



CORAL VILLAGE

SIERRA CORTINA, FINESTRAT



ХАРАКТЕРИСТИКИ СТРОИТЕЛЬСТВА

ЖЕЛЕЗОБЕТОННАЯ КОНСТРУКЦИЯ - ФУНДАМЕНТ, СТЕНЫ, ПЕРЕКРЫТИЕ И ПЛИТА ОСНОВАНИЯ

- Железобетонная конструкция с несущими колоннами и перекрытиями в соответствии с расчетами. Бетон марки М30 и арматурной сталью типа А500. Под половым покрытием первого этажа находится черновой пол на лагах с вентиляцией.

ФАСАД

- Внешние стены возведены из кирпича марки «Termoarcilla» 14 см, с двойной теплоизоляцией из минеральной ваты толщиной 8 см (4 +4), внутренние облицовка в виде гипсокартона с двойной пластиной 13 мм и самонесущей системой крепления, гладко оштукатурена, зашпаклевана, отшлифована и готовая к покрытию белой краской.
- Внешний фасад отделан двухслойным цементным раствором: база из технического раствора, верхний слой- белая штукатурка марки „Morsem Cal“ от "GRUPO PUMA", нанесенная на основу из цементного раствора, с армирующей сеткой из стекловолокна на стыках поверхностей.
- Там, где предусмотрено проектом, установлены панели из высококачественного крупноформатного гладкого керамогранита (1 х3м) для покрытия фасадных панелей и стен на нижнем этаже.
- Все отделочные материалы высокой энергоэффективности, в соответствии с Евро-СниП.

SIERRA CORTINA, FINESTRAT

ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ, ОТДЕЛКА, ПОДВЕСНЫЕ ПОТОЛКИ

- Внутренние стены с обеих сторон отделаны гипсокартоном с двойной пластиной, размер 13 мм. Каждые 40 см установлены направляющие (размер 70 мм) для усиления стен в тех местах, где крепится навесная мебель, а также в ванных комнатах и кухне; все стены зашпаклеваны, оштукатурены и отшлифованы для нанесения краски.
- Гипсокартон устанавливается по обе стороны стены, фиксируется на сеть из профилей, с шумо- и термоизоляционным слоем из минеральной ваты (4 см), предусмотренным для улучшения акустических и изоляционных характеристик жилья.
- Все коммуникации и трубы, скрытые подподвесными потолками, покрыты шумопоглощающим материалом.
- Подвесные потолки из гипсокартона с системой двойных направляющих, фиксированы к потолку с помощью стержней; ниши с промежутком для крепления потолочного карниза.
- Гладкая краска, воздухопроницаемая и соответствующая экологическим стандартам.

КОММУНИКАЦИИ

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО И МЕХАНИЗМЫ, ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И ДОМОФОН

- Однофазное подключение электроэнергии повышенной мощности (до 9,20 кВт), для каждого дома, с индивидуальным распределительным щитком, установленным в соответствии со стандартами.
- Выключатели марки «NIESSEN», цвет металлик, допущены к монтажу как в помещении, так и на открытом воздухе, установлены в соответствии с планом проекта.
- Розетки для подключения ТВ, интернета, USB во всех спальнях, а также в гостиной-столовой.
- Нижняя подсветка ступеней.
- Белые встраиваемые потолочные светильники, энергосберегающие, с белым корпусом.
- Домофон с камерой цветного изображения и датчиком движения на автоматическое включение ночного освещения у входа с улицы.
- Декоративная подсветка сада, участка и у бассейна.

СИСТЕМА «УМНЫЙ ДОМ»

- Установка базового пакета системы «Умный дом» с сенсорным экраном, для управления как внутреннего, так и наружного освещения, управления кондиционированием, управления жалюзи

СИСТЕМЫ КАНАЛИЗАЦИИ, ВОДОПРОВОДОВ. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

- Канализационный трубопровод дома из ПВХ с подключением к общей системе канализации. Все водопроводные и канализационные трубы, скрытые подвесными потолками, покрыты шумопоглощающим материалом марки «Danosa».
- Внутренняя часть встроенной канализационной сети, для ванных комнат, кухни и прачечной с использованием труб высокой жесткости, с соответствующими сифонными клапанами.
- Система вентиляции в зазоре между бетонным перекрытием и грунтом с теплоизоляцией во избежании тепловых потерь
- Инженерное оборудование дома состоит из полипропиленовых труб, с промежуточным накопителем горячей воды (150 л) при использовании солнечной энергии и электрическим бойлером (100 л)

УСТАНОВКА КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ ВОЗДУХА

КОНДИЦИОНЕР

- Установлена скрытая система кондиционирования воздуха с воздуховодами, позволяющая распределять холодный и горячий воздух во всех помещениях. Тепловой насос высокой энергоэффективности, с покрашенными в белый цвет алюминиевыми решётками.

ВЕНТИЛЯЦИЯ И ВЫТЯЖКА

- Гибридные системы вентиляции и вытяжки на кухне и во влажных помещениях через проходные воздуховоды, вентиляционные отверстия с естественной вентиляцией; встроенная в потолок вытяжка для дыма.

КРЫШИ

- Плоская крыша, без доступа, с двойной изоляцией из вспененного полистирола высокой плотности, толщиной 8 см. (4 + 4), бетонные откосы и гидроизоляция рубероидом.

ОКНА

- Алюминиевые профили минималистичного дизайна марки «CORTIZO COR-VISION», с воздушными камерами и энергоэффективной теплоизоляцией, в соответствии с Евро- СНИП, с блестящим белым покрытием, двойной стеклопакет. Автоматические жалюзи в спальнях.

ДВЕРИ И ШКАФЫ

- Бронированная входная дверь в дом, с фурнитурой и ручками из нержавеющей стали, декорированная листом из цельного дерева, модель «IROKO».
- Двери межкомнатные гладкие со скрытой петлей и магнитным замком, белого цвета, покрыты лаком.
- Встроенные шкафы- купе, фасады дверей которых покрыты лаком белого цвета, с использованием МДФ с меламиновым покрытием изнутри.

СТЕКЛЯННЫЕ ПЕРЕГОРОДКИ И ПЕРИЛА

- Перегородки в душевых из стекла (8 + 8 мм), с обрамлением из U-образного профиля из нержавеющей стали и скошенными краями.
- Лестничные ограждения из стекла повышенной прочности (8 + 8 мм), закрепленные стальным U-образным профилем.
- Внешние ограждения из стекла повышенной прочности типа «Stadip» (10 + 10 мм), зафиксированного стальными профилями и плотно, герметично закрепленного в бетонных перекрытиях или кирпичных перемычках.

ЛЕСТНИЦЫ

- Внутренняя лестница – легкая металлическая конструкция, минималистичного дизайна. Выполненная из нержавеющей стали, со стальными ступенями, покрашена и лакирована. Перила из стекла повышенной прочности.

ПОКРЫТИЯ

ПОКРЫТИЯ

- Пол из керамической плитки, крупноформатной (90 X 90 см), полированной, прямоугольной формы, высокого класса износостойчивости, для внутренней отделки, светлого цвета с натуральной текстурой.
- Аналогичный материал с противоскользящим покрытием, применяемый для наружных работ, используется для покрытия террас, прилегающего к бассейну периметра и дорожек в саду.

ОТДЕЛКА ВАННЫХ КОМНАТ

- Стены в ванных комнатах покрыты высококачественной керамической плиткой светлого цвета, положенного горизонтально, размер 120 x 40 см. Душевой поддон из композитных материалов с прямоугольным сливом из нержавеющей стали. Небольшие отделочные профили в углах комнаты в светлых тонах. Утопленные в стену ниши для банных принадлежностей.

CORAL VILLAGE

ВНУТРЕННЕЕ ОБУСТРОЙСТВО

КУХНЯ И ПРАЧЕЧНАЯ

SIERRA CORTINA, FINESTRAT

- Кухонная мебель с белыми глянцевыми фасадами. Двери со скрытыми ручками, которые открываются от прикосновения. Шкафы и полки выполнены из ДСП толщиной 20 мм. Столешницы с контрастной поверхностью, толщиной 12мм, марки «Silestone» и встроенной индукционной варочной панелью. Высококачественные никелированные механизмы для выдвижных ящиков и дверные петли марки «Blum». Предусмотрен выдвижной ящик для столовых приборов.
- Холодильник и посудомоечная машина интегрированы в кухонную мебель. Навесные шкафы с полками над рабочей поверхностью и нижние шкафы, шкаф-колонна для встроенных духовки и микроволновой печи и полками для хранения.
- Электроприборы марки Bosch, Siemens или аналогичной ценовой категории.
- Мойка из нержавеющей стали с одной чашей и однорычажным краном высокого класса качества.

ВАННЫЕ КОМНАТЫ

- Мебель для ванной комнаты подвесная, глянцевая. Раковина из белого композитного материала, прямоугольной формы, утопленная в столешню. Однорычажный смеситель высокого класса качества. Зеркала 5 + 5 мм.
- Унитазы белого цвета, навесные, фарфоровые, марки «VILLEROY BOCH»*, со встроенной инсталляцией и клавишей марки «GEBERIT»*.
- Широкие душевые поддоны из белого композитного материала, с прямоугольным сливом из нержавеющей стали. Установлены два вида душевых леек: встроенная потолочная с эффектом тропического дождя и ручная с гибким шлангом, которая фиксируется на стене.

ОГРАЖДЕНИЕ И ОБУСТРОЙСТВО УЧАСТКА

- Стены ограждения из облицовочного бетона.

ЗАМКИ, ДВЕРИ И ЗАБОРЫ

- Ограждение участка состоит из металлических лент, закрепленных на бетонной платформе, сформированных из оцинкованных металлических труб размером 120x40 мм, расположенных по диагонали, с шагом 10 см.
- Одностворчатая раздвижная дверь для въезда автомобиля и откидная калитка для пешеходного входа. Обе из оцинкованного железа с антикоррозионной защитой.

БАССЕЙН

- Бассейн площадью 24,50 м² и глубиной от 1,0 м до 1,60 м. Основа из торкрет-бетона. Отделка белым мелко-плиточным кафелем. Лестница от бортика до глубокой плавательной части (предусмотрен детский мелководный «лягушатник»). Подсветка декоративной светодиодной полосой.
- Шкаф из полиэстера, промышленного производства, скрывающий группу фильтров для очистки и смягчения воды, а также электрический щиток.
- Бассейн оборудован душем на открытом воздухе из нержавеющей стали.

ПОКРЫТИЕ СВОБОДНЫХ ЗОН УЧАСТКА

- Дорожное покрытие у въезда в дом переходит в зону парковки транспортных средств. Выполнено из шлифованного бетона с антискользящим покрытием.
- Свободная, открытая территория сада с подготовленной разводкой для автоматического полива. Освещение сада и отделка искусственным газоном, высота 27 мм, с мраморным гравием по периметру и бетонной, гладкой, с противоскользящим покрытием тротуарной плиткой, размер 100x40 см

- Ландшафтный дизайн формируется оливковым деревом, группами из пальм вида «Вашингтония», кипарисов по периметру ограждения, цветов и кустарников, высаженных на газоны, с предварительно выровненным уровнем, уплотненным грунтом, покрытым черным текстилем, защищающим от сорняков, и задекорированы гравием.

НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ

- Для наружного освещения используются встраиваемые в пол светодиодные светильники для декоративной подсветки стен.
- Лампы верхнего освещения и напольная подсветка при входе. Напольные лампы для подсветки кустарников и деревьев в саду. Фонари на автостоянке. Фонари и декоративная подсветка на фасаде.





MIRAMAR

H O M E