



BUGALOWS EXCLUSIVOS

EL LUJO DE VIVIR
EN LA COSTA

MEMORIA DE
CALIDADES



RESIDENCIAL CALLE DEL MAR

LOCALIDAD: PILAR DE LA HORADADA, (ALICANTE)
PROMOTOR: TRITÓN LEVANTE SL
ARQUITECTURA: SALVADOR GRIÑAN MONTEALEGRE

TRITÓN LEVANTE
TRITONDELUXE.COM

Departamento Comercial
Tlf: (0034) 691 313 227
hola@tritondeluxe.com



ÍNDICE

+	<u>CALIDADES Y GARANTÍAS EN SU VILLA DEL MAR</u>	01
+	<u>MEMORIA DESCRIPTIVA</u>	04
+	<u>PLANOS</u>	05
+	<u>CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA EXTERIOR Y MUROS</u>	07
+	<u>PAVIMENTO VIVIENDAS</u>	09
+	<u>CARPINTERÍA EXTERIOR</u>	10
+	<u>ACABADOS DE BAÑO</u>	12
+	<u>CARPINTERÍA INTERIOR</u>	14
+	<u>PUERTA PRINCIPAL</u>	16
+	<u>COCINA</u>	17
+	<u>ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN</u>	20
+	<u>CLIMATIZACIÓN</u>	21
+	<u>PISCINA</u>	23
+	<u>EXTERIORES Y PAISAJISMO</u>	24

0.0 CALIDADES Y GARANTÍAS EN SU VILLA

1. PARA SU SEGURIDAD

- Entrada única y directa a su vivienda, estando personalizada y sin comunidad.
- La vivienda planta baja dispone de un vallado perimetral con una altura no inferior a 1.70, de altura para su seguridad e intimidad respecto a la calle de tránsito rodado y acera.
- La vivienda en planta 1ra, dispone de una entrada única y exclusiva a su vivienda además de plaza de parking cerrada al exterior, estando esta comunicada con la escalera de acceso a su vivienda interiormente para su seguridad e intimidad de acceso.
- Las puertas de entrada principal a la vivienda son acorazadas, modelo ACORAZADA GARDESA F2000C.
- Toda la estructura de la casa se asienta en un sistema de pórticos de hormigón armado de acuerdo con CTE, (código técnico de edificación).
- La instalación eléctrica está en grado elevado con circuitos independientes según normativa CTE, y el agua caliente sanitaria tiene un sistema de Aero-termia.

0.0 CALIDADES Y GARANTÍAS EN SU VILLA

1. PARA SU COMODIDAD

- La promoción CALLE DEL MAR, está formada por dos exclusivos bungalows independientes cada uno.
- Todos los pavimentos incluidos baños llevan el revestimiento porcelánico en primeras calidades.
- Las persianas son todas motorizadas.
- El cristal de las ventanas permite a través de su graduación un mayor control solar.
- La iluminación es LED (foco, tanto interior como exterior en toda la vivienda).
- Los bungalows están con preinstalación central de aire acondicionado en toda la vivienda.
- La cocina es completamente equipada de mobiliario y vitrocerámica con extractor incorporado, horno, frigorífico y fregador (grifería incluida). Ver detalles anexos.
- Los baños van alicatados en las zonas húmedas (duchas y lavabos), opcional todo el baño.
- Los bungalows, están diseñados pensando en su comodidad, intimidad y gusto por el diseño, todas nuestras promociones son tipo minimalista, siendo estar de alto standing en materiales y ejecución.
- Mejorada su eficiencia al generar una cámara de aire interior, realizada toda al cimentación con hormigón armado y forjado sanitario.
- 4-3 para que el aislamiento sea de mayor eficacia, la carpintería de aluminio consigue la RPT (rotura puente térmico), y los cristales de las ventanas son laminares.

0.0 CALIDADES Y GARANTÍAS EN SU VILLA

3. PARA LA BELLEZA DE SU HOGAR

- Las puertas interiores son de madera lacadas en blanco.
- En el entorno de estas viviendas se encuentra la rambla de El Pilar de la Horadada, que vertebra el municipio de punta a punta y constituye una zona habitual de paseo y encuentro para la población. Además, a tan solo 5 minutos a pie se accede al centro del municipio, con toda su oferta de comercios, restaurantes y servicios.
- Los acabados de las fachadas combinan piedra natural en tonos blanco/beige con paños de monocapa blanca y contrastes de gran formato en color oscuro. La carpintería metálica de aluminio, las persianas de primeras marcas y en color oscuro, refuerza el contraste y aporta una imagen de alta calidad y armonía al conjunto.

1.0 MEMORIA DESCRIPTIVA

AGENTES

Promotor: TRITON LEVANTE S.L.

Nombre de la promoción: CALLE DEL MAR

Dirección: Avd. Reina Sofía nº2, esquina calle Mayor, Pilar de la Horadada, Alicante CP: 03190.

Representante: D.Diego Gómez Martínez. DNI: 74176202-Y.

Arquitectura: Griñán Montealegre.

Dirección: Plaza España nº1, San Javier. Telf: (+34) 636455877

El resto de agentes intervinientes quedarán definidos en el proyecto de ejecución.

La dirección técnica se reserva el derecho de modificaciones en el diseño, calidades materiales e incluso especificaciones que a su criterio exija un correcto diseño y ejecución de la obra.

CALLE DEL MAR

PILAR DE LA HORADADA



Planta baja



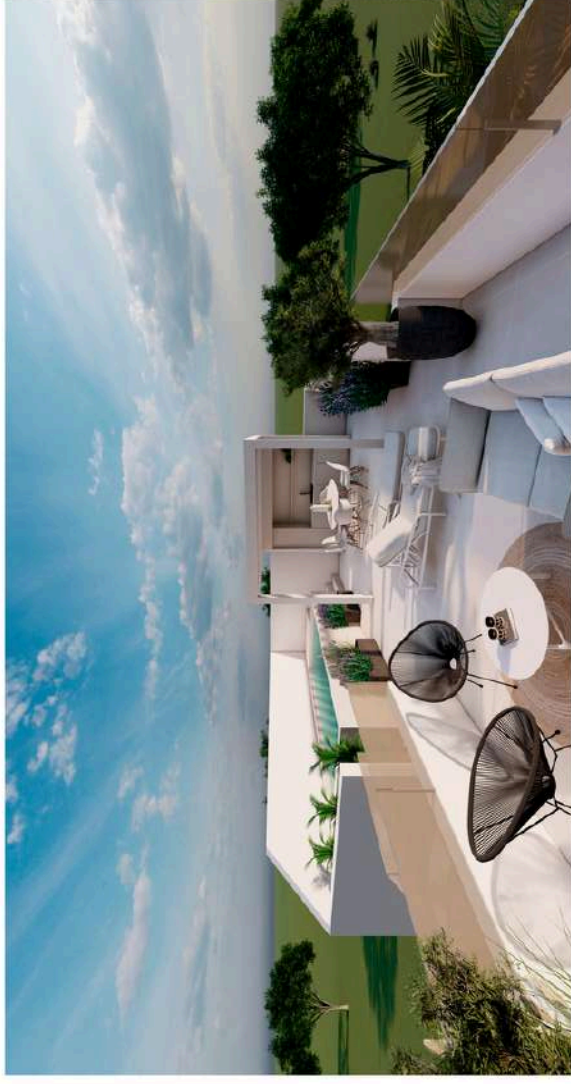
Vivienda. Planta baja	Superficies totales m ²
2 Dormitorios	Superficie construida : 90,85 m ²
2 Baños	Terrazas + jardines: 75,65 m ²

CALLE DEL MAR

PILAR DE LA HORADADA



Planta solarium



Planta primera

Vivienda. Planta primera

- 2 Dormitorios
- 2 Baños

Superficies totales m²

Superficie construida : 88,15 m²

Terraza + Solarium: 87,50 m²

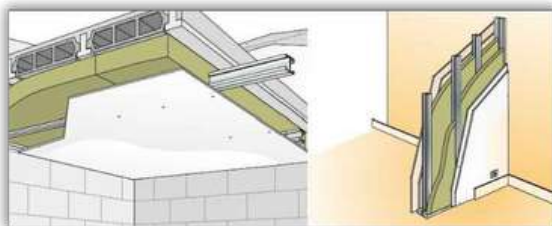


3.0 EXTERIOR Y MUROS

Fachada, formada por ladrillo perforado de 11.5 cm + enfoscado interior mortero hidrófugo + cámara de aire termo acústico con panel Acustiline 100 mm + cerámico bloque de 7cm + yeso.



Techo, falso techo formado por placa de escayola.



Cubierta, capa aislante térmico, poliestireno extruido (XPS) DANOPREN 400 + pendiente con mortero + impermeabilización lámina PVC-P armada 1.2mm + aislante térmico, poliestireno extruido (XPS) DANOPREN 400 + capa separadora poliprotileno + capa canto rodado.



3.1 PAVIMENTO VIVIENDA

ACABADOS EN SUELOS INTERIORES Y EXTERIORES



(Imágenes a modo de ejemplo)

Keraben
Cerámica Gres

-Marcas iguales o similares.

PLAZA

OTRAS MARCAS

PORCELANOSA

4.0 CARPINTERÍA EXTERIOR

CARPINTERÍA DE ALUMINIO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO

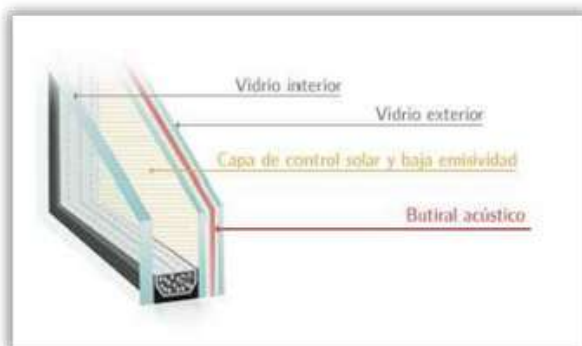


(Imágenes a modo de ejemplo)

De la casa EXTRUAL, sistema de ventana y balconera corredera y abatible de aluminio extruido E-80RPT con rotura de puente térmico, para grandes cerramientos. Se complementa con el sistema E-54 para integración de paños fijos y practicables.



De la casa EXTRUAL, sistema de ventana y balconera corredera y abatible de aluminio extruido E-80RPT con rotura de puente térmico, para grandes cerramientos. Se complementa con el sistema E-60 para integración de paños fijos y practicables.



4.0 CARPINTERÍA EXTERIOR

PERSIANAS DE ALUMINO

- .Persianas aluminio
- .Todas las persianas son motorizadas



(Imágenes a modo de ejemplo)



5.0 ACABADOS BAÑO



ACABADOS BAÑO

Diseño y confort en sus baños. Alicatado en suelos y paredes de la zona de ducha y sanitarios; resto de paramentos en yeso. Grifería y sanitarios de primera calidad.

*(Imágenes a modo de ejemplo).

5.0 ACABADOS BAÑO



*(Imágenes a modo de ejemplo).

Las marcas serán iguales o similares.

TRES

PORCELANOSA

PLAZA

Disobath
bathroom furniture

iSideal
STANDARD

Keraben

OTRAS MARCAS

6.0 CARPINTERÍA INTERIOR

PUERTAS INTERIORES

- Puertas de 210 cm. de altura en DM lacadas en la vivienda para un perfecto acabado, herraje de diseño en acero inoxidable.



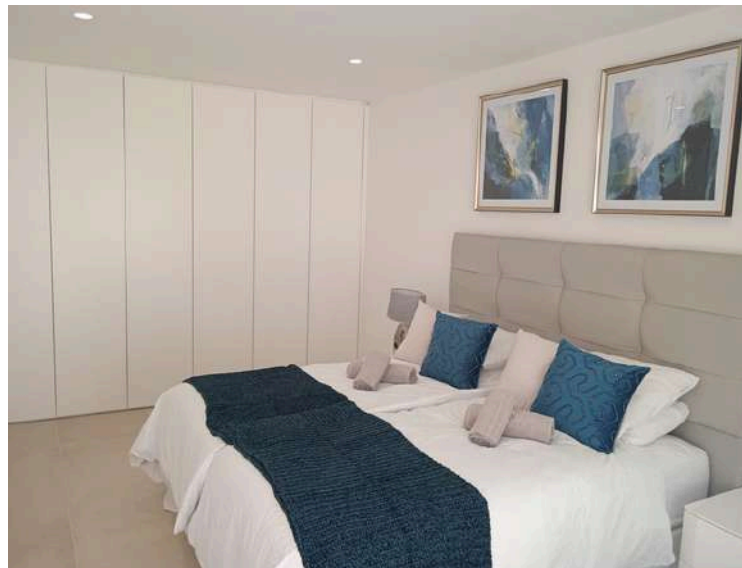
Manivela de
acero inoxidable



6.0 CARPINTERÍA INTERIOR

ARMARIOS

- Armarios de suelo a techo a juego con puertas de paso, forrado interiormente.
- Distribución interior con estantes, cajoneras y percheros fabricados a medida.

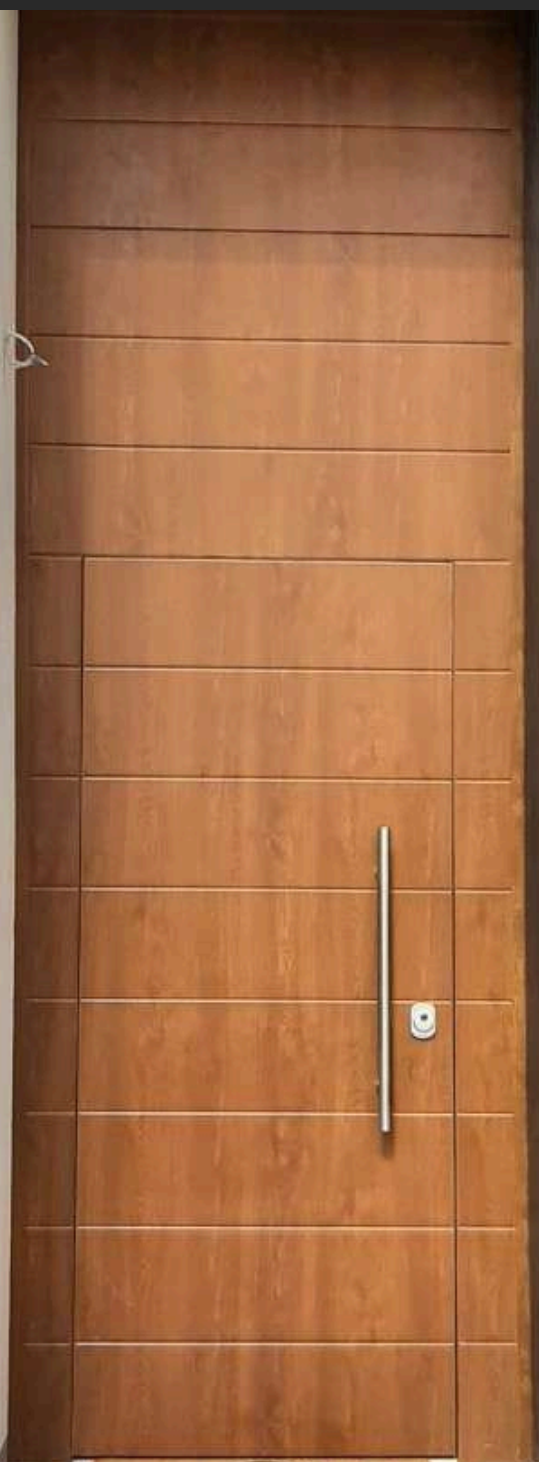


7.0 PUERTA PRINCIPAL

GARDESA
ASSA ABLOY



8

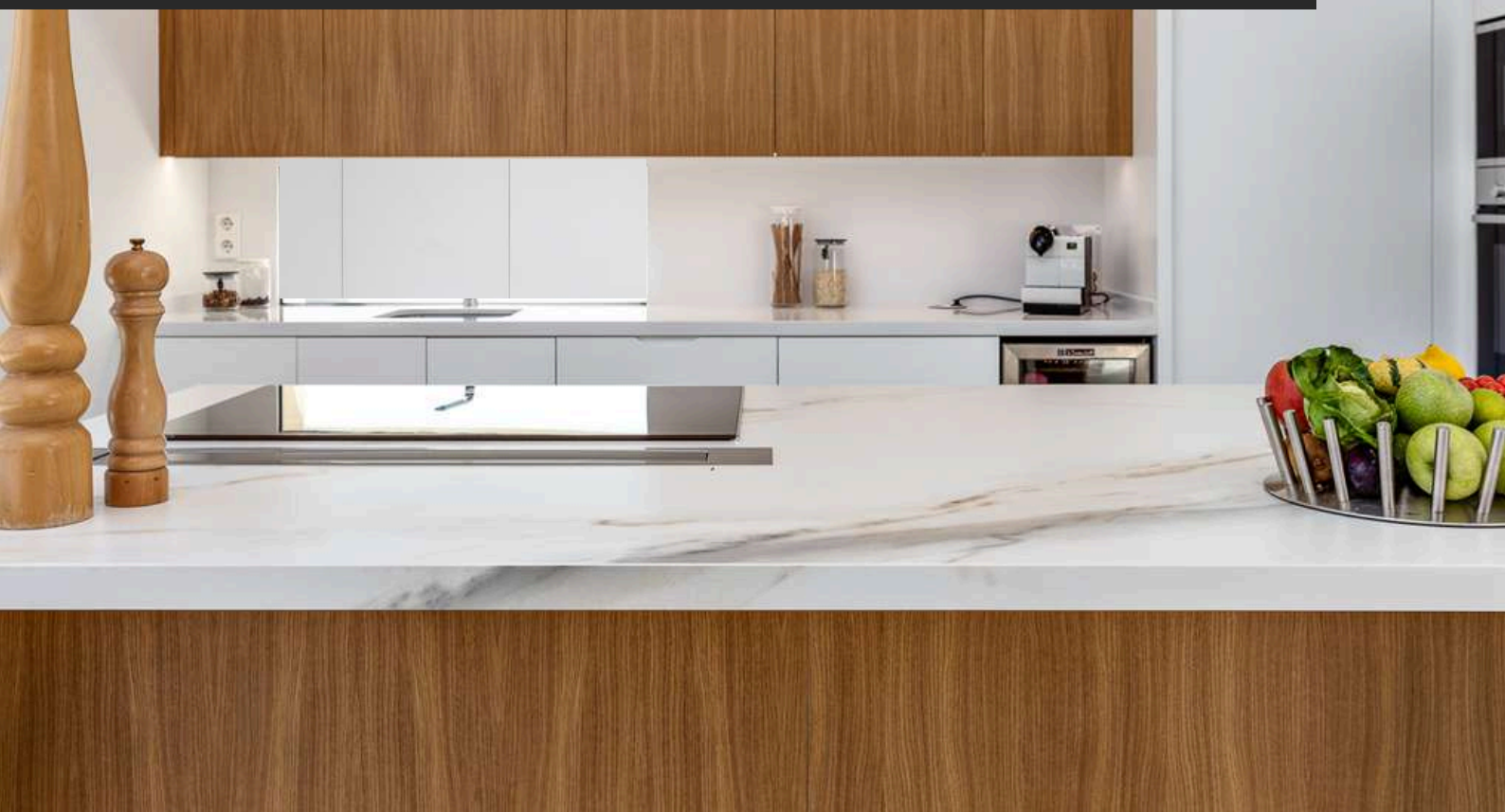


PUERTA PRINCIPAL

Puerta de seguridad acorazada Modelo Gardesa F2000C, revestida en el mismo plano con panel de aluminio, estructura de acero 10/10, marco de acero plastificado color marrón, dispositivo de bloqueo, cerradura Cilindro Europeo y Defender (protector de cilindro), trasmittancia térmica 2,8 W/m2K, aislamiento acústico Rw=33db.

*(Imagen a modo de ejemplo).

8.0 COCINA



COCINA

Cocina diseñada en base a las premisas de los clientes. Equipada con muebles altos y bajos, acabado en blanco mate, con opción de contraste en madera. Dotada de electrodomésticos de alta calidad: horno, frigorífico, placa de inducción/vitrocerámica y campana extractora integrada en isla. Encimera en Silestone Blanco. Fregadero y grifería incluidos.

*(Imágenes a modo de ejemplo).

8.0 COCINA



Lavajillas integrable (Opcional)

Clase de eficiencia energética A+++
Lavavajillas súper silencioso.
Tan solo 44dB.
Cestas Varioflex: Gran flexibilidad de carga.



Microondas (Opcional)

Microondas sin marco, altura 38 cm.
Para instalación en columna de 60 cm de ancho.
Apertura izquierda
Programador de tiempo de 60 minutos.
Grill de cuarzo 1000 W.
800 W de potencia de microondas con 5 niveles.



Fregador bajo encimera
50x40

*Electrodomésticos igual o similar.

*(Imágenes a modo de ejemplo).

8.0 COCINA

Frigorífico y Congelador integrable



Frigorífico combi - Bosch

KGN39VIEB, Total NoFrost, 203 cm, 368 l, Cajón VitaFresh, Perfect Fit, Acero antihuellas (o similar)



Inducción con extractor integrado

Control Direct Select Premium con 17 niveles de cocción.
3 zonas de inducción con función Sprint y función Sprint Sartén: - 1 zona gigante Maxx de 32 cm.
- 1 zona de 21 cm.
- 1 zona de 15 cm.
Control de temperatura del aceite con 5 niveles.
Función Inicio Automático.
Función Memoria.



Horno - Bosch HBA512ES0, Multifunción, Hidrolítico, 70 l, Acero inoxidable

Horno Bosh haba
23r150e
Serie | 6
Horno
multifunción
Cristal negro con
acero inoxidable

*Electrodomésticos igual o similar.

*(Imágenes a modo de ejemplo).

9.0 ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN

ILUMINACIÓN INTERIOR



Donwlight cocina



Foco interior vivienda

ILUMINACIÓN EXTERIOR



Foco fachada

*(Imágenes a modo de ejemplo).

10 CLIMATIZACIÓN

SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN

Incluido preinstalación, el equipamiento es opcional.



AIRE
ACONDICIONADO.

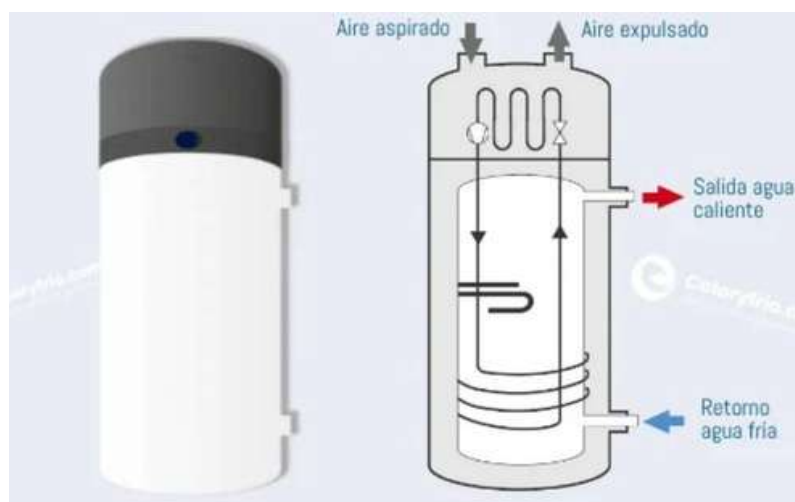
La marca será igual o similar



-O SIMILAR

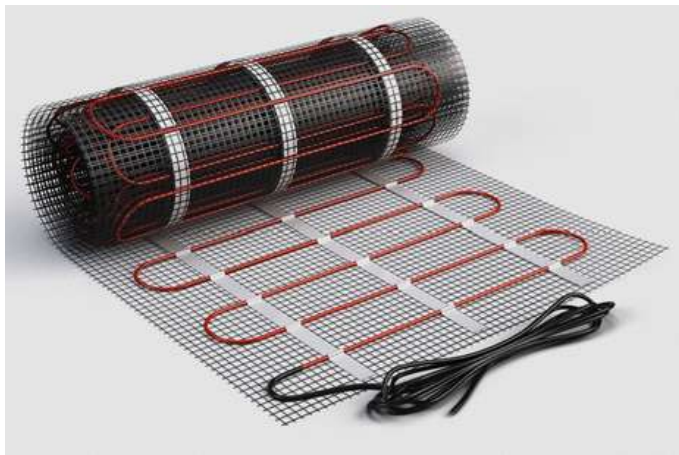
Sistema de aportación de agua caliente sanitaria por aerotermia.

*Imagen de ejemplo:



10 CLIMATIZACIÓN

SUELO RADIANTE OPCIONAL:



SUELO RADIANTE BAÑOS



11 PISCINA



PISCINA CON SISTEMA DE DEPURACIÓN

En las imágenes puedes observar el equipo de filtración.



*(Imágenes a modo de ejemplo).

12 EXTERIORES Y PAISAJISMO



