



MEMORIA DE CALIDADES ESP

Estructura de hormigón armado con acero corrugado B-500 SD, antisísmica.

Cerramientos exteriores compuesto por fábrica de ladrillo cerámico, cámara de aire y aislante termo-acústico y trasdosado de yeso laminado y/o ladrillo. **Particiones interiores** con tabiques de ladrillo y/o yeso laminado según zonas y criterio dirección facultativa.

Revestimiento de fachada de mortero monocapa acabado raspado en blanco, aplacado en zonas específicas en gres porcelánico acabado madera y en las villas zonas de piedra natural.

Puerta principal de vivienda de seguridad acorazada, acabado exterior en color marron en apartamentos e imitación madera en villa, e interior en blanco.

Carpintería exterior en aluminio anodizado lacado color marron texturizado, perfiles con rotura de puente térmico, persianas motorizadas incorporadas en dormitorios. Vidrio con control solar, bajo emisivo en salón.

Solados de gres porcelánico modelo de gran formato (60x60) interior/exterior en apartamentos y en las villas y áticos formato (100x100) interior y porcelánico acabado madera en exterior de la villa. Colores a elegir por el cliente según opciones propuestas por el promotor.

Techos en distribuidores y pasos con falso techo de paneles de yeso laminado para el paso de instalaciones, acabados en pintura blanca, y falso techo desmontable en aseos.

Preinstalación de aire acondicionado por conductos, tuberías de cobre e instalación eléctrica para la instalación de máquinas exteriores en cubierta.

Puertas de paso y armarios de DM lacadas en blanco e interiores de armarios en melamina con cajoneras, baldas y barra de colgar.

Instalación eléctrica con puntos de T.V. y datos RJ45 en todas las habitaciones y salón, puntos de luz en terraza y parcela. La iluminación interior, de tipo spotlight, va incluida, salvo la lámpara del salón y, en las villas, preinstalación para lámparas colgantes en las mesitas de noche. La iluminación exterior también va incluida en la vivienda.

Muebles de cocina en color crudo y madera (otros acabados o colores disponibles) y encimera de 2cm de grosor de Silestone ® o Compac ® en apartamentos y en porcelánico de gran formato de 12mm de espesor para las villas, varios colores a elegir. Campana encastrada en mueble de cocina superior.

Sistema de agua caliente sanitaria con aerotermo acumulador de 110l.

Mueble de baño suspendido con dos cajones y lavabo de porcelana vitrificada en blanco en baño. Encimera porcelánica y doble seno apoyado en baño en suite de villa. **Ducha** de pavimento continuo porcelánico con canal de recogida en acero y **mampara de ducha** con vidrio fijo transparente con hueco de acceso libre. **Inodoro** con cisterna empotrada en el muro, en las villas además será de tipo suspendido.

Piscina privada en villas. Diferentes dimensiones (dependiendo de la parcela y el tipo de villa). Preinstalación de bomba de calor.

En zona común de apartamentos, piscina de gran tamaño con zona infantil y zona relax.

Vallado perimetral de parcela con peto de bloque de hormigón revestido con monocapa blanco raspado pintado en blanco y vallado metálico lacado revestido con malla de brezo mediterráneo decorativo. **Entrada de vehículos** mediante puerta con apertura motorizada con control remoto.

Zona de aparcamiento para un vehículo en villas. Y parking comunitario en el bloque, con trasteros y zona de instalaciones.

Videoportero instalado en vivienda con conexión a acceso principal de la urbanización.

Las viviendas cuentan con una **calificación energética letra B.**

