

DEVELOPING PREMIUM
PROPERTIES

ON SPAIN'S
MEDITERRANEAN COAST

NŌA VILLAJUJOYOSA

SHD

SUN HAVEN DEVELOPERS

В Испании мы работаем с 2020 года, реализуя современные жилые и инвестиционные проекты на побережье Коста-Бланка и в Валенсии

Мы объединяем для наших инвесторов и партнёров по всему миру архитектурную эстетику, финансовую эффективность и стабильность

SUN HAVEN DEVELOPERS S.L.

— девелоперская компания,
основанная в Украине, с более чем 13-летним
опытом в сфере строительства и
комплексного девелопмента



«Мы создаём не просто квадратные метры,
а стабильные инвестиции и пространство для жизни,
которое сохраняет ценность в будущем»



— ЮРИЙ БОЕВ

сооснователь
Sun Haven Developers

- Девелопер с 2014 года. Реализовал масштабные проекты в Испании, на Кипре и в Украине
- Сооснователь компаний Iberian Dreams Developers, Laforde Investments Limited, Экспертного инжинирингово-строительного центра и Project-Invest Development



— ЛЕРА ОРЛОВА

соосновательница
Sun Haven Developers

- Основательница Spanish Life, Kyiv Sky Group. Предприниматель, основатель проектов в недвижимости, гостиничном бизнесе и lifestyle-направлениях
- Эксперт по инвестициям и управлению недвижимостью в Испании, более 15 лет опыта работы с доходными активами

SUN HAVEN DEVELOPERS

300+
реализованных проектов

13 ЛЕТ
в строительной отрасли

4 ГОДА
активной работы в Испании

30+
экспертов в команде

AVAL BANCARIO
банковская гарантия на каждый проект



Мы специализируемся на создании вилл, отелей и многоквартирных домов с развитой **инфраструктурой** и концепцией «город в городе»

Наши проекты объединяют **приватность и функциональность**, комфорт для жизни и прибыльную модель для инвестора

Каждый объект — это продуманная экосистема: архитектура, инженерия, сервис и капитализация в одном решении

НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



видеообзор YouTube

ВИЛЬЯХОЙОСА, ВАЛЕНСИЯ

NŌA VILLAJOYOSA

Камерный премиальный комплекс
из 8 просторных апартаментов в городе,
который сочетает исторический шарм, спокойствие
и один из лучших пляжей Коста-Бланки

 просторные квартиры ~90 м²
с учётом общих зон

 тихий стиль жизни рядом с морем,
но в пределах пешей доступности
ко всей инфраструктуре

 растущий туристический и
арендный рынок Вила-Хойосы

Villajoyosa – город с историей, атмосферой
спокойствия и живописной набережной

Развитая инфраструктура, туризм и стабильный спрос на аренду
делают его стратегически привлекательным для инвестирования

LA VILA JOIOSA

Carrer Colón — один из самых удобных районов города.
Тихий жилой район без туристического трафика, с пешим доступом ко всему необходимому для жизни. Район с высоким спросом среди иностранцев — идеальное место для short- и mid-term аренды

В РАДИУСЕ 2–7 МИНУТ ПЕШКОМ

- Море и пляж Centre-Sud — 200 м
- Mercadona, Eurospar, Consum, Carrefour Express
- Фруктовые лавки, пекарни, локальные магазины
- Десятки ресторанов и кафе вдоль набережной

МЕДИЦИНА

- Centro de Salut Almàssera de Tonda — 900 м
- Hospital Marina Baixa — 3 км

ОБРАЗОВАНИЕ

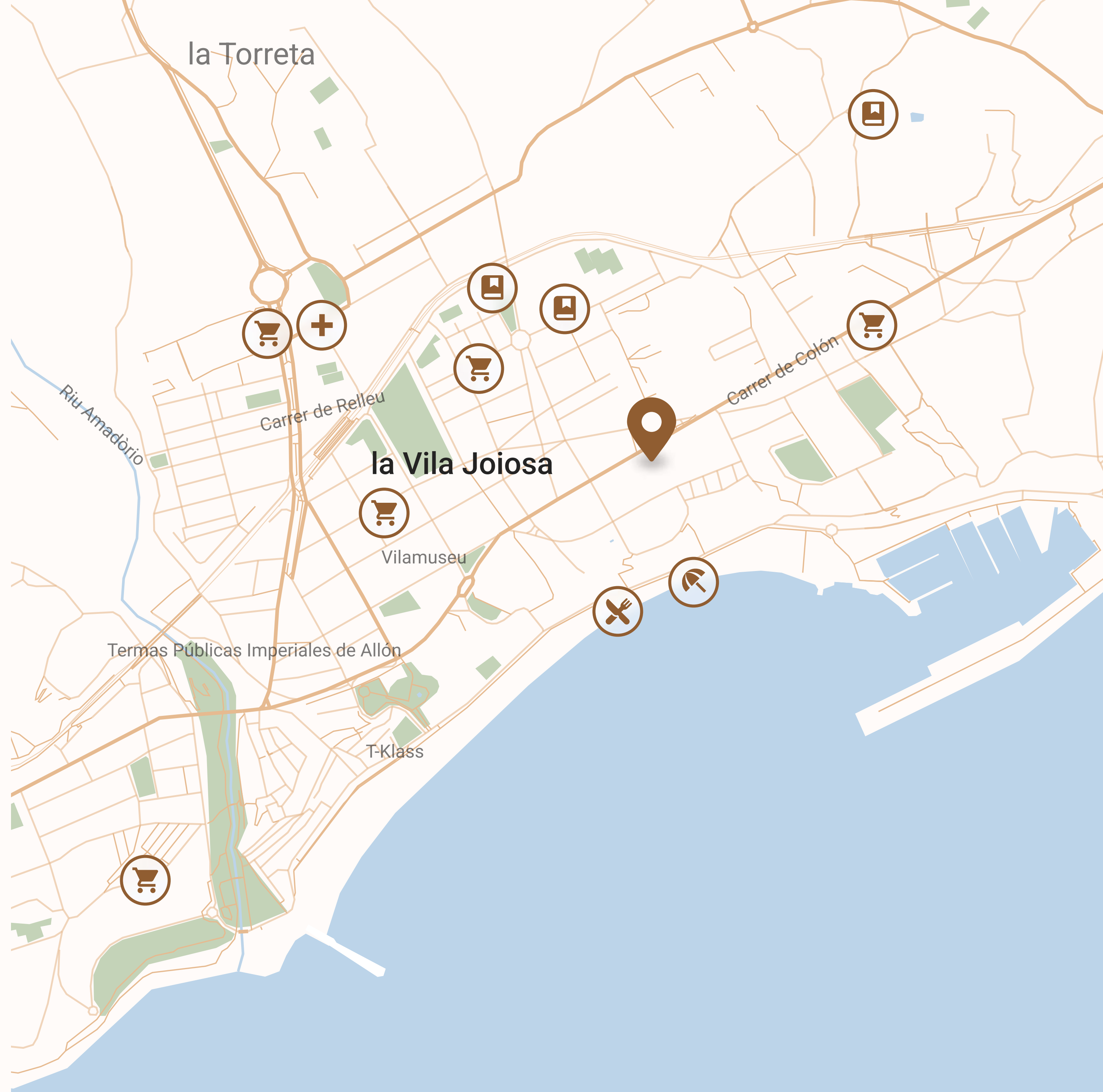
- Школы La Malladeta, Mare Nostrum, Hispanitat
- Языковая школа Amaganda

ТРАНСПОРТ

- Прямое сообщение с Аликанте и Бенидормом

НА АВТОМОБИЛЕ

- Бенидорм — 10 мин
- Аликанте и международный аэропорт — 30 мин





ЖИВОПИСНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ LA VILA JOIOSA

Одна из самых красивых набережных Коста-Бланки — магнит для туристов и арендаторов

1,2 км
вдоль моря

Яркие цветные дома —
визитная карточка города

Десятки ресторанов
средиземноморской кухни

Чистые пляжи,
отмеченные наградами

Популярное место
для европейских резидентов



АРХИТЕКТУРА И ПРОСТРАНСТВО

ПАРАМЕТРЫ

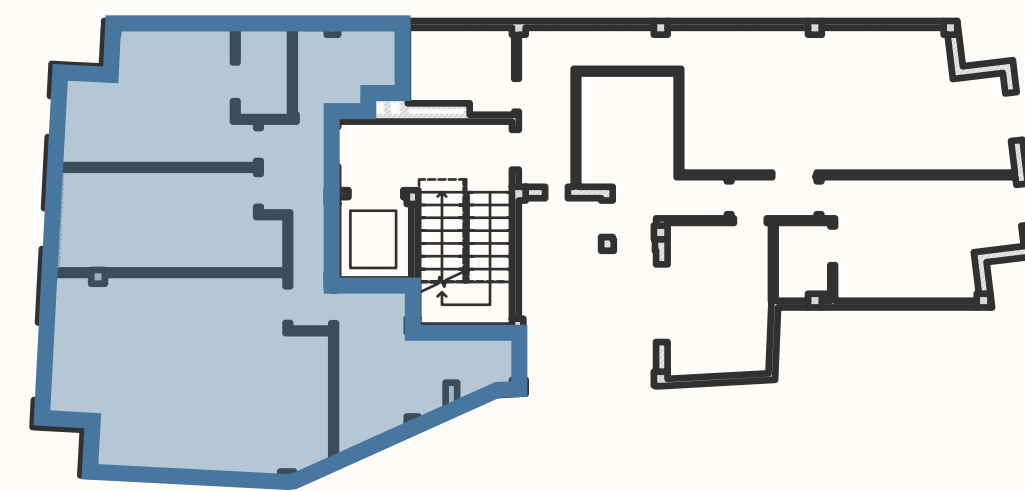
- 5 этажей,
8 квартир
- эргономичные
планировки от 75,2 м²
- зона релакса на крыше с джакузи
и спортзалом
под открытым небом

ДИЗАЙН

- премиальное качество
отделки и комплектации
- панорамные окна
от пола до потолка
- квартиры полностью
меблированы
и готовы к заселению
- минималистичные интерьеры,
натуральные материалы,
нейтральная цветовая палитра
- встроенная кухня, бытовая
техника и сантехника
для комфортного проживания



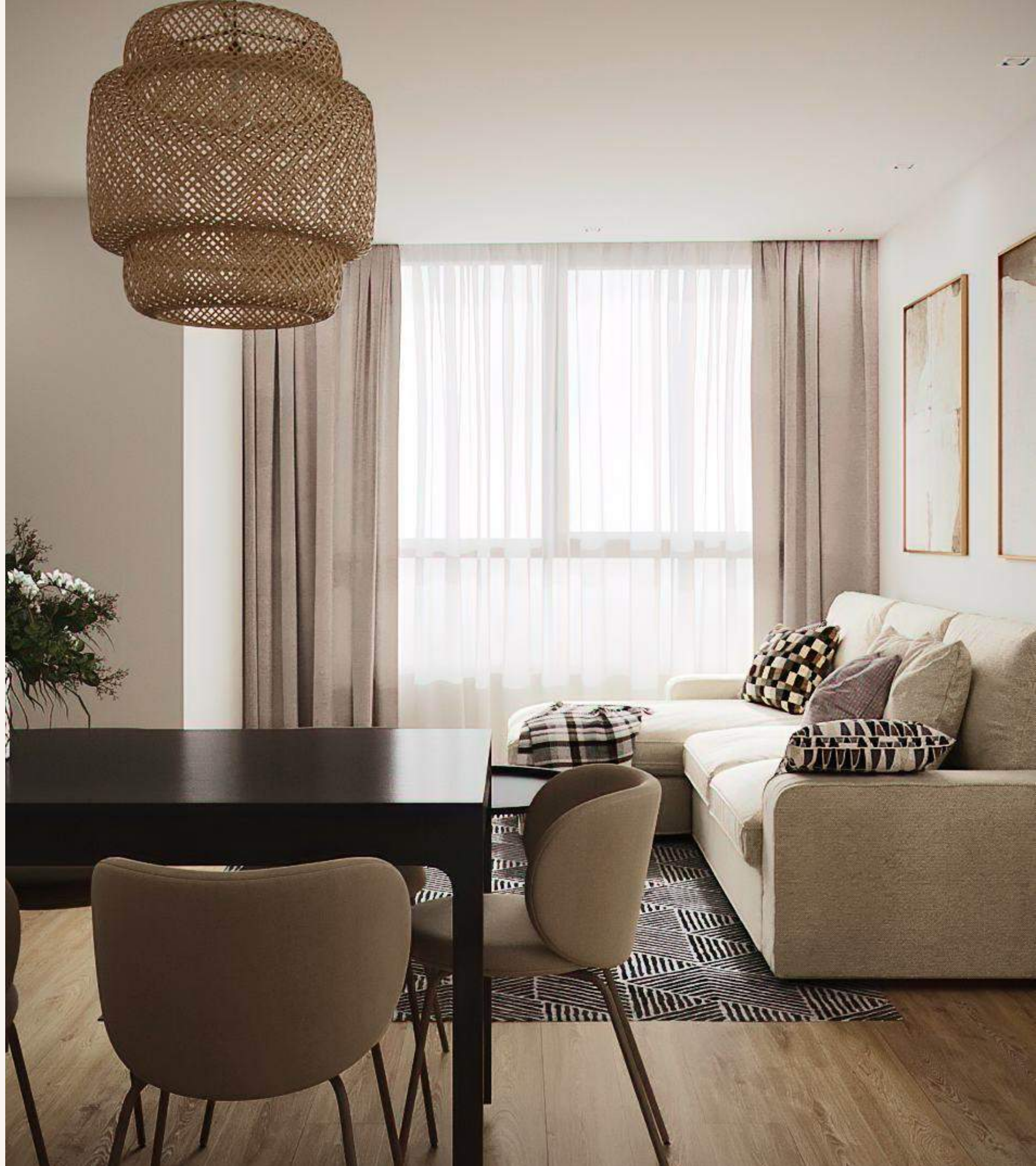
ПЛАНИРОВАНИЕ АППАРАТАМЕНТЫ ТИПА А





ИНТЕРЬЕР АППАРАТАМЕНТЫ ТИП А

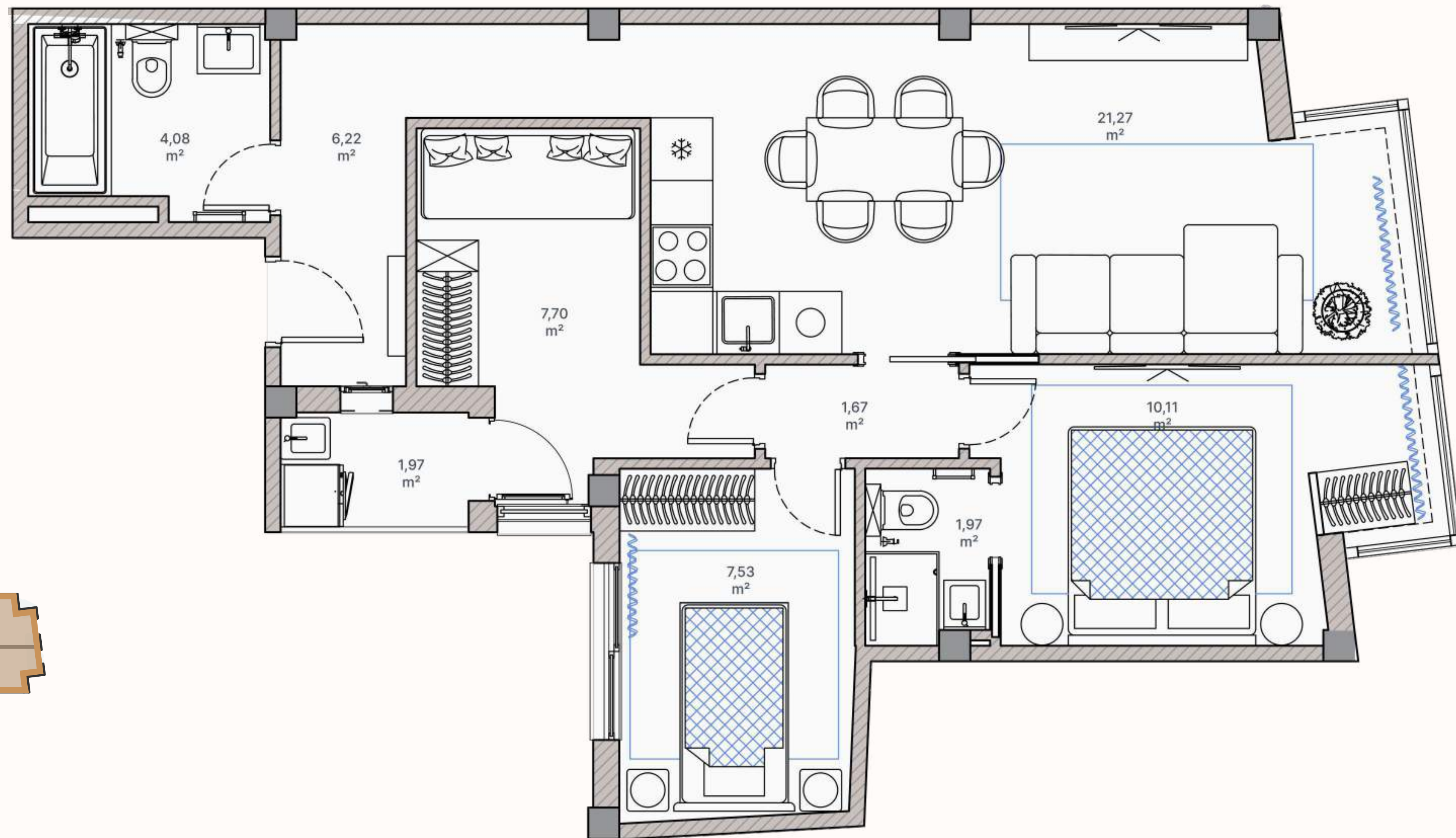
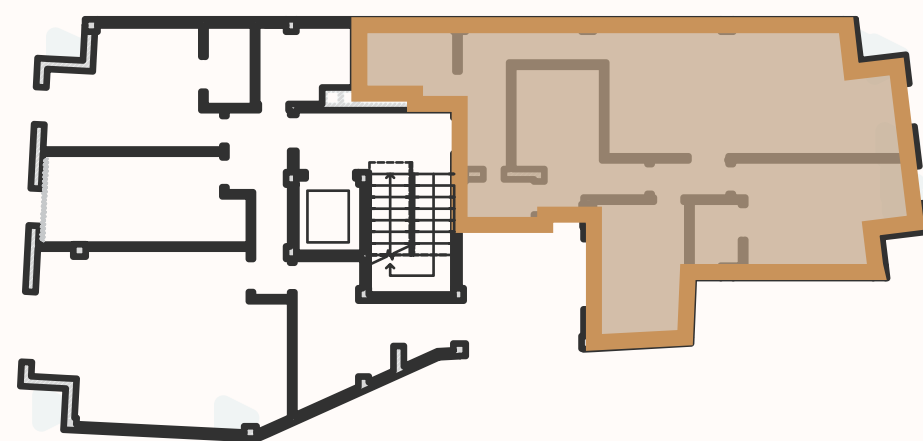












ПЛАНИРОВАНИЕ АППАРАТАМЕНТЫ ТИП В



ИНТЕРЬЕР АППАРАТАМЕНТЫ ТИП В







NOA VILLAJUJOYOSA







ТЕХНОЛОГИИ И ОТДЕЛКА

ТЕХНОЛОГИИ

01.

Энергоэффективность А+, принципы пассивного дома
02.

Smart Home — автоматизация освещения, климата и безопасности
03.

Сертификация по стандарту BREEAM
04.

Аэротермальное отопление и кондиционирование
05.

Солнечная электростанция для общих зон
06.

Система безопасности и видеоконтроль в каждом подъезде
07.

Система шумоизоляции
08.

Полностью меблированные апартаменты со встроенной кухней, бытовой техникой и сантехникой



ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА И ЛОКАЦИИ

ОТ 12 ДО 30% ГОДОВЫХ ROI

- Модели участия: 50%, 70% или 100% инвестиционного взноса

БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ AVAL BANCARIO

- Высокая ликвидность — жильё у моря в городе с туристическим спросом

СТАТУС: НАЧАЛО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Квартиры продаются как отдельные юниты (оптимально для перепродажи и аренды)

ТЕХНОЛОГИИ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ КАЧЕСТВО НАШИХ ПРОЕКТОВ

В каждом проекте мы применяем **BIM-проектирование**, что повышает точность и сокращает сроки строительства



Каждое здание разрабатывается с получением **сертификата BREEAM** — международного стандарта

Наши объекты обладают максимальной энергоэффективностью и реализуются с применением **принципов пассивного строительства**



Мы интегрируем **технологии Smart Home**, автоматизацию процессов, роботизацию и искусственный интеллект

ПРИНЦИПЫ SUN HAVEN DEVELOPERS

01.

Локация определяет успех

Главный фактор стоимости — место.
Мы выбираем участки с потенциалом
будущего роста

03.

Вид и контекст важнее земли

Панорамы и окружение формируют
эмоциональную ценность и напрямую
влияют на капитализацию

05.

Время — критический фактор

Мы начинаем в правильный момент,
когда видим потенциал,
а не ждём идеальных условий

02.

Концепция важнее метров

Ценность создаёт идея: функциональность,
архитектура, атмосфера и сервис.
Пространство должно продавать себя само

04.

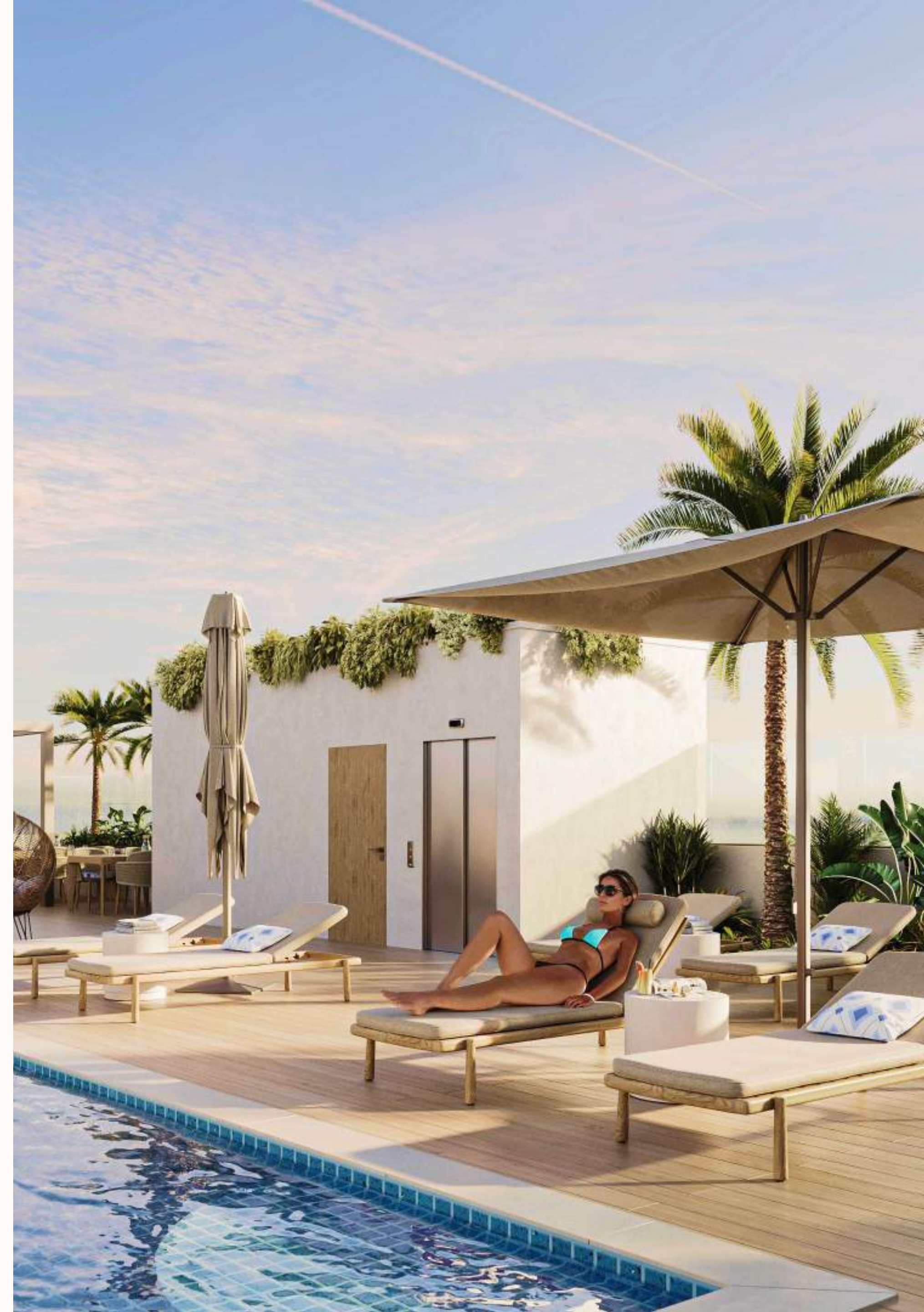
Строим для людей, а не для себя

Проектируем исходя из реального спроса
— семей, арендаторов и гостей. Это обеспечивает
ликвидность и стабильную заполняемость

06.

Прибыль закладывается на старте

Мы анализируем рынки, инфраструктуру и экономику
проекта еще до начала стройки. Правильные решения
на входе формируют доходность на выходе



НАШИ СТАНДАРТЫ

МЫ ПРИДЕРЖИВАЕМСЯ МЕЖДУНАРОДНЫХ СТАНДАРТОВ ДЕВЕЛОПМЕНТА:

- Предпочитаем участки с премиальными панорамными видами
 - Гарантируем высокое качество строительства при сохранении доступной цены
- Работаем только с престижными морскими локациями с высоким спросом и потенциалом роста
 - Создаем современную архитектуру, которая не оставляет наши проекты без внимания



Строительная лицензия



Специальный банковский счёт застройщика



Seguro decenal de daños

ПАРТНЁРЫ

PORCELANOSA



ДРУГИЕ ПРОЕКТЫ SUN HAVEN DEVELOPERS



shdevelopers.es

УЗНАТЬ
БОЛЬШЕ



POLOP VILLAS

коттеджный городок
из 16 индивидуальных двухэтажных вилл



NŌA CULLERA

Бутиковый жилой комплекс
на 19 квартир



HILFORD RESORTS

Апарт-отель на 20 номеров,
Валенсия



HILFORD LA TORRE

Апарт-отель на 8 номеров,
Бенидорм



EL CEDRO VILLAGE

жилой комплекс из 6 двухэтажных вилл,
Ла Нусия

ХОТИТЕ УЗНАТЬ БОЛЬШЕ
ПРО NŌA VILLAJÓYOSA
ИЛИ ПОСМОТРЕТЬ ОБЪЕКТ ВЖИВУЮ?

ЗАПИШИТЕСЬ НА КОНСУЛЬТАЦИЮ

РАССКАЖЕМ О ДОСТУПНЫХ АПАРТАМЕНТАХ,
СТАТУСЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И УСЛОВИЯХ ПОКУПКИ

КОНСУЛЬТАЦИЯ

САЙТ



СОЦСЕТИ

📍 sun haven developers
📷 @sunhaven_ua
📺 @sunhaven_developers

ОФИСЫ

Бенидорм
Carrer Migjorn, 3

Валенсия
C/ de Quart, 110

КОНТАКТЫ

+34 865 450 203
info@shdevelopers.es