

КОНСТРУКЦИЯ

- Конструкция выполнена из железобетонных колонн и перекрытий, а также металлических колонн из прокатной стали.

КРОВЛЯ

- Плоская неэксплуатируемая инверсионная кровля с утеплением из полистирола, гидроизоляцией с использованием битумной мембраны и отделкой из белого гравия.

ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ И ФАСАДЫ

- Наружные стены состоят из однослойной фасадной штукатурки, кладки из керамического кирпича, воздушной прослойки, теплоизоляции и внутренней облицовки из гипсокартона.
- Внутренние перегородки выполнены из гипсокартонных плит на каркасе из оцинкованной стали с утеплением.
- Подоконники с капельником выполнены из известняка Capri или аналогичного материала.

ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Внутри помещений:

- Подвесной потолок из гладкого гипсокартона или аналогичного материала на скрытой конструкции из оцинкованной стали.
- В ванных комнатах — влагостойкий гипсокартон на скрытой металлической конструкции.
- Керамогранитная плитка формата 60x120 см марки Pamesa, модель Burlington Marfil или аналогичная — для стен ванных комнат.
- Керамогранитное покрытие пола формата 60x120 см марки Pamesa, модель Burlington Marfil или аналогичная.
- Керамический плитус в том же исполнении, что и напольное покрытие.

Снаружи:

- Керамическая плитка под дерево для отделки фасадных элементов, формат 20x120 см или аналогичный.
- Отделка фасадов белой однослойной декоративной штукатуркой с фактурой «царапанная».
- Противоскользящий керамогранит формата 60x60 см для наружных зон и террас марки Vitacer, модель The Rock Pearl или аналогичная.
- Керамический плитус в том же исполнении.
- Штампованный бетон (в зоне парковки).

НАРУЖНЫЕ СТОЛЯРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ

- Алюминиевые оконные системы (раздвижные и распашные) марки Cortizo серого цвета (Ral TX-7022) или аналогичные.
- Автоматические жалюзи, управляемые умным домом в зонах отдыха.
- Входная дверь повышенной безопасности облицованная с двух сторон панелями из ироко.

ВНУТРЕННИЕ СТОЛЯРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ

- Межкомнатные двери до потолка на скрытых навесах с магнитным замком и отделкой американским орехом.
- Шкафы с распашными лакированными и/или раздвижными дверями с зеркалами.
- Внутреннее наполнение шкафов — меламин под американский орех.

САНИТАРНО -ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

- Смесители для душа марки Hansgrohe или аналогичные, черного цвета.
- Смесители для раковины Hansgrohe, модель Logis или аналогичная, черного цвета.
- Подвесные унитазы из глазурованного фарфора.
- Подвесная мебель для ванной из коллекции AQUA марки VISOBATH или аналогичная, с керамической раковиной.
- Душевой поддон из минеральной смолы марки HIDRANATUR by PLASVINA, модель CLASSIC или аналогичная, с текстурой под сланец, белого цвета.

ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

- Электрощит повышенной мощности для системы низкого напряжения.
- Точки освещения, выключатели, розетки и выдвижные блоки розеток с механизмами марки Bticino или аналогичными.
- Разводные коробки в потолке внутри шкафов.
- Система телекоммуникаций.

КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

- Предустановка канальной системы кондиционирования (холод/тепло) на первом и втором этажах.
- Горячее водоснабжение от электрического бойлера с дополнительной поддержкой солнечных панелей.

БИОКЛИМАТИЧЕСКИЙ ДИЗАЙН

- Дом спроектирован с учетом энергосбережения за счет естественных факторов: ориентации, сквозной вентиляции, защиты от ветра и водных элементов.

ДОМОТИКА

- Система «умный дом» марки Bticino или аналогичная: управление освещением, жалюзи, датчики затопления и пожара, видеодомофон.

КУХНЯ

- Кухонная техника марки Bosch или аналогичная: встроенная вытяжка и индукционная варочная панель.
- Кухонная мебель с белым лакированным покрытием (верхние и нижние шкафы), с интегрированными ручками, фурнитура Blum или аналогичная, столешница Silestone (белая Paloma, серая или аналогичная).

САД И ОБЩИЙ БАССЕЙН

- Бассейн с отделкой мозаикой (гресит).
- Натуральный газон и озеленение с автоматическим поливом и наружным освещением.
- Стальное ограждение с ламелями, ориентированными в сторону моря.