



Edificio
Olas

Mieszkania
z miejscem
parkingowym i
komórką lokatorską,
zaledwie 100
metrów od plaży w
Guardamar

- Doskonała lokalizacja
- Unikalny design
- Niezwykła jakość

 **ESPHOUSES**
promotora

01

Lokalizacja - Strona 4

02

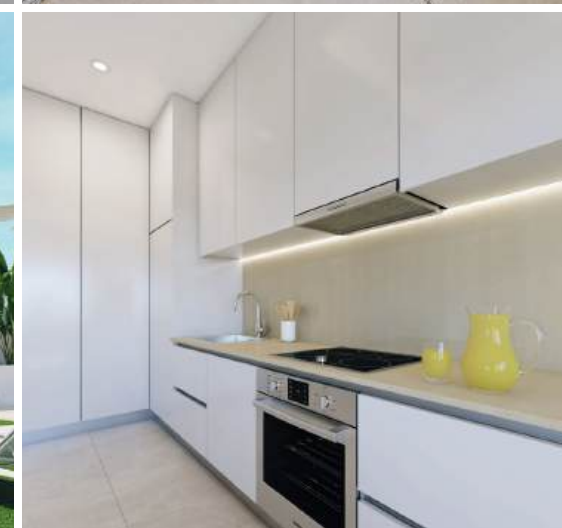
Budynek Olas - Strona 8

03

Plany pięter - Strona 14

04

Specyfikacje - Strona 22



01

Lokalizacja

Edificio
Olas

Plaże → 1 min.

Alicante → 30 min.
Usługi i rozrywka

ALC Lotnisko → 25 min.
Lotnisko w Alicante

RMU Lotnisko → 60 min.
Lotnisko w Murcji

 **ESP HOUSES**
promotora

Edificio
Olas



Guardamar del Segura, śródziemnomorski raj

Guardamar del Segura to piękne miasteczko nadmorskie położone w prowincji Alicante, w Regionie Walencji w Hiszpanii. Usytuowane na malowniczej Costa Blanca, ten śródziemnomorski klejnot jest znany z pięknych plaż, bogatej, różnorodnej przyrody i fascynującej historii. Liczące ponad 1800 lat, Guardamar del Segura jest świadkiem przemijających cywilizacji, które pozostawiły trwałe ślady na tym cudownym zakątku świata. Odkryj piękno jego plaż, doświadcz bujnej przyrody i poznaj tradycje, które uczyniły z Guardamar del Segura prawdziwie niezrównane miejsce.

Złote plaże

Plaże Guardamar del Segura stanowią główną atrakcję dla odwiedzających, którzy chcą cieszyć się ciepłym śródziemnomorskim słońcem. Wzdłuż jedenastu kilometrów wybrzeża znajduje się kilka plaż, które oferują nieskończone możliwości korzystania z morza i opalania się na słońcu. Plaża Guardamar, uważana za symbol tego miejsca, słynie z delikatnego, złocistego piasku oraz krystalicznie przejrzystej wody. Posiada prestiżową Błękitną Flagę, co gwarantuje wysoki standard jakości i bezpieczeństwo dla kąpiących się.

Plaża La Roqueta, usytuowana tuż przy marinie, to kolejna popularna propozycja. Z otaczającymi ją imponującymi wydhami oferuje spokojniejszą i mniej zatłoczoną atmosferę dla poszukiwaczy słońca, którzy chcą się zrelaksować i podziwiać przyrodę.

Przyroda

Guardamar del Segura jest obdarowana wyjątkowym i niespotykanym krajobrazem przyrodniczym: Wydhami Guardamar. Znajdujące się na południe od miasta wydmy są obszarem chronionym, który stanowi dom dla cennej różnorodności przyrodniczej. Spacerowanie pośród wydym to magiczne przeżycie, gdzie morską bryza muska twarz, a śpiew ptaków tworzy naturalną symfonię.

Ten szczególny ekosystem jest domem dla chronionych gatunków, takich jak zwyczajna jaszczurka zwinka i żółtawy grebek, a jego ochrona ma kluczowe znaczenie dla ekologicznej równowagi regionu. Odwiedzający mogą zwiedzać wydmy, podążając ścieżkami biegnącymi przez rodzimą roślinność, co daje okazję do kontaktu z naturą.

Park Alfonso XIII również zasługuje na odwiedzenie. Ten miejski park to oaza cienia i zieleni, stanowiący idealne miejsce do relaksu, uprawiania sportów lub delektowania się przyjemnym piknikiem w spokojnej okolicy.

Kuchnia

Kuchnia Guardamar del Segura to uczta dla podniebienia, gdzie smaki morza łączą się z bogactwem ziemi. Świeże dania z owoców morza są uczcą dla zmysłów i odzwierciedlają rybacką tradycję regionu. "Caldero" to jedno z głównych dań, smaczna zupa rybna z ryżem typowa dla tego obszaru.

Przy wizycie w Guardamar del Segura obowiązkowe jest spróbowanie pysznych paelli i gulaszy z ryżem, które są prawdziwymi dziełami kulinarnymi. Ryż jest niekwestionowaną gwiazdą tych dań i można go znaleźć w połączeniach z owocami morza, królikiem, warzywami i wieloma innymi składnikami.

Wydarzenia kulturalne i festiwale

Guardamar del Segura ma bogatą tradycję kulturalną i obchodzi różne festiwale przez cały rok. Jednym z najważniejszych wydarzeń jest Wielki Tydzień, religijne święto, które przyciąga wielu turystów i mieszkańców. Procesje i wydarzenia religijne przyciągają tłumy, tworząc emocjonalną i duchową atmosferę na ulicach miasta.

Festiwale Maurów i Chrześcijan to kolejny punkt kulminacyjny kalendarza kulturalnego Guardamar del Segura. Te kolorowe i pełne życia obchody upamiętniają historyczną walkę między muzułmanami, a chrześcijanami podczas Rekonkwisty. Parady, muzyka i pokazy sztucznych ogní przyciągają tłumy, ożywiając historię regionu w zabawny i edukacyjny sposób.

Rozrywka

Lokalne bary i puby zachęcają odwiedzających poprzez relaksującą i serdeczną atmosferę, gdzie mogą degustować pyszne lokalne koktajle i napoje.

Dla tych, którzy szukają nocnych rozrywek, pobliskie miasto Torrevieja to doskonałe miejsce z pulsującą sceną nocną, pełną klubów i miejsc rozrywki.

Turystyka aktywna i sporty

Guardamar del Segura to idealne miejsce dla miłośników aktywnej turystyki i sportów na świeżym powietrzu. Plaże i morze są miejscem wielu aktywności wodnych, takich jak nurkowanie, żeglowanie, kajakarstwo i snorkeling.

Wędrówki i jazda na rowerze cieszą się popularnością w regionie ze względu na piękno otaczających krajobrazów. Vía Verde del Segura to dawna linia kolejowa przekształcona w trasę dla rowerzystów i pieszych, która biegnie przez piękne tereny wiejskie i pozwala odwiedzającym eksplorować okolicę w zrównoważony sposób.



02

Budynek Olas



Twoje mieszkanie w budynku Olas, zaledwie 100 metrów od plaży

Dumnie stojący budynek Olas w jednym z najbardziej poszukiwanych obszarów Guardamar del Segura, na prestiżowej Avenida de Cervantes. To projekt architektoniczny, który stanie się doskonałym wyborem dla osób poszukujących naprawdę wyjątkowego mieszkania, dzięki swojej bliskości do plaży, zaledwie 100 metrów, oraz bogatej ofercie usług i atrakcji. Jego udogodnienia, w tym basen na dachu i taras słoneczny, zapewnią niezrównane miejsce do odpoczynku i relaksu dla szczęśliwych mieszkańców.

W inwestycji Olas znajdują się czterdzieści cztery mieszkania, a także pięćdziesiąt sześć miejsc parkingowych i czterdzieści osiem komórek lokatorskich. Te ekskluzywne nieruchomości występują w różnych formatach, z mieszkaniami od jednego do trzech sypialni i jednym lub dwoma łazienkami. Wszystkie będą miały taras, podczas gdy niższe piętra otworzą się na przepiękny dziedziniec.

Nowoczesność i technologia

Nowoczesne rozwiązania technologiczne łączą się, aby dostarczyć mieszkania, które przewyższają wszelkie oczekiwania. Każde mieszkanie będzie wyposażone w klimatyzację i automatykę domową, pozwalając mieszkańcom kontrolować i ułatwiać funkcjonalności w swojej nieruchomości, zapewniając niezrównane doświadczenie komfortu i efektywności energetycznej. Kuchnia, dusza każdego domu, zostanie wyposażona w wysokiej jakości urządzenia, takie jak piekarnik, zmywarka, lodówka-zamrażarka, okap i płyta indukcyjna, zapewniając funkcjonalne i nowoczesne miejsce do gotowania i spożywania posiłków w towarzystwie.

Miejsca parkingowe i komórki lokatorskie znajdują tym samym budynku

Dodatkowo, będzie możliwość zakupu zadaszonego miejsca parkingowego i pomieszczenia gospodarczego w tym samym budynku, co zapewni dodatkową wygodę i miejsce do przechowywania dla szczęśliwych mieszkańców.

Położenie blisko wszystkiego

Budynek Olas będzie cieszyć się prawdziwie uprzywilejowanym położeniem, bardzo blisko plaży i otoczony wieloma usługami i udogodnieniami, takimi jak restauracje, sklepy, supermarkety i miejsca rozrywki. Guardamar del Segura, słynąca z pięknych plaż i otaczającej ją przyrody, oferuje spokojny i relaksujący styl życia ze wszystkimi niezbędnymi udogodnieniami w zasięgu ręki.

W skrócie, mieszkanie w budynku Olas to doskonała okazja dla kupujących, którzy szukają nowoczesnej i komfortowej nieruchomości w doskonałej lokalizacji, ze wszystkimi udogodnieniami i plażą w zasięgu krótkiego spaceru.

Skorzystaj z tej wyjątkowej okazji i kup własne mieszkanie w budynku Olas, w samym sercu Guardamar del Segura! Odkryj luksus, komfort i ekskluzywność w tej nadmorskiej oazie spokoju.



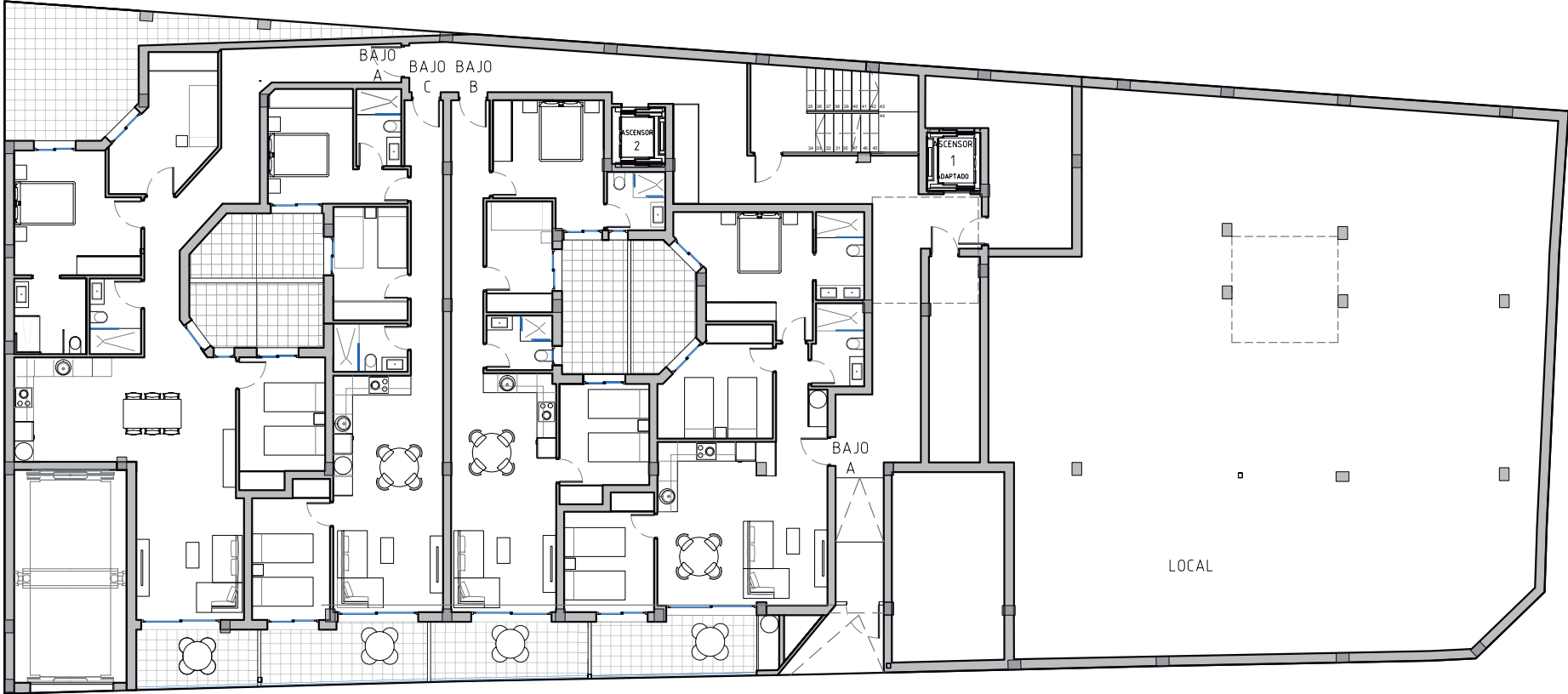






03

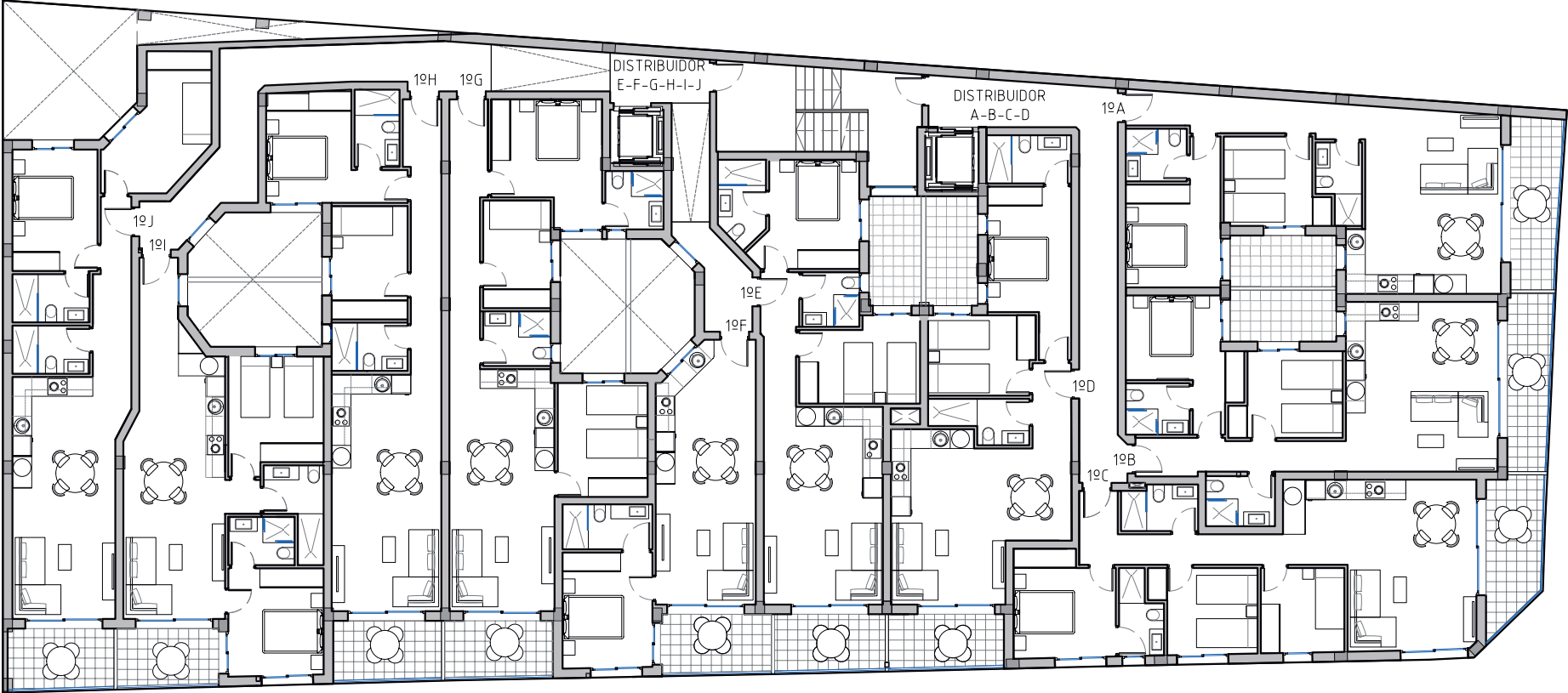
Plany pięter



Calle Valle Inclán

Avenida Cervantes

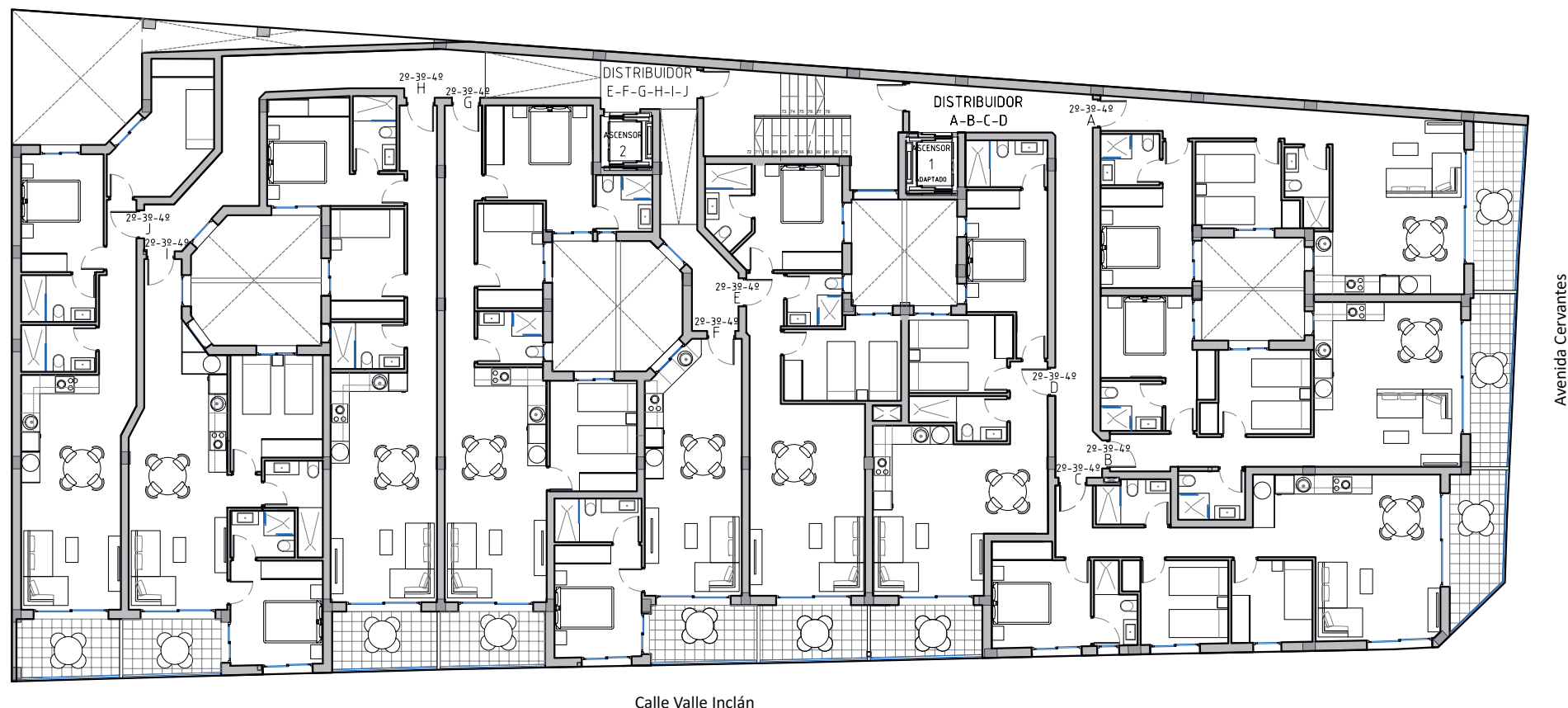
PIERWSZE piętro



Calle Valle Inclán

Avenida Cervantes

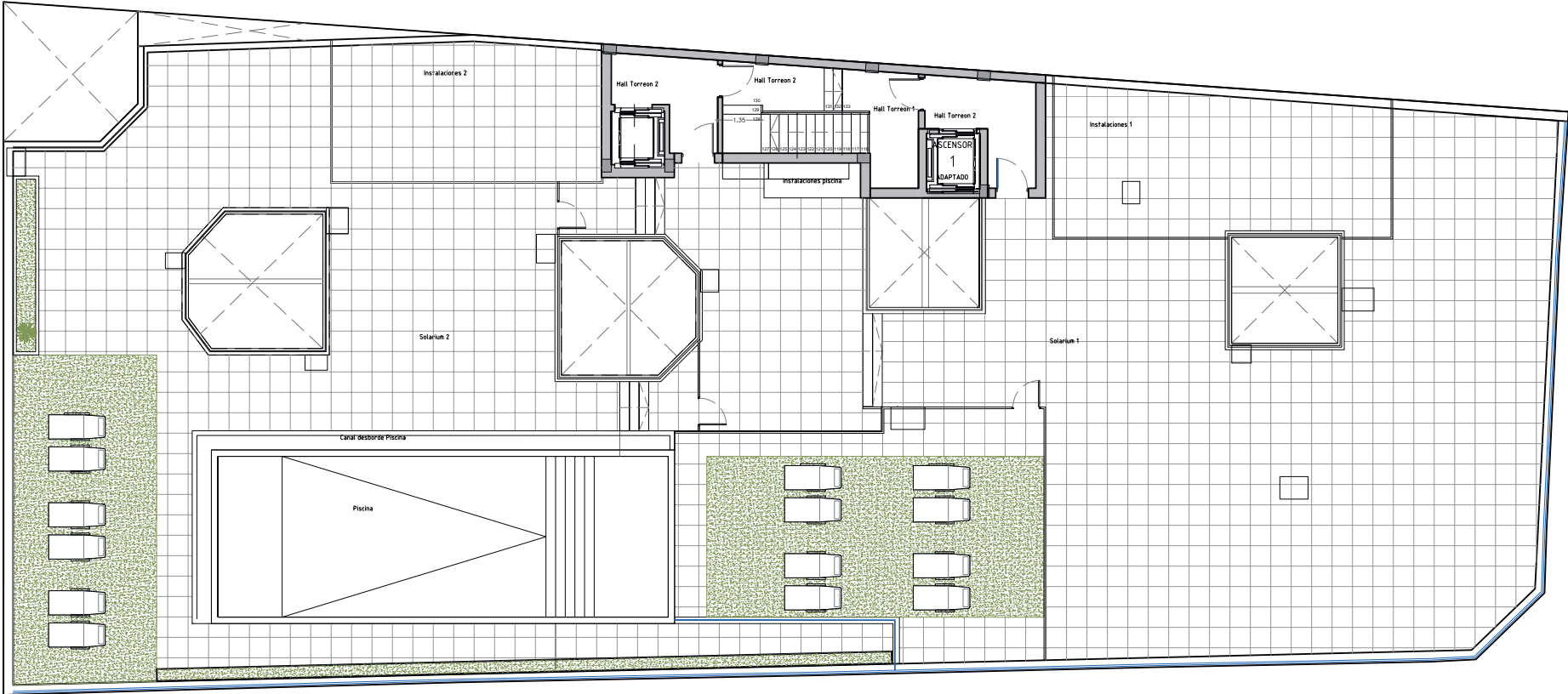
STANDARDOWE piętro (2. - 3. - 4.)



Calle Valle Inclán

Avenida Cervantes

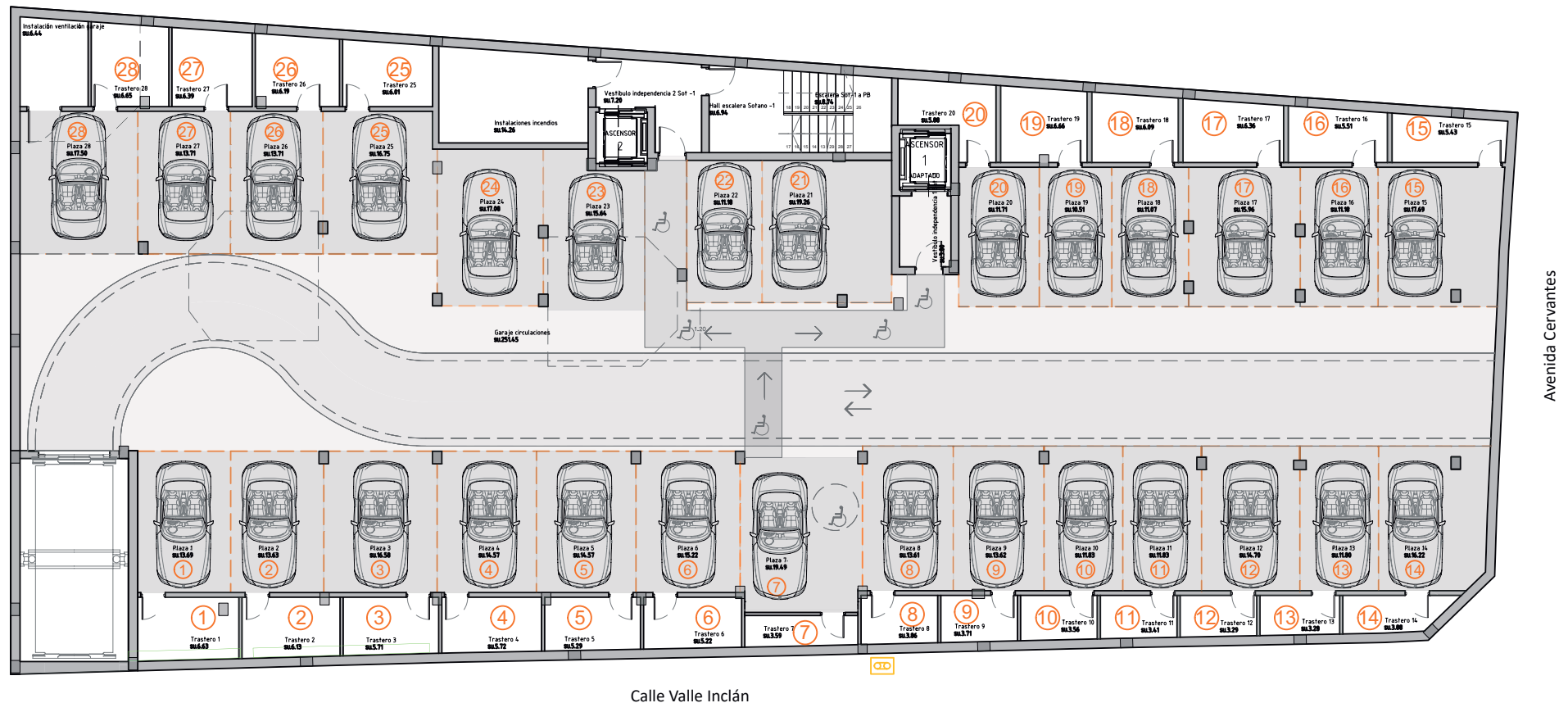
Piętro NA DACHU



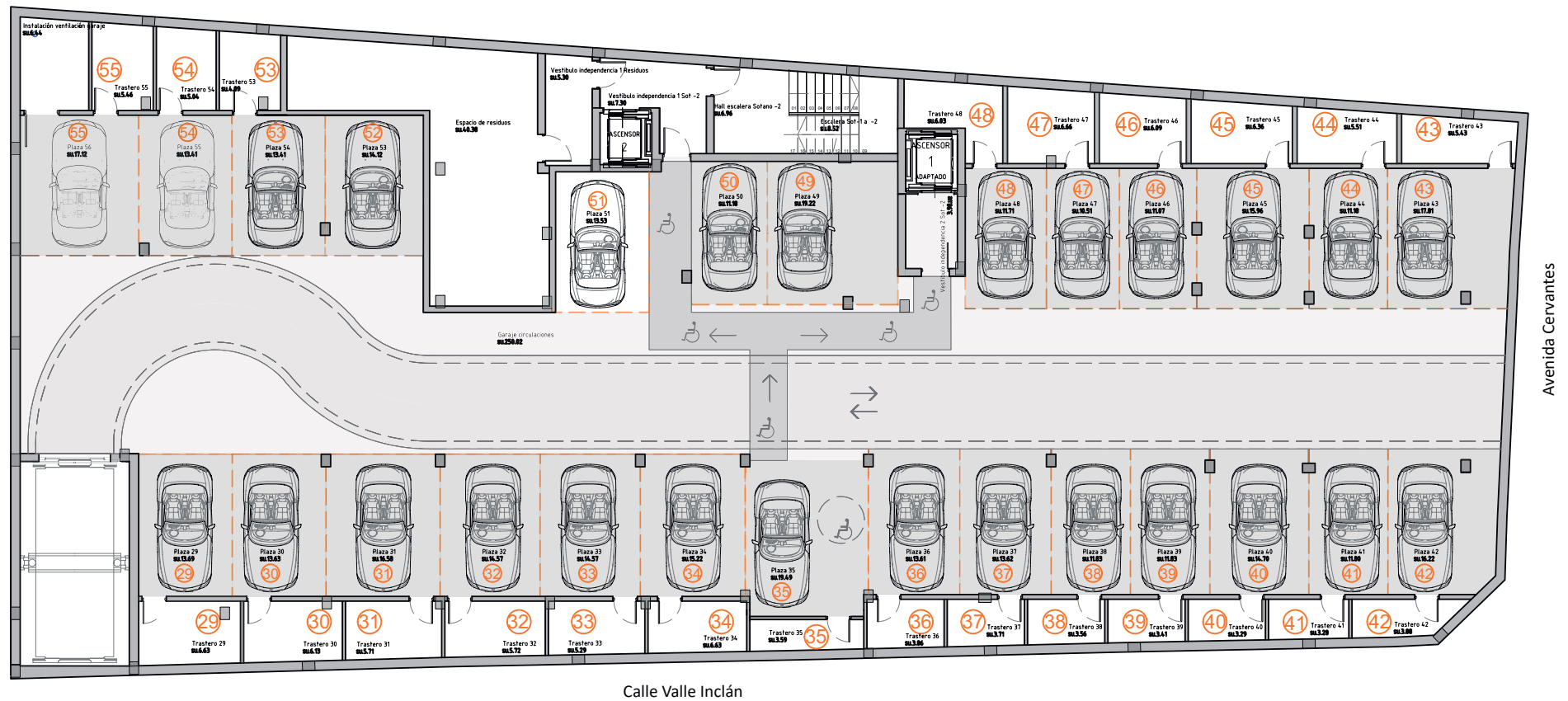
Calle Valle Inclán

Avenida Cervantes

Piëtro PODZIEMNE -1



Piętro PODZIEMNE -2





04

Specyfikacje



Fundament

Fundament i konstrukcja zostały wykonane w oparciu o badanie geotechniczne oraz CTE.

Fundament zostanie posadowiony na wzmocnionej płycie fundamentowej, a konstrukcja na kratownicy z żelbetu.

Elewacja

Zewnętrzna powierzchnia obejmująca elewację składa się ze ściany akustycznej o grubości 12 cm, zbudowanej z pustaków ceramicznych, izolacji termicznej, komory powietrznej i wewnętrznych komór elewacyjnych z przegrodą z płyty gipsowej lub podobnej.

W miejscu daszku występu zostanie umieszczony wapień capri lub podobny kamień z kapinosem.

Ściany działowe

Ściany działowe między mieszkaniami zostaną wykonane z cegły akustycznej i płyty gipsowej po obu stronach.

Ściany działowe w tym samym mieszkaniu zostaną wykonane przy użyciu samonośnych przegród z płyty gipsowej.

Powłoki

Okładzina wewnętrzna zostanie wykonana przy użyciu podwieszanego sufitu z gładkiej płyty gipsowej umieszczonej na ukrytej konstrukcji ze stali ocynkowanej. W okolicy okien zostaną zainstalowane karnisze.

W pomieszczeniach narażonych na działanie wilgoci (łazienki i kuchnia) zostanie zainstalowany sufit podwieszany z wodoodpornej płyty gipsowej umieszczonej na ukrytej konstrukcji ze stali ocynkowanej.

Stolarka zewnętrzna

Użyta zostanie stolarka aluminiowa marki Alumed, Exlabesa lub podobnej z podwójnym przeszkleniem i systemem Climalit lub podobnym, zapewniającym izolację termiczną i akustyczną.

Należy wziąć pod uwagę:

- Okna przesuwne i obrotowe.
- Żaluzje zmotoryzowane w sypialniach.

Drzwi wejściowe do domu będą osłonięte.

Stolarka wewnętrzna

Stolarka wewnętrzna obejmuje drzwi przejściowe o wysokości 2,12 m z ukrytym zawiasem, lakierowane na biało, oraz uchwyt i zawiasy w kolorze matowej czerni. Szafy będą składać się z następujących elementów:

- Drzwi przesuwne.
- Wnętrze z materiałów włókienniczych, drewnianych lub podobnych, szuflada z hamulcami i półka z prętem.

Balustrady:

- Bezpieczne balustrady ze szkła laminowanego na tarasach mieszkań.
- Balustrady dachowe z ocynkowanego metalu i lakierowane na gorąco.
- Poręcze / balustrada.

W łazienkach będą znajdować się:

- Meble łazienkowe, fronty melaminowane w kolorze piaskowym, wielbłądzim, szarym lub podobnym.

W kuchni będą znajdować się:

- Białe meble kuchenne z oświetleniem liniowym LED w wysoko umieszczonych elementach.
- AGD: piekarnik, zmywarka, lodówka z zamrażalnikiem marki Bosch lub podobna.
- Wyposażenie kuchni składające się z okapu wbudowanego w meble, płyty indukcyjnej marki Bosch lub podobnej i wkładu na sztućce.

Elektryczność

Instalacja elektryczna składać się będzie z następujących elementów:

- Panel ochronny instalacji elektrycznej w ramach zaawansowanej elektryfikacji.
- Punkty świetlne, przyciski, gniazdka z mechanizmami marki Schneider lub podobnej. Gniazdo telewizyjne, sieć w każdej sypialni i salonie z kuchnią. Kolor ciemnoszary lub podobny.
- Sufitowe regulatory instalacji elektrycznej. Regulatory instalacji AC na suficie, ok. 1 x 1,10.

Instalacja urządzeń telekomunikacyjnych.

Farba

Wysokiej jakości gładka, zmywalna farba na bazie tworzyw sztucznych typu RAL 9010 lub podobna.

Wykładzina kafelkowa

Ceramiczna powłoka łazienkowa w formacie 60x120, odcień piaskowy, wielbłądzi lub podobny.

Posadzka

Wewnętrzna posadzka ceramiczna o dużym formacie 60x120 cm lub podobna.

Wewnętrzne ceramiczne listwy przypodłogowe o długości 9 cm.

Zewnętrzna balkonowa posadzka antypoślizgowa.

Posadzka zewnętrzna kryta:

– Wyrównana pogrubiona posadzka.

Sztuczna trawa.

Klimatyzacja

Montaż klimatyzacji kanałowej z pompą ciepła marki Mitsubishi lub podobną.

Automatyka domowa

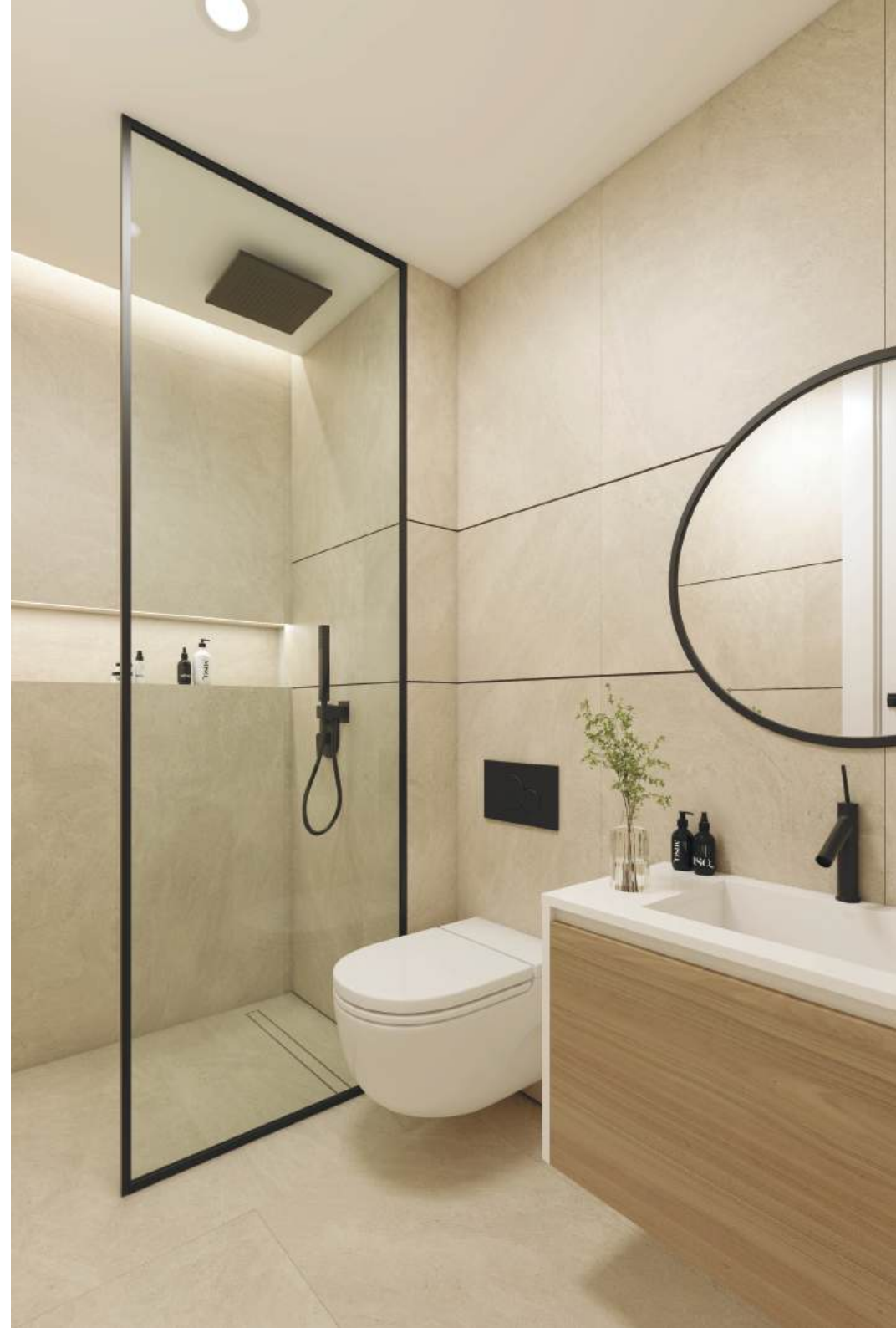
Instalacja systemu automatyki domowej z mechanizmem sterowania roletami, oświetleniem, klimatyzacją i wideodomofonem.

Basen

Basen z wykończeniem ceramicznym.

Prysznic ze stali nierdzewnej z tryskaczem.

Kryty basen.





Z ponad **20-letnim doświadczeniem** na rynku nieruchomości, ESPHOUSES jest jedną z wiodących na hiszpańskim wybrzeżu Costa Blanca firm zarządzających nieruchomościami, wyróżniającą się zarówno w zakresie działalności deweloperskiej, jak i w ramach prowadzonej agencji nieruchomości.

Dokonując takiej inwestycji jak zakup nieruchomości, niezwykle ważne jest poczucie **pewności i bezpieczeństwa**. Dlatego też, ESPHOUSES dzieli się swoim **profesjonalnym doświadczeniem**, dostarczając **satysfakcji** kolejnym klientom.

W każdym z naszych projektów określamy, jak chcieliby widzieć je nasi klienci: design, wygląd, lokalizacja, otoczenie. Dzięki temu zawsze staramy się **zadbać o najwyższą jakość**.

Innowacje, design i zrównoważony rozwój są obecne w każdej przestrzeni w firmie, a także na każdym etapie naszej pracy, dając w efekcie **energetycznie wydajne**, jednocześnie wygodne i komfortowe dla naszych klientów **domy o najwyższej jakości**.

Od 2002 roku rozwinęliśmy wiele projektów, z ponad **140 wybudowanymi nieruchomościami**, polegając na doświadczeniu i wiedzy naszego zespołu.



Zajmujemy się wszystkim.

- **Doradztwo prawne**
Posiadamy konsultantów i prawników do wszystkich procedur prawnych. Zajmujemy się wnioskami o Numer Identyfikacyjny Cudzoziemca (NIE), przygotowywaniem odpowiednich dokumentów do podpisania aktu notarialnego, itp.
- **Finansowanie do 80%**
Umożliwiamy otrzymanie finansowania zakupu nieruchomości, nawet do 60% (dla osób niebędących rezydentami w Hiszpanii) i do 80% (dla rezydentów w Hiszpanii), na najlepszych warunkach. Współpracujemy z głównymi bankami, takimi jak Banco Santander, Banco Sabadell, La Caixa, Bankia, Bankinter i Deutsche Bank.
- **Pomagamy w otwarciu konta bankowego**
Nie wszystkie instytucje finansowe pozwalają osobom niebędącym rezydentami otwierać konto bankowe, jednakże w ESPHOUSES możemy pomóc Ci otworzyć konto bankowe w Hiszpanii.
- **Pomagamy w przygotowaniu procedury wizowej dla kupujących swoją pierwszą nieruchomość**
Ze Złotą Wizą masz możliwość długotrwałego przebywania poza Hiszpanią bez utraty statusu rezydenta, a jeśli potrzebujesz wizy Schengen, nie musisz za każdym razem składać wniosków, gdy chcesz wjechać do Europy.
- **Usługi posprzedażowe**
Zajmujemy się zawieraniem umów i ustawianiem stałych przelewów na opłaty związane z nieruchomością (prąd, woda i gaz). Opiekujemy się twoją nieruchomością i utrzymujemy ją w doskonałym stanie. Odpoczywaj i ciesz się życiem.

Wszystkie inwestycje



44 mieszkań
Guardamar, Alicante



61 nieruchomości
Alicante



15 niezależnych willi
Finestrat, Alicante



12 niezależnych willi
Guardamar, Alicante



8 niezależnych willi
Finestrat, Alicante



11 niezależnych willi
12 bliźniaków/domów w zabudowie szeregowej
Finestrat, Alicante



9 niezależnych willi
8 bliźniaków/domów w zabudowie szeregowej
Finestrat, Alicante



12 niezależnych willi
Finestrat, Alicante



22 niezależnych willi
Finestrat, Alicante

Avda. Cervantes, 25
Guardamar del Segura
03140 Alicante - Hiszpania
+34 966 284 737
info@esphouses.com

www.esphouses.com

