

*Aparthotel en
el centro de Benidorm*

HILFORD LA TORRE



*Su entrada al mercado
de inmuebles hoteleros*

HILFORD LA TORRE – NUEVO PROYECTO DE LA CADENA HILFORD

440 M²

de superficie construida

SEGUNDA PLANTA

totalmente dedicada al hotel

21 M²

de superficie media por unidad

≈ 55 M²

incluyendo zonas comunes



*Hotel compacto
con 8 apartamentos*

*Ingresos garantizados para
los propietarios de habitaciones*

*Ubicación privilegiada en Benidorm
– uno de los principales destinos turísticos de España*

INVERSIÓN ATRACTIVA

- ✓ Adquisición de una unidad en un proyecto hotelero con modelo de rentabilidad
- ✓ Economía transparente: ingresos, gastos, resultado operativo y participación del propietario
- ✓ Desarrollado como parte de la marca Hilford, un promotor con proyectos activos y experiencia demostrada
- ↻ Gestión hotelera incluida: acompañamiento desde la construcción hasta la operación

€ 183 050

precio por unidad

9.9%

ROI anual

AGOSTO DE 2026

entrega estimada



UBICACIÓN *TURÍSTICA* *IDEAL*

15,4 MILLONES

de noches
reservadas al año *

120–160 €

precio medio por noche en
hoteles de categoría similar

82–93%

media de ocupación
hotelera

+ 6–9%

crecimiento del
mercado hotelero

A PIE:

- Playa de Poniente — 10 min
- Plaza central con tiendas — 7 min
- Estación de autobuses — 12 min
- Cafeterías y restaurantes — 10 min

EN COCHE:

- Aeropuerto de Alicante — 40 min
- Parque temático Terra Mítica — 10 min
- Parque natural Serra Gelada — 20 min
- Club de golf Villaitana — 12 min

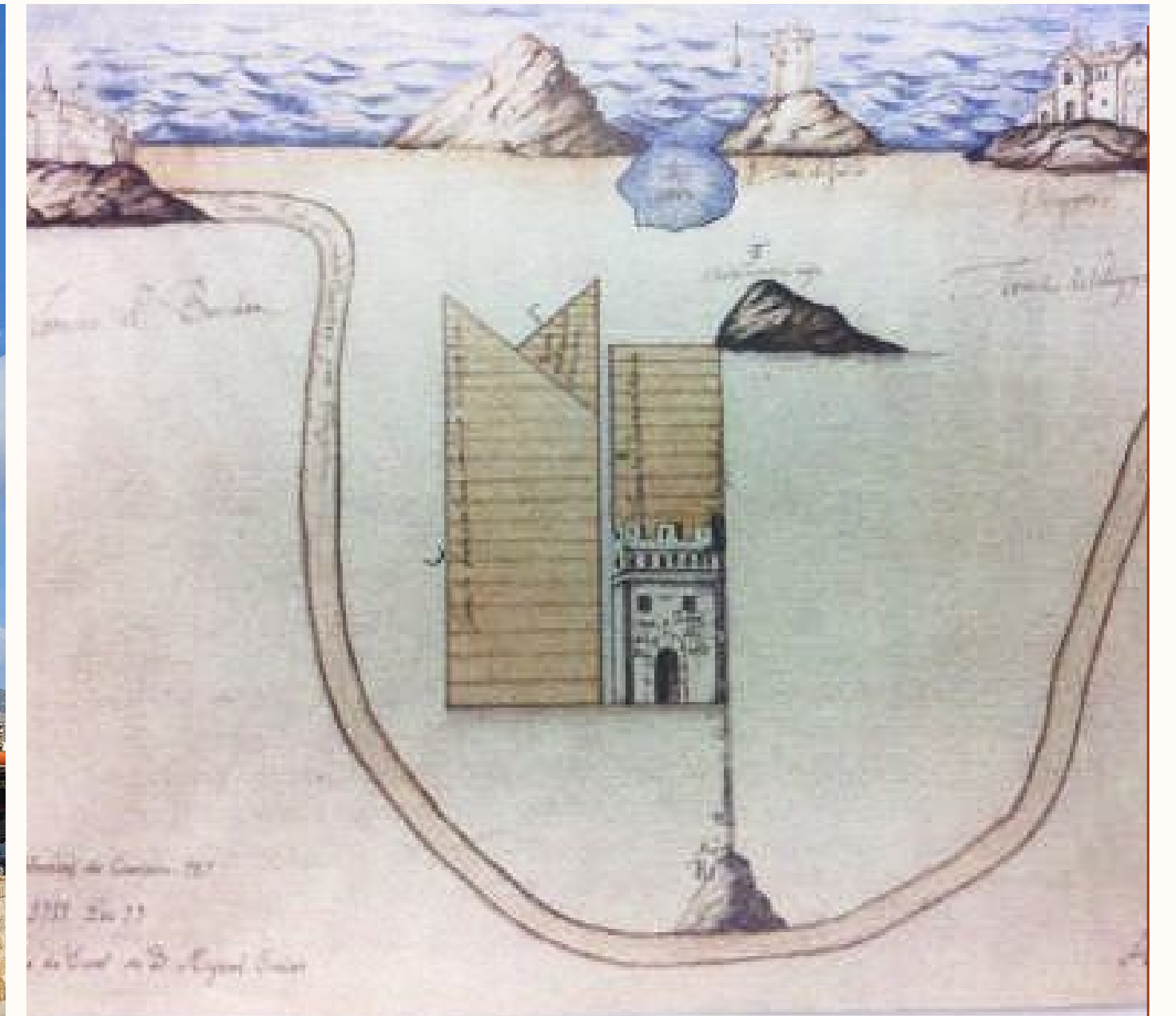
* [fuente oficial](#)



HILFORD LA TORRE

— UBICACIÓN CON HISTORIA

VER UBICACIÓN
EN [GOOGLE MAPS](#)



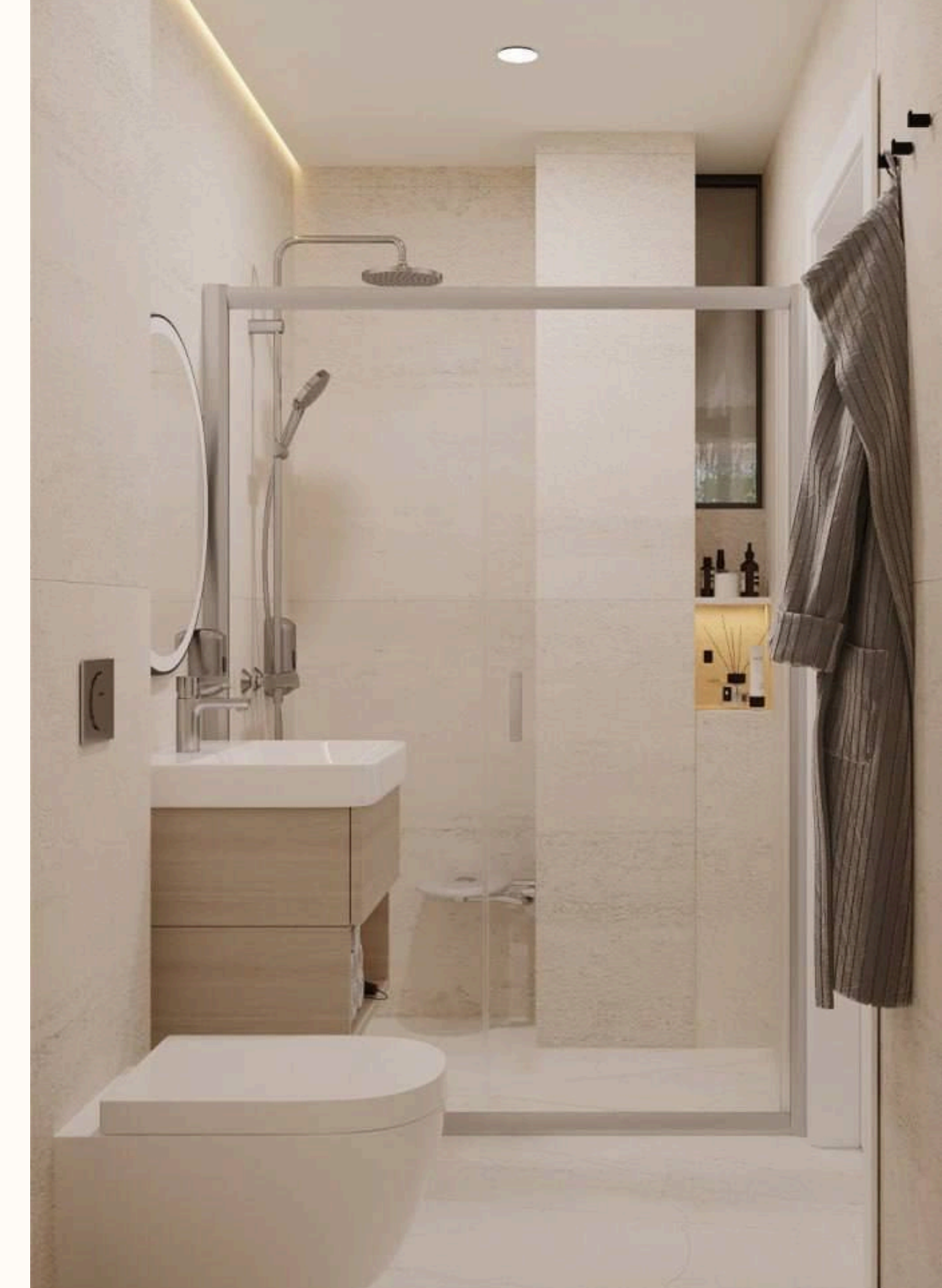
VISTAS A LA TORRE DE MORALES

Torre del siglo XVI visible desde las ventanas del hotel — patrimonio histórico conservado en su forma original

MÁS DE 450 AÑOS

protegiendo la costa
Uno de los edificios más antiguos de Benidorm — símbolo de resistencia

INFRAESTRUCTURA DE HILFORD LA TORRE



ARQUITECTURA&ESPACIOS

-  Complejo hotelero compacto de una sola planta
-  Arquitectura contemporánea y acabados de alta gama
-  Piscina climatizada, jacuzzi, tina exterior y gimnasio
-  Zona lounge verde para descanso

APARTAMENTOS

-  8 habitaciones estándar con terraza
-  Equipamiento completo: muebles, iluminación, cocina, baño
-  Diseño moderno — listos para alquiler inmediato
-  Interiores bien pensados con materiales naturales y duraderos

TECNOLOGÍA&INGENIERÍA

-  Sistema aerotérmico de climatización
-  Aislamiento acústico — tranquilidad incluso en el centro urbano
-  Alta eficiencia energética — clase A+

ECONOMÍA DEL PROYECTO

PARTICIPACIÓN ACCIONARIA

183 050 €

Inversión

128 135 €

primer pago

Inicio de pagos
– 2.º trimestre de 2027

1. INDICADORES CLAVE

ADR (precio por noche)	150 €
Ocupación	47.5 %
Días al año	360
Noches vendidas por año	171

2. CÁLCULO DE INGRESOS

Ingresos brutos por unidad	25 650 €
Gastos totales	-3 078 €
Ingreso operativo	22 572 €
Comisión de gestión	4 514 €

3. INDICADORES DE RENTABILIDAD

Ingreso para el inversor	18 058 €
ROI anual	9.9 %
Retorno de inversión	10 AÑOS
NOI	88.00%

PROYECCIÓN

A 5 AÑOS

MÉTRICAS CLAVE POR AÑO

Indicador	Pik 1	Pik 2	Pik 3	Pik 4	Pik 5
ADR (precio por noche)	150,00	154,50	159,14	163,91	168,83
Ocupación	47,50%	50,00%	52,50%	55,00%	57,50%
Ingresos anuales del inversor	18 058 €	18 058 €	18 058 €	18 058 €	18 058 €
ROI anual	9.9%	9.9%	9.9%	9.9%	9.9%
Ingreso acumulado	18 058 €	36 116 €	54 174 €	72 232 €	90 290 €
Flujos para el IRR (con salida de uranio)	18 058 €	18 058 €	18 058 €	18 058 €	201 108€

ROI anual

9.9%

retorno de inversión

10 AÑOS

ingresos garantizados

18 058 €

KYIV SKY GROUP — GESTORA INTERNACIONAL DE ACTIVOS

300 000 M²

de inmuebles comerciales bajo gestión

3 PROPIEDADES

hoteleras en propiedad

59 APARTAMENTOS

gestionados en España

[Visitar el sitio web](#) 

LERA
ORLOVA

Fundadora
de Kyiv Sky Group



SUN HAVEN DEVELOPERS – PROMOTOR CON EXPERIENCIA Y GARANTÍAS



13 AÑOS

en el mercado inmobiliario

300+

proyectos inmobiliarios realizados

EQUIPO DE 30+

expertos en construcción

1 200+

socios en todo el mundo

AVAL BANCARIO

garantía bancaria para todo el proyecto

4 AÑOS

en el mercado español

Colaboramos con:

PORCELANOSA

BOSCH

SIEMENS

OTROS PROYECTOS DE SUN HAVEN



POLOP VILLAS

Conjunto residencial
de 16 villas independientes de dos plantas



NÒA CULLERA

Complejo residencial boutique
de 19 apartamentos



HILFORD RESORTS

Aparthotel de 20 unidades,
Valencia



NÒA VILLAJOYOSA

Complejo residencial premium
de 10 apartamentos



EL CEDRO VILLAGE

Complejo residencial de 6 villas
de dos plantas, La Nucía

Únase al canal de Telegram
— publicamos allí:

- fotos del proyecto
- documentos oficiales
- preguntas frecuentes
- actualizaciones de cada etapa

[Ir a Telegram](#)

SOLICITE UNA LLAMADA CON NUESTRO ASESOR

- Cálculo personalizado según su inversión
- Asesoramiento sobre formatos de participación y estrategias de salida
- Instrucciones paso a paso para reservar su unidad

[Contactar con un asesor](#)