

OPIS STANDARDÓW





KUCHNIE

Kuchnie w **Edén Beach** wyposażone są w szafki ściennie i dolne o dużej pojemności, z zawiasami samodomykającymi, amortyzacją i ukrytymi uchwytami do otwierania drzwi.

Znajduje się w nich wyspa poprowadzona do salonu lub łada, w zależności od typologii mieszkania. Wykończenie blatu i frontu kuchennego wykonane jest z kompaktowego kwarcu typu **Silestone** lub podobnego.

Wszystkie kuchnie wyposażone są w sprzęt gospodarstwa domowego: piekarnik, mikrofalówkę, płytę vitroceramiczną, pochłaniacz i instalację umożliwiającą podłączenie zmywarki.

* W ramach naszego programu personalizacji można wybrać różne kolory mebli i lady.



ŁAZIENKI

Łazienka główna oraz łazienka dodatkowa zostaną przekazane z podwieszaną szafką łazienkową, z umywalką jednokomorową oraz lustrem z podświetleniem w *bloku* 3. Obie łazienki wyposażone są w jednouchwytową armaturę oraz ceramikę sanitarną z porcelany szklwionej. Brodziki prysznicowe wykonane są z materiału akrylowego i obejmują kabinę prysznicową. Posadzki oraz okładziny ścienne będą wykonane z płytek porcelanowych, w kolorze do ustalenia.





STOLARKA

Drzwi pancerne w głównym wejściu wyposażone są w teleskopowy wizjer, zawiasy z blokadą dźwigni i zamek zabezpieczający.

Drzwi łączące pomieszczenia wewnętrzne są pokryte białym lakierem. Szafy wnękowe będą identyczne i wyposażone w półkę na walizki oraz pręt wieszakowy.

Stolarka zewnętrzna jest wykonana z PVC w kolorze ciemnoszarym, a okna i gabloty posiadają podwójne szyby z komorą powietrzną.

Żaluzje będą obsługiwane elektrycznie za pomocą przycisków znajdujących się w sypialniach i salonach.





POSADZKI

We wnętrzu mieszkania zostanie zainstalowana posadzka porcelanowa, w kolorze do ustalenia.

W bloku 3 w całym mieszkaniu zostanie zastosowana podłoga laminowana, z wyjątkiem łazienek i schodów, gdzie przewidziano posadzkę porcelanową.

Na zewnątrz zostanie zastosowana antypoślizgowa posadzka, która zostanie ułożona na gankach, tarasach, galeriach oraz solariach.

INSTALACJE

Mieszkania w Edén Beach wyposażone są w **system aerotermiczny** do indywidualnej produkcji ciepłej wody użytkowej. Zostanie również zainstalowany system wentylacji mechanicznej zgodny z obowiązującymi przepisami, aby zoptymalizować jakość powietrza wewnątrz pomieszczeń.

Każde mieszkanie posiada kompletną instalację klimatyzacji kanałowej (chłodzenie/ogrzewanie), z wliczonymi jednostkami oraz centralnym sterowaniem.

W *blokach 2 i 3* przewidziano designerskie oprawy oświetleniowe na tarasach oraz panele słoneczne dla usług wspólnych.

Instalacja zostanie wykonana zgodnie z obowiązującą ustawą o infrastrukturze telekomunikacyjnej, w tym z gniazdami telewizyjnymi i





CZĘŚCI WSPÓLNE

Zewnętrzne części wspólne obejmują wiele różnych basenów dla dorosłych i dzieci, przestrzeń do pływania oraz baseny z plażą. Znajduje się tam również plac zabaw, strefa bio z urządzeniami do odnowy biologicznej oraz obszar przeznaczony do organizowania uroczystości i spotkań.

W budynkach znajdują się windy, korytarze i schody, które łączą wszystkie piętra.

Każde mieszkanie ma przypisane miejsce na parkingu naziemnym, do którego można się dostać przez automatyczną, obsługiwaną pilotem bramkę przejazdową oraz bramkę dla pieszych. Ponadto mieszkańcy osiedla będą mogli korzystać z parkingu rowerowego.



TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U. zastrzega sobie prawo do modyfikacji lub zmiany materiałów, modeli bądź sposobów dystrybucji niniejszych specyfikacji i planów w celu ulepszenia projektu zgodnie z kryteriami technicznymi.

*Zdjęcia i plany projektowe są zamieszczone wyłącznie w celach poglądowych. Nie stanowią one podstawy umowy, części umowy ani warunków gwarancji.

