

KWALITEITSSPECIFICATIES

FUNDERINGEN EN STRUCTUUR

- Funderingen van gewapend beton volgens geotechnisch onderzoek.
- Structuur bestaande uit pijlers en platen van gewapend beton.
- Alle funderingen en structuren zullen voldoen aan de huidige regelgeving.

AFWATERING

- Ondergrondse afwatering en regenpijpen met geluiddempende eigenschappen.

GEVELS

Afhankelijk van het gebied, zullen deze worden uitgevoerd door middel van een combinatie van:

- Gevels afgewerkt met keramische gevelbekleding in gebieden gedefinieerd in het project en in andere gebieden met bepleistering en verfafwerking.
- Keramische metselwerkbehuizingen voor gevelbekleding, thermische en akoestische isolatie in kamer en in dragende onderbouw en dubbel gelamineerde gipsplaat.
- Het hele gebouw zal thermisch en akoestisch geïsoleerd worden overeenkomstig de geldende voorschriften en zal zo ontworpen worden dat het voldoet aan de energie-efficiëntie-eisen van de CTE E-HE.

DAKEN

- Omgekeerde platte daken op privéterrassen bestaande uit scheidingsvilt, lichte mortel om hellingen te vormen, waterdichte folie waar nodig en beschermingsmortel. Hierop worden antislipvloeren gelegd, volgens het project.
- Levend dak met een soortgelijke bedekking als het omgekeerde dak hierboven aangegeven, automatisch irrigatiesysteem en verborgen afvoeren.
- In gemeenschappelijke ruimten omgekeerde platte daken gevormd door scheidingsvilt, lichte mortel voor de vorming van hellingen, waterdichte folie en geëxtrudeerde thermische isolatie, scheidingsvilt tegen lekken en mortel ter ondersteuning van antislipvloeren.

VLOEREN EN BESTRATING

- Groot formaat porselein vloeren in alle vertrekken en badkamers.
- Anti-impact akoestische isolatie onder alle vloeren.
- Op terrassen, vloeren met antislipafwerking gelijk met binnen bestrating.
- Vloeren in toegang, gemeenschappelijke ruimtes en buitenruimtes volgens de projecten voor binnenhuisarchitectuur en landschapsarchitectuur.

VERTICALE BINNENWANDEN

- Zelfdragende scheidingswanden van gegalvaniseerde staalstructuur met tussenliggende thermische en akoestische isolatie, dubbele of enkele gelamineerde gipsplaat aan elke zijde, volgens project.
- Scheiding tussen appartementen met keramische baksteen, akoestische isolatie en dubbele gelamineerde gipsplaat aan beide zijden.
- Grootformaat porseleinen tegels in badkamers in het douche- of badgedeelte, de rest van de muren met decoratief behang.
- Porseleinen tegels in droogruimte.
- Rest van de verticale wanden afgewerkt met gladde witte acrylverf.

PLAFONDS

- Verlaagde plafonds met panelen van gelamineerde gipsplaat met registers of verwijderbare plafonds in ruimtes bestemd voor binnenklimaatregeling.
- Indirecte verlichting volgens ontwerp in gordijnvorming.

BEGLAZING

- Dubbele beglazing van het type climalit of soortgelijk, ter versterking van de thermische en akoestische isolatie.

UITRUSTING APPARTEMENT

- Zelfregulerend individueel mechanisch ventilatiesysteem in elke flat.
- Sanitair van het merk Grohe of gelijkwaardig.
- Grohe kranen of vergelijkbaar.
- Hoge en lage keukenblokken met bijpassende werkbladen en legplanken van zeer duurzaam materiaal. Uitgerust met ijskast, vaatwasser, oven, magnetron, inductiesysteem en afzuigkap.
- Jaloerzieën voor alle slaapkamerramen
- Badkamerschermen
- OPTIONELE ELEMENTEN:
 - 1.- Domotica-systeem voor temperatuurregeling, toegang, verlichting, rolluiken, ect...
 - 2.- Zonneschermen op terrassen
 - 3.- Pergola's op solarium
 - 4.- AIRZONE systeem in het airconditioningsysteem.
 - 5.- Keukenwerkbladen met verschillende designs uit groep 3
 - 6.- Jaloerzieën voor balkons in woonkamers
 - 7.- Luifel en buitenduch op de begane grond

INSTALLATIES

- Waterleidingnet binnenshuis met vernette polypropyleen (PEX) of meerlagige leidingen.
- Complete installatie van airconditioning, vloerverwarming en warm water voor sanitair gebruik door middel van aerothermisch systeem, met koelkast met warmtepomp en verborgen leidingwerk.
- Elektrische installatie uitgevoerd volgens R.E.B.T. met een hoog electrificatieniveau.
- Verlichting met dichroic LED lampen en aanwezigheidsdetectoren in verdelers en gemeenschappelijke ruimten.
- Televisie-, telefoon- en telecommunicatie-aansluitingen in de woonkamer en slaapkamers. Terrassen met televisie-aansluiting.

TIMMERWERK

- Beveiligde toegangsdeur tot de flat.
- Binnenbetimmering in wit gelakt of gefineerd hout, nader te bepalen in het project.
- Inbouwkasten uitgerust met legplanken, rekken en ladeblokken, naargelang het type. De deuren zullen scharnierend en/of schuivend zijn en passen bij de rest van de binnenbetimmering van het appartement.
- Aluminium buitenschrijnwerk, met in de vloer geïntegreerde schuifdeuren, en vouw-schuifdeuren naargelang het type.

GARAGES EN BERGINGEN

- Parkeerplaats per appartement.
- Bergingen: Elke flat heeft 1 berging met ventilatiesysteem via een rooster naar de gemeenschappelijke ruimtes.