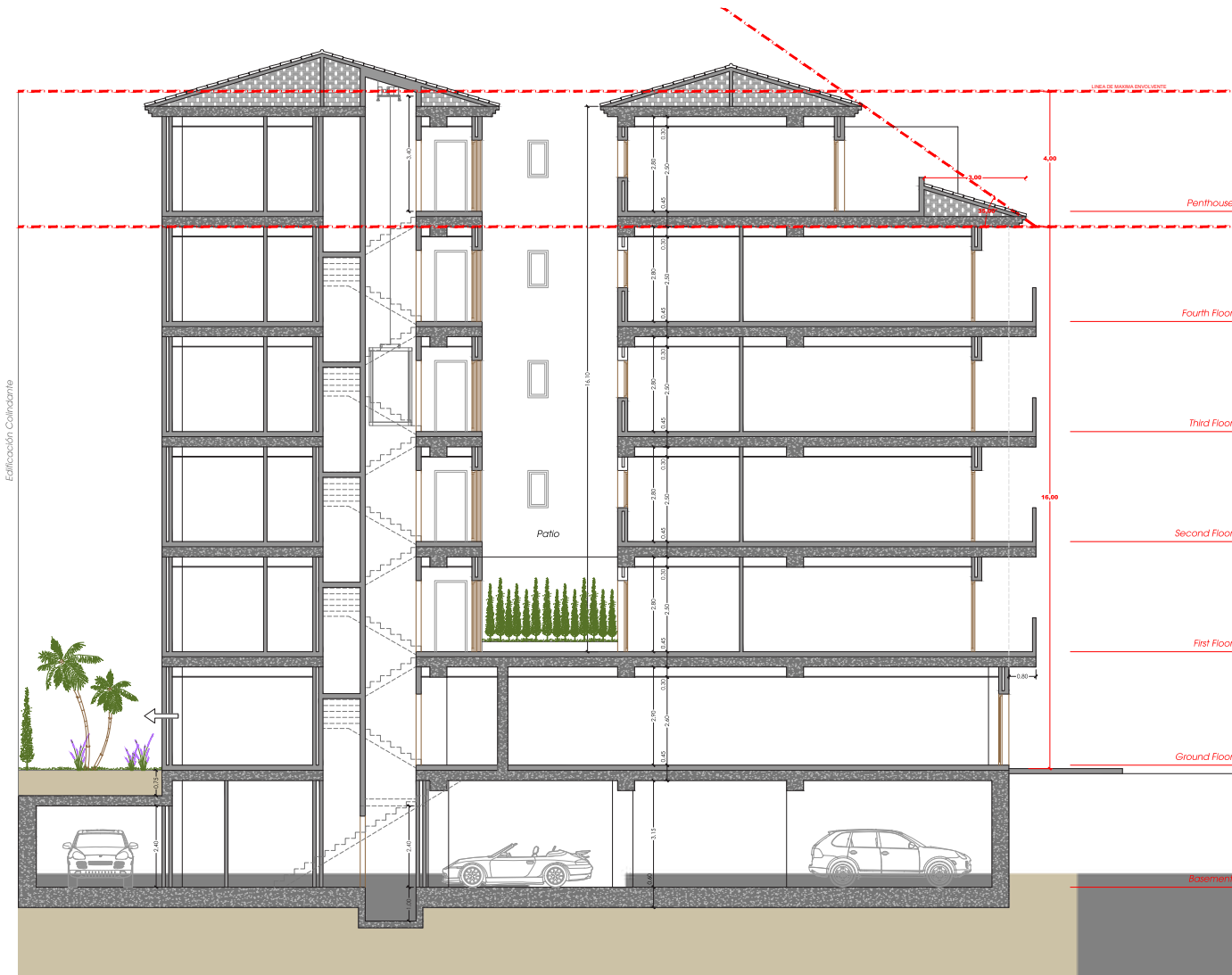


- ▶ An der Hauptstraße, in zweiter Reihe vom Strand
- ▶ 10 Minuten mit dem Auto vom Stadtzentrum Benidorm entfernt
- ▶ 45 Minuten mit dem Auto vom Stadtzentrum Alicante entfernt
- ▶ 50 Minuten mit dem Auto vom internationalen Flughafen Alicante entfernt
- ▶ 1 Stunde und 25 Minuten mit dem Auto vom internationalen Flughafen Valencia entfernt
- ▶ 800 m / 6 Minuten zu Fuß vom Einkaufszentrum entfernt
- ▶ 350 m / 2 Minuten zu Fuß vom Stadtzentrum entfernt
- ▶ 10 km / 18 Minuten mit dem Auto vom Krankenhaus entfernt
- ▶ 5 km / 10 Minuten mit dem Auto von der internationalen Schule entfernt
- ▶ 12 km / 15 Minuten mit dem Auto vom Terra Natura Zoo & Aqua Park entfernt

viva
altea
beach



LATERALE POSITION



Stärken von Viva Altea Beach

- ▶ Hohe internationale Nachfrage,
- ▶ Lange Saison,
- ▶ Alltag mit niedrigen Kosten,
- ▶ Hohe Lebensqualität,
- ▶ Berühmte Küche,
- ▶ Berühmter Ferienort Altea,
- ▶ Ideale Lage; zweite Reihe vom Strand und im Zentrum von Altea.



- ▶ 16 Wohnungen mit 2 Schlafzimmern
- ▶ 4 Penthäuser mit 1 Schlafzimmer
- ▶ 1 Gewerblicher Standort
- ▶ Parkplatz für jede Einheit





GRUNDRISS 1.-2.-3.-4. Stockwerke

A

Gesamtbaupläche: 109.45 m² + 9.63 m² = **119.08 m²**

Gesamtbruttofläche: **109.45 m²**

Gesamtnettofläche: **88.95 m²**

B

Gesamtbaupläche: 105.35 m² + 9.63 m² = **114.98 m²**

Gesamtbruttofläche: **105.35 m²**

Gesamtnettofläche: **88.95 m²**

C

Gesamtbaupläche: 105.35 m² + 9.63 m² = **114.98 m²**

Gesamtbruttofläche: **105.35 m²**

Gesamtnettofläche: **88.95 m²**

D

Gesamtbaupläche: 105.35 m² + 9.63 m² = **114.98 m²**

Gesamtbruttofläche: **109.45 m²**

Gesamtnettofläche: **88.95 m²**



GRUNDRISS Penthouse

A

Gesamtbaupläche: $103.75 \text{ m}^2 + 9.63 \text{ m}^2 = 113.38 \text{ m}^2$

Gesamtbruttofläche: **93.75 m²**

Gesamtnettofläche: **75.20 m²**

B

Gesamtbaupläche: $89.60 \text{ m}^2 + 9.63 \text{ m}^2 = 99.23 \text{ m}^2$

Gesamtbruttofläche: **89.60 m²**

Gesamtnettofläche: **75.20 m²**

C

Gesamtbaupläche: $89.60 \text{ m}^2 + 9.63 \text{ m}^2 = 99.23 \text{ m}^2$

Gesamtbruttofläche: **89.60 m²**

Gesamtnettofläche: **75.20 m²**

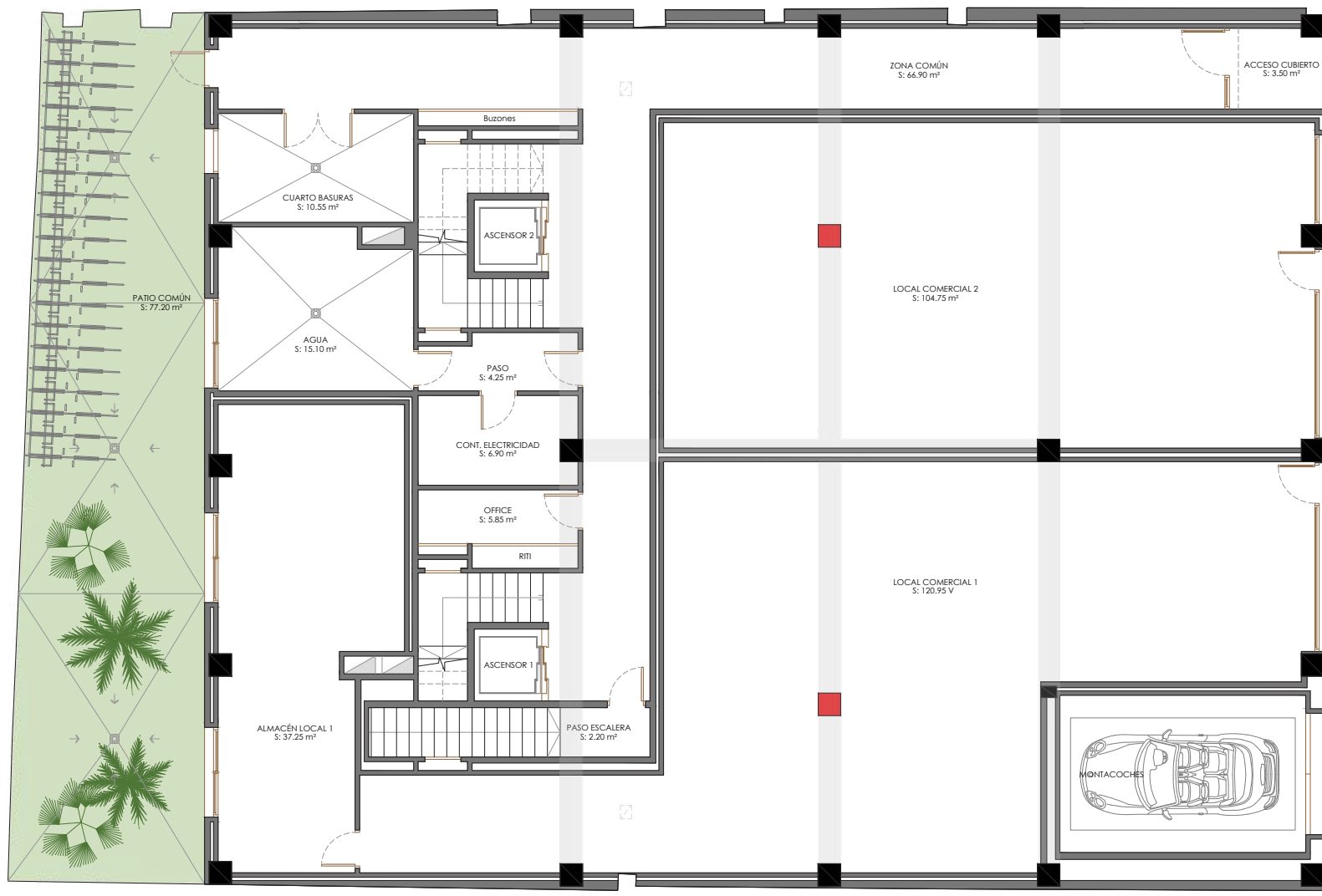
D

Gesamtbaupläche: $93.75 \text{ m}^2 + 9.63 \text{ m}^2 = 103.38 \text{ m}^2$

Gesamtbruttofläche: **93.75 m²**

Gesamtnettofläche: **75.20 m²**

GRUNDRISS Erdgeschoss





APARTMENT 1 - A

Interior build area	103,35 m ²
Covered terrace	5,60 m ²
Total	108,95 m²

Pass	13,20 m ²
Dinning - Living - Kitchen	30,20 m ²
Bedroom 1	13,55 m ²
Bedroom 2	10,65 m ²
Dressing room	5,75 m ²
Bathroom 1	3,90 m ²
Bathroom 2	3,30 m ²
Covered terrace	3,90 m ²
Installation room	1,40 m ²
Patio	8,50 m ²
Total	94,35 m²



The expressed surfaces may undergo modifications for technical reasons in the development of the execution of the work.





viva
altea
beach



viva
altea
beach



DACHGESCHOSS WOHNUNGEN-TYPEN



viva altea
beach

PENTHOUSE A

Build Area

Interior build area	81,80 m²
Outdoor terrace	13,30 m²
Total	95,10 m²

Useful Area

Pass	6,95 m²
Dinning - Living - Kitchen	35,95 m²
Bedroom	13,60 m²
Bathroom	3,90 m²
Toilet	1,60 m²
Installation room	1,10 m²
Terrace	11,60 m²
Total	74,70 m²



This document is informative in nature and may undergo variations due to technical requirements of the project.

All furniture, including the kitchen, is merely informative.

The expressed surfaces may undergo modifications for technical reasons in the development of the execution of the works.

viva
altea
beach



viva
altea
beach



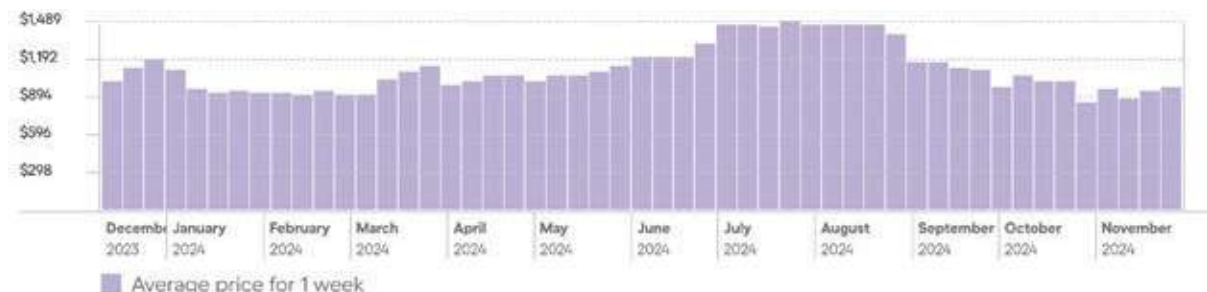
viva
altea
beach



viva
altea
beach

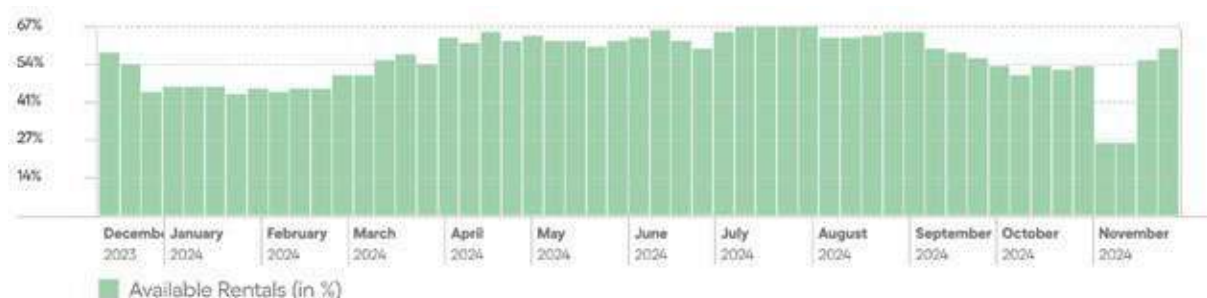


Ist es gut, in Altea zu investieren?



Informationen zu den Mietpreisen für Ferienunterkünfte in Altea

Die Mietpreise für Ferienunterkünfte sind im August am höchsten (8. bis 10. August). Altea ist günstiger in einer Woche im Oktober (26. Oktober bis 2. November), wo die Preise durchschnittlich 122 US-Dollar pro Nacht betragen.



Verfügbare Mietobjekt

Ab heute beträgt die Verfügbarkeit von Mietobjekten für den Sommer 60%. Die bisher geschäftigste Zeit, um eine Ferienwohnung in Altea zu buchen, ist im Dezember (23.12. - 30.12.), wo nur 43% der Mietobjekte verfügbar sind. Mehr Unterkünfte sind in der Woche im April (13.04. - 20.04.) verfügbar, da die Buchungsrate nur 33% beträgt.

viva
altea
beach



tekce.com

viva altea
beach