

PRE-RESERVATION DOCUMENT / DOCUMENTO DE PRE- RESERVA

Buyer Details / Datos del Comprador

Fecha / Date: 28 / 01/ 2026

Nombre / Name (Comprador 1):	
DNI/NIE/Pasaporte	
Nombre / Name (Comprador 2):	
DNI/NIE/Pasaporte:	

Dirección / Address:	
Código Postal / Post Code:	
Ciudad / Town:	
País / Country:	
Teléfono / Phone:	
E-mail:	

Property Details / Datos de la Vivienda

Dirección de la vivienda / Property Address:	Vistalago – Calle Pablo Picasso, 03193 San Miguel de Salinas,
Tipo de vivienda / Property type:	
Escalera/Stair:	
Piso / Floor :	
%IVA/VAT:	10%
Precio vivienda/ Price Property (sin IVA):	
Total precio Vivienda/toal price property (CON 10% IVA)	

Payment Schedule / Plan de Pago

- PRERESERVATION/ PRERESERVA: **10.000 EUR**
- 20%: euros (IVA included), one month after the signing of the purchase contract, estimated for the end of MARCH 2026. / 20%: euros, (IVA incluido) un mes después de la firma del contrato de arras, estimada para finales de MARZO 2026.
- 20%: euros (IVA included), 3 months after signing purchase contract / 20%: euros (IVA incluido), 3 meses posteriores a la firma del contrato de arras.
- Balance on handover: estimated 18 a 24 months after signing the purchase contract / Saldo con la entrega de llaves: estimado de 18 a 24 meses después de firmar el contrato de arras.

BANK DETAILS FOR PAYMENT OF RESERVATION/CUENTA BANCARIA DONDE REALIZAR EL PAGO DE LA RESERVA

BELGICA SPAIN INVEST SL

IBAN: ES3200811465840001572362

BIC: BSABESBB

LEGAL CONDITIONS/ CONDICIONES LEGALES

- This prereservation is expressly conditional upon the developer obtaining the corresponding municipal building permit for the housing development covered by this contract. / La presente Prerreserva queda **expresamente condicionada a la obtención por parte de la promotora de la correspondiente licencia municipal de obras** para la promoción de viviendas objeto del presente contrato.
- If the building permit is not granted, or is not granted within a maximum period of 6 months from the signing of this contract, the developer **will proceed to refund the full amount paid**, without any penalty to the buyer. / En caso de que la licencia de obras no sea concedida en un plazo de 6 meses la promotora **procederá a la devolución íntegra (100 %) de la cantidad entregada**, sin penalización alguna para el comprador.
- This reservation form Will be not valid without the corresponding proof of payment. Max. 24-48 hours/ Esta hoja de reserva no tendrá validez sin el correspondiente justificante de pago. Plazo max. 24-48 horas.

Signatures / Firmas

Buyer/ Comprador:

Seller / Vendedor: