



BESTMEDITERRÂNEO

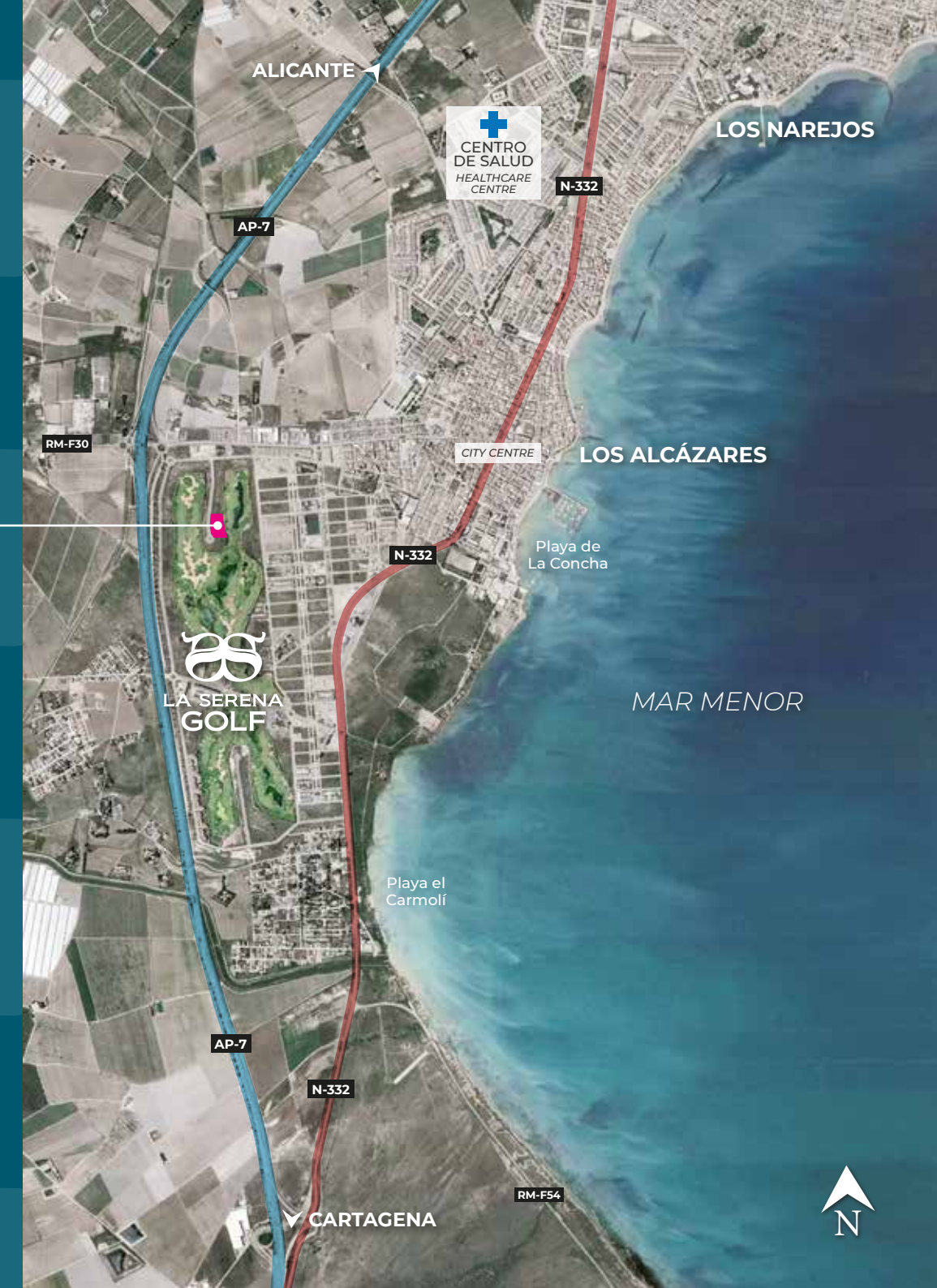


LA COSTA DEL MAR MENOR

Best Mediterráneo esta situado en la localidad de Los Alcázares, un encantador municipio ubicado en la costa de Murcia, España, que destaca por su ambiente tranquilo y su cercanía al mar Mediterráneo. Este lugar es conocido por sus hermosas playas, su clima cálido y su rica historia, lo que lo convierte en un destino atractivo tanto para turistas como para residentes.



BESTMEDITERRÁNEO






LA SERENA
GOLF



BESTMEDITERRÁNEO

Se encuentra en el corazón de “Serena Golf”, un campo de golf eminentemente plano, donde las mayores dificultades para el juego vendrán determinadas por el viento de levante predominante y los múltiples obstáculos de agua que entran en juego en 16 de los 18 hoyos.






BESTMEDITERRÁNEO

UN LUGAR DONDE RELAJARTE

Es un lugar donde se puede disfrutar de la tranquilidad del entorno, mientras se tiene acceso a una variedad de actividades recreativas.

Best Mediterráneo es una opción ideal para quienes buscan un estilo de vida relajado y en contacto con la naturaleza. Sus viviendas cuenta con diseños modernos y elegantes, con vistas panorámicas al campo de golf y a los paisajes circundantes.



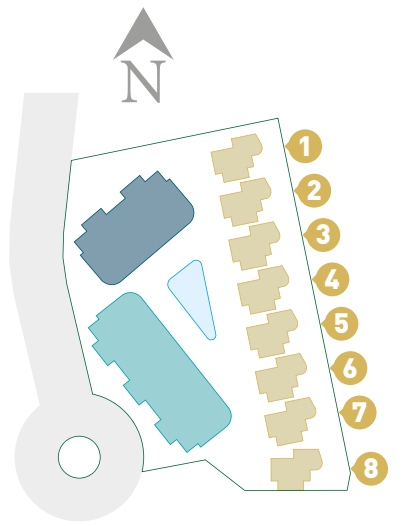


CONJUNTO RESIDENCIAL

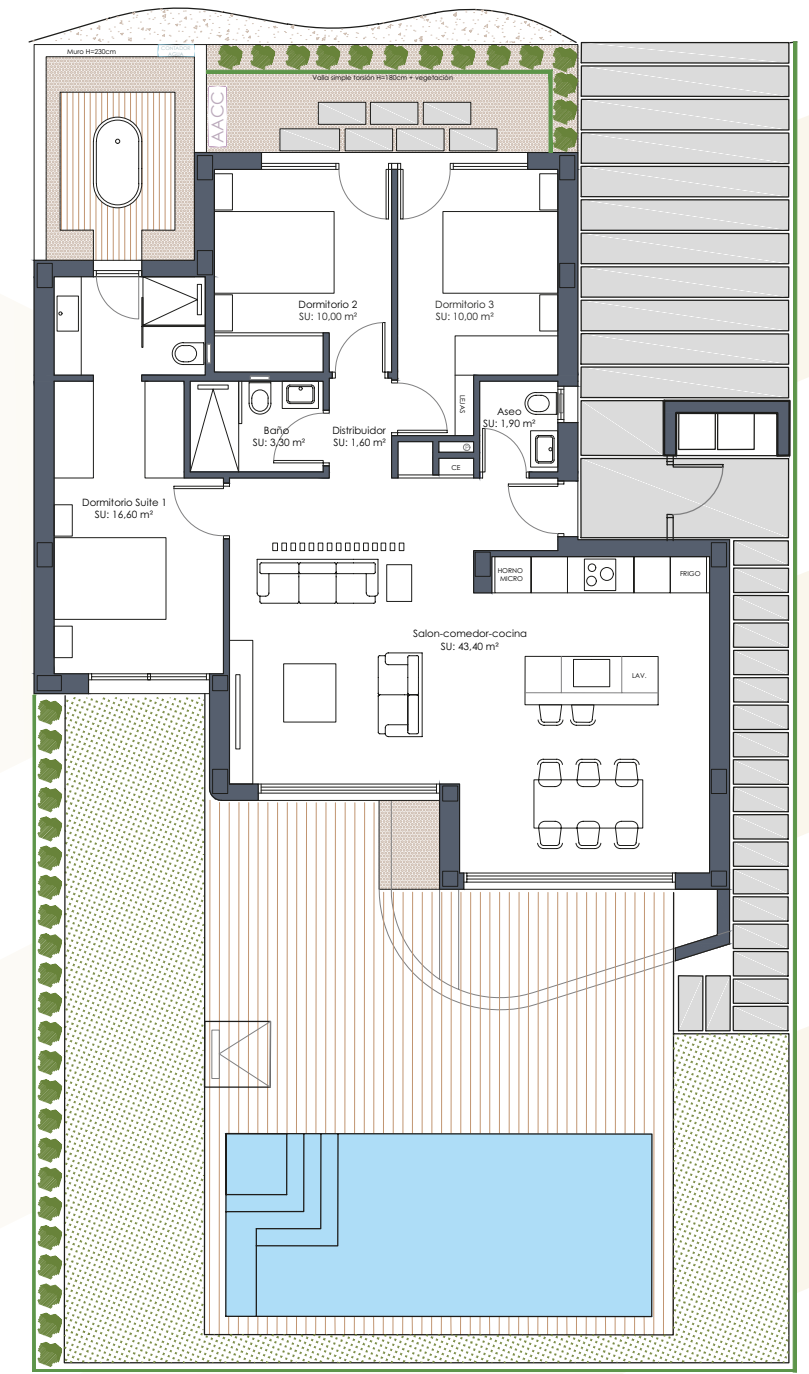


BESTMEDITERRÁNEO





VILLA	SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	SUPERFICIE TERRAZA	SUPERFICIE PARCELA
1	100,00 m ²	39,00 m ²	319,00 m ²
2	100,00 m ²	39,00 m ²	274,00 m ²
3	100,00 m ²	39,00 m ²	274,00 m ²
4	100,00 m ²	39,00 m ²	274,00 m ²
5	100,00 m ²	39,00 m ²	274,00 m ²
6	100,00 m ²	39,00 m ²	274,00 m ²
7	100,00 m ²	39,00 m ²	274,00 m ²
8	100,00 m ²	49,00 m ²	320,00 m ²





VILLAS - ENTRADA Y TERRAZA



BEST
MEDITERRÁNEO







VILLAS



BAÑO Y PÁTIO JAPONES
DORMITORIO PRINCIPAL

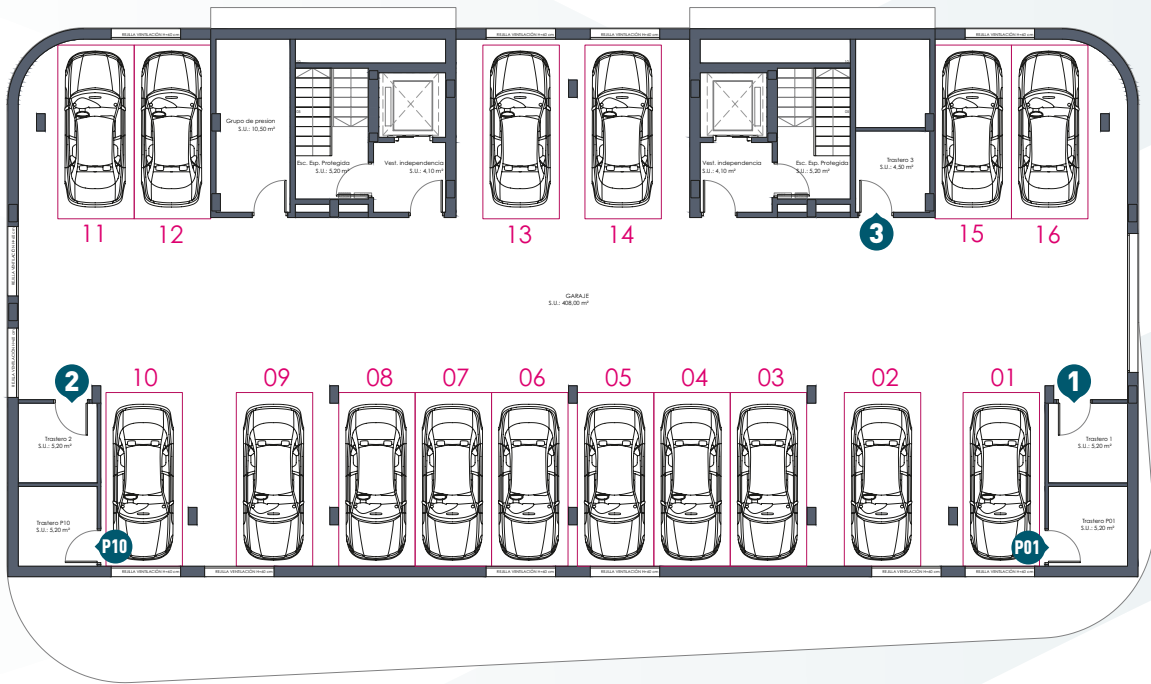
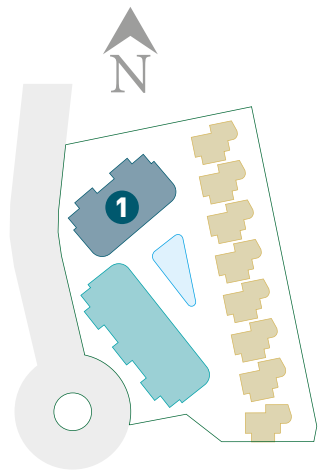




P.SOL					
P.2	B	ESC-B	A	A	B
P.1	B		A	A	B
P.B	B		A	A	B
P.SOT			GARAJE		

BLOQUE 1 - SÓTANO

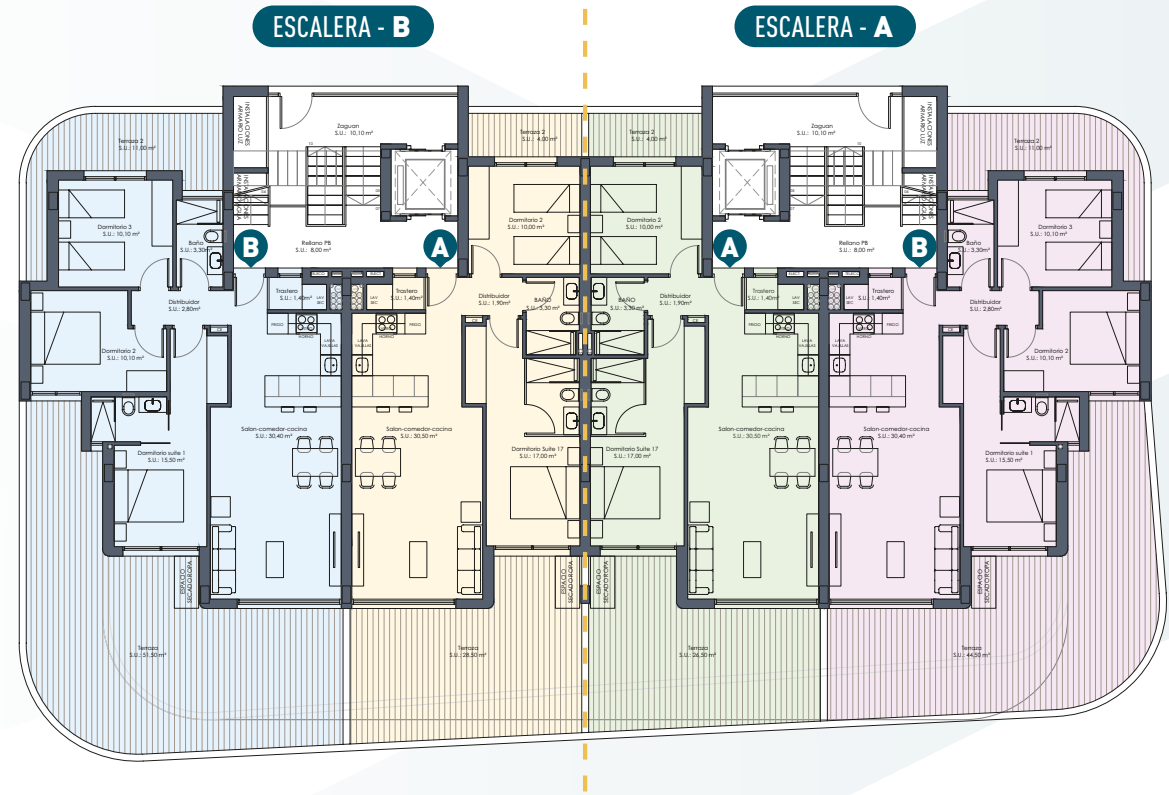
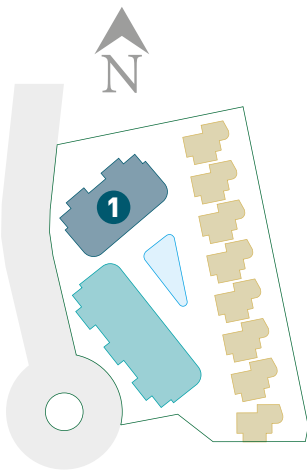
	SUPERFICIE TRASTERO
1	5,20 m ²
2	5,20 m ²
3	4,50 m ²
P01	5,20 m ²
P10	5,20 m ²



P.SOL					
P.2	B	ESC-B	A	A	B
P.1	B		A	A	B
P.B	B		A	A	B
P.SOT			GARAJE		

BLOQUE 1 - PLANTA BAJA

	SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA+ZZCC	SUPERFICIE TERRAZA	TOTAL
ESCALERA - A 2 dor.	82,50 m ²	30,50 m ²	113,00 m ²
ESCALERA - B 3 dor.	96,50 m ²	55,50 m ²	152,00 m ²
ESCALERA - B 2 dor.	82,50 m ²	32,50 m ²	115,00 m ²
ESCALERA - B 3 dor.	96,50 m ²	62,50 m ²	159,00 m ²



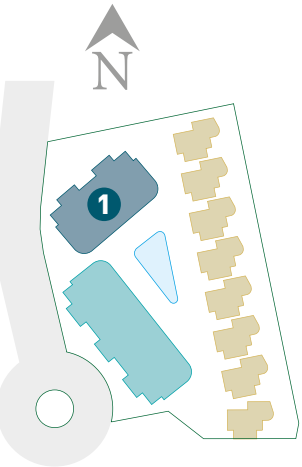
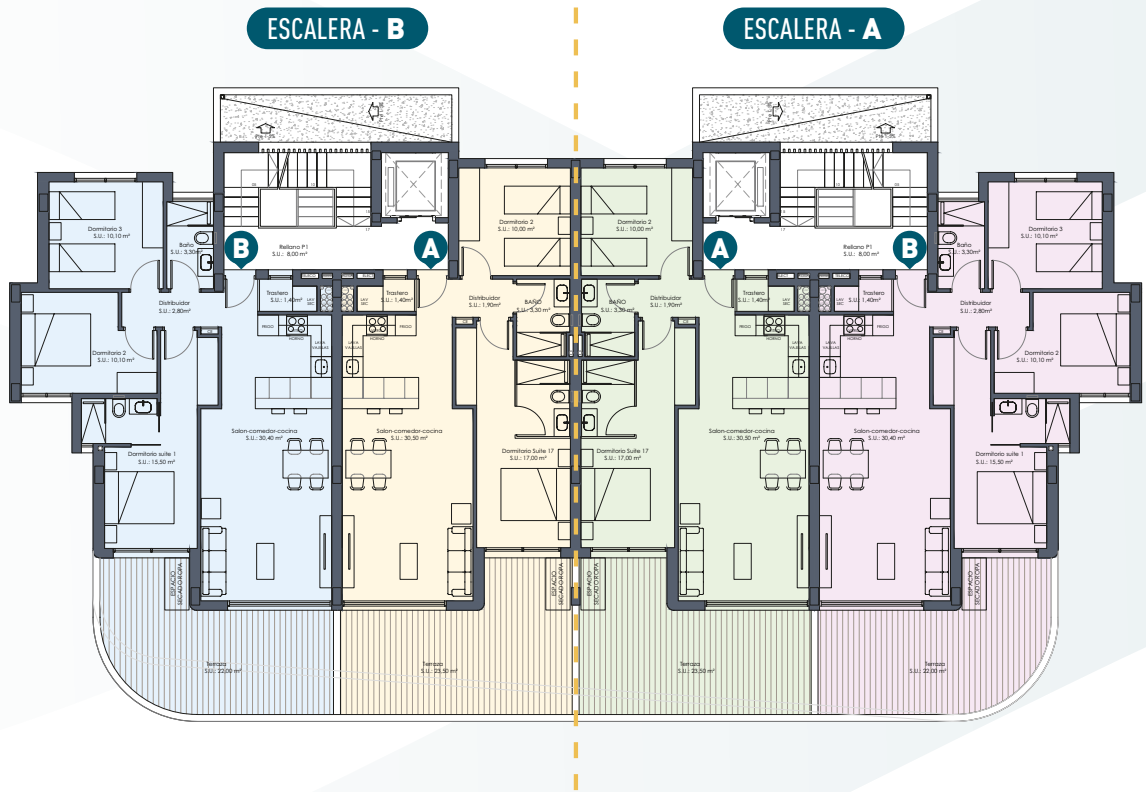


BLOQUE 1 - PLANTA PRIMERA

P.SOL				
P.2	B	A	A	B
P.1	B	A	A	B
P.B	B	A	A	B
P.SOT		ESC-B	GARAJE	ESC-A

BLOQUE 1 - PLANTA PRIMERA

	SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA+ZZCC	SUPERFICIE TERRAZA	TOTAL
ESCALERA - A 2 dor.	82,50 m ²	23,50 m ²	106,00 m ²
ESCALERA - B 3 dor.	96,50 m ²	22,00 m ²	118,50 m ²
ESCALERA - B 2 dor.	82,50 m ²	23,50 m ²	106,00 m ²
ESCALERA - B 3 dor.	96,50 m ²	22,00 m ²	118,50 m ²

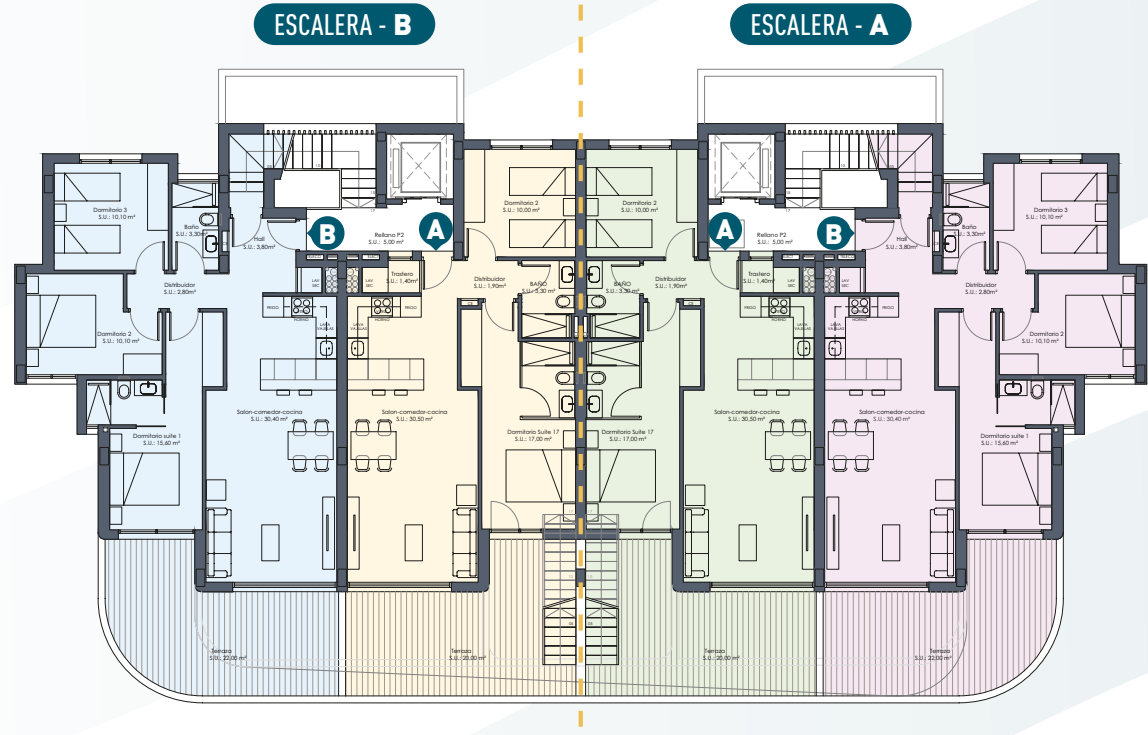
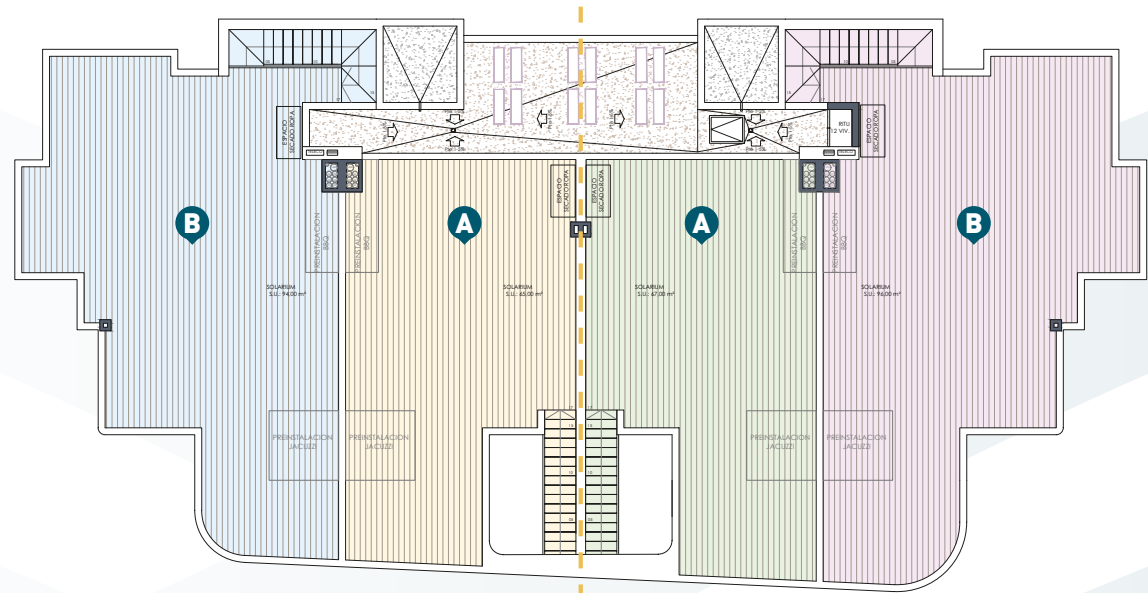
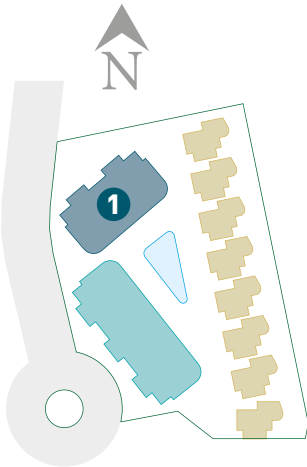


BLOQUE 1 - PLANTA SEGUNDA + SOLÁRIUM

P.SOL				
P.2	B	A	A	B
P.1	B	A	A	B
P.B	B	A	A	B
P.SOT		ESC-B	GARAJE	ESC-A

BLOQUE 1 - PLANTA SEGUNDA + SOLÁRIUM

	SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA+ZZCC	SUPERFICIE TERRAZA	SUPERFICIE SOLÁRIUM	TOTAL
ESCALERA - A 2 dor.	82,50 m ²	22,00 m ²	67,00 m ²	171,50 m ²
ESCALERA - B 3 dor.	99,50 m ²	20,00 m ²	96,00 m ²	215,50 m ²
ESCALERA - B 2 dor.	82,50 m ²	20,00 m ²	65,00 m ²	167,50 m ²
ESCALERA - B 3 dor.	99,50 m ²	22,00 m ²	94,00 m ²	215,50 m ²





BLOQUE 2



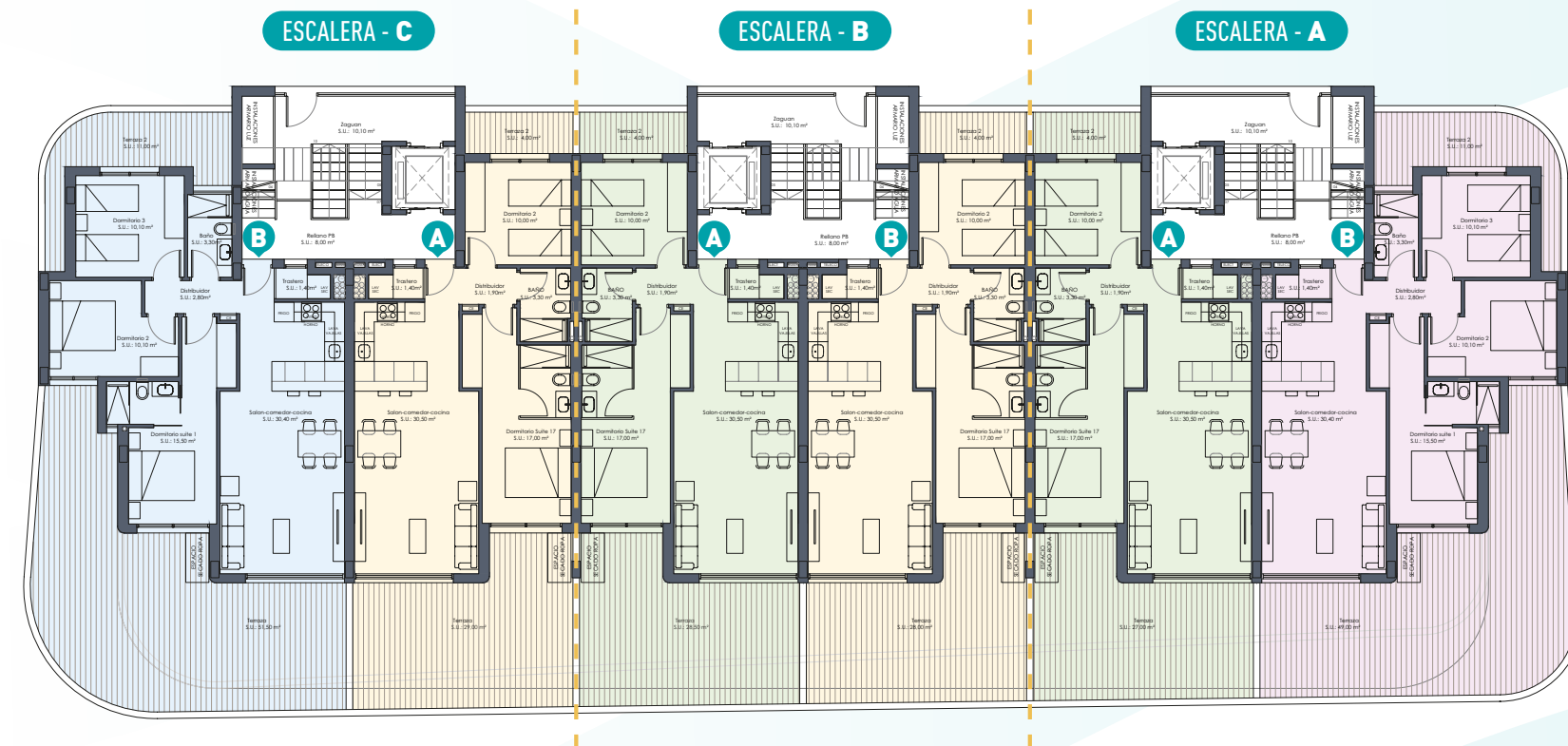


BLOQUE 2 - SÓTANO

A map of the study area in the city of Valencia, Spain. The map shows the city center, the river Turia, and the location of the study site (2) in the northern part of the city. The study site is marked with a red circle and the number 2. The map also shows the location of the city center, the river Turia, and the location of the study site (2) in the northern part of the city.



BLOQUE 2 - PLANTA BAJA



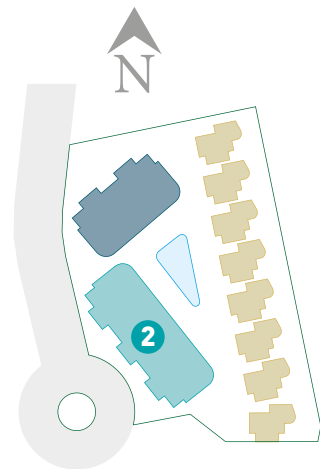
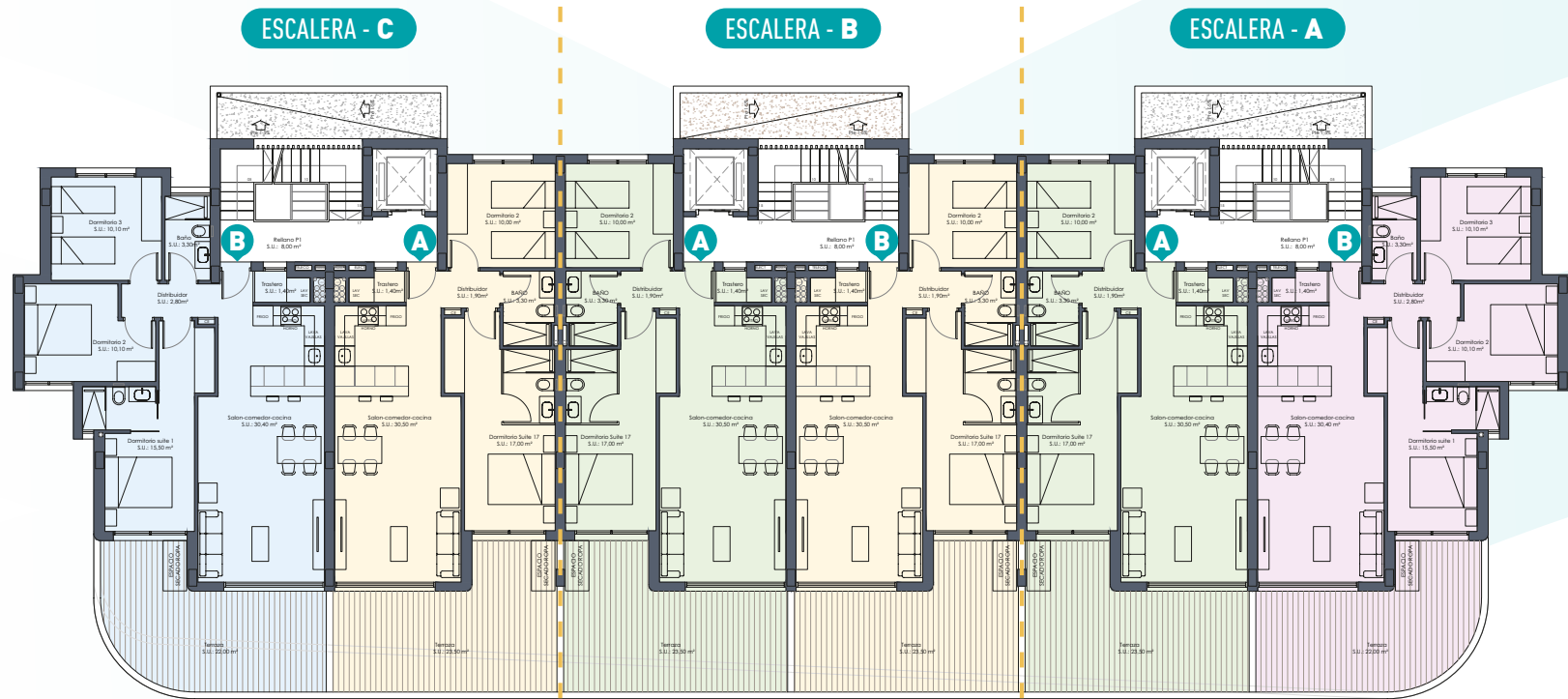


BLOQUE 2 - PLANTA PRIMERA

P.SOL						
P.2	B	A	A	B	A	B
P.1	B	A	A	B	A	B
P.B	B	A	A	B	A	B
P.SOT	ESC-C	GARAJE		ESC-B	GARAJE	

BLOQUE 2 - PLANTA PRIMERA

	SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA+ZZCC	SUPERFICIE TERRAZA	TOTAL
ESCALERA - A			
A 2 dor.	83,50 m ²	23,50 m ²	107,00 m ²
B 3 dor.	98,00 m ²	22,00 m ²	120,00 m ²
ESCALERA - B			
A 2 dor.	83,50 m ²	23,50 m ²	107,00 m ²
B 2 dor.	83,50 m ²	23,50 m ²	107,00 m ²
ESCALERA - C			
A 2 dor.	83,50 m ²	23,50 m ²	107,00 m ²
B 3 dor.	98,00 m ²	22,00 m ²	120,00 m ²

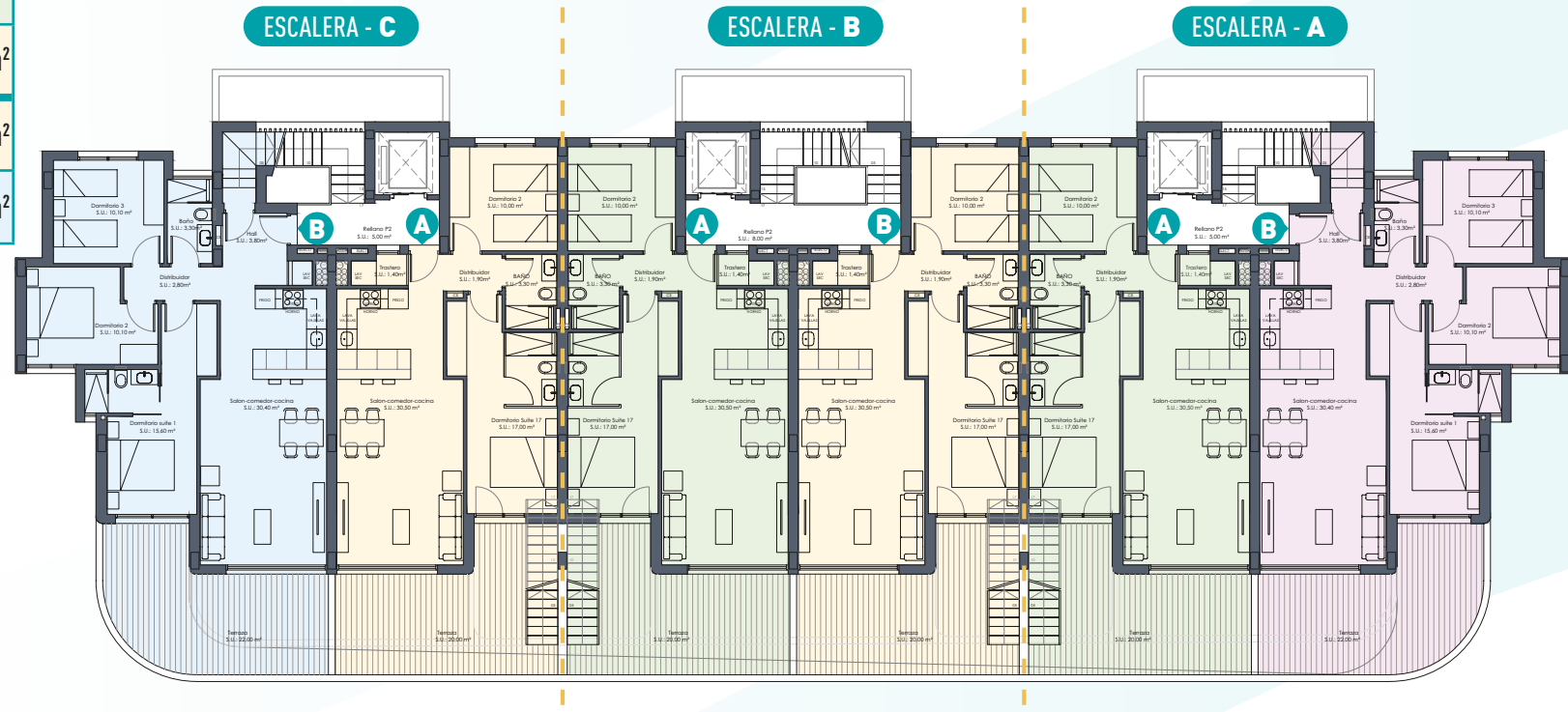
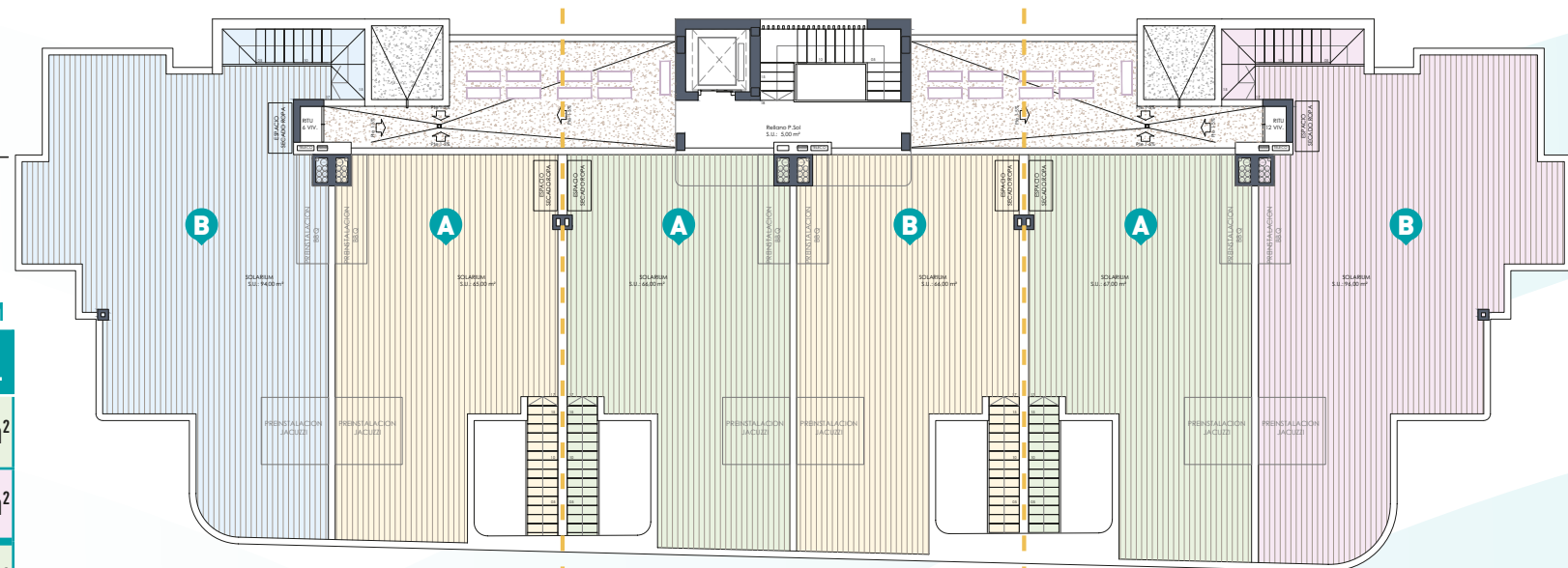
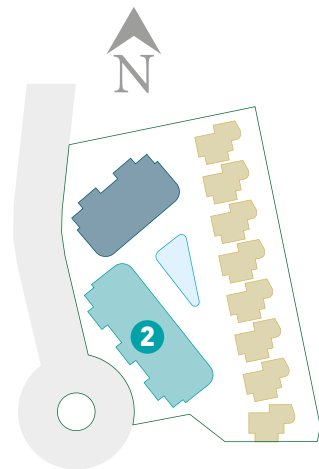


BLOQUE 2 - PLANTA SEGUNDA + SOLÁRIUM

P.SOL						
P.2	B	A	A	B	A	B
P.1	B	A	A	B	A	B
P.B	B	A	A	B	A	B
P.SOT	ESC-C	GARAJE		ESC-B	GARAJE	

BLOQUE 2 - PLANTA SEGUNDA + SOLÁRIUM

	SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA+ZZCC	SUPERFICIE TERRAZA	SUPERFICIE SOLÁRIUM	TOTAL
ESCALERA - A				
A 2 dor.	83,50 m ²	20,00 m ²	67,00 m ²	170,50 m ²
B 3 dor.	100,50 m ²	22,00 m ²	96,00 m ²	218,50 m ²
ESCALERA - B				
A 2 dor.	83,50 m ²	20,00 m ²	66,00 m ²	169,50 m ²
B 2 dor.	83,50 m ²	20,00 m ²	66,00 m ²	169,50 m ²
ESCALERA - C				
A 2 dor.	83,50 m ²	20,00 m ²	65,00 m ²	168,50 m ²
B 3 dor.	100,50 m ²	22,00 m ²	94,00 m ²	216,50 m ²





BLOQUES - SALÓN, COCINA Y COMEDOR



BEST
MEDITERRÁNEO

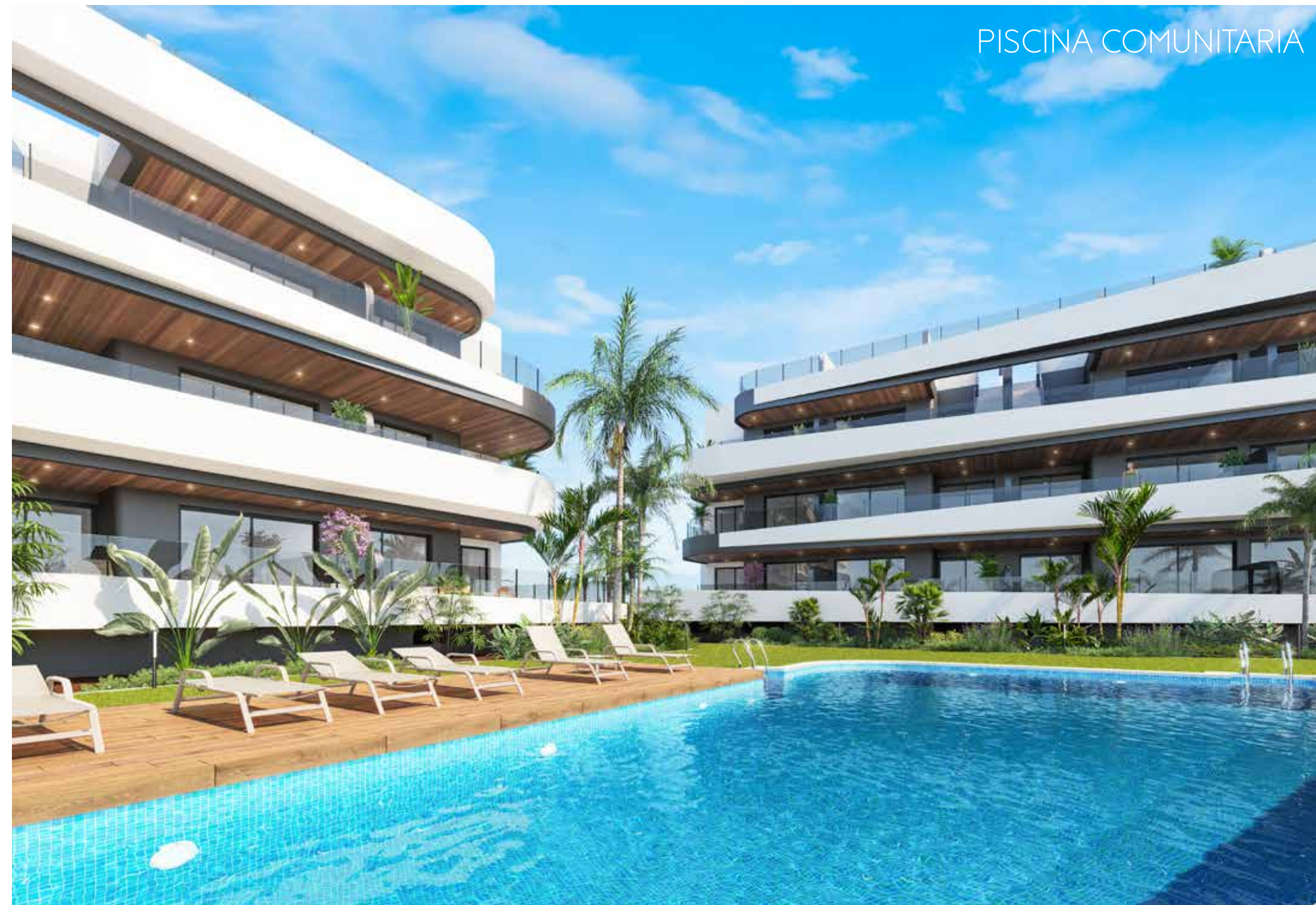




BLOQUES - TERRAZA



PISCINA COMUNITARIA





BEST MEDITERRÁNEO

Estructura de hormigón armado con acero corrugado B-500 SD, antisísmica.

Cerramientos exteriores compuesto por fábrica de ladrillo cerámico (12 cm), cámara de aire y aislante termo-acústico y trasdosado de placa de yeso laminado.



Solados de gres porcelánico modelo de gran formato (120x60) interior/ exterior. Zonas comunes de paso en urbanización en hormigón impreso con tratamiento antideslizante.

Puerta principal de vivienda de seguridad, acabado exterior en color RAL 7016 o similar, e interior en blanco.



Muebles de cocina en color crudo y madera (otros acabados o colores disponibles) y encimera de Slime line blanco 12mm con fregadero bajo encimera y grifo mezclador monomando color negro mate. Se incluyen la campana encastrada en mueble de cocina superior y vitrocerámica.

Instalación eléctrica con puntos de T.V. y datos RJ45 en todas las habitaciones y salón, puntos de luz en terraza y parcela.

La iluminación interior, de tipo LED, ojo de buey en techo y mecanismos color negro en toda la vivienda.

Preinstalación de aire acondicionado por conductos, tuberías de cobre e instalación eléctrica para la instalación de máquinas exteriores en cubierta.



La **calificación energética** de las villas es letra AA, y de los apartamentos es letra BB.



MEMORIA DE CALIDADES

La información contenida en los planos y memoria de calidades queda sujeta a variaciones por motivos técnicos, comerciales o legales. El mobiliario que aparece en los planos es meramente informativo.



Particiones interiores con tabiques de placa de yeso laminado y aislamiento de lana mineral. Placa hidrófuga en cuartos de baño.

Revestimiento de fachada en mortero monocapa acabado raspado coloreado impermeable color blanco y gris.

Falso techo de placa de carton yeso en todas las estancias. Hidrófugo en zonas húmedas (baños y cocina).

Vallado perimetral metálico de doble torsión, malla Hércules. Entrada de vehículos a sótanos mediante puerta con apertura motorizada con control remoto.



Carpintería exterior en aluminio color RAL 7016 o similar texturizado, perfiles con rotura de puente térmico, persianas motorizadas incorporadas en dormitorios y salón. Preinstalación de estor.

Puertas de paso en blanco y **armarios** con puertas correderas e interiores de armarios en melamina con baldas y barra de colgar. Tipo de manivela magnética de puertas y herrajes en color negro.



Mueble de baño principal y secundario con lavabo integrado. En los apartamentos plato de ducha de resina y mamparas y en las villas plato de ducha del mismo pavimento. Grifería de lavabo y ducha negro mate. Inodoro con cisterna empotrada en el muro.



Sistema de agua caliente sanitaria con aerotermo acumulador.

Piscina privada en villas. En zona común de apartamentos, piscina de gran tamaño y jardín Mediterráneo con césped.

Zona de aparcamiento para un vehículo en villas. Y parking comunitario en cada bloque para apartamentos y villas.

Videoportero instalado en vivienda con conexión a acceso principal de la urbanización.

