

DESCRIPCIÓN DEL MATERIAL

REVESTIMIENTOS

APLACADOS CERÁMICOS EN FACHADA	Porcelánico imitación madera 20x120 cm colocados de manera horizontal al tresbolillo tal y como se indica en la documentación gráfica.
REVESTIMIENTOS EXTERIORES	Enfoscado con mortero monocapa ACABADO RASPADO blanco con revestimiento impermeable. Pintura petrea BLANCA para exteriores (en estudio en vez de tratamiento hidrófugo).
VIERTAGUAS VENTANAS	Piedra caliza tipo CAPRI con goterón color blanco previa aplicación de tela autoprotégida
PAVIMENTO INTERIOR DE LA VIVIENDA	Porcelánico cerámico imitación madera rectificado mate de 20x120cm
PAVIMENTO DE TERRAZAS EXTERIORES	Porcelánico cerámico imitación madera rectificado mate de 20x120cm con junta de 3mm. Trabado a 1/3 paralelo ventanal grande de fachada.
PAVIMENTOS EN APARCAMIENTOS DE ACCESO	Baldosa EUROPA color PLATA
REVESTIMIENTOS VERTICALES en CHIMENEAS DE VENTILACIÓN.	Enfoscado con mortero monocapa fratasado lavado blanco. Pintura petrea BLANCA para exteriores (En estudio en vez de hidrófugo). Rejillas de hierro o aluminio lacada al horno color antracita, será registrable por la zona de la tapadera, para su mantenimiento
REVESTIMIENTOS INTERIORES	Pintura plástica lisa en color blanco hueso (RAL 9003)
ALICATADOS BAÑO	PARED FRENTE DE LAVAMANOS: Porcelánico de diferentes colores de 15mm de espesor RESTO DE PAREDES: Porcelánico con diferente acabado al frente

CARPINTERÍAS DE MADERA

MUEBLES DE COCINA (PORCELANOSA®)	INTERIOR ARMARIOS: Melamina acabado antracita ENCIMERA: Piedra tipo compac con acabado CALACATTA GOLD de 2cm. Rebaje de espesor en borde visto de encimera de 1cm de altura y 2 cm de profundidad. Vaciados de fregaderos bajo encimera y agujero para grifo. EXTERIORES DE MUEBLE Y ESTANTES: Muebles de puertas abatibles y cajones acabado melamina en color madera NOGAL TIRADORES: Tipo GOLIA con interior en negro. RODAPÍE: En color NEGRO (desmontable en la zona de lavavajillas)
PUERTAS INTERIORES PASO	PUERTAS VIVIENDA: Puertas de paso abatibles de 2110 x 825 mm hasta techo en DM lacadas color blanco RAL 9003, tapajuntas de 12 cm y fijo superior hasta el techo.
PUERTA DE ENTRADA	Puerta acorazada sin lateral de 210x92 cm (ancho total 105). LISA similar a color RAL 8014 en la cara exterior y pane liso lacado blanco RAL 9003 en la cara interior.
ARMARIOS DORMITORIOS	Armarios empotrados modulares con puertas ABATIBLES DE SUELO A TECHO, tirador embutido tipo uñero blanco RAL 9003 sin rodapie, INTERIORES acabado textil . Una cajonera de 3 cajones + barra de colgar.

CARPINTERÍAS DE ALUMINIO Y CERRAJERÍAS

CARPINTERIA EXTERIOR	CARPINTERÍA DE ALUMINIO exiabesa antracita RAL 8014 CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO
BARANDILLAS EXTERIOR	Barros metálicos inclinados tipo "junco" de 1 cm de diámetro cada 10cm, con un apletina bordeando toda la barandilla de 4x1 cm en color blanco
BARANDILLA Y VIDRIO SEGURIDAD	Vidrio laminado 8+8mm transparente con un perfil industrializado. Remate superior del vidrio con canto pulido a 45°.
PUERTA ACCESO PEATONAL	Puerta accesochapa de acero formada formada por bastidor perimetral pintura al esmalte en color oxido (RAL 8014).
VALLADO FACHADA	Malla metálica de lamas horizontales según diseño en acabado RAL 8014 de textura rugosa.
VALLADO MEDIANERA	Malla tipo hércules en color verde. Sobre muro de hormigón acabado pintado blanco.

APARATOS SANITARIOS

SANITARIOS BAÑO	INODORO: Suspendido con cisterna empotrada y batonera doble cromada. LAVABO: Lavabo porcelánico integrado en mueble y descentrado. MUEBLE: Mueble de 2/cajones + 1/puertas abatible con tirador tipo uñero. PLATO DE DUCHA De carga mineral natural con textura pizarra en color blanco con rejilla inox. ESPEJO Circular o rectangular retroiluminado sin marco
GRIFERIA COCINA	FREGADERO: De acero inoxidable 40x40cm modelo rodi o similar GRIFERÍA: Monomando para fregadero de cocina, de caño alto tipo IMEX o similar

INSTALACIONES

INSTALACION PARA EL AGUA CALIENTE SANITARIA.	Bomba de calor mural aerotérmica aire-agua inverter.
MECANISMOS ELECTRICOS	NIESSEN ZENIT con marco en color cava y tecla en blanco
CUADRO ELECTRICO VIVIENDA	Modelo (marca SEAVI o similar) para 33 elementos más 4 precintables según instalación.
PREINSTALACION PARA EL AIRE ACONDICIONADO EN VIVIENDAS	PRE-Instalación de A/A por conductos en viviendas, independiente en cada planta con conexión a unidad exterior, desagües, toma de corriente, y LÍNEA FRIGORÍFICA. Las rejillas del aire acondicionado serán de altura 10-15 cm y largo según cálculos quedando centradas en el hueco
INTERFONO AUTOMÁTICO	Portero automatico (Interfono) en valla exterior de parcela y telefonillos en interior viviendas.
MICROVENTILACIÓN	Ventilación de doble flujo conforma a normativa actual.
VENTILACIÓN FORJADOS SANITARIOS (CUANDO PROCEDA)	Rejillas para ventilación de cámara snitaria registrables para acceso de mantenimiento a las instalaciones de saneamiento.

URBANIZACIÓN

EQUIPAMIENTO TERRAZAS PLANTA BAJA	Toma de televisión y enchufe Puntos de suministro de agua para limpieza incluido en el caño ducha piscina Puntos de suministro de ducha
MURO DE CONTENCION	Muros de hormigón visto pintados en color blanco. Vallado en laterales medianeros y traseros con vallado hercules.
BUZONES	Agrupación de buzones integrados en parcela
PISCINA - MEMORIA DE CALIDADES	
MAQUINA PISCINAS	Maquinaria base con cuadro de filtros e iluminacion led incluida.
GRESITE DE PISCINAS	Modelo Hisbalit HANSA NIEBLA 364