

ALICANTE NEW VILLAS

WWW.ALICANTENEWVILLAS.COM

UNABHÄNGIGE
VILLEN
Neubau

Der Moment
ist gekommen

LA MONTAÑOSA

Hondón de las Nieves



Lebt in Alicante

Ein Paradies im Mittelmeer

Jeder Winkel Alicante ist von einer besonderen Schönheit durchdrungen, die die Sinne weckt und uns das Gefühl gibt, in völliger Harmonie mit der Natur zu sein. Ein Spaziergang durch die Altstadt ist wie eine Reise in die Vergangenheit, zwischen Kopfsteinpflasterstraßen und historischen Gebäuden, die Geheimnisse vergangener Jahrhunderte bewahren.

Das Leben im Stadtzentrum ist lebendig und voller Freude, mit Geschäften, Restaurants und Cafés, die uns einladen, unseren Gaumen mit der reichhaltigen Gastronomie der Region zu verwöhnen. Wenn Sie sich jemals gefragt haben, wie es wäre, an einem Ort zu leben, an dem immer die Sonne scheint und das Glück hinter jeder Ecke zu finden ist, sind Sie in Alicante genau richtig.



ALICANTE NEW VILLAS

+34 613 98 62 56

hello@alicantenevvillas.com



Alicante,
wo die Sonne mit dem Meer verschmilzt
und die Berge schmiegen sich an die Küste"

WWW.ALICANTENEWVILLAS.COM



Alicante Experience



Cala Pinets (Benissa)



Ein Lebensstil



Die Provinz Alicante verfügt über einige der beeindruckendsten Golfplätze Spaniens. Üben Sie Ihren Schwung und genießen Sie dabei traumhafte Panoramablicke zwischen Bergen und Meer. Ein Spaziergang durch die Einkaufsviertel von Alicante lädt Sie ein, Modegeschäfte, Boutiquen und Märkte voller Leben zu entdecken.

Ohne Zweifel sind die Strände das Juwel in der Krone von Alicante. Von den breiten goldenen Sandstränden bis zu den zwischen Klippen versteckten Buchten erwartet Sie jeder Winkel der Küste, um Ihnen Momente des Glücks und der Entspannung unter der Sonne zu bieten.

Alicante ist ein Ort voller Leben und Emotionen, wo jeder Tag ein neues Abenteuer ist. Entdecken Sie seine Traditionen, genießen Sie die Schönheit der Natur, haben Sie Spaß bei den Hunderten von Freizeitaktivitäten, erfreuen Sie sich an der Gastronomie und lassen Sie sich vor allem von der Magie mitreißen, die Ihnen nur dieser Ort bieten kann.





Die Natur ist kein
Ort zum Besuchen.
Es ist zu Hause.

Gary Snyder



Hondón de las Nieves

Die Landschaft von Hondón de las Nieves ist ein wahres Kunstwerk der Natur. Seine Weinberge, Oliven- und Mandelbäume erstrecken sich so weit das Auge reicht und malen den Horizont in warme Farben und einladend. Jeder Sonnenauf- und -untergang erzeugt einen einfach unwiederholbaren Schnappschuss. Die Berge von Hondón de las Nieves sind wie stille Wächter, die uns beschützen und uns mit ihrer warmen Umarmung umgeben. In Hondón de las Nieves finden wir die Ruhe, Inspiration und Freiheit, die nur die Natur bieten kann.

In einem Tal, das durch die Crevillente-Bergkette und die Algayat-Bergkette geschützt wird.



Urbanisierung La Montañosa

Una combinación perfecta

Willkommen in der Urbanización La Montañosa, einem Paradies am Fuße des Berges, wo sich die Freuden des Lebens in perfekter Harmonie vereinen, wo Natur und Komfort verschmelzen, um Ihnen ein einzigartiges Lebenserlebnis zu bieten. Stellen Sie sich vor, Sie leben umgeben von Schönheit

Berglandschaft, die Ihnen jede Minute des Tages ein unvergleichliches Gefühl von Frieden und Gelassenheit vermittelt.

In La Montañosa ist jeder Tag eine Gelegenheit, sich mit der Natur zu verbinden und ihre Pracht zu genießen. Hier finden Sie allen Komfort, den Sie brauchen. Geschäfte, Supermärkte, Restaurants und ein breites Dienstleistungsangebot in unmittelbarer Nähe.

In dieser Urbanisation haben Sie die Möglichkeit, das Beste aus beiden Welten zu genießen. Die Ruhe und Schönheit der Berge, gepaart mit dem Komfort, alles, was Sie brauchen, in der Nähe Ihres Zuhauses zu haben. Dieser Ort wird zum perfekten Ort, damit Sie jeden Tag so leben können, wie Sie es sich immer erträumt haben.

Sind Sie bereit, einen neuen Lebensstil zu entdecken?





Playa La Granadella



- 3Km medizinisches Zentrum
- 4Km Zentralmarkt
- 16Km langer Golfplatz
- 17Km Einkaufszentren
- 26Km Zentrum von Elche
- 26Km Zentrum von Alicante
- 33Km Flughafen
- 38Km Strand

Willkommen zu Hause



ÜBER UNS

Mit einem Team aus Bau- und Designexperten schaffen wir die Villa, die Sie sich schon immer gewünscht haben, die Oase, nach der Sie schon so lange gesucht haben.

Unsere Leidenschaft ist es, jeden Raum zum Ausdruck Ihrer Persönlichkeit zu machen. und Lebensstil, um ein einzigartiges und außergewöhnliches Zuhause zu schaffen. Ihr neues Zuhause wird viel mehr als nur ein Zuhause sein, es wird Ihr Zufluchtsort, Ihr Zufluchtsort und der Ort sein, an dem Ihre schönsten Erinnerungen entstehen.



ALICANTE NEW VILLAS

+34 613 98 62 56

hello@alicantenewvillas.com

Die gezeigten Bilder stellen eine möglichst getreue Annäherung an das Endergebnis der Immobilie dar, die mit den in diesem Dokument angegebenen Eigenschaften entworfen wurde. Änderungen können aufgrund technischer oder rechtlicher Anforderungen erfolgen, sofern diese gerechtfertigt sind und keine wesentliche Änderung mit sich bringen des Objekts und/oder eine Verschlechterung der Qualität der Materialien/Ausstattung der Immobilie. Die abgebildeten Möbel sind nicht im Lieferumfang enthalten. Alle Informationen und die Bereitstellung von Unterlagen erfolgen in Übereinstimmung mit den Bestimmungen des Königlichen Erlasses 515/1989 vom 21. April und anderen ergänzenden Vorschriften, sei es staatlicher oder regionaler Natur.







Modell Atenea

Bebaute Oberfläche: 97.70m2

Bebaute Fläche der Veranda: 10.30m2

Gesamtbebaute Fläche: 108.00m2



Hochwertige Erinnerungen



WWW.ALICANTENEWVILLAS.COM

Sicherheit und Haltbarkeit

Außenholzarbeiten

Außenschreinereiset mit Wärmebrückenunterbrechung mit hoher akustischer und thermischer Leistung auf Grundlage der Technischen Bauordnung, wodurch eine optimale Isolierung erreicht wird und so unabhängig von den Außenbedingungen eine angenehme Innentemperatur aufrechterhalten wird. Um den Komfort und die Energieeffizienz zu maximieren, verfügt es über eine Doppelglasverglasung mit einer Trockenluftkammer und Aluminiumlamellen. Die blau-grauen Farbausführungen sorgen für einen raffinierten und modernen Touch, unterstreichen die Ästhetik des Hauses und verleihen ihm einen unverwechselbaren Charakter.

Innenschreinerei

Innentüren mit weiß lackierter Oberfläche und matten Edelstahlgriffen, die das Design perfekt ergänzen und für einen modernen und funktionalen Touch sorgen. Sein ergonomisches und widerstandsfähiges Design garantiert eine einfache Handhabung. Mit großer Widerstandsfähigkeit, die Ihrem neuen Zuhause ein elegantes und modernes Aussehen verleiht.

Sicherheitstür

Mit besonderem Augenmerk auf Sicherheit und Schutz verfügt die Hauptsicherheitstür über ein 3-Punkt-Schloss, einen Anti-Bumping-/Anti-Bohr-Zylinder und 3 Anti-Hebel-Scharniere. In der Farbe Blaugrau gehalten, die sich perfekt mit der modernen und anspruchsvollen Ästhetik des Hauses verbindet.





Die Details
machen den Unterschied.

Gehwege

Innenbereich des Hauses und Außenveranda mit Feinsteinzeugbeschichtung zur Auswahl aus einer zuvor ausgewählten Farbpalette, die Haltbarkeit und Schönheit vereint.

Innentrennwand

Unterteilung der inneren Trennwände aus keramischen Lochziegeln, die eine solide und widerstandsfähige Struktur gewährleisten und jedem Raum ein solides Fundament bieten. Um maximalen Komfort und thermische Effizienz zu gewährleisten, wird eine Isolierung gemäß den Vorschriften der Technischen Bauordnung eingebaut, um die Innentemperatur das ganze Jahr über auf einem optimalen Niveau zu halten. Die Wände werden mit einem Putzanstrich versehen, der für eine glatte und gleichmäßige Oberfläche sorgt und für den abschließenden Abschluss mit glatter Kunststofffarbe bereit ist.

Außensanierung

Außenbeschichtung, die weiße Monoschicht mit der Raffinesse von Porzellan kombiniert, wie im Projekt festgelegt. Fassade mit einer Luftkammer mit Wärme- und Schalldämmung, die dem Haus große Energieeinsparungen ermöglicht.

Deckenverkleidung

Zwischendecken vom Typ „Pladur“ im gesamten Haus, außer in den Badezimmern, wo entfernbare Putz angebracht wird, um einen korrekten Zugang zur Wartung der Klimaanlage zu gewährleisten.

Einrichtungen

Installation

Vorschriftsmäßige Sanitärinstallation einschließlich Wasserzuläufe für Toiletten im Bad und in der Küche sowie für Geräte im Wäsbereich.

Elektrizität

Elektroinstallation gemäß Niederspannungsvorschriften und Telekommunikationsanlage für TV/UKW und Telefon gem geltenden Vorschriften. Hochwertige elektrische Mechanismen in weiss.

Vorinstallation einer Klimaanlage

Installation der notwendigen Kanäle und Gitter, um eine gleichmäßige Verteilung der erwärmten Luft zu gewährleisten. Notwendige Strom- und Abwasseranschlusspunkte sowie erforderliche Verkabelung zum Anschluss der Klimaanlage an das Stromnetz des Hauses.





Küche

Beschichtungen

Kochbereich mit vertikaler Feinsteinzeugbeschichtung, die eine spritzwassergeschützte und leicht zu reinigende Oberfläche garantiert. Diese Wahl sorgt für eine praktische und funktionale Umgebung in der Küche und bietet einen gemütlichen und effizienten Raum.

Möbel

Küchenmöbel nach Projekt mit aktuellem Design mit hohen und niedrigen Möbeln von großer Kapazität. Hochwertige Quarz- oder ähnliche Arbeitsplatte und integrierte Spüle.

Außenbereiche

Veranda

Außenveranda mit hochwetterbeständiger Feinsteinzeugbeschichtung, die garantiert, dass der Außenraum seine Schönheit und Funktionalität über die Zeit behält.

Äußerer Umfang

An der Vorderseite (Eingang des Hauses) wird eine ein Meter hohe Mauer mit einer weißen Monoschichtbeschichtung wie das Haus errichtet, begleitet von einem laminierten Eisenzaun. Dieses moderne Design präsentiert gerade und elegante Linien und verleiht der Fassade des Hauses einen avantgardistischen Touch.

Außenbereiche

Die restlichen Außenbereiche werden mit einer feinen Kiesschicht versehen und bieten Ihnen so eine freie Fläche für die Gestaltung Ihres eigenen Gartens. Wir bieten personalisierte Garten- und Außenverkleidungslösungen aus Porzellan, damit Sie einen Außenbereich genießen können, der vollständig an Ihren Geschmack und Ihre Bedürfnisse angepasst ist.





Badezimmer

Wände und Decken

Wände und Sockeln, sowohl Haupt- als auch Nebenwände, werden mit Feinsteinzeug verkleidet.

Abnehmbare Zwischendecken aus Gips, um die Wartung der Klimaanlage zu gewährleisten.

Wasserhähne und Toiletten

Einhebelmischer und Sanitärkeramik aus verglastem Porzellan in Weiß mit modernem Design.

Dusche

Jedes Badezimmer im neuen Zuhause verfügt über eine große, rutschfeste Duschwanne, die maximale Sicherheit im Badezimmer gewährleistet.

Thermostatische Wasserhähne mit Regeneffekt sorgen für ein erholsames und entspannendes Erlebnis.

Badezimmermöbel

In beiden Badezimmern werden je nach Projekt moderne Design-Badezimmermöbel mit reichlich zeitgenössischem Design-Stauraum mit Keramikwaschbecken und Spiegel entsprechend der allgemeinen Ästhetik des Badezimmers installiert.





"Willkommen an dem Ort, an dem Komfort und
Modernität in perfekter Harmonie verschmelzen"



"Tauchen Sie ein in die Ruhe der
Natur und erwachen Sie zu
einem neuen Lebensstil"



Personalisierung

Unser Atenea-Wohnmodell wurde als Ausgangspunkt konzipiert, um dem besonderen Traum, den Sie suchen, Gestalt zu verleihen.

Wo und wie Sie wollen

Stellen Sie sich vor, Sie hätten die Möglichkeit, das Haus Ihrer Träume an dem Ort zu bauen, den Sie sich schon immer gewünscht haben.

Wir verfügen über mehrere Grundstücke in der Provinz Alicante, auf denen Sie Ihr neues Zuhause bauen können. Wenn Sie möchten, können wir die Anpassungsstudie auch für jedes Ihnen zur Verfügung stehende Grundstück durchführen.

Unser Team aus Architekturexperten wird sich der Verwirklichung Ihrer Träume in einem einzigartigen und völlig personalisierten Projekt widmen.

"Denn das Wichtigste ist, sich wie zu Hause zu fühlen"



ALICANTE NEW VILLAS
+34 613 98 62 56
hello@alicantenewvillas.com



ALICANTE NEW VILLAS

+34 613 98 62 56

hello@alicantenewvillas.com