

ÍNDICE

+	CALIDADES Y GARANTÍAS EN SU VILLA MAR DE GRANADA	01
+	MEMORIA DESCRIPTIVA	03
+	EMPLAZAMIENTO Y URBANIZACIÓN INTERIOR	04
+	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA EXTERIOR Y MUROS	08
+	PAVIMENTO VIVIENDAS	10
+	CARPINTERÍA EXTERIOR	11
+	ACABADOS DE BAÑO	13
+	ARMARIOS	15
+	PUERTA PRINCIPAL	17
+	COCINA	18
+	ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN	21
+	CLIMATIZACIÓN	22
+	PISCINA	24
+	EXTERIORES Y PAISAJISMO	25

0.0 CALIDADES Y GARANTÍAS EN SU VILLA

1. PARA SU SEGURIDAD

- 1.1 Estas villas están situadas en una zona privilegiada en Pilar de la Horadada.
- 1.2 Cada vivienda dispone de una valla en toda la parcela, garantizando su privacidad y seguridad.
- 1.3 La puerta principal de entrada a la villa es acorazada, modelo: ACORAZADA GARDESA F2000C
- 1.4 Toda la estructura de la casa se asienta en un sistema de pórticos de hormigón armado, de acuerdo con CTE (código técnico de edificación).
- 1.5 La instalación de electricidad esta en grado elevado con circuitos independientes según normativa CTE, y el agua caliente sanitaria tiene un sistema de ayuda con energía fotovoltaica.

2. PARA SU COMODIDAD

- 2.1 La promoción Mar de Granada, esta formada por 4 exclusivas parcelas.
- 2.3 Todos los suelos, incluidos baños, llevan el revestimiento de material porcelánico en primeras calidades.
- 2.4 El cristal de las ventanas permite a través de su graduación un mayor control solar.
- 2.5 La iluminación es LED (Foco, tanto interior como exterior) en toda La villa.
- 2.6 La villa está con preinstalación de A/AC.
- 2.7 La cocina esta completamente equipada de muebles de cocina y electrodomésticos: placa, extractor y horno.
- 2.8 Los baños están completamente alicatados.

0.0 CALIDADES Y GARANTÍAS EN SU VILLA

3. PARA LA BELLEZA DE SU HOGAR

3.1 El entorno de todo el espacio urbano en Mar de Granada está en un enclave privilegiado, respecto a los viales de entrada y salida de Pilar de la Horadada. Muy cerca se encuentran las playas de Pilar de la Horadada, de Mar Menor, campos de golf, como Las Colinas, Real Club de Golf Campoamor Resort o Lo Romero - puertas a una distancia de 2 km. y el aeropuerto de Alicante a unos 45 km de distancia.

4. PARA SU COMODIDAD

4.1 El acabado de la fachada es con piedra natural y monocapa color blanco y contrastes de gran formato porcelánico.

4.2 Toda la villa está diseñada como un cubo completamente aislado, lo que permite un grado de confort en la temperatura y ahorra energético importante, cuenta para ello con una cámara de aire en fachada.

4.3 Mejorada su eficiencia al generar una cámara de aire interior realizado toda la cimentación con hormigón armado y su forjado sanitario.

4.4 Para que el aislamiento sea de mayor eficacia, la carpintería de aluminio consigue la RPT (Rotura puente térmico) y los cristales de las ventanas son laminares.

1.0 MEMORIA DESCRIPTIVA

AGENTES

Promotor: TRITON LEVANTE S.L.

Nombre de la promoción: MAR DE GRANADA.

Dirección: Avd. Reina Sofía nº2, esquina calle Mayor, Pilar de la Horadada, Alicante CP: 03190.

Representante: D.Diego Gómez Martínez. DNI: 74176202-Y.

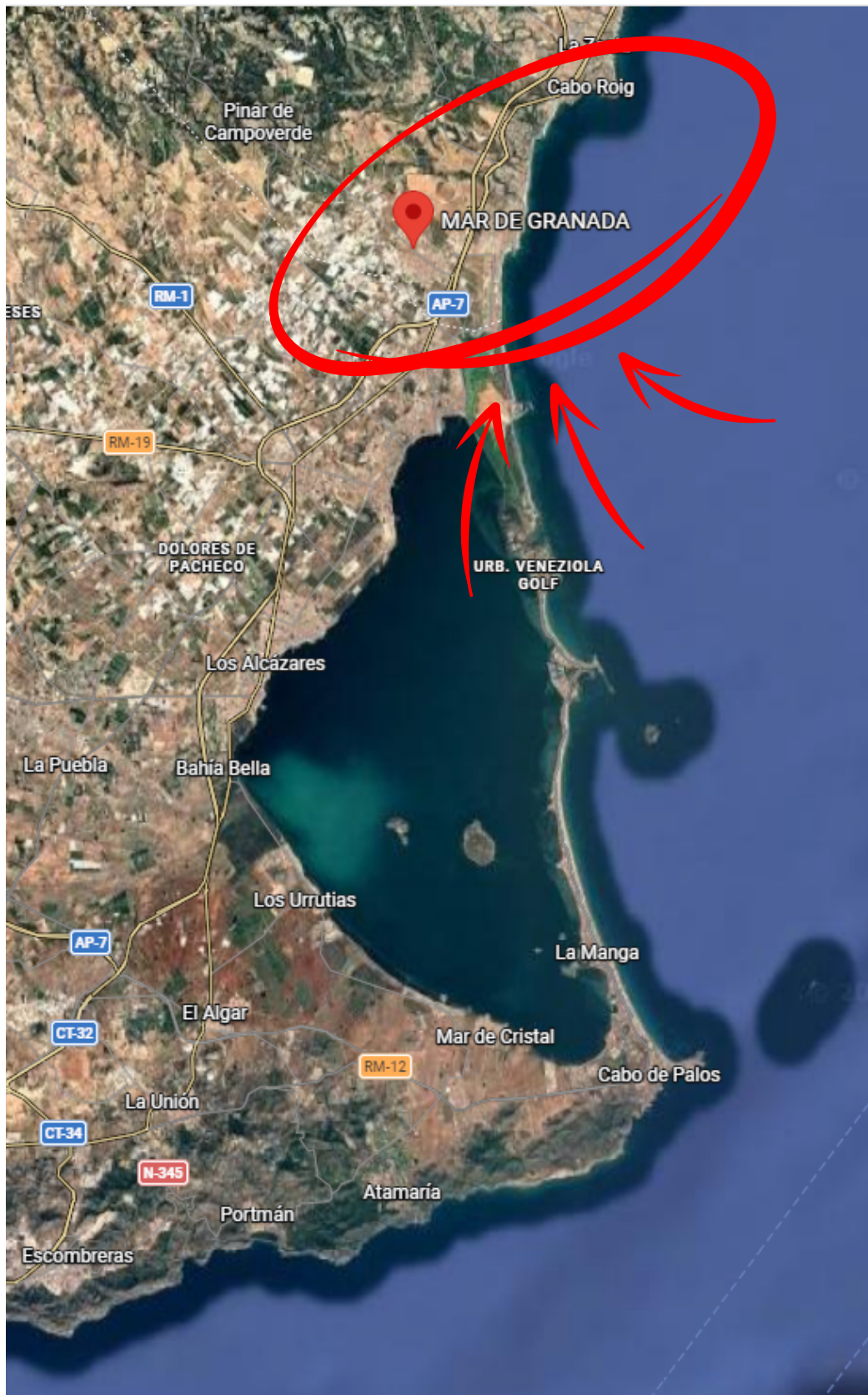
Arquitectura: Griñán Montealegre.

Dirección: Plaza España nº1, San Javier. Telf: (+34) 636455877

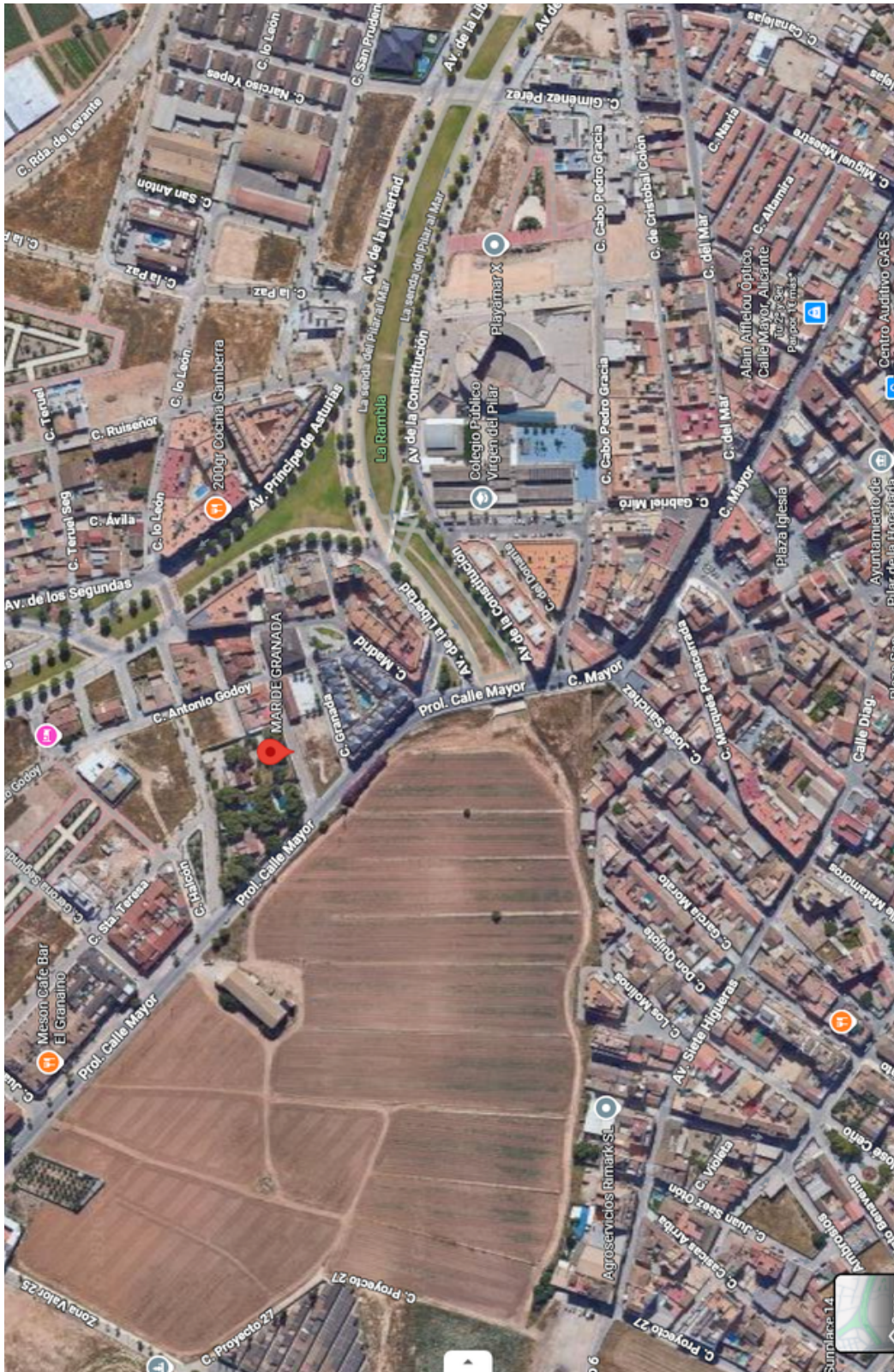
El resto de agentes intervinientes quedarán definidos en el proyecto de ejecución.

La dirección técnica se reserva el derecho de modificaciones en el diseño, calidades materiales e incluso especificaciones que a su criterio exija un correcto diseño y ejecución de la obra.

2.0 EMPLAZAMIENTO



2.0 EMPLAZAMIENTO. SITE



2.0 URBANIZACIÓN INTERIOR



2.0 URBANIZACIÓN INTERIOR



Conjunto de 4 viviendas

MAR DE GRANADA

Calle Salamanca y Calle Granada.
Pilar de la Horedada.



Vivienda Tipo I

3 Dormitorios
2 Baños

Superficies totales	m ²
Superficie parcela	198.50
Superficie Construida	124.60
Terraza + jardines	73.90



PARCELA 3

Planos y superficies de carácter informativo, no contractual, sujeto a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, sin que ello implique alteraciones significativas del objeto y sin menar las calidades de los materiales. El mobiliario no está incluido, es meramente decorativo, incluido el de cocina.



Conjunto de 4 viviendas

MAR DE GRANADA

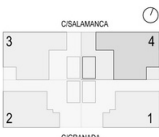
Calle Salamanca y Calle Granada.
Pilar de la Horedada.



Vivienda Tipo I

3 Dormitorios
2 Baños

Superficies totales	m ²
Superficie parcela	198.50
Superficie Construida	124.60
Terraza + jardines	73.90



PARCELA 4

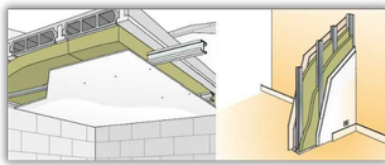
Planos y superficies de carácter informativo, no contractual, sujeto a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, sin que ello implique alteraciones significativas del objeto y sin menar las calidades de los materiales. El mobiliario no está incluido, es meramente decorativo, incluido el de cocina.

3.0 EXTERIOR Y MUROS

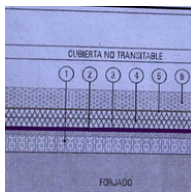
Fachada, formada por ladrillo perforado de 11.5 cm + enfoscado interior mortero hidrófugo + cámara de aire termo acústico con panel Acustiline 100 mm + cerámico bloque de 7cm + yeso.



Techo, falso techo formado por placa de escayola con manta mial acustica de 50 mm



Cubierta, capa aislante térmico, poliestireno extruido (XPS) DANOPREN 400 + pendiente con mortero + impermeabilización lámina PVC-P armada 1.2mm + aislante térmico, poliestireno extruido (XPS) DANOPREN 400 + capa separadora poliprotileno + capa canto rodado.



- 1 CAPA DE HORMIGÓN ALIGERADO CON ARCILLA EXPANDIDA
ARLITA DE ESPESOR MEDIO 8cm, EN FORMACIÓN DE PENDIENTE.
REGULACIÓN DE SOPORTE DE 2 cm, EN FORMACIÓN DE PENDIENTE.
- 2 DOBLE LÁMINA IMPERMEABILIZANTE, TIPO LBM-30 /
FV (50g) LBM-40 / FP (180g)
- 3 LÁMINA GEOTEXTIL DE 150g/m²
- 4 AISLAMIENTO TÉRMICO: POLIESTIRENO EXTRUIDO e - 5 + 5cm
- 5 LÁMINA GEOTEXTIL DE 200g/m²
- 6 CAPA DE 10cm DE GRAVA DE CANTO RODADO SIN FINOS

3.1 PAVIMENTO VIVIENDA

ACABADOS EN SUELOS INTERIORES Y EXTERIORES



(Imágenes a modo de ejemplo)

4.0 CARPINTERÍA EXTERIOR

CARPINTERÍA DE ALUMINIO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO

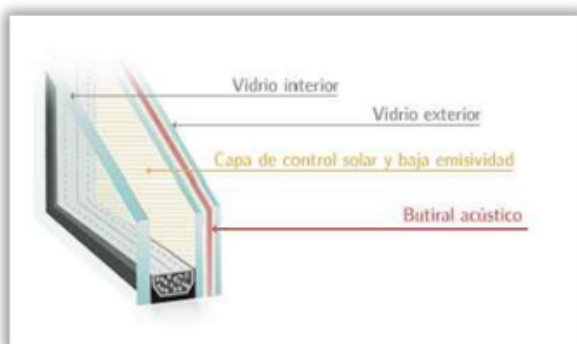


De la casa EXTRUAL, sistema de ventana y balconera corredera y abatible de aluminio extruido E-80RPT con rotura de puente térmico, para grandes cerramientos. Se complementa con el sistema E-54 para integración de paños fijos y practicables.



(Imágenes a modo de ejemplo)

De la casa EXTRUAL, sistema de ventana y balconera corredera y abatible de aluminio extruido E-80RPT con rotura de puente térmico, para grandes cerramientos. Se complementa con el sistema E-60 para integración de paños fijos y practicables.



4.0 CARPINTERÍA EXTERIOR

PERSIANAS DE ALUMINIO

- Persianas aluminio
- Opcional persianas de aluminio motorizadas



(Opcional)

(Imágenes a modo de ejemplo)



5.0 ACABADOS BAÑO



ACABADOS BAÑO

Diseño y confort en sus baños. Alicatado de suelo y paredes grifería y sanitarios de primera calidad.

*(Imágenes a modo de ejemplo).

5.0 ACABADOS BAÑO



***(Imágenes a modo de ejemplo).**

Las marcas serán iguales o similares.

TRES

PORCELANOSA

PLAZA

Disobath
bathroom furniture

iSideal
STANDARD

Keraben

OTRAS MARCAS

6.0 ARMARIOS CARPINTERÍA INTERIOR

PUERTAS INTERIORES

- Puertas de 210 cm. de altura en DM lacadas en la vivienda para un perfecto acabado, herraje de diseño en acero inoxidable.



Manivela de
acero inoxidable



6.0 CARPINTERÍA INTERIOR

ARMARIOS

- Armarios de suelo a techo a juego con puertas de paso, forrado interiormente.
- Distribución interior con estantes, cajoneras y percheros fabricados a medida.
- Opcional: cambio de color de carpintería de armarios.
- Opcional: luz led en el interior.



- (Imágenes a modo de ejemplo)



- (Imágenes a modo de ejemplo)

7.0 PUERTA PRINCIPAL

GARDESA
ASSA ABLOY



8



PUERTA PRINCIPAL

Puerta de seguridad acorazada Modelo Gardesa F2000C, revestida en el mismo plano con panel de aluminio, estructura de acero 10/10, marco de acero plastificado color marrón, dispositivo de bloqueo, cerradura Cilindro Europeo y Defender (protector de cilindro), transmitancia térmica 2,8 W/m²K, aislamiento acústico Rw=33db.

*(Imagen a modo de ejemplo).

8.0 COCINA



COCINA

Cocina diseñada en base a las premisas de los clientes. Equipada de muebles altos y bajos, acabado en blanco mate unido a un contraste de madera, (opcional). Serie de electrodomésticos de alta calidad, horno, vitrocerámica y campana en Isla, fregadero y grifo. Encimera de cocina e Isla de Silestone Blanco o similar.

*(Imágenes a modo de ejemplo).

8.0 COCINA



Frigorífico - congelador



Fregador bajo encimera
50x40

***Electrodomésticos igual o similar.**

***(Imágenes a modo de ejemplo).**

8.0 COCINA



Placa de inducción



Horno



Campana extractora

***Electrodomésticos igual o similar.**

***(Imágenes a modo de ejemplo).**

9.0 ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN

ILUMINACIÓN INTERIOR



Donwlight cocina

ILUMINACIÓN EXTERIOR



Foco fachada



Foco interior
vivienda

***(Imágenes a modo de ejemplo).**

10 CLIMATIZACIÓN

SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN

Incluido preinstalación, el equipamiento es opcional.



.AIRE
ACONDICIONADO.

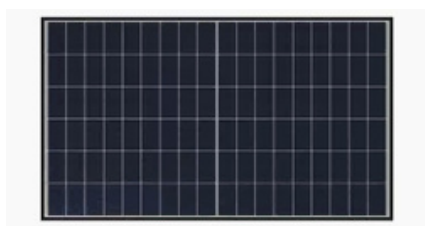
La marca sera igual o similar



-O SIMILAR

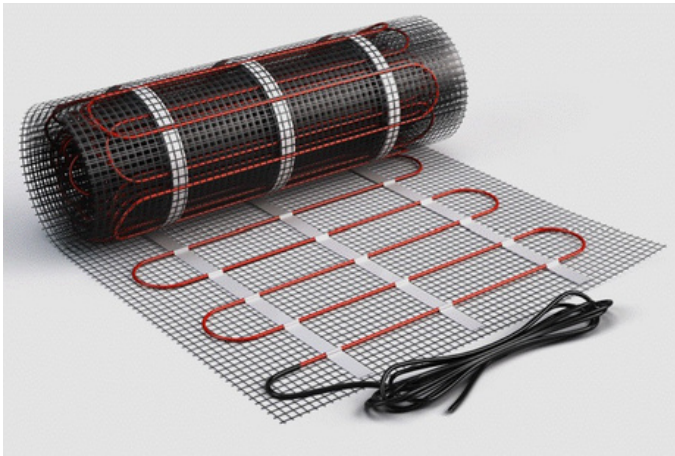
Sistema de agua sanitaria con termo eléctrico 150K, apoyado por sistema de energía fotovoltaica de 2kw. para el ahorro y eficiencia energética.

Foto modo ejemplo:



10 CLIMATIZACIÓN

SUELO RADIANTE OPCIONAL:



.SUELO RADIANTE BAÑOS



11 PISCINA



PISCINA CON SISTEMA DE DEPURACIÓN

En las imágenes puedes observar el equipo de filtración.



*(Imágenes a modo de ejemplo).