

viva
altea
beach



viva
altea
beach





viva
altea
beach

Altea

Le paradis sur terre...

Altea est une ville espagnole authentique située entre les villes de Benidorm et de Calpe. Entre les foules animées de la populaire Benidorm et la tranquillité de la ville de pêche de Calpe, Altea offre un espace de vie traditionnel et confortable, avec un accès facile à une atmosphère dynamique.

Une ville comme Altea, dont l'atmosphère n'est pas surpeuplée et qui se trouve à une courte distance de la mer, n'attire pas uniquement les habitants aisés. Des citoyens de tous les pays européens choisissent d'y résider. Cette ville ensoleillée dotée d'une infrastructure développée est une destination idéale pour les travailleurs à distance et ceux qui souhaitent échapper au froid et au ciel gris.

Altea est comme un paradis méditerranéen avec une vue magnifique, ornée de maisons blanches comme la neige et de rues donnant sur la mer.

Entre février 2022 et 2023, les prix de l'immobilier à Altea ont augmenté de 31,7 %, atteignant 2.877 €/m². Alicante, où la moyenne de l'année de construction des bâtiments est de 1974, a une augmentation de prix au m² encore plus élevée.

La Vie à Altea

Vivre à Altea en Espagne offre de nombreux avantages, notamment son magnifique littoral méditerranéen, sa culture dynamique et son climat doux. La ville est réputée pour sa cuisine exceptionnelle, ses habitants accueillants et son atmosphère détendue. Les expatriés et les nomades digitaux apprécient l'ambiance sereine d'Altea, ses vues pittoresques sur la mer Méditerranée et son climat tempéré. Sa proximité avec des villes importantes comme Valence et Alicante en fait une destination idéale pour explorer la région. De plus, Altea est un centre important de l'art et de la culture, avec ses nombreuses galeries d'art, ses musées et ses salles d'exposition. La Biennale Internationale d'Art d'Altea attire chaque année des artistes et des visiteurs du monde entier. Altea offre une expérience de vie luxueuse et se classe parmi les plus belles villes d'Espagne et de Costa Blanca.



viva
altea
beach



viva
altea
beach

Pourquoi
viva altea
beach?



À Propos de Notre Projet

viva
altea
beach

Pourquoi Viva Altea Beach?

Ce projet extraordinaire offre bien plus qu'une courte distance de marche de la mer. L'emplacement idéal du projet garantit un accès facile au centre-ville, aux restaurants proposant des repas délicieux et à toutes les autres commodités pour vos besoins quotidiens. L'un des principaux atouts de Viva Altea est son environnement calme et paisible. Chaque appartement promet un séjour exceptionnel grâce à son design de qualité et à ses détails élégants.

Le projet vise à assurer non seulement votre confort mais aussi votre profit.

Grâce à son emplacement parfait, le projet est tout à fait adapté à un revenu rentable à court terme par Airbnb et à un revenu basé en euro.

Viva Altea Beach vous offre la possibilité de vivre dans la maison de vos rêves, l'atmosphère parfaite pour passer des vacances, et de poursuivre vos objectifs financiers grâce à un investissement rentable. Après avoir constaté le potentiel du dernier terrain disponible à Altea, paradis de l'Espagne, le projet a donné naissance à un espace de vie incomparable.

Emplacement du Projet

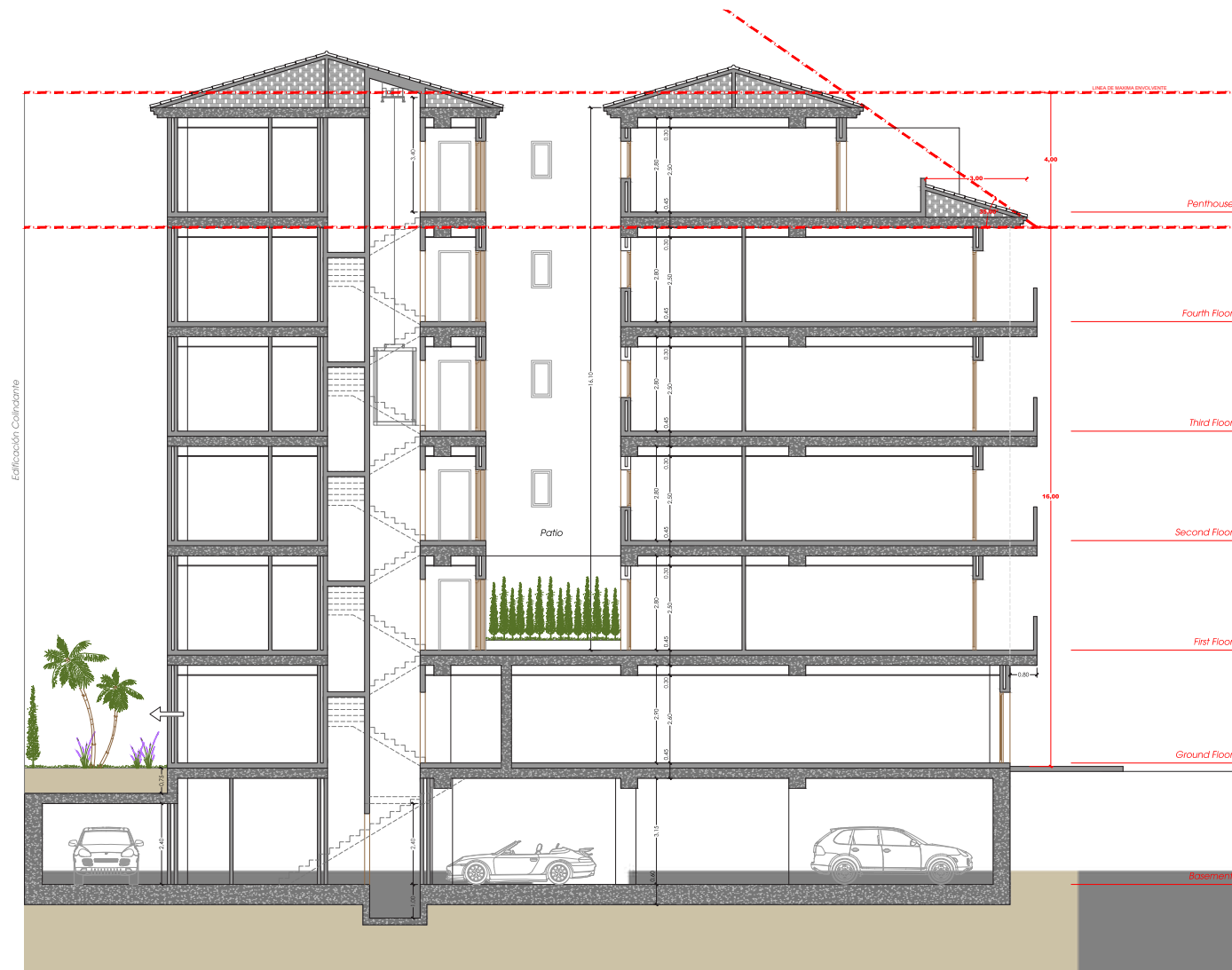


- ▶ Sur la route principale, 2 pâtés de la plage
- ▶ 10 minutes en voiture du centre-ville de Benidorm
- ▶ 45 minutes en voiture du centre-ville d'Alicante
- ▶ 50 minutes en voiture de l'aéroport International d'Alicante
- ▶ 1 heure et 25 minutes en voiture de l'aéroport International de Valence
- ▶ 800 m / 6 minutes à pied du centre commercial
- ▶ 350 m / 2 minutes à pied du centre-ville
- ▶ 10 km / 18 minutes en voiture de l'hôpital
- ▶ 5 km / 10 minutes en voiture de l'école internationale
- ▶ 12 km / 15 minutes en voiture du parc Terra Natura Zoo & Aqua Park

viva
altea
beach



POSITION LATÉRALE



Points forts de Viva Altea Beach

- ▶ Forte demande internationale,
- ▶ Longue saison,
- ▶ Vie quotidienne à moindres frais,
- ▶ Qualité de vie élevée,
- ▶ Cuisine réputée,
- ▶ Un centre touristique réputé Altea,
- ▶ Emplacement idéal; deux pâtés de la plage et du centre-ville d'Altea.



- ▶ 16 Appartements avec 2 Chambres
- ▶ 4 Appartements en Attique avec 1 Chambre
- ▶ 1 Local Commercial
- ▶ Parking pour chaque unité



PLAN D'ÉTAGE 1.-2.-3.-4. Étages



A

Superficie de Construcción Total: 109.45 m² + 9.63 m² = **119.08 m²**

Superficie Brute Total: **109.45 m²**

Superficie Nette Total: **88.95 m²**

B

Superficie de Construcción Total: 105.35 m² + 9.63 m² = **114.98 m²**

Superficie Brute Total: **105.35 m²**

Superficie Nette Total: **88.95 m²**

C

Superficie de Construcción Total: 105.35 m² + 9.63 m² = **114.98 m²**

Superficie Brute Total: **105.35 m²**

Superficie Nette Total: **88.95 m²**

D

Superficie de Construcción Total: 105.35 m² + 9.63 m² = **114.98 m²**

Superficie Brute Total: **109.45 m²**

Superficie Nette Total: **88.95 m²**



PLAN D'ÉTAGE Appartement en Attique

A

Superficie de Construction Totale: $103.75 \text{ m}^2 + 9.63 \text{ m}^2 = 113.38 \text{ m}^2$

Superficie Brute Totale: **93.75 m²**

Superficie Nette Totale: **75.20 m²**

B

Superficie de Construction Totale: $89.60 \text{ m}^2 + 9.63 \text{ m}^2 = 99.23 \text{ m}^2$

Superficie Brute Totale: **89.60 m²**

Superficie Nette Totale: **75.20 m²**

C

Superficie de Construction Totale: $89.60 \text{ m}^2 + 9.63 \text{ m}^2 = 99.23 \text{ m}^2$

Superficie Brute Totale: **89.60 m²**

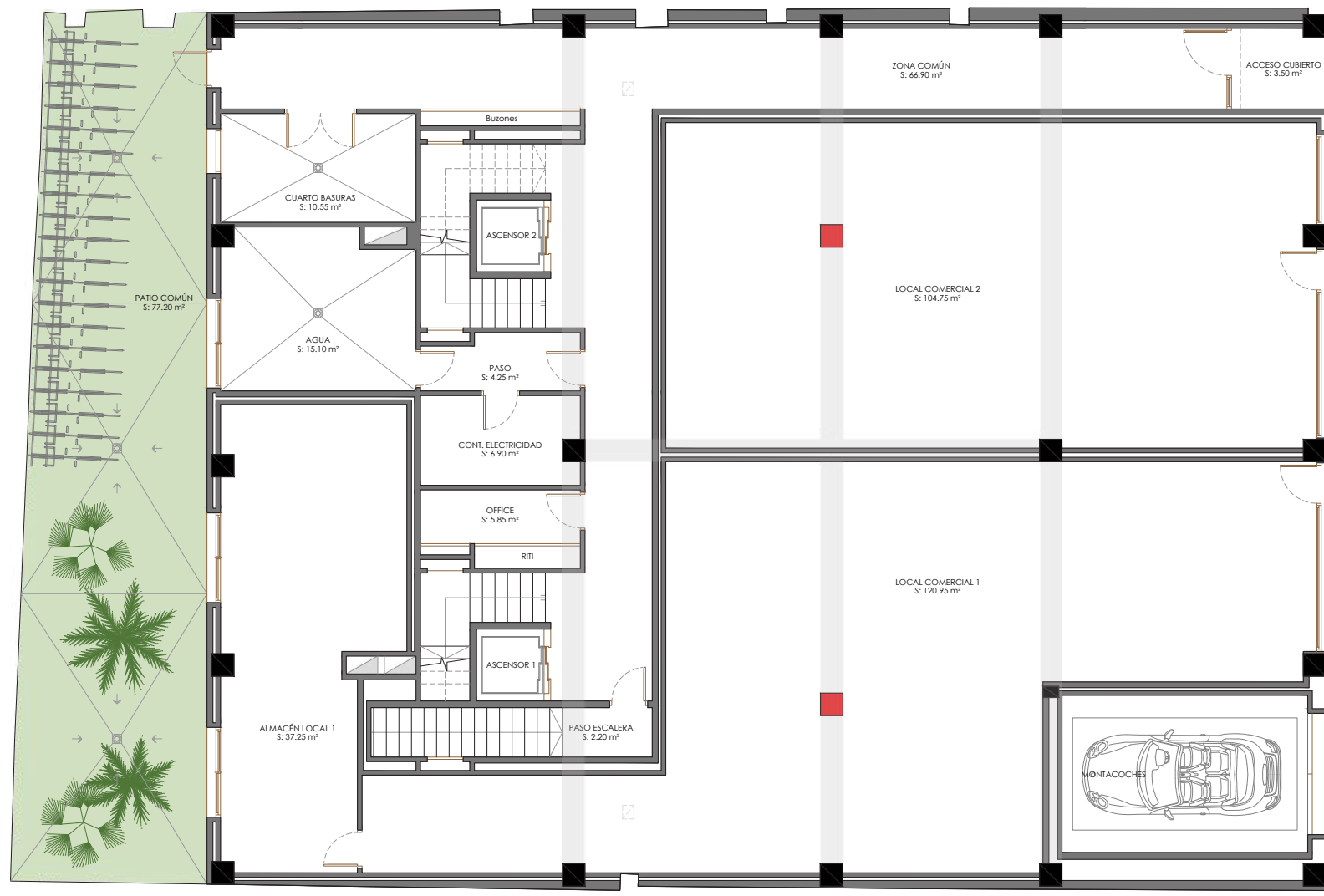
Superficie Nette Totale: **75.20 m²**

D

Superficie de Construction Totale: $93.75 \text{ m}^2 + 9.63 \text{ m}^2 = 103.38 \text{ m}^2$

Superficie Brute Totale: **93.75 m²**

Superficie Nette Totale: **75.20 m²**



PLAN D'ÉTAGE Rez de Chaussée

TYPE D'APPARTEMENTS À L'ÉTAGE INTERMÉDIAIRE



viva altea
beach

APARTMENT 1 - A

Build Area

Interior build area	103.35 m²
Covered terrace	5.60 m²
Total	108.95 m²

Useful Area

Pass	13.20 m²
Dinning - Living - Kitchen	30.20 m²
Bedroom 1	13.55 m²
Bedroom 2	10.85 m²
Dressing room	5.25 m²
Bathroom 1	3.90 m²
Bathroom 2	3.90 m²
Covered terrace	5.90 m²
Installation room	1.40 m²
Patio	8.50 m²
Total	94.35 m²



This document is informative in nature and may undergo variations due to technical requirements of the project.

All furniture, including the kitchen, is merely informative.

The expressed surfaces may undergo modifications for technical reasons in the development of the execution of the works.





viva
altea
beach



viva
altea
beach



TYPE D'APPARTEMENTS EN ATTIQUE



viva **altea**
beach

PENTHOUSE A

Build Area

Interior build area	81,80 m²
Outdoor terrace	13,30 m²
Total	95,10 m²

Useful Area

Pass	6,95 m²
Dinning - Living - Kitchen	35,95 m²
Bedroom	13,60 m²
Bathroom	3,90 m²
Toilet	1,60 m²
Installation room	1,10 m²
Terrace	11,60 m²
Total	74,70 m²



This document is informative in nature and may undergo variations due to technical requirements of the project.

All furniture, including the kitchen, is merely informative.

The expressed surface may undergo modifications for technical reasons in the development of the execution of the works.

viva
altea
beach



viva
altea
beach



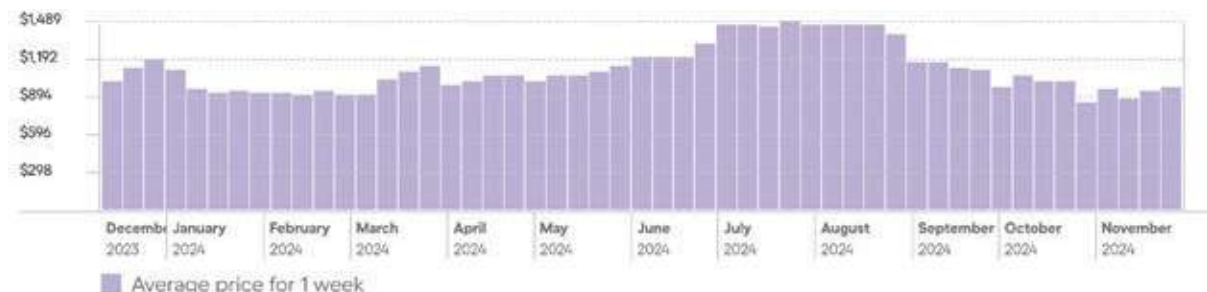
viva
altea
beach



viva
altea
beach

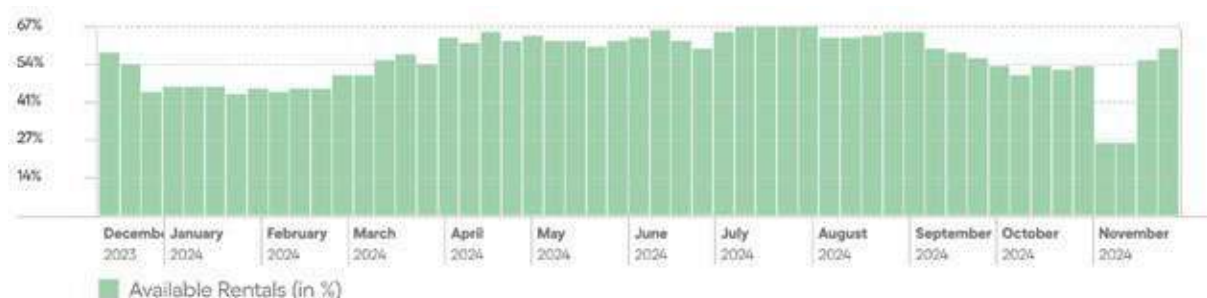


Est-Il Bon d'Investir à Altea?



Informations sur les Prix de Location de Vacances à Altea

Les prix de location de vacances sont les plus élevés en août (8 / 10 - 8 / 17). Altea est moins chère dans une semaine en octobre (10 / 26 - 11 / 2), où les prix sont en moyenne de 122 \$ par nuit.



Information sur la disponibilité des locations à Altea

Depuis ce jour, la disponibilité des locations est de 60% pour l'été. La période la plus occupée pour réserver un logement à Altea est en décembre (12 / 23 - 12 / 30), où seulement 43% des locations sont disponibles. Plus de logements sont disponibles dans une semaine d'avril (4 / 13 - 4 / 20) car le taux de réservation est seulement de 33%.

viva
altea
beach



viva altea
beach