

AV
ALEJANDRÍA
VILLAS

VILLA BGD 43



SIRIUS



TEULADA MORAIRA. EL LUGAR DONDE VIVIR.

Playas, calas, brisa, clima, gastronomía, naturaleza, colores:

Teulada-Moraira es un municipio situado en la provincia de Alicante, a 120 km de Valencia y tan sólo 80 de la ciudad de Alicante, permitiendo un fácil acceso desde la Carretera Nacional 332 o desde la autovía A7, en la salida de Teulada. Su óptima comunicación permite llegar directamente hasta la localidad con automóvil, autobús (línea Alicante-Valencia) y en tren (línea Denia-Alicante).

Ubicada en la comarca de la Marina Alta, tiene como poblaciones vecinas El Poble Nou de Benitatxell, Benissa y Gata de Gorgos. Cuenta actualmente, con alrededor de 11.000 habitantes.

El clima es mediterráneo y la temperatura media de 18° a lo largo del año.

Con una altitud de 185 m sobre el nivel del mar, 8 km de costa y una extensión total de 32 km2, este municipio cuenta con dos núcleos urbanos, Teulada y Moraira. El resto del término municipal, presume de tener una magnífica planificación urbanística desarrollada de manera horizontal, configurando así una ciudad jardín caracterizada por viviendas unifamiliares, que acogen tanto a los residentes como a los numerosos visitantes que llegan hasta aquí para pasar sus vacaciones.

ESPLENDOR MEDITERRÁNEO



EL VALOR DE LA EXPERIENCIA

Más de 10 años en la promoción y construcción de viviendas exclusivas.

La experiencia forjada a través de los años, nos permite tener una nueva visión dentro del sector de la promoción de proyectos residenciales de carácter exclusivo.

Nuestras propuestas aúnan creatividad, diseño, innovación, solidez, profesionalidad y garantía de que todo se desarrolla con unos altos estándares de calidad. Desde el primer boceto, hasta la entrega de llaves, todo el proceso está supervisado y ejecutado con todo el mimo posible para ofrecer al cliente un producto único y exclusivo.

Para ello, ponemos a su disposición el trabajo y el talento de todo el equipo Sirius. Un equipo con amplia y probada experiencia, competente, dinámico y altamente cualificado.

SIRIUS
P R O P E R T I E S

EXCLUSIVIDAD Y DISEÑO



LA GARANTÍA DE ACERTAR

Creatividad, diseño y perfección: El sello de nuestros proyectos.

En Sirius planteamos un modelo de relación total con el cliente. Cuidamos el proceso tanto como el resultado final. En todo momento, nuestros clientes tienen a su disposición un servicio de atención e información para cualquier duda referente tanto al proceso de compra de la vivienda como en los procesos de ejecución de las mismas.

La máxima bajo la que opera todo el personal de Sirius es la creatividad, el diseño y la perfección en la ejecución de la obra.

Nos volcamos en los detalles tanto de diseño como de ejecución y estamos en la búsqueda constante de nuevas tendencias de diseño así como intentar aplicar siempre las soluciones técnicas más avanzadas que ofrece el mercado.

Aunar la vanguardia de diseño con la perfección constructiva, obteniendo como resultado una vivienda única y exclusiva, es la firma de Sirius.

PROXIMIDAD MEDITERRÁNEA

Azules que enamoran.

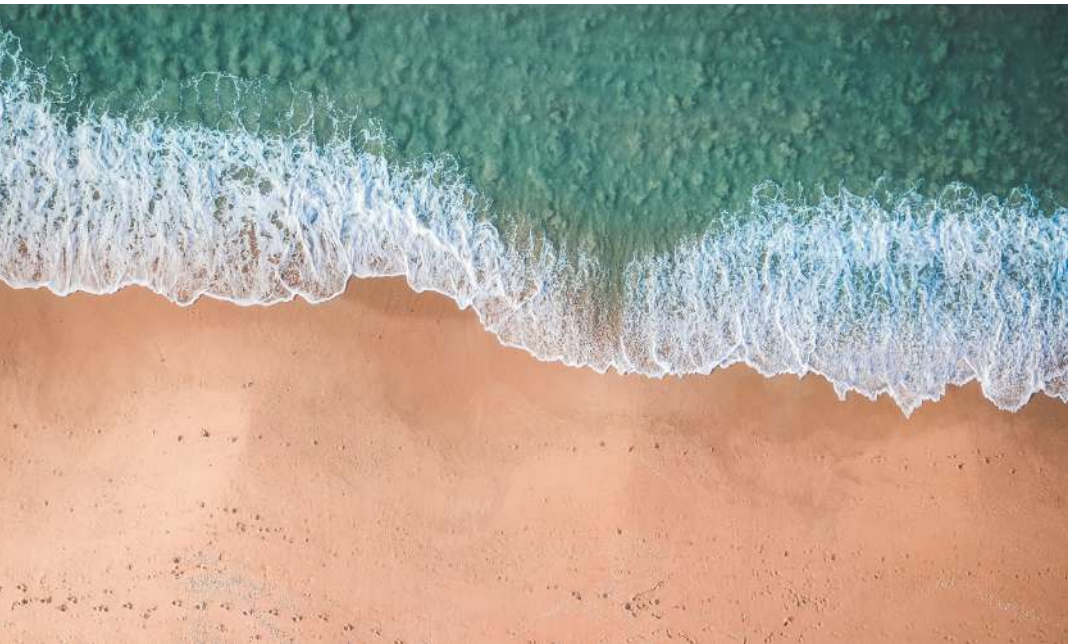
Ubicada en la partida de Moravit, situado a escasos metros sobre el nivel del mar, permite tener unas panorámicas sobre el azul del cielo Mediterráneo y en algunos puntos de las viviendas, incluso ver la fusión del azul del cielo con el azul del mar.

Alejandría Villas se sitúa a escasos metros del mar. En un entorno residencial tranquilo y rodeado de una vegetación que inunda de verde el horizonte.

EN EL CORAZÓN DE LA COSTA BLANCA



TEULADA-MORAIRA





PLAYAS QUE ENAMORAN



AV

ALEJANDRÍA

VILLAS

una promoción de:

SIRIUS
PROPERTIES

ALEJANDRIA VILLAS.

5 viviendas exclusivas con el mar a sus pies.

Alejandría Villas la conforman cuatro exclusivas viviendas situadas en la localidad de Teulada Moraira, a escasos 900m del mar.

Su diseño vanguardista ofrece cuatro modelos diferentes de viviendas, con unas superficies que oscilan entre los 220 y los 280 m² insertadas en parcelas de aproximadamente 1000 m².

Distribuidas en una o dos plantas, cuentan con cuatro dormitorios, grandes y espaciosos salones, cocinas de diseño con isla y tres baños.

Alejandría Villas ha nacido concebido para vivir al más puro estilo mediterráneo. Todas las viviendas vuelcan a su terraza-jardín-piscina, ofreciendo unas vistas a una zona verde de esparcimiento y al relax que transmiten los reflejos del sol sobre el agua.



VILLA BGD 43

Los planos horizontales de hormigón y los planos verticales de los muros de piedra se combinan para dar protagonismo al espacio.

La vivienda dispone toda la zona de noche en planta baja, situando en ella el garaje y los dormitorios, para poder situar en su parte superior un espacio de día amplio y diáfano.

En esta planta superior, se sitúa un cuarto dormitorio y un salón-comedor-cocina abiertos totalmente al exterior. Un gran marco de vidrio abre unas vistas panorámicas al entorno y quedan enmarcadas por una pérgola que se extiende hacia la terraza creando un segundo salón exterior y una zona de barbacoa.

La paleta de materiales empleadas aúnan todos los elementos característicos de la arquitectura mediterránea, conjugando el estuco blanco, con la piedra en seco y algunos toques de madera que dotan de calidez al espacio.



AV
ALEJANDRÍA
VILLAS
VILLA BGD 43





AV
ALEJANDRÍA
VILLAS
VILLA BGD 43

AV
ALEJANDRÍA
VILLAS
VILLA BGD 43





VILLA BGD 43 MORAIRA	
Superficie de Parcela	1274.27 m ²
EMPLAZAMIENTO	



VILLA
BGD 43

MORAIRA

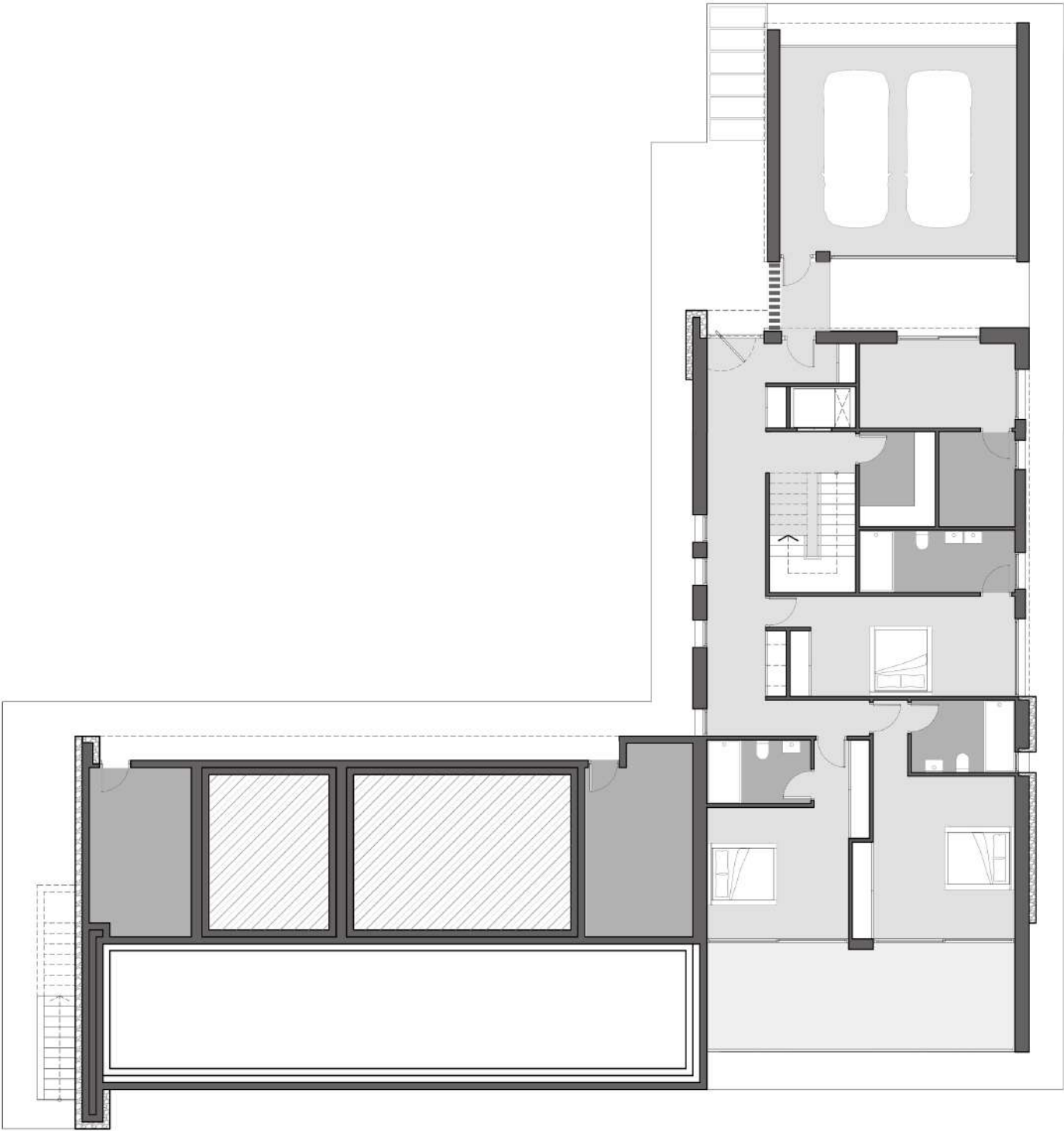
PLANTA BAJA	
Vivienda	166.44 m ²
Porche	28.08 m ²
Voladizo	12.51 m ²
Trastero	15.74 m ²
C.Depuradora	16.37 m ²

Garaje	50.00 m ²
--------	----------------------

PLANTA ALTA	
Vivienda	189.57 m ²
Voladizo	9.61 m ²
Pérgolas	65.61 m ²

Piscina	56.53 m ²
Terraza	50.11 m ²

PLANTA BAJA



VILLA
BGD 43

MORAIRA

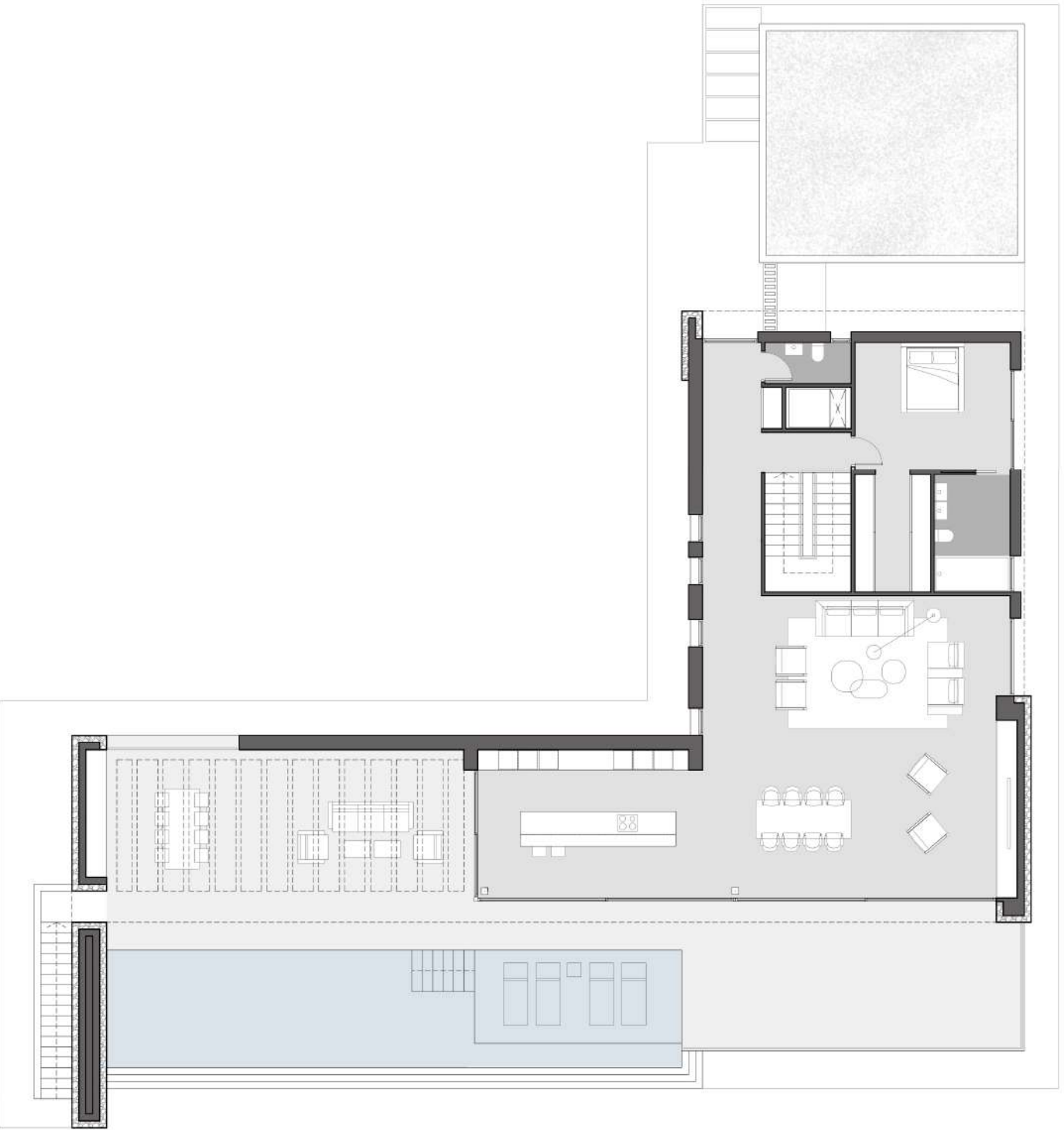
PLANTA BAJA	
Vivienda	166.44 m ²
Porche	28.08 m ²
Voladizo	12.51 m ²
Trastero	15.74 m ²
C.Depuradora	16.37 m ²

Garaje	50.00 m ²
--------	----------------------

PLANTA ALTA	
Vivienda	189.57 m ²
Voladizo	9.61 m ²
Pérgolas	65.61 m ²

Piscina	56.53 m ²
Terraza	50.11 m ²

PLANTA ALTA



INTERIORES CON CALIDEZ Y CALIDAD

El esmero en el detalle no ha quedado únicamente en la composición exterior de la vivienda. Su interior ha sido proyectado hasta el mínimo detalle.

La vivienda se abre a través de grandes ventanales al exterior, aprovechando al máximo la luz solar, mejorando así tanto las condiciones de confort interior como de ahorro energético.

Se han seleccionado cuidadosamente los materiales, aunando las últimas tendencias en diseño así como la máxima calidad y las vanguardias constructivas y tecnológicas.





ACABADOS DE PRIMERA CALIDAD

Para los revestimientos de los baños, se ha apostado por seguir con la línea de exigencia y calidad proyectado en el resto de la vivienda. Por ello, todos los baños cuidan al máximo el detalle, contando con aspectos de gran diseño como mamparas de cristal encastadas de suelo a techo, revestimientos de gres porcelánico de gran formato, grifería y aparatos de primeras marcas, y un cuidadoso estudio de la iluminación y el confort.



RELAJARSE Y DESCONECTAR

Cada una de las habitaciones que conforman la vivienda tienen un carácter único y especial.

Los dormitorios se convierten en un espacio íntimo, con todo lo necesario para disfrutar de ese rincón de privacidad. Todos ellos disponen de baño en suite, amplios armarios y acceso directo a la terraza.

Todos ellos cuentan también con amplios ventanales para el disfrute de la brisa y la luz mediterránea desde un espacio más privado.





una promoción de:

SIRIUS
P R O P E R T I E S