

*EN CASO DE DISCREPANCIA PREVALECE RÁ LA MEMORIA DE CALIDADES FRENTE AL RESTO DOCUMENTOS.

REVESTIMIENTOS	
REVESTIMIENTOS EXTERIORES	Enfoscado con mortero monocapa ACABADO RASPADO blanco con revestimiento impermeable. Pintura petrea BLANCA para exteriores
REVESTIMIENTO EXTERIORES MURO DECORATIVO PB	Muro de mampostería a una cara concertada apretada rípiada en piedra BLANCA DE ALMORQUÍ/BATEIG DIAMANTE o similar
VIERTAGUAS VENTANAS Y ANTEPECHOS ZONA PIEDRA Y PORCELANICO	Piedra caliza tipo CAPRI color blanco
PAVIMENTO INTERIOR DE LA VIVIENDA	Porcelánico imitacion piedra en formato cuadrado75x75/80x80cm con efecto veteado
PAVIMENTO ZONA DE ACCESO A VIVIENDA DESDE PUERTA PEATONAL Y APARCAMIENTO	Baldosa tipo EUROPA c/plata en formato rectangular 40x20x5cm de espesor.
PAVIMENTO EXTERIOR	Porcelánico imitacion piedra igual al interior de vivienda en formato cuadrado 75x75/80x80cm con acabado antideslizante.
RODAPIE DE INTERIOR	Tablero marino lacada en color blanco de 8cm de altura
REVESTIMIENTOS INTERIORES	Pintura plástica lisa en color blanco hueso (RAL 9003)
ALICATADOS BAÑO PB	PAREDES DUCHA: Porcelanico imitacion textil en color gris 40x120cm RESTO DE PAREDES : Porcelanico liso color gris claro 40x120cm.
ALICATADOS BAÑO SUITE 1-2	PAREDES ESPEJO Y DUCHA: Porcelanico imitacion piedra con manchas 30x75cm PARED OPUESTA : Porcelanico con líneas imitacion madera colocacion horizontal 40x120cm.
REVESTIMIENTO ESCALERA METÁLICA	Peldaños de escalera en madera color roble con canto ingletado para disimular chapa metalica de soporte.
CARPINTERÍAS DE MADERA	
MUEBLES DE COCINA	INTERIOR ARMARIOS : color antracita ENCIMERA: Porcelánico EN COLOR BLANCO LISO CON EFECTO LIGERAMENTE ABUJARDADO proporcionando textura y movimiento. (BANCADA + FRENTE VERTICAL hasta muebles a techo). Canto sencillo de 12mm y copete perimetral junto a muebles. Fregadero de acero inoxidable y agujero para grifo. EXTERIORES DE MUEBLE: Melamina acabado VISON . Trasera de isla: acabado VISON . Laterales de isla y frontal: Mismo porcelánico que encimera de cocina. VITRINA CENTRAL: Muebles altos en acabado madera con efecto rayado. Iluminación LED CÁLIDA inferior incorporada al módulo (3000K) . TIRADORES tipo GOLA Y RODAPIE: tipo oculto con ñero metálico en color negro (rodapie desmontable en la zona de lavadora)
PUERTAS INTERIORES PASO	PUERTAS VIVIENDA: Puertas de paso según diseño de la Dirección Facultativa, abatibles de 825 mm de ancho hasta techo, COPLANARIAS en DM lacadas color blanco RAL 9003, tapajuntas de 8 cm (si entre la pared y el tapajuntas hay menos de 4 cm se ampliará el tapajuntas en este punto a los dos lados). Bisagras ocultas o vistas por el interior de la puerta.
PUERTA DE ENTRADA	Puerta 125x230H cm termolacado block de seguridad, con estampación a una cara acabado chapado negro e interior en color blanco . Cerradura especial con tres puntos de cierres incluido premarco y tapajuntas.
TOPES DE PUERTAS A SUELO	De acero inoxidable roscados a pavimento, con proteccion de goma embutida
ARMARIOS DORMITORIOS	Armarios modulares medidas estandar con puertas ABATIBLES DE SUELO A TECHO , tirador embutido tipo uñero blanco RAL 9003, INTERIORES: TEXTIL LINO CANCUN . Una cajonera de 3 cajones + barra de colgar. *Bajo pedido extra se puede cambiar o modificar la distribución interior estandar de los armarios
CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN Y PUERTAS	Ubicado en cuarto de instalaciones.
CARPINTERÍAS DE ALUMINIO Y CERRAJERÍAS	
MOTORIZACIÓN PERSIANAS EN CARPINTERÍAS	Únicamente en dormitorios: Persianas de aluminio con aislamiento. Compacto pvc cajon con color lacado RAL 7016 , lamas lacado color RAL 7016 con motor compacto hasta 56kg
CARPINTERIA EXTERIOR	CARPINTERÍA DE ALUMINIO marca EXLABESA color RAL 7016 CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO. Premarco, tapajuntas y maneta multipunto.
PUERTA ACCESO	Puerta acceso de chapa de acero con bastidor perimetral y cerradura electronica. GALVANIZADA EN CALIENTE TEXTURIZADA pintura al esmalte RAL 8014 .
VALLADO A FACHADA	FACHADA: de muros en blanco en hormigon diseño RECTO según planos con vallado galvanizado en caliente texturizado RAL 8014 según diseño.
BARANDILLAS empotradas EN TERRAZAS DORMITORIOS	Vidrio de seguridadSTADIP 6+6 (en caídas menores a 6m) o STADIP 8+8(en caídas mayores a 6 m) con los cantos pulidos, encastradas a soporte resistente (SEGÚN PLANOS).
APARATOS SANITARIOS	
SANITARIOS BAÑOS	INODORO: Inodoro suspendido con cisterna empotrada y botonera frontal color NEGRO . LAVABO: Sobre encimera cuadrado color BLANCO. MUEBLE: Modelo 2/CAJONES 100 cm con encimera. PLATO DE DUCHA: Plato de resina y carga mineral con textura de pizarra color blanco y rejilla inox . ESPEJO Espejo circular o rectangular retroiluminado,
GRIFERIA BAÑOS	LAVABO: Grifería mando encastrado lavabo modelo 2 PLACAS color NEGRO
GRIFERIA COCINAS	DUCHA: Grifería monomando ducha encastrado color NEGRO con rociador a techo.
	Monomando para fregadero de cocina, de caño alto color CROMADO modelo IMEX o similar
INSTALACIONES	
INSTALACION PARA EL AGUA CALIENTE SANITARIA.	Bomba de calor mural aerotérmica aire-agua inverter.
MECANISMOS ELECTRICOS	NIESSEN ZENIT con marco en color cava y tecla en blanco
INTERFONO AUTOMÁTICO	Kit manos libres unifamiliar con monitor y placa exterior de pulsadores modular con frontal de aluminio y cámara a color. + Monitor para portero interior con pantalla de 5" con 2 botones físicos para respuesta y fin de comunicación y 3 botones fáciles para apertura de la cerradura activar placa exterior/visión cíclica decámaras y una acción rápida.
MICROVENTILACIÓN	Ventilación de doble flujo con RECUPERADOR CALOR con bocas de extracción en zonas humedas y bocas de impulsión en dormitorios y salon-cocina.
VENTILACIÓN FORJADOS SANITARIOS (CUANDO PROCEDA)	Conductos de chapa para la extracción de gases.
URBANIZACIÓN	
MEDIANERAS EN URBANIZACIÓN	MURO de contención, con pintura ANTICARBONATACIÓN blanca para exteriores.
	Toma de televisión y enchufe
EQUIPAMIENTO TERRAZAS PLANTA BAJA	Puntos de suministro de agua para limpieza incluido en el caño ducha piscina
	Puntos de suministro de ducha
MURO DE CONTENCION	Muros de HORMIGÓN con acabado industrial PINTADOS CON VALLADO según diseño de lamas horizontales en color RAL 8014
	PISCINA - MEMORIA DE CALIDADES
MAQUINA PISCINAS	Maquinaria base con cuadro de filtros e iluminacion led incluida.
GRESITE DE PISCINAS	HISBALIT MODELO Niebla c/AZOV