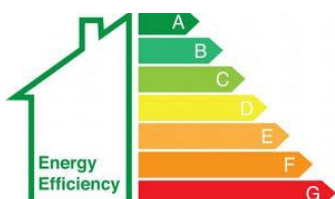


NORUEGA DEL SOL

MEMORIA DE CALIDADES VILLAS

CALLE FENOLL



casasamedida

Las viviendas se entregan totalmente acabadas con detalles de moderno diseño en un conjunto de gran calidad de terminación, con un completo equipamiento, que podrá personalizarse a gusto del cliente. Por ello esta lista es una guía y no un compromiso contractual. Toda la información

requerida por el R.D. 515/1989, de 21 de Abril, se halla a disposición del público en la oficina de venta.

ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura antisísmica en hormigón armado, según proyecto. Rampas y zonas de circulación de vehículos y personas con solera armada con mallazo metálico recubierta de hormigón impreso.

ALBAÑILERÍA

- Cerramiento exterior compuesto de doble tabique de fábrica, separado por cámara de aire y aislante interior de poliuretano proyectado, excepto zona cuartos técnicos. Excepto en sótano que se cerrará mediante tabique de fábrica y se revestirá de mortero monocapa.
- Tabiquería interior en albañilería tradicional o placa de cartón yeso, según proyecto

CUBIERTA

- Cubierta de tipo invertido, que se realizará mediante formación de pendientes, capa de regularización, membrana impermeable, aislamiento térmico de poliestireno extruido de alta densidad, capa de regularización de mortero de cemento y acabado con lastre de piedra natural.
- Cubiertas transitables invertidas (terrazas o solarium) acabadas con pavimentos cerámicos antideslizantes de primera calidad.

PAVIMENTOS Y ALICATADOS

- Planta baja: Solados en gres porcelánico de primera calidad a elegir por el cliente entre gama ofertada por promotora.
- Alicatados y suelos de baños con gres porcelánico de 1ª calidad a elegir entre una amplia gama.
- Planta superior con tarima laminada de alta calidad AC5.
- Planta sótano: se entrega diáfano con el cerramiento de fábrica de ladrillo cerámico.

PINTURA:

- Pintura plástica lisa mate blanca en toda la casa

FONTANERÍA

- Conductos de agua por tuberías de polietileno reticulado o polipropileno, según proyecto.
- Grifería: grifería de primera calidad marca Tress o similar. Termostática en duchas.
- Sanitarios marca Gala modelo "Universal" o similar, sanitario suspendido opcional. Llaves de corte independientes en cada cuarto de baño.
- Platos de ducha planos y mamparas según diseño específico.
- Dos tomas de agua exterior para jardín una en jardín norte y otra en jardín sur.

ELECTRICIDAD

- Tomas de televisión, teléfono y datos (en salón).
- Dos tomas de electricidad exterior para jardín, una en jardín norte y otra en jardín sur.
- Portero automático con apertura remota de puerta peatonal exterior.
- Alarma interior según proyecto de técnico especialista en seguridad con detectores de movimiento o rotura equipados con cámaras y comunicación con central de alarmas. Control mediante panel en pared y mediante app en teléfono
- Preinstalación de placas solares FOTOVOLTAICAS de producción de electricidad para autoconsumo según proyecto técnico.
- Preinstalación en zona aparcamiento para recarga de vehículos eléctricos.





CLIMATIZACIÓN: CONFORT Y EFICIENCIA

- Bomba de calor de alta eficiencia para producción de aire frío y caliente distribuido por conductos ocultos en falso techo en toda la vivienda. (Excepto baños).
- Calefacción por suelo radiante, mediante resistencia eléctrica controlado por termostato programable en baños.



- Ventilación pasiva de la vivienda, impulsada por sistema de renovación de aire automatizado programable oculto en falso techo o cuarto de instalaciones. Opcional con recuperación de calor,

CARPINTERÍA INTERIOR:

- Puerta de acceso a la vivienda blindada metálica en el mismo color de la carpintería exterior.
- Puertas de paso interiores lacadas en blanco con manivelas de diseño.
- Armarios empotrados con puertas correderas a juego con la carpintería. Interiores forrados con maletero y colgador.



CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico colocadas sobre premarco conforme a planos de memoria de carpintería del proyecto,
- Vidrio aislante mínimo 16 mm de cámara de aire conforme a planos de memoria de carpintería del proyecto.
- Persianas automáticas eléctricas automatizadas.

COCINA

- Muebles de cocina de gama alta con cinco años de garantía. Personalizable según sus gustos y necesidades. Totalmente equipada con los siguientes electrodomésticos: placa de inducción, microondas, horno multifunción, campana extractora y frigorífico y lavavajillas integrados de primeras marcas.



- Encimera de granito, Silestone o similar gama 1 a elegir por el cliente entre una amplia gama.

PISCINA

- Piscina privada de 7 x 3. Iluminación interior led en piscinas, escalera de obra, mosaico vítreo ("gresite") de 2,5 x 2,5 color a elegir entre los propuestos por la promotora. Dimensiones y diseño según proyecto.

INCLUIDO EN TODOS NUESTRO PROYECTOS:

- Estudio geotécnico, control de calidad de la estructura y el proyecto, realizados por empresa independiente.
- Seguro de daños estructurales a la edificación durante 10 años.
- Certificado de Eficiencia energética expedido por empresa independiente.
- Certificado de aislamiento acústico expedido por empresa independiente.
- Gestión ecológica de los residuos generados.
- Garantía entre dos y cinco años de todos los equipos instalados.

OPCIONES: pida presupuesto

- Dormitorio adicional en segunda planta.
- Circuito cerrado de cámaras según proyecto específico.
- Proyecto de instalación de Iluminación interior y exterior.
- Proyecto de jardinería personalizado.
- Sistema integrado de limpieza automática y/ o cloración salina en piscina. Ducha piscina.
- Climatización de piscina con energía solar o bomba de calor.
- Caja fuerte.
- Ascensor interior.
- Domótica.
- Video portero automático con Wifi.
- Instalación de placas fotovoltaicas e inversor para producción de electricidad.
- Apertura automática de puerta acceso vehículos.
- Aplicación de cerámica o piedra en fachada.
- Consúltenos para más opciones.

IMPORTANTE: LAS IMAGENES 3D SON UNA INTERPRETACIÓN ARTÍSTICA DE LAS CASAS FUTURAS QUE PODRÍA VARIAR. SON SIMPLES RECREACIONES Y PUEDEN TENER ELEMENTOS QUE NO ESTÁN INCLUIDOS O SEAN DISTINTOS A LOS DEL PROYECTO.

CON LA GARANTÍA DE

