



Sămar
VILLAS

RESIDENCIAL SAMAR VILLAS, LA ESENCIA DEL LUJO EN ORIHUELA COSTA I ALICANTE
SAMAR VILLAS RÉSIDENTIEL, L'ESSENCE DU LUXE À ORIHUELA, COSTA ALICANTE



RESIDENCIAL SAMAR VILLAS, LA ESENCIA DEL LUJO EN ORIHUELA COSTA I ALICANTE
SAMAR VILLAS RÉSIDENTIEL, L'ESSENCE DU LUXE À ORIHUELA, COSTA ALICANTE





DOSSIER DE VENTE
INDICE

Página 2	INDICE	INDICE
Página 3, 4 y 5	ORIHUELA COSTA	ORIHUELA COSTA
Página 6	UBICACIÓN	EMPLACEMENT
Página 7	RESIDENCIAL SAMAR VILLAS	SAMAR VILLAS RÉSIDENTIELLES
Páginas 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 y 18	MODELO PONIENTE	PONIENTE MODÈLE
Página 19 , 20, 21 ,22, 23, 24, 25, 26 y 27	MODELO LEVANTE	LEVANTE MODÈLE
Páginas 28, 29 y 30	MEMORIA DE CALIDADES	RAPPORT QUALITÉ
Páginas 31 y 32	CONTACTO	CONTACT



Samar Villas en Orihuela Costa

Situada en el enclave privilegiado de la Costa Blanca, Orihuela Costa combina la elegancia del Mediterráneo con un estilo de vida lujoso, relajado y muy completo.

Samar Villas se inserta en este marco excepcional, ofreciendo lo mejor que la zona tiene para quienes buscan calidad, confort y belleza natural.

Campos de golf.

Orihuela Costa es un paraíso para los aficionados al golf. En sus inmediaciones se encuentran varios campos de golf de alto nivel como Campoamor, Villamartín Golf Club, Las Ramblas Golf, La Finca, Vistabella Golf Club... todos con excelentes instalaciones y diseños paisajísticos cuidados.

Muchos de estos campos cuentan con academias, driving ranges chipping greens, putting greens, clubhouses con restaurantes pro-shops... lo que los hace no solo destinos deportivos sino espacios para ocio, socializar y relajarse.

La proximidad de Samar Villas a varios de estos campos convierte la práctica del golf en una actividad accesible, ideal tanto para quienes juegan regularmente como para quienes buscan iniciarse o alternar el deporte con otras actividades de ocio.



Samar Villas à Orihuela Costa

Située dans l'enclave privilégiée de la Costa Blanca, Orihuela Costa allie l'élégance méditerranéenne à un style de vie luxueux, décontracté et complet.

Samar Villas s'intègre harmonieusement à ce cadre exceptionnel et offre le meilleur de la région à ceux qui recherchent qualité, confort et beauté naturelle.

Terrains de golf.

Orihuela Costa est un paradis pour les amateurs de golf. À proximité se trouvent plusieurs parcours de golf de haut niveau, tels que Campoamor Villamartín Golf Club, Las Ramblas Golf, La Finca et Vistabella Golf Club tous dotés d'excellentes installations et d'aménagements paysagers soignés.

Nombre de ces parcours disposent d'académies, de practice, de greens d'approche et de putting, de club-houses avec restaurants, de boutiques de golf et bien plus encore, ce qui en fait non seulement des destinations sportives, mais aussi des lieux de loisirs, de rencontres et de détente.

La proximité de Samar Villas avec plusieurs de ces parcours fait du golf une activité.

accessible, idéale aussi bien pour les joueurs réguliers que pour les débutants, ou pour ceux qui souhaitent combiner ce sport avec d'autres activités de loisirs.



PLAYAS.

Orihuela Costa tiene unos 16 km de costa con playas de arena fina aguas limpias, calas y acantilados con encanto. Entre las más destacadas están Punta Prima, La Zenia, Cabo Roig, Campoamor Playa Flamenca, Mil Palmeras, cada una con su propio carácter.

Playas como La Glea o Barranco Rubio ofrecen excelentes servicios, accesos adecuados (también para personas con movilidad reducida), paseos marítimos, aparcamiento, chiringuitos etc.

El clima es otro plus muy importante: Orihuela Costa disfruta de más de 300 días de sol al año, lo que permite disfrutar de sus playas prácticamente durante todo el año.

GASTRONOMÍA.

La oferta gastronómica en Orihuela Costa es muy rica y variada. Encontrarás restaurantes frente al mar que ofrecen pescados y mariscos frescos, arroces tradicionales, tapas, cocina mediterránea cocina internacional, bares y chiringuitos que se llenan de ambiente durante el atardecer.

En urbanizaciones, en los paseos marítimos y en las zonas de ocio adyacentes a las playas hay múltiples opciones de cafeterías heladerías y locales informales ideales para comidas al aire libre.

No faltan tampoco mercados locales donde conseguir productos frescos del mar y del campo, lo que permite disfrutar de una cocina casera de calidad, si uno prefiere preparar sus propias comidas.

PLAGES.

Orihuela Costa possède environ 16 km de littoral avec de belles plages de sable fin, des eaux claires, des criques et de charmantes falaises.

Parmi les plus remarquables, citons Punta Prima, La Zenia Cabo Roig, Campoamor, Playa Flamenca et Mil Palmeras chacune avec son propre caractère.

Des plages comme La Glea et Barranco Rubio offrent d'excellents services, un accès adapté (y compris aux personnes à mobilité réduite), des promenades, des parkings des bars de plage, etc.

Le climat est un autre atout majeur : Orihuela Costa bénéficie de plus de 300 jours d'ensoleillement par an, vous permettant de profiter de ses plages pratiquement toute l'année.

GASTRONOMIE.

L'offre gastronomique d'Orihuela Costa est très riche et variée. Vous trouverez des restaurants en bord de mer proposant du poisson frais et des fruits de mer, des plats de riz traditionnels des tapas, une cuisine méditerranéenne et internationale, ainsi que des bars et des bars de plage qui s'animent au coucher du soleil.

Dans les quartiers résidentiels, le long des promenades et dans les zones de loisirs adjacentes aux plages, vous trouverez de nombreux cafés, glaciers et restaurants décontractés parfaits pour un repas en plein air.

Les marchés locaux ne manquent pas non plus, où vous trouverez des produits frais de la mer et de la campagne vous permettant de savourer une cuisine maison de qualité si vous préférez préparer vos propres repas.





SERVICIOS.

Orihuela Costa dispone de un buen nivel de servicios públicos municipales: oficinas administrativas, atención al residente internacional, seguridad, limpieza, mantenimiento de playas servicios de socorrismo, aseos públicos, accesos adaptados, etc.

En cuanto a comercio y ocio: centros comerciales, supermercados boutiques, salud (centros médicos, farmacias), instalaciones deportivas, gimnasios. La cercanía a núcleos urbanos mayores amplía aún más la oferta de servicios especializados.

Buenas conexiones de transporte, tanto vía carretera como acceso a aeropuertos cercanos, facilitan viajar dentro de la región o al extranjero.

Cómo Samar Villas encaja en este entorno.

Imagina vivir en una villa independiente, con espacios exteriores privados, diseño moderno, lujo y tranquilidad, pero sin renunciar a estar a pocos minutos de campos de golf de renombre, playas magníficas, restaurantes deliciosos y todo tipo de servicios que hacen el día a día cómodo y placentero. Samar Villas ofrece esa combinación perfecta entre confort, naturaleza, ocio y estilo de vida mediterráneo.

SERVICES.

Orihuela Costa offre un bon niveau de services publics municipaux services administratifs, services aux résidents internationaux, sécurité nettoyage, entretien des plages, surveillance des baignades, toilettes publiques, accès pour personnes à mobilité réduite, etc.

Côté commerces et loisirs : centres commerciaux, supermarchés, santé (centres médicaux, pharmacies), installations sportives, salles de sport. La proximité des grands centres urbains élargit encore l'offre de services spécialisés.

Grâce à d'excellentes liaisons de transport, tant routières qu'à l'accès aux aéroports voisins, il est facile de voyager dans la région ou à l'étranger.

Comment Samar Villas s'intègre dans cet environnement.

Imaginez vivre dans une villa individuelle avec espaces extérieurs privés, design moderne, luxe et tranquillité, sans renoncer à la commodité d'être à quelques minutes de parcours de golf renommés de magnifiques plages, de restaurants savoureux et de tous les services qui rendent le quotidien confortable et agréable. Samar Villas offre la combinaison parfaite de confort, de nature, de loisirs et du style de vie méditerranéen.

Ubicación Residencial SAMAR

Ubicación privilegiada.

SAMAR Villas se encuentra en Orihuela Costa, una de las zonas más exclusivas de la Costa Blanca. Su entorno combina tranquilidad residencial con una amplia oferta de ocio y servicios.

Rodeadas por prestigiosos campos de golf como Campoamor, Las Ramblas y Villamartín, estas villas permiten disfrutar del deporte en un entorno natural único. A pocos minutos se encuentran las playas de arena fina y aguas cristalinas, perfectas para relajarse durante todo el año gracias al excelente clima mediterráneo.

La zona ofrece todos los servicios necesarios: supermercados, centros comerciales, restaurantes, centros médicos y colegios además de excelentes conexiones por carretera y proximidad al aeropuerto de Alicante.

SAMAR Villas ofrece el equilibrio perfecto entre exclusividad, comodidad y estilo de vida mediterráneo.

No dude en visitar nuestra obra: puede acceder directamente a la ubicación a través del enlace que encontrará a la derecha utilizando Google Maps o su navegador GPS habitual.

Emplacement Résidentiel SAMAR

Emplacement de choix.

SAMAR Villas est situé à Orihuela Costa, l'un des quartiers les plus exclusifs de la Costa Blanca. Son cadre allie tranquillité résidentielle et large éventail d'activités de loisirs et de services.

Entourées de prestigieux parcours de golf tels que Campoamor Las Ramblas et Villamartín, ces villas vous permettent de pratiquer ce sport dans un cadre naturel exceptionnel. À quelques minutes seulement se trouvent des plages de sable fin aux eaux cristallines, idéales pour se détendre tout au long de l'année grâce à l'excellent climat méditerranéen.

Le quartier offre tous les services nécessaires : supermarchés, centres commerciaux, restaurants, centres médicaux et écoles, ainsi qu'une excellente desserte routière et la proximité de l'aéroport d'Alicante.

SAMAR Villas offre l'équilibre parfait entre exclusivité, confort et art de vivre méditerranéen. Cuisine équipée si vous préférez préparer vos propres repas.

N'hésitez pas à venir visiter nos locaux : vous pouvez accéder directement à l'adresse via le lien à droite en utilisant Google Maps ou votre navigateur GPS habituel.

Sămar
VILLAS





Residencial SAMAR Villas Villas de 3 Dormitorios y 2 Baños

SAMAR Villas – Residencial Exclusivo en Orihuela Costa.

Samar Villas es un residencial moderno y elegante compuesto por 7 villas independientes diseñado para ofrecer confort, privacidad y un estilo de vida mediterráneo único.

Cada vivienda dispone de 3 amplios dormitorios, 2 baños completos, parking privado en la parcela y una piscina privada, perfecta para disfrutar del clima soleado de la Costa Blanca durante todo el año.

El conjunto se compone de 4 villas tipo dúplex con sótano, ideales para quienes buscan espacio adicional y versatilidad, y 3 villas en una sola planta, perfectas para quienes prefieren comodidad y accesibilidad sin escaleras.

Además, todas las villas están equipadas con suelo radiante en los baños, persianas eléctricas, preinstalación de aire acondicionado por conductos y unas inmejorables calidades en materiales y acabados, garantizando confort y elegancia en cada detalle.

Gracias a su ubicación privilegiada, cerca de campos de golf, playas y todos los servicios esenciales, SAMAR Villas es la opción ideal tanto como residencia permanente como para inversión inmobiliaria..

SAMAR Villas résidentielles Villas de 3 chambres et 2 salles de bain

SAMAR Villas – Complexe résidentiel exclusif à Orihuela Costa.

Samar Villas est un complexe résidentiel moderne et élégant composé de 7 villa indépendantes, conçues pour offrir confort, intimité et un style de vie méditerranéen unique.

Chaque villa dispose de 3 chambres spacieuses, 2 salles de bain complètes, un parking privé sur la propriété et une piscine privée, idéale pour profiter du climat ensoleillé de la Costa Blanca tout au long de l'année.

Le complexe comprend 4 villas duplex avec sous-sol, idéales pour ceux qui recherchent plus d'espace et de modularité, et 3 villas de plain-pied, parfaites pour ceux qui privilégient le confort et l'accessibilité sans escaliers.

De plus, toutes les villas sont équipées d'un chauffage au sol dans les salles de bain, de stores électriques, d'une climatisation gainable préinstallée et de matériaux et finitions d'une qualité exceptionnelle, garantissant confort et élégance dans les moindres détails.

Grâce à son emplacement privilégié, à proximité des terrains de golf, des plages et de tous les services essentiels, SAMAR Villas est le choix idéal, tant comme résidence permanente que comme investissement immobilier.

Sămar
VILLAS



MODELO PONIENTE
PONIENTE MODÈLE

Parcelas

- ① Vivienda 1 327,17 m²
- ② Vivienda 2 227,87 m²
- ③ Vivienda 3 260,58 m²
- ④ Vivienda 4 321,38 m²

Plots

- ① Villa 1 327,17 m²
- ② Villa 2 227,87 m²
- ③ Villa 3 260,58 m²
- ④ Villa 4 321,38 m²



MODELO PONIENTE / PONIENTE MODÈLE



Residencial SAMAR Villas Modelo Poniente

El Modelo Poniente es una villa independiente diseñada para ofrecer el máximo confort elegancia y funcionalidad. Con una superficie total construida de 261,01 m², esta vivienda destaca por su cuidada distribución y sus excelentes calidades en cada detalle.

Cuenta con 3 amplios dormitorios y 3 baños completos, además de un sótano adicional que amplía las posibilidades de uso — ideal como zona de ocio, gimnasio, despacho o espacio de almacenamiento.

La villa se ubica en una parcela independiente, donde se disfruta de una piscina privada y zona de aparcamiento dentro de la parcela, garantizando total privacidad y comodidad.

Sus amplias terrazas y porches permiten disfrutar de magníficas vistas y de un entorno tranquilo y luminoso durante todo el año. En cuanto a sus prestaciones, el Modelo Poniente ofrece inmejorables calidades: Suelo radiante en los baños, aportando confort térmico. Aire acondicionado por conductos, para una climatización eficiente y discreta. Acabados de alta gama, con materiales de primera calidad en toda la vivienda.

En definitiva, el Modelo Poniente es una villa moderna y elegante, perfecta para quienes buscan un hogar exclusivo, con amplios espacios interiores y exteriores, diseño contemporáneo y un nivel de confort excepcional.

SAMAR Villas résidentielles Poniente Modèle

Le modèle Poniente est une villa individuelle conçue pour offrir un maximum de confort d'élégance et de fonctionnalité. Avec une surface habitable totale de 261,01 m², cette maison se distingue par son agencement bien pensé et l'excellente qualité de ses finitions.

Elle comprend trois chambres spacieuses et trois salles de bains complètes, ainsi qu'un sous-sol supplémentaire offrant de multiples possibilités d'aménagement : espace de loisirs, salle de sport, bureau ou espace de rangement.

La villa est située sur son propre terrain, où vous profiterez d'une piscine privée et d'un parking, garantissant une intimité et un confort absolus.

Ses terrasses et vérandas spacieuses vous permettront de profiter de vues magnifiques et d'un environnement paisible et lumineux tout au long de l'année. Côté prestations, le modèle Poniente offre une qualité exceptionnelle : chauffage au sol dans les salles de bains pour un confort thermique optimal ; climatisation gainable pour une régulation thermique efficace et discrète ; et finitions haut de gamme avec des matériaux de première qualité dans toute la maison.

En résumé, le modèle Poniente est une villa moderne et élégante, idéale pour ceux qui recherchent une résidence exclusive avec des intérieurs et extérieurs spacieux, un design contemporain et un niveau de confort exceptionnel.

PS

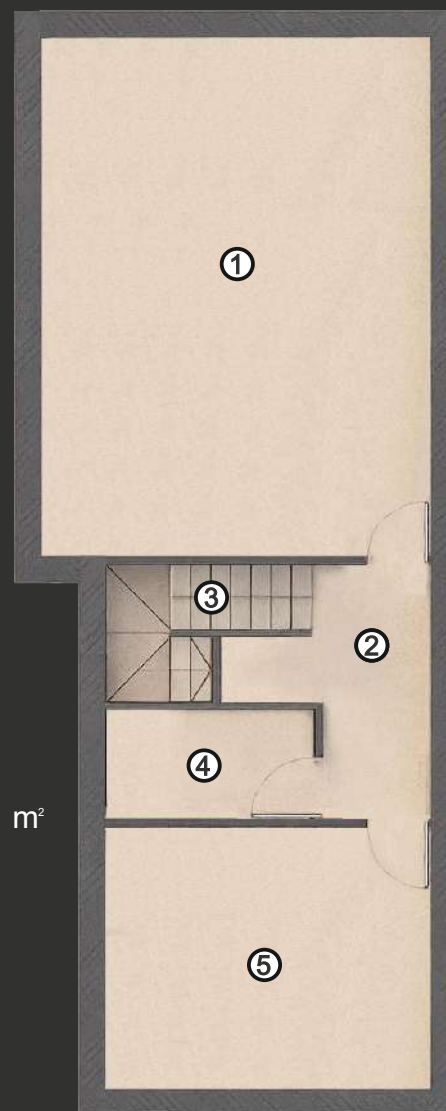
Planta Sótano

- ① Sótano 38,88 m²
- ② Distribuidor 4,90 m²
- ③ Escalera 5,97 m²
- ④ Inst.Eléctricas 4,86 m²
- ⑤ Inst.Agua... 16,20 m²

Sous-sol

- ① Sous-sol 38,88 m²
- ② Distributeur 4,90 m²
- ③ Échelle 5,97 m²
- ④ Installation élect. 4,86 m²
- ⑤ Installations hydra. 16,20 m²

TOTAL
260,81 m²



TOTAL
86,67 m²

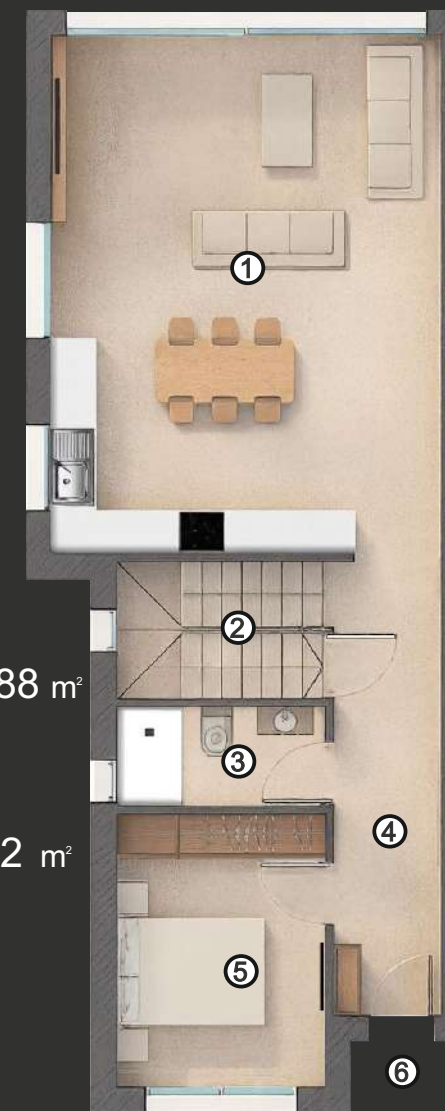
Planta Baja

- ① Cocina, Salón... 39,00 m²
- ② Escalera 5,70 m²
- ③ Baño 1 4,06 m²
- ④ Vestíbulo 9,45 m²
- ⑤ Dormitorio 1 11,02 m²
- ⑥ Acceso 2,56 m²

Rez-de-chaussée

- ① Cuisine, L. Chambre... 38,88 m²
- ② Échelle 5,70 m²
- ③ Salle de bain 1 4,06 m²
- ④ Hall d'entrée 9,45 m²
- ⑤ Chambre à coucher 1 11,02 m²
- ⑥ Accéder 2,56 m²

PB



TOTAL
87,43 m²

MODELO PONIENTE / PONIENTE MODÈLE

PP

Planta Primera

- ① Terraza 13,86 m²
- ② Dormitorio 2 15,98 m²
- ③ Baño 2 4,27 m²
- ④ Distribuidor 3,08 m²
- ⑤ Escalera 5,70 m²
- ⑥ Baño 3 4,13 m²
- ⑦ Dormitorio 3 15,90 m²
- ⑧ Terraza 5,76 m²

Sous-sol

- ① Terrasse 13,86 m²
- ② Chambre à coucher 2 15,98 m²
- ③ Salle de bain 2 4,27 m²
- ④ Distributeur 3,08 m²
- ⑤ Échelle 5,70 m²
- ⑥ Salle de bain 3 4,13 m²
- ⑦ Chambre à coucher 3 15,90 m²
- ⑧ Terrasse 5,76 m²



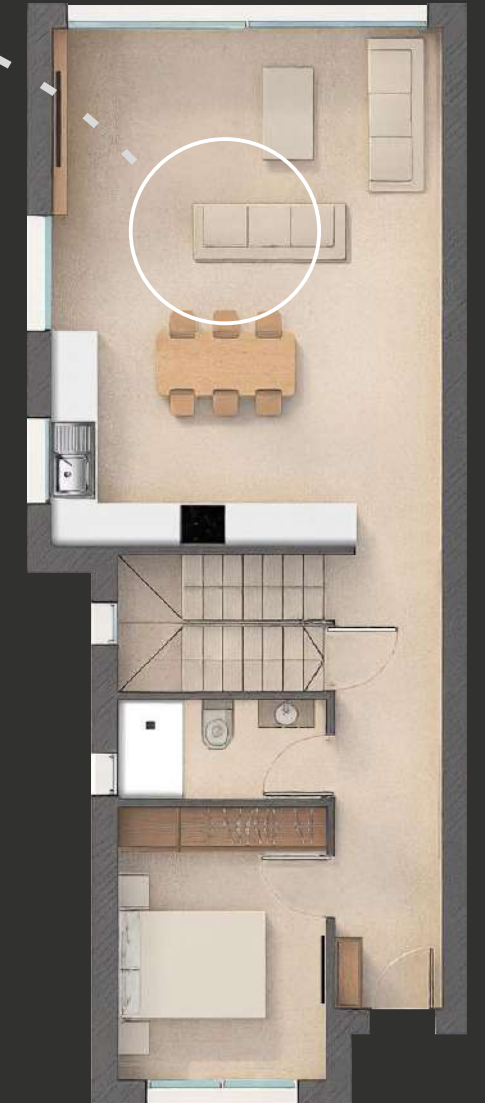
TOTAL
86,71 m²



Salón y piscina
Salon et piscine

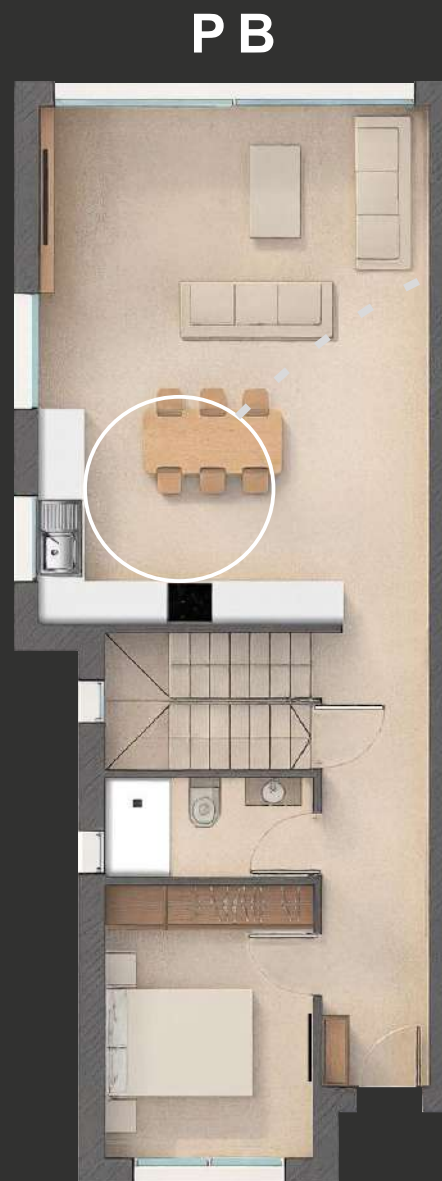
MODELO PONIENTE / PONIENTE MODÈLE

P B





Cocina
Cuisine

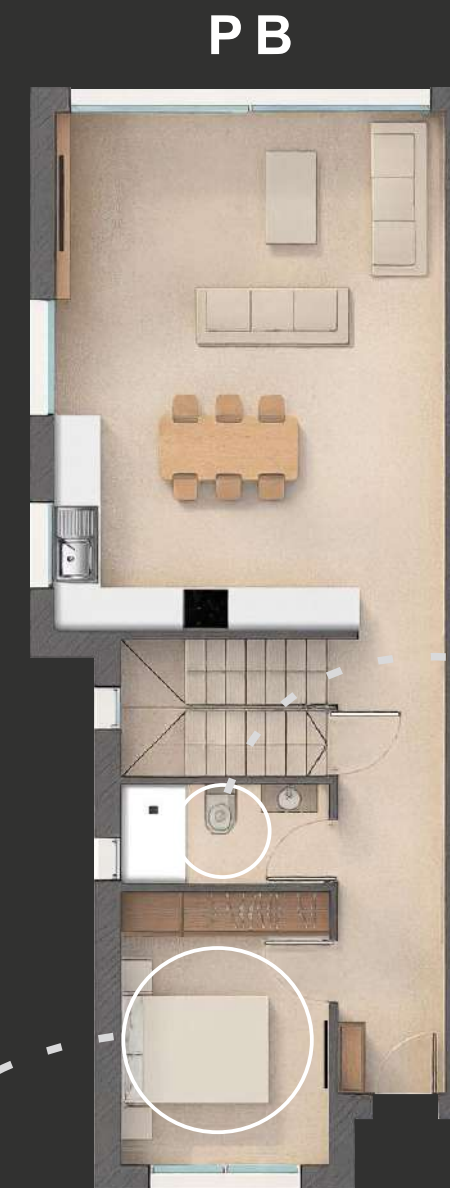


MODELO PONIENTE / PONIENTE MODÈLE





MODELO PONIENTE / PONIENTE MODÈLE





MODELO PONIENTE / PONIENTE MODÈLE

P 1



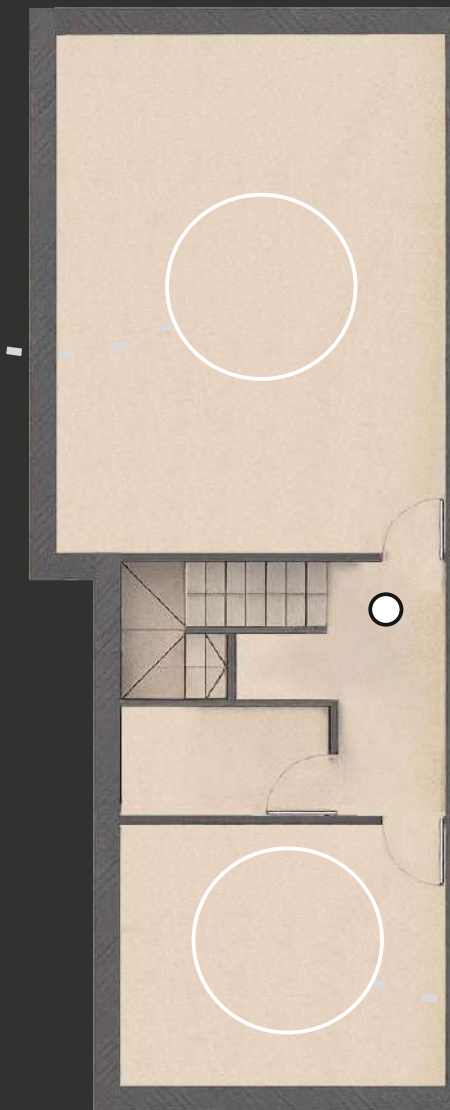


MODELO PONIENTE / PONIENTE MODÈLE





PS



Sămar
— VILLAS —



MODELO LEVANTE
LEVANTE MODÈLE



MODELO LEVANTE / LEVANTE MODÈLE



Residencial SAMAR Villas Modelo Levante

El Modelo Levante es una villa independiente en una sola planta, concebida para quienes buscan comodidad, elegancia y un estilo de vida moderno. Su diseño funcional y abierto maximiza la luminosidad natural y la conexión con los espacios exteriores, ofreciendo un hogar acogedor y práctico.

Dispone de 3 amplios dormitorios con armarios empotrados y 2 baños completos, además de un lavadero independiente que aporta un extra de comodidad en el día a día. En el exterior, la vivienda cuenta con una parcela privada que incluye una piscina individual zona de aparcamiento dentro de la parcela y amplios espacios al aire libre ideales para disfrutar del clima mediterráneo.

El Modelo Levante destaca por su cuidado nivel de acabados y excelentes calidades entre las que se incluyen: Aire acondicionado por conductos, para una climatización eficiente y uniforme. Suelo radiante en los baños, aportando confort y bienestar. Materiales de primera calidad en toda la vivienda.

Su distribución en una sola planta permite disfrutar de un espacio cómodo, accesible y funcional, con una perfecta integración entre interior y exterior.

En definitiva, el Modelo Levante combina modernidad confort y diseño en un entorno exclusivo, ideal para quienes desean una villa independiente con todas las prestaciones y el encanto de la vida mediterránea.

SAMAR Villas Résidentielles Levante Modèle

Le modèle Levante est une villa individuelle de plain-pied conçue pour ceux qui recherchent confort, élégance et un style de vie moderne. Son design fonctionnel et ouvert maximise la lumière naturelle et la connexion avec l'extérieur, offrant une maison accueillante et pratique.

Elle comprend trois chambres spacieuses avec placards intégrés et deux salles de bains complètes, ainsi qu'une buanderie séparée pour plus de confort au quotidien. À l'extérieur la propriété bénéficie d'un terrain privé avec piscine, parking et un vaste espace extérieur idéal pour profiter du climat méditerranéen.

Le modèle Levante se distingue par ses finitions soignées et son excellente qualité notamment : une climatisation gainable pour une régulation thermique efficace et homogène ; un chauffage au sol dans les salles de bains pour un confort et un bien-être accrus ; et des matériaux haut de gamme dans toute la maison.

Son agencement de plain-pied offre un espace de vie confortable, accessible et fonctionnel avec une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur.

En résumé, le modèle Levante allie modernité, confort et design dans un cadre exclusif idéal pour ceux qui désirent une villa individuelle avec tout le charme et les commodités de la vie méditerranéenne.

Vivienda

- ① Acceso 1,81 m²
- ② Distribuidor 6,86 m²
- ③ Cocina-Comedor-Salón 37,80 m²
- ④ Lavadero 2,72 m²
- ⑤ Dormitorio3 9,83 m²
- ⑥ Dormitorio2 9,49 m²
- ⑦ Baño2 3,86 m²
- ⑧ Dormitorio Principal 15,38 m²
- ⑨ Baño Principal 4,86 m²

Villa

- ① Accéder 1,81 m²
- ② Distributeur 6,86 m²
- ③ Cuisine-Salleàmanger-Salon 37,80 m²
- ④ Lessive 2,72 m²
- ⑤ Chambreàcoucher3 9,83 m²
- ⑥ Chambreàcoucher2 9,49 m²
- ⑦ Salledebain2 3,86 m²
- ⑧ Chambreprincipale 15,38 m²
- ⑨ Salledebainprincipale 4,86 m²

TOTAL
113,94 m²



TOTAL
113,94 m²

MODELO LEVANTE / LEVANTE MODÈLE



Parcelas

- ⑤ Vivienda 5 286,88 m²
- ⑥ Vivienda 6 282,72 m²
- ⑦ Vivienda 7 285,93 m²

Plots

- ⑤ Villa 5 286,88 m²
- ⑥ Villa 6 282,72 m²
- ⑦ Villa 7 285,93 m²



Salón y piscina
Salon et piscine

MODELO LEVANTE / LEVANTE MODÈLE



Cocina
Cuisine



MODELO LEVANTE / LEVANTE MODÈLE



Sămar
VILLAS

MODELO LEVANTE / LEVANTE MODÈLE

Sămar
VILLAS





Memoria de calidades Spécifications du bâtiment

• CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA.

Losa de hormigón armado, calculada, según normativas vigentes. Forjado reticular o unidireccional, con nervios y capiteles de hormigón armado, casetones prefabricados de hormigón. Seguimiento de la ejecución de obra por organismo de control técnico homologado.

• CERRAMIENTOS Y PARTICIONES.

Los cerramientos exteriores formados por ½ de ladrillo hueco doble para revestir, jarreado interior de mortero de cemento, cámara de aire con aislamiento térmico y acústico , y trasdosado interior de tabiquería de placas de yeso laminado tipo “pladur” o similar. Acabados con revestimiento exterior con aplacado de grés porcelánico de gran formato con diferentes acabados y mortero monocapa, según detalles de proyecto a determinar por la Dirección Facultativa.

Tabiquería interior formada por perfilería metálica y placas de yeso laminado tipo “Pladur” o similar, con aislamiento acústico en su interior de lana de roca o similar.

• SOLADOS Y ALICATADOS.

Pavimento de viviendas mediante grés porcelánico colocado sobre base de mortero autonivelante y cola de agarre, porcelánico de 1º MARCA Y CALIDAD (Saloni o similar). Alicatados baños colocados con mortero cola, de grés porcelánico de 1º MARCA Y CALIDAD.

• FALSOS TECHOS.

Falso techo fijo en toda la vivienda con placas de yeso laminado tipo “Pladur” o similar, y desmontables en baño con placas de escayola, para ocultación de conductos de aire acondicionado y resto de instalaciones.

Foseado decorativo para iluminación, según proyecto

• FONDATIONS ET STRUCTURE.

Dalle en béton armé, calculée selon la réglementation en vigueur. Structure réticulaire ou unidirectionnelle avec nervures et chapiteaux en béton armé, caissons préfabriqués en béton. Suivi de l'exécution des travaux par un organisme de contrôle technique agréé.

• ENCEINTES ET CLOISONS.

Les enveloppes extérieures sont constituées d'un parement en briques creuses doubles (½ pouce), d'un revêtement intérieur en mortier de ciment, d'une lame d'air avec isolation thermique et acoustique, et d'un revêtement intérieur en plaques de plâtre laminées de type « Plasterboard » ou équivalent. Finitions extérieures en grés cérame grand format avec différentes finitions et mortier monocouche, selon les spécifications du projet définies par le maître d'œuvre.

Clois intérieures constituées de profilés métalliques et de plaques de plâtre laminées de type « Pladur » ou équivalent, avec isolation acoustique intérieure en laine de roche ou équivalent.

• REVÊTEMENTS DE SOL ET CARRELAGE.

Revêtement de sol de la maison en grés cérame posé sur une base de mortier autonivelant et colle à carrelage, carrelage en grés cérame de première marque et de haute qualité (Saloni ou équivalent). Carrelage de salle de bain posé avec un mortier-colle, en grés cérame de première marque et de haute qualité.

• FAUX PLAFONDS.

Faux plafond fixe dans toute la maison en plaques de plâtre laminées de type « Pladur » ou équivalent, et amovible dans la salle de bain avec des plaques de plâtre, pour dissimuler les conduits de climatisation et autres installations. Cornières décoratives pour l'éclairage, selon le projet.

• **CARPINTERÍA EXTERIOR.**

Puertas y ventanas realizadas en carpintería de ALUMINIO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO, SISTEMA CORREDERO U OSCIOBATIENTE, color a definir por Dirección Facultativa, compacto con persiana enrollable de lamas de aluminio. Doble acristalamiento tipo Climalit, formado por vidrio exterior de 3+3mm, cámara de 12 mm y vidrio interior de 3+3mm.

• **CARPINTERÍA INTERIOR.**

Puerta de entrada: Puerta blindada con chapa de acero galvanizado y revestimiento superficial similar al de las puertas interiores por la cara interior, cerradura de seguridad y mirilla panorámica.

Puertas interiores: Puertas lisas de DM lacadas en color blanco, con hoja de 203 cm de altura incluso tapajuntas lisos macizos del mismo material de 7 cm, herrajes de colgar y manivelas de acero inoxidable.

Armarios empotrados: Armarios realizados en DM lacado en color blanco, con puertas lisas correderas provistas de freno, de 240 cm de altura. Interiormente forrados con módulos de melamina acabado textil o similar, equipados con altillo, barra de colgar y cajoneras.

• **PINTURA.**

Paredes acabadas mediante PINTURA LISA aplicada con una mano completa de masilla y lijado, acabado con dos manos de plástico mate lavable.

• **CUBIERTAS.**

Cubierta plana invertida transitable, en zonas de solárium, con membrana impermeabilizante y aislamiento termo acústico POLIESTIRENO EXTRUSIONADO de 80mm, pavimento de baldosa de gres antideslizante de primeras calidades o similar y zona de césped artificial.

• **SANITARIOS Y GRIFERÍAS.**

Sanitarios MODELO GAP DE ROCA o similar instalado a suelo, y grifería monomando MARCA KASSANDRA negro mate o similar.

Platos de ducha EXTRAPLANOS TIPO STONE con reborde pizarra blanco medidas según Muebles de baño MODELO VERA 80-60cm BLANCO LAFUENTE suspendido o similar.

•**MENUISERIE EXTÉRIEURE.**

Portes et fenêtres en menuiserie aluminium avec pont thermique, coulissantes ou battantes, couleur à définir par le maître d'œuvre, volet roulant compact à lames aluminium. Double vitrage Climalit, composé de verre extérieur 3+3 mm, chambre de 12 mm et verre intérieur 3+3 mm

• **MENUISERIE INTÉRIEURE.**

Porte d'entrée : Porte blindée en tôle d'acier galvanisée avec revêtement similaire à celui des portes intérieures serrure de sécurité et judas panoramique.

Portes intérieures : Portes en MDF laqué blanc, avec un vantail de 203 cm de hauteur, comprenant des chambranles lisses de 7 cm de hauteur, dans le même matériau, ferrures de suspension et poignées en acier inoxydable.

Placards intégrés : Placards en MDF laqué blanc, avec portes coulissantes lisses équipées de mécanismes de fermeture amortie, de 240 cm de hauteur. L'intérieur est revêtu de modules en mélamine à finition textile ou similaire, et équipé d'une étagère supérieure, d'une tringle et de tiroirs.

• **PEINTURE.**

Murs finis avec une PEINTURE LISSE appliquée avec une couche complète d'enduit et poncée, puis recouverte de deux couches de plastique mat lavable.

• **TOITURE.**

Toiture plate inversée, praticable dans les espaces solarium, avec membrane d'étanchéité et isolation thermique et acoustique en polystyrène extrudé de 80 mm, sol carrelé en grès cérame antidérapant de haute qualité ou similaire, et une zone en gazon synthétique.

• **APPAREILS SANITAIRES.**

Appareils sanitaires de marque GAP (ROCA ou équivalent), sur pied, et robinetterie mitigeuse de marque KASSANDRA, noir mat ou équivalent.

Receveurs de douche extra-plats type pierre avec rebord en ardoise blanche, dimensions conformes aux spécifications techniques.

Robinetterie intégrée avec pommeau de douche mural et levier.

Modèle VERA 80-60 cm BLANC. Meubles de salle de bains suspendus LAFUENTE ou équivalent.



Memoria de calidades
Spécifications du bâtiment



Memoria de calidades
Spécifications du bâtiment

• INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN.

Instalación eléctrica para vivienda de 9.200 vatios, incluida acometida para equipo de aire acondicionado. Mecanismo de electricidad NIESSEN blanco o similar. Puntos de antena colectiva, FM y teléfono según normativa de ICT, puntos de TV y TF según normativa de ICT.

• OTROS.

- Preinstalación de climatización, por conductos con conexión entre climatizadora y condensadora mediante tubo de cobre.
- Ventilación de viviendas a través de extracción forzada, según normativa.
- Video portero con monitor en vivienda.
- Generación de ACS (agua caliente sanitaria) por medio de aerotermia.
- Suelo radiante eléctrico en cuartos de baño.
- Muebles de cocina a elegir acabados: Blanco Mate, Soft Black o Roble Vicenza.
- Encimera de cocina: Blanco Norte, Zeus o Gris Expo.
- Iluminación de focos y tiras leds en viviendas y zonas comunes y fachada según proyecto.
- Muebles de baño y mamparas en ducha.
- Preinstalación de punto de recarga para vehículos eléctricos en cada plaza de parking.
- Plaza de parking
- Piscina.

Cumplimiento de las normativas vigentes sobre Aislamiento Acústico, Térmico, Protección contra Incendios e Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones, todo ello en base al Código Técnico de la Edificación.

Nota legal: La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas jurídicas o comerciales.

• INSTALLATION ÉLECTRIQUE ET ÉCLAIRAGE

Installation électrique pour un logement de 9 200 watts, incluant le raccordement pour la climatisation.

Mécanisme électrique White NIESSEN ou équivalent.
Prises d'antenne collectives, FM et téléphone conformes aux normes TIC, prises TV et TF conformes aux normes TIC.

• AUTRES

- Climatisation préinstallée, avec gaines reliant l'unité de climatisation au groupe de condensation par des tubes en cuivre.

- Ventilation par extraction forcée dans le logement, conforme aux normes.

- Interphone vidéo avec moniteur dans le logement.

- Production d'eau chaude sanitaire par chauffage aérothermique.

- Chauffage au sol électrique dans les salles de bains.

- Meubles de cuisine avec un choix de finitions : Blanc mat, Noir doux ou Chêne Vicenza.

- Plans de travail de cuisine : Blanc Nord, Zeus ou Gris Expo.

- Spots et éclairage LED dans la maison, les parties communes et la façade, conformément au projet.

- Meubles de salle de bain et parois de douche.

- Borne de recharge pour véhicule électrique préinstallée sur chaque place de parking.

- Parking.

- Piscine.

Conformité aux réglementations en vigueur en matière d'isolation acoustique et thermique, de protection contre les incendies et d'infrastructures de télécommunications communes, conformément au Code du bâtiment.

Note légale : Le vendeur se réserve le droit d'apporter des modifications aux travaux initialement prévus.



Contacto
[Contact](#)

+34 966 925 948

ventas@samarvillas.es
www.samarvillas.es

El presente documento no constituye oferta, ni contrato de ningún tipo, ni parte de ello. Todas las imágenes, fotografías, planos, dibujos, detalles de la memoria de calidades u otra información generada digitalmente y facilitada en relación con el inmueble tienen carácter meramente indicativo, pudiendo verse modificadas en cualquier momento y sujeto a la aprobación del proyecto definitivo. Los mapas y planos no son a escala; todas las mediciones, áreas, distancias y tiempos son aproximados y se proporcionan exclusivamente a título orientativo. La información recogida no deberá considerarse una declaración factual y deberá ser verificada por cualquier comprador potencial. La propiedad y los agentes quedan eximidos de toda responsabilidad por la información facilitada.

Ces informations ne constituent ni une offre, ni un contrat, ni une partie de ceux-ci. Tout élément généré par ordinateur images, photographies, plans, dessins, détails de spécification ou autres informations fournies Les informations relatives à la propriété sont données à titre indicatif seulement, peuvent être modifiées à tout moment et sont soumises à l'approbation du plan d'urbanisme. approbation du projet final. Les cartes et les plans ne sont pas à l'échelle ; toutes les mesures, surfaces, Les distances et les temps sont approximatifs et ne sont donnés qu'à titre indicatif. Toute information de ce type Ces informations ne doivent pas être considérées comme des faits avérés et doivent être vérifiées par toute autre personne compétente. L'acheteur potentiel. Les informations fournies le sont sans aucune responsabilité de la part de l'acheteur. les propriétaires et les agents. y

RESIDENCIAL SAMAR VILLAS, LA ESENCIA DEL LUJO EN ORIHUELA COSTA | ALICANTE
SAMAR VILLAS RÉSIDENTIEL, L'ESSENCE DU LUXE À ORIHUELA, COSTA ALICANTE





Contacto
Contact

+34 966 925 948

ventas@samarvillas.es
www.samarvillas.es

El presente documento no constituye oferta, ni contrato de ningún tipo, ni parte de ello. Todas las imágenes, fotografías, planos, dibujos, detalles de la memoria de calidades u otra información generada digitalmente y facilitada en relación con el inmueble tienen carácter meramente indicativo, pudiendo verse modificadas en cualquier momento y sujeto a la aprobación del proyecto definitivo. Los mapas y planos no son a escala; todas las mediciones, áreas, distancias y tiempos son aproximados y se proporcionan exclusivamente a título orientativo. La información recogida no deberá considerarse una declaración factual y deberá ser verificada por cualquier comprador potencial. La propiedad y los agentes quedan eximidos de toda responsabilidad por la información facilitada.

Ces informations ne constituent ni une offre, ni un contrat, ni une partie de ceux-ci. Tout élément généré par ordinateur images, photographies, plans, dessins, détails de spécification ou autres informations fournies Les informations relatives à la propriété sont données à titre indicatif seulement, peuvent être modifiées à tout moment et sont soumises à l'approbation du plan d'urbanisme. approbation du projet final. Les cartes et les plans ne sont pas à l'échelle ; toutes les mesures, surfaces, Les distances et les temps sont approximatifs et ne sont donnés qu'à titre indicatif. Toute information de ce type Ces informations ne doivent pas être considérées comme des faits avérés et doivent être vérifiées par toute autre personne compétente. L'acheteur potentiel. Les informations fournies le sont sans aucune responsabilité de la part de l'acheteur. les propriétaires et les agents. y

RESIDENCIAL SAMAR VILLAS, LA ESENCIA DEL LUJO EN ORIHUELA COSTA I ALICANTE
SAMAR VILLAS RÉSIDENTIEL, L'ESSENCE DU LUXE À ORIHUELA, COSTA ALICANTE

