

MEMORIA DE CALIDADES

Los artículos en la descripción de calidad están sujetos a cambios.

06/02/2024

CERTIFICADO ENERGÉTICO A

- Las viviendas cuentan con Certificado Energético Calificación A.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- La base de cimentación se ha realizado mejorando el terreno con excavación y posterior tendido de tierras seleccionadas, con la dirección e indicaciones de los geólogos.
- La cimentación se realizará con losa de hormigón armado, cumpliendo las normas específicas del Consejo Técnico, Código de Edificación, los Documentos Básicos de obligado cumplimiento del CTE, y la normativa EHE-08 de Estructuras de Hormigón.
- Además, cumpliremos las Normas Tecnológicas que sean de aplicación, normas anti-terremotos y protección contra el gas Radón.
- La estructura total del inmueble es de hormigón armado, realizada con el sistema constructivo SISMO, garantizado por 10 años, que consiste en una malla tridimensional de varillas de acero galvanizado y material aislante térmico y acústico.
- Tabiquería interior realizada con tabiques de yeso laminado, con aislante térmico y acústico a base de lana de roca.

TECHO / CUBIERTAS

- Las cubiertas planas no transitables están impermeabilizadas con dos capas de tela asfáltica de 4 kg cada una, y compuestas con fibra de poliéster.
- Están divididas en dos zonas en una de ellas existe la posibilidad de colocar placas solares y la otra instalaremos capas de zonas verdes de poco mantenimiento. Incluye una capa de suelo no expansivo, vegetación autóctona.
- En la cubierta recogemos el agua de lluvia mediante cazoletas de desagüe.

FACHADAS

- Las paredes exteriores son parte de la estructura, con aislamiento térmico y acústico sobre el que se proyecta mortero con terminación en revestimiento flexible monocapa.
- Se han diseñado pérgolas para establecer las sombras que les den máxima habitabilidad a los espacios.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Marcos de puertas y ventanas fabricados en PVC gris oscuro, con rotura de puente térmico. Las ventanas y puertas correderas tienen doble acristalamiento con cámara de aire. Las puertas de la sala de estar son puertas correderas "Hebe Schiebe".

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas de paso 82 cm x 230 cm instalada con cuatro bisagras, fabricada en MDF macizo, acabado lacado blanco con tiradores cromados. Puertas con cerradura en baños.
- Puerta de acceso principal (210 cm x 90 cm) con chapa metálica compuesta.
- Gris oscuro con cerradura blindada y junta estanca inferior.
- Armarios empotrados (dormitorios) con puertas batientes. Interior en MDF blanco, forrado con balda, barra metálica y cajones.

PAREDES Y TECHOS INTERIORES

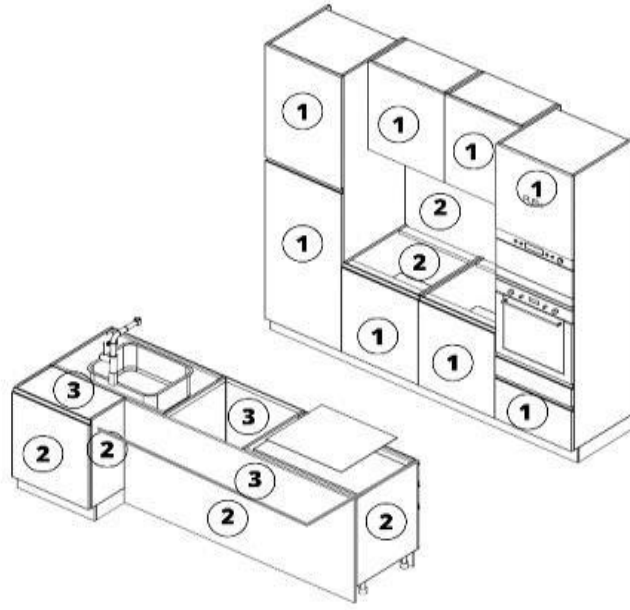
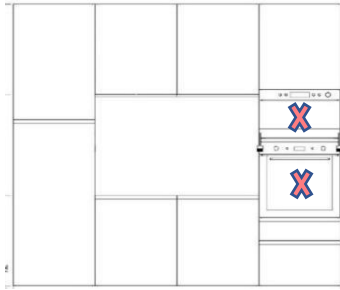
- Todas las paredes interiores son color 9010 y techos color blanco. Están acabados con pintura plástica lisa, semimate.
- Baños: Las paredes de la ducha están acabadas con azulejos de cerámica. El resto con pintura color blanco roto antihumedad.
- Falsos techos en toda la vivienda realizados con placa de yeso laminado.

SUELO

- Interior: Gres porcelánico (60 cm x 60 cm) en toda la casa.
- Exterior: Porcelánico antideslizante (60 cm x 60 cm) en terraza y zona de piscina.
- Césped artificial en jardín.

MUEBLES DE COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS

- Unidad de pared e isla de cocina como se muestra a continuación.
- Cocina: El frente entre los muebles altos y bajos y la encimera del mueble alto de la cocina está acabado con paneles de madera.
- Encimera de la isla cerámico.



- Incluye fregadero con grifo monomando, termo eléctrico con bomba de calor aerotermia y preinstalación para accesorios.
- Incluye campana extractora y placa de inducción eléctrica con 3 puntos de cocción (marca Balay o similar).

FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y GRIFERÍA

- Baños: Inodoro blanco suspendido con asiento de cierre amortiguado con bidé integrado. Suelo de ducha integrado con mampara de cristal, ducha fija y ducha de mano - cromada. desagüe lineal.
- Mueble de pared con lavabo en color blanco mate, grifería en acabado cromo y dos cajones de madera. Espejo montado.
- Baño principal: Inodoro blanco suspendido con asiento de cierre amortiguado, con bidé integrado mesada de piedra comprimida blanca con balda inferior, dos lavabos en color blanco mate, grifería en acabado cromado y un espejo.
- Suelo de ducha integrado con mampara de cristal, ducha fija y ducha de mano en acabado cromado.
- Aseo: Inodoro blanco suspendido con asiento de cierre amortiguado con bidé integrado. Mueble de pared con lavabo blanco mate, grifo acabado cromado y dos cajones de madera. Espejo montado en la pared.
- Llave de corte de agua de seguridad en el interior, en cada baño y en aseo.
- Dos salidas de manguera exteriores.
- El agua caliente se produce mediante aerotermia.

CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO

- Instalación de aire acondicionado por conductos con bomba de calor. En toda la vivienda excepto baños.
- Calefacción por suelo radiante eléctrico en salón y baños con termostato individual por zona.
- Sistema de renovación de aire en cocina, baños, lavadero y aseo.

ELECTRICIDAD, ILUMINACIÓN Y TELECOMUNICACIONES

- Tomas USB en todos los dormitorios.
- Portero electrónico .
- Sistema domótico con dos interruptores inteligentes.
- Caja de comunicaciones en la entrada para la instalación de un router (router no incluido).
- Caja general de protección eléctrica situada en la entrada.

PISCINA Y JARDÍN

- Zona ajardinada con sistema de riego por goteo.
- Piscina individual (tamaño según modelo de villa) con sistema de tratamiento de agua a base de cloro. Piscina acabada con gres porcelánico a juego con el exterior. Escalera empotrada. Profundidad 120 cm - 180 cm. Luces de piscina blancas x2.
- Ducha fija de acero inoxidable antical con grifo lavapiés.
- Suelo de ducha de gres porcelánico antideslizante.
- Puerta corredera manual .