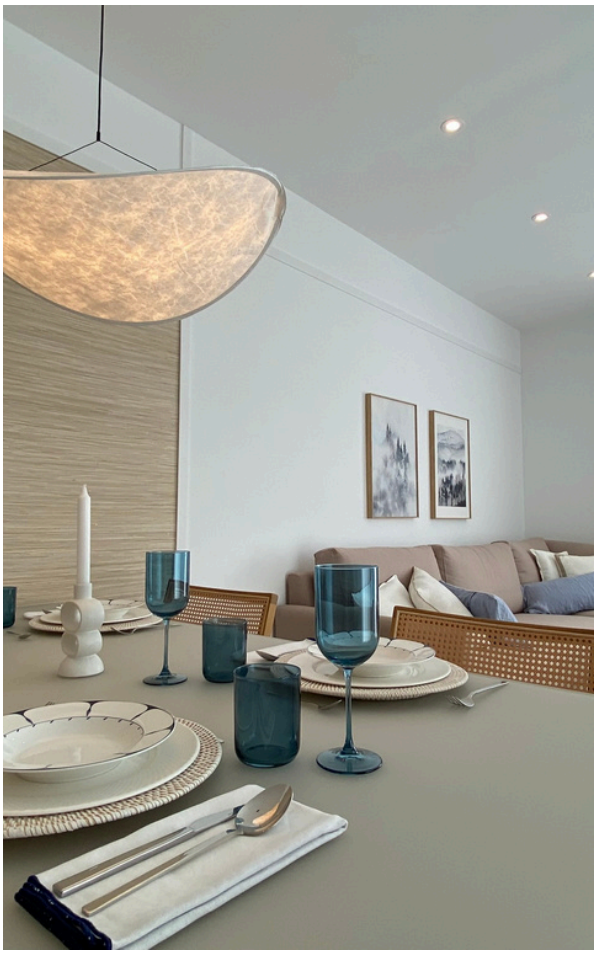
# PLAYAMAR XII

## MEMOIRE DE QUALITEES

**STRUCTURE**
Réalisation de cimentation avec des dalles de ciment antisismique, utilisant un ciment spécial pour humidités.
Réalisation d'une structure de béton armé, respectant le CTE.
Réalisation d'un cerclage sur lepérimètre en béton autour de la parcelle afin de pouvoir ensuite lever le mur.
Réalisation du bétonnage des zones de jardins pour leur postérieur carrelage (selon détaillé dans les plans).
Réalisation d'un porte-à faux en béton sur la ligne de la façade (selon dé plans).

**FAÇADE:**
Fermetures extérieurs avec double cloisonnements fait en briques céramiques, et réalisation d'une chambre d'air.
Dans la chambre d'air estdisposé un isolant thermique/acoustique, respectant le règlement actuel du CTE.
Modèle de façade selon design de perspective, adjoint au contrat d'achat/vente.

**SOLS ET CARRELAGES:**
Les carreaux à l'intérieur de la propriété seront de style moderne, de qualité supérieure 60x60. PORCELANOSA
Espaces extérieurs pavés avec des tuiles de qualité supérieure. PORCELANOSA
Salles de bains et cuisine carrelée au premier étage dans un style moderne.



**PEINTURE:**
Smooth paint finish, in white mat finish.

**CHARPENTERIE INTÉRIEUR:**
La porte d'entrée principale de la propriété sera une porte de sécurité en aluminium.

Menuiserie intérieure finie en blanc avec garnitures et poignées chromées, Armoires encastrées, avec tiroirs, avec finition extérieure blanche.

*Images indicatives Playamar XI

**CHARPENTERIE EXTERIEUR:** Aluminium.
Dans les chambres et les portes-fenêtres le système sera coulissant avec des stores en aluminium  blanc de la même couleur dans les chambres.
Store électrique dans le séjour et chambres.

**VITRAGES:**
Pour toutes les fenêtres ou portes, il sera utilisé un double vitrage.
Pour la baie vitrée du salon, il sera utilisé un double vitrage de control solaire

**CUISINE:**
Réalisation de hauts et bas meubles de cuisines selon design sur plan et perspective..
Réalisation d'un plan de travail en Silestone ou similaire.

**PLOMBERIE ET APPAREILS SANITAIRES :**
Réaliser une installation de plomberie avec des tuyaux et des drains isolés en PPR en PVC. Sanitaires suspendus en porcelaine vitrifiée, design moderne avec robinetterie assortie noire ou chromée.
Dans la salle de bain et les toilettes, un meuble de salle de bain et un lavabo suspendu seront installés.
Pied de douche intégré fini avec cloison en verre.

**ÉLECTRICITÉ:**
Mécanismes et interrupteurs en finition blanche.
Dans chaque câblage domestique pour le placement ultérieur des lampes dans la salle de bain et l'îlot de cuisine. Le reste de la maison avec des halogènes blancs avec des LED. Spots extérieurs sur la porte d'entrée et le patio.
Installation d'antenne TV collective dans le salon et toutes les chambres - et fibre optique. Canalisation pour installation téléphonique.
Canalisation pour se conformer à la réglementation des télécommunications.
Points lumineux intérieurs et extérieurs conformes à la réglementation.

**ISOLATION:**
Isolation thermique du bâtiment : selon normative Basique d'Edification.
Isolation acoustique du bâtiment : selon normative Basique d'Edification.

**CLIMATISATION:**
Une pré-installation sera réalisé par le biais de conduits a grilles d'expulsions et retour
inclues, de couleur blanche.
Air conditionné modèle Haier ou similaire inclus.

**ENCEINTE ET CLTURES EXTÉRIEURES :**
Les parcelles d'habitation seront réparties entre elles par un mur aveugle de hauteur environ 140 cm, blanc.
Porte battante galvanisée, laquée selon design.
Porte de garage battante galvanisée, laquée selon design.

- Images d'orientation de cuisine et salle de bain

**JARDIN ET ESPACES COMMUNS :**
Piscine communautaire, système de purification au sel, escalier en acier inoxydable.
Espace commun avec gazon artificiel, arbres et plantes que l'entreprise définira.
Il y a un ascenseur et des escaliers communautaires pour accéder au premier étage et au solarium.

**APPAREILS:**
Système aérothermique pour eau chaude sanitaire.
Les électroménagers de cuisine modèle BALAY ou similaire sont inclus : Réfrigérateur-congélateur, lave-vaisselle, hotte, plaque à induction, four, micro-ondes et machine á laver.
Nous incluons de lumières intérieures dans la maison, LED, dans le salon, cuisine, chambres et salles de bains.
Chauffage au sol dans les salles de bains.

Le solarium comprend une cuisine d'été fermée, des toilettes, une pergola, du gazon artificiel, douche standard et un éclairage.

**REMARQUE** : La propriété ou l'adresse facultative se réserve la possibilité d'effectuer tout changement sur cette mémoire des qualités.

Les images sont données à titre indicatif de Playamar XI, sous réserve d'éventuelles modifications.