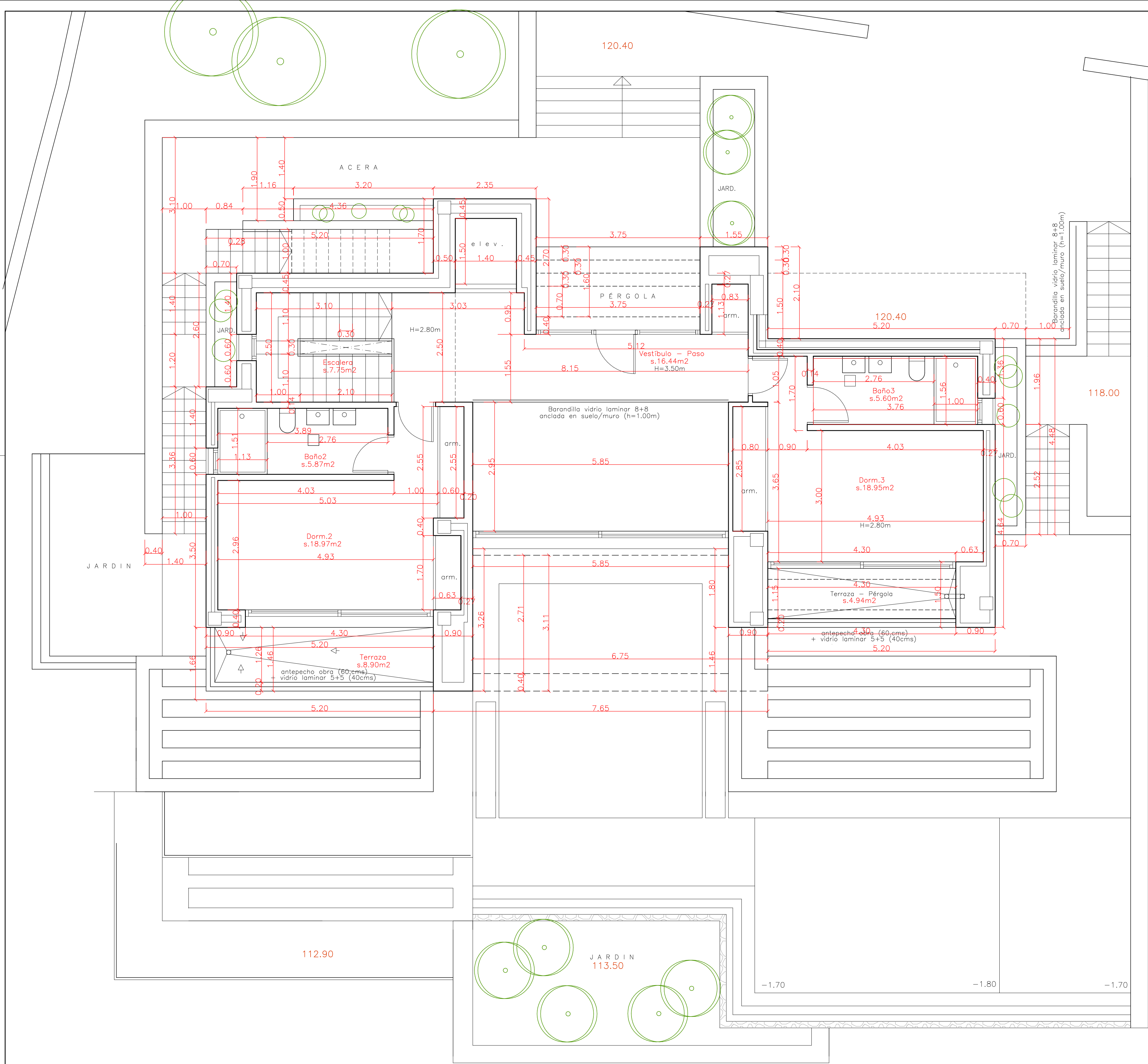




SUP. PARCELA
925.00 m2 (Según escritura)
957.40 m2 (Según topográfico)

LOS PARÁMETROS URBANÍSTICOS SE HAN JUSTIFICADO
CON LA SUP. DE PARCELA DE ESCRITURA 925.00 m2

Exteriores	
Acera	27.57m2
Hormigón impreso	58.89m2
Escaleras ext.	24.38m2
SUP. ÚTILES	
P. Baja	
Escalera	7.75m2
Vestíbulo-Paso	16.44m2
Baño2	5.87m2
Dorm.2	18.97m2
Baño3	5.60m2
Dorm.3	18.95m2
Total	73.58 m2

Sup. Parcela			925.00 m2
Superficies	Construidas	Computable	Ocupación
P. Solarium			
Plant Alta			
Vivienda	114.40m2	92.69m2	—
Pérgolas	16.28m2	—	—
Terraza	10.34m2	—	—
Planta Baja			
Vivienda	153.95m2	72.98m2	19.76m2
Pérgolas	42.95m2	—	—
Terrazas	76.69m2	—	—
Piscina	52.34m2	—	23.33m2
Planta Sotano			
Vivienda	114.17m2	19.33m2	114.17m2
Cuartos técnicos + elev.	23.38m2	—	23.38m2
Gimnasio	55.13m2	—	55.13m2
Voladizo	5.68m2	—	5.68m2
Terraza	13.68m2	—	—
Pérgola	9.64m2	—	—
Depuradora	6.40m2	—	—
Depósito agua	10.00m3	—	—
Total:		185.00 m2	241.45 m2

Edif.Máx.
(0.20m²s/m²)
185.00m2

Ocup.Máx.(30%)
277.50 m2

PLANO:	Plano n°:	PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA		
Cotas y Sup. Planta Alta	6_1			
	Escala: 1:50	Fecha: OCTUBRE-20	Expte: 68-19 Cuesta	
PROMOTOR: TARRAULA ACTIVOS INMOBILIARIOS S.L SITUACIÓN: Calle Pic Tort, 38 POBLACION: JAVEA (ALICANTE)		ARQUITECTO: JOSE GINER IVARS C/ Puríssima n° 26 Telf.: (96) 573.40.14 Fax.: (96) 573.40.75 03720 BENISSA		