

Cimentación y estructura:

- Cimentación profunda mediante pilotaje, losa y muros de sótano de hormigón armado.
- Estructura formada por pilares y forjados reticulares.

Fachadas y cubiertas:

- Fachada principal de fábrica capuchina de ladrillo, cámara de aire, aislamiento térmico de poliestireno y hoja interior de doble placa de yeso laminado.
- Cubierta transitable con aislamiento térmico de poliestireno extruido y revestida de plaqueta de gres antideslizante
- Terrazas panorámicas con barandilla de vidrio de seguridad.
- Acabado exterior de fachada con revestimiento monocapa de primera marca.

Carpintería exterior:

- Carpintería exterior de PVC blanco, persianas monobloc y doble acristalamiento con cámara de aire.
- Acceso al edificio mediante puerta de PVC color blanco y doble acristalamiento con cámara de aire.
- Puerta de acceso a garaje seccional motorizada color blanco.
- Cierre de galerías con lamas de PVC color blanco en fachada.
- Persianas monobloc motorizas en todas las estancias (excepto en baños).

Acabados interiores:

- Tabiquería interior de doble placa de yeso laminado.
- Tabiquería entre viviendas de ladrillo macizo y placa doble de yeso laminado
- Revestimiento de techos con placa de yeso laminado y falsos techos desmontables en baños.
- Baños alicatados con gres de primera calidad.
- Suelos de gres de primera calidad.
- Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales.

Carpintería interior:

- Puerta de entrada a vivienda acorazada, nivel de seguridad 2, color blanco y herrajes en acero inoxidable.
- Puertas de paso interiores en color blanco y herrajes en acero inoxidable.
- Cocina completa compuesta por muebles altos y bajos en color blanco mate, tirador tipo gola color blanco.
- Encimera prefabricada de cuarzo natural y resinas color gris.
- Armarios empotrados, en todos los dormitorios, de hojas corredoras, con balda de separación en altillo, barra perchero y cajonera de tres cajones.

Foundations and structure:

- Deep foundation by pile driving, slab and reinforced concrete basement walls.
- Structure consisting of pillars and waffle slabs.

Façades and roofing:

- Main façade made of brickwork, air chamber, polystyrene insulation and interior cladding made of double-layer plasterboard.
- Accessible roof with extruded polystyrene thermal insulation, covered with non-slip stoneware tiles
- Panoramic terraces with balustrades made of safety glass.
- Exterior façade with a single layer of top-quality paint.

Exterior carpentry:

- Exterior carpentry in white PVC, monobloc blinds and double glazing with air chamber.
- Access to the building via a white PVC door with double glazing and an air chamber.
- Sectional white motorised garage access door.
- Closure of the galleries with white PVC slats on the façade.
- Motorised monobloc blinds in all rooms (except in the bathrooms).

Interior finishings:

- Partition walls on the inside made of double-layer plasterboard.
- Partition walls between the apartments made of solid brick and double-layer plasterboard.
- Ceiling cladding made of laminated plasterboard and removable false ceilings in the bathrooms.
- Tiles in the bathrooms made of high-quality stoneware.
- Floors made of high-quality stoneware.
- Smooth plastic paint on vertical and horizontal surfaces.

Interior carpentry:

- Reinforced entrance door to property, security level 2, white colour and stainless-steel fittings.
- Interior doors in white and stainless-steel fittings.
- Fully fitted kitchen comprising wall and base units in matt white, with white handles.
- Prefabricated worktop in natural quartz and grey resins.
- Built-in wardrobes in all bedrooms, with sliding doors, with separating shelf in mezzanine, clothes rail and three-drawer drawer unit.

Instalaciones:

Climatización:

- Sistema de climatización por conductos, para frío y calor, en toda la vivienda (excepto en distribuidores y baños) y accionamiento mediante consola central.

Electricidad:

- Instalación eléctrica con grado de electrificación elevado y mecanismos eléctricos en color blanco.
- Iluminación interior, en todas las estancias, con focos empotrables LED.
- Punto de TV y telefonía en salón y dormitorio principal.

Fontanería:

- Instalación de fontanería en PP-R, para agua caliente y fría, y PVC para saneamiento.

- Termo de agua acumulador eléctrico.

- Grifo en terraza.

Sanitarios:

- Inodoro de porcelana blanca vitrificada.
- Lavabo encastrable con mueble suspendido, de 80cm, en color blanco mate y dos cajones extraíbles.
- Espejo con plafón.
- Plato de ducha de resina.
- Mampara de ducha, con serigrafía central, compuestas por fijo y puerta de vidrio.

Electrodomésticos:

- Horno en acero inoxidable.
- Vitrocerámica color negro, de tres fuegos.
- Frigorífico en acero inoxidable.
- Campana extractora integrada en mobiliario.
- Lavavajillas integrable.

Urbanización exterior:

- Zaguanes y Peldaño de escaleras especialmente decorados con mármol nacional.
- Barandilla de aluminio termolacado blanco.
- Iluminación por detección de presencia en sótano y zonas comunes interiores.
- Portero automático.
- Antena parabólica con canales europeos.
- Piscina comunitaria dentro de la urbanización con solárium ajardinado.
- Pista de pádel comunitaria dentro de la urbanización.
- Parque infantil dentro de la urbanización.

Nota: En caso de discordancia entre la versión española y otros idiomas prevalecerá la versión española.

Las calidades aquí descritas pueden ser modificadas por la Dirección Facultativa por razones técnicas y/o estéticas, garantizando el nivel de calidad especificado.

La documentación e información a que se refiere el RD 21 de abril del 89, nº 515/89 se encuentra a disposición del público en las oficinas de la promotora.

Installations:

Air-conditioning:

- Ducted air-conditioning system, for hot and cold, throughout the property (except in distributors and bathrooms) and operated by central console.

Power supply:

- Electrical installation with a high degree of electrification and white electrical mechanisms.
- Interior lighting in all rooms with recessed LED spotlights.
- TV and telephone point in living room and master bedroom.

Plumbing:

- Plumbing in PP-R for hot and cold water, and PVC for sanitary installations
- Electric hot water storage tank.
- Tap in the terrace.

Sanitary facilities:

- White vitrified porcelain toilet.
- 80 cm washbasin with wall-hung unit in matt white with two pull-out drawers.
- Mirror with soffit.
- Resin shower tray.
- Shower screen, with central silk-screen printing, consisting of fixed and glass door.

Household appliances:

- Stainless steel oven.
- Black ceramic hob with three burners.
- Stainless steel refrigerator.
- Built-in extractor hood.
- Built-in dishwasher.

Facilities / Quality specifications outside your property:

- Entrance halls and stairs specially decorated with national marble.
- White handrails made of thermo-lacquered aluminium.
- Lighting with presence detection in the basement and in the communal areas.
- Intercom.
- Satellite dish with European channels.
- Communal swimming pool within the complex with sun terrace.
- Communal paddle tennis court within the complex.
- Private playground for children.

Note: In case of discrepancies between the Spanish version and other languages, the Spanish version shall prevail.

The characteristics described here may be modified by the project management for technical and/or aesthetic reasons, in which case the stated level of quality will be guaranteed.

The documentation and information referred to in royal decree 515/89 of 21 April 1989 is available to the public at the developer's offices.