

Fundament

Fundament i konstrukcja zostały wykonane w oparciu o badanie geotechniczne oraz CTE.

Fundament zostanie posadowiony na wzmocnionej płycie fundamentowej, a konstrukcja na kratownicy z żelbetu.

Elewacja

Zewnętrzna powierzchnia obejmująca elewację składa się ze ściany akustycznej o grubości 12 cm, zbudowanej z pustaków ceramicznych, izolacji termicznej, komory powietrznej i wewnętrznych komór elewacyjnych z przegrodą z płyty gipsowej lub podobnej.

W miejscu daszku występu zostanie umieszczony wapień capri lub podobny kamień z kapinosem.

Ściany działowe

Ściany działowe między mieszkaniami zostaną wykonane z cegły akustycznej i płyty gipsowej po obu stronach.

Ściany działowe w tym samym mieszkaniu zostaną wykonane przy użyciu samonośnych przegród z płyty gipsowej.

Powłoki

Okładzina wewnętrzna zostanie wykonana przy użyciu podwieszanego sufitu z gładkiej płyty gipsowej umieszczonej na ukrytej konstrukcji ze stali ocynkowanej. W okolicy okien zostaną zainstalowane karnisze.

W pomieszczeniach narażonych na działanie wilgoci (łazienki i kuchnia) zostanie zainstalowany sufit podwieszany z wodoodpornej płyty gipsowej umieszczonej na ukrytej konstrukcji ze stali ocynkowanej.

Stolarka zewnętrzna

Użyta zostanie stolarka aluminiowa marki Alumed, Exlabesa lub podobnej z podwójnym przeszkleniem i systemem Climalit lub podobnym, zapewniającym izolację termiczną i akustyczną.

Okna przesuwne i obrotowe.

Żaluzje zmotoryzowane w sypialniach.

Drzwi wejściowe do domu będą osłonięte.

Stolarka wewnętrzna

Stolarka wewnętrzna obejmuje drzwi przejściowe o wysokości 2,12 m z ukrytym zawiasem, lakierowane na biało, oraz uchwyt i zawiasy w kolorze matowej czerni.

Szafy będą składać się z następujących elementów:

– Drzwi przesuwne.

– Wnętrze z materiałów włókienniczych, drewnianych lub podobnych, szuflada z hamulcami i półka z prętem.

Balustrady:

– Bezpieczne balustrady ze szkła laminowanego na tarasach mieszkań.

– Balustrady dachowe z ocynkowanego metalu i lakierowane na gorąco.

– Poręcze / balustrada.

W łazienkach będą znajdować się:

– Meble łazienkowe, fronty melaminowane w kolorze piaskowym, wielbłądzim, szarym lub podobnym.

W kuchni będą znajdować się:

– Białe meble kuchenne z oświetleniem liniowym LED w wysoko umieszczonych elementach.

– AGD: piekarnik, zmywarka, lodówka z zamrażalnikiem marki Bosch lub podobna.

– Wyposażenie kuchni składające się z okapu wbudowanego w meble, płyty indukcyjnej marki Bosch lub podobnej i wkładu na sztućce.



Elektryczność

Instalacja elektryczna składać się będzie z następujących elementów:

- Panel ochronny instalacji elektrycznej w ramach zaawansowanej elektryfikacji.
 - Punkty świetlne, przyciski, gniazdka z mechanizmami marki Schneider lub podobnej. Gniazdo telewizyjne, sieć w każdej sypialni i salonie z kuchnią. Kolor ciemnoszary lub podobny.
 - Sufitowe regulatory instalacji elektrycznej. Regulatory instalacji AC na suficie, ok. 1 x 1,10.
- Instalacja urządzeń telekomunikacyjnych.

Farba

Wysokiej jakości gładka, zmywalna farba na bazie tworzyw sztucznych typu RAL 9010 lub podobna.

Wykładzina kafelkowa

Ceramiczna powłoka łazienkowa w formacie 60x120, odcień piaskowy, wielbłądzi lub podobny.

Posadzka

Wewnętrzna posadzka ceramiczna o dużym formacie 60x120 cm lub podobna.

Wewnętrzne ceramiczne listwy przypodłogowe o długości 9 cm.

Zewnętrzna balkonowa posadzka antypoślizgowa.

Posadzka zewnętrzna kryta:

- Wyrównana pogrubiona posadzka.

Sztuczna trawa.

Klimatyzacja

Montaż klimatyzacji kanałowej z pompą ciepła marki Mitsubishi lub podobną.

Automatyka domowa

Instalacja systemu automatyki domowej z mechanizmem sterowania roletami, oświetleniem, klimatyzacją i wideodomofonem.

Basen

Basen z wykończeniem ceramicznym.

Prysznic ze stali nierdzewnej z tryskaczem.

Kryty basen.

