



JADE

own your
dreams

by GRUPOESMERALDA

JADE

by GRUPOESMERALDA

JADE



- 01 Omgeving
- 02 Ligging
- 03 JADE
- 04 Gemeenschappelijke (buiten)ruimtes
- 05 Interieurs en algemene afwerkingen
- 06 Personalisatie
- 07 Indelingen en tekeningen
- 08 Energie-efficiëntie
- 09 Grupo Esmeralda
- 10 Betalingswijzen

DE OMGEVING

Calpe

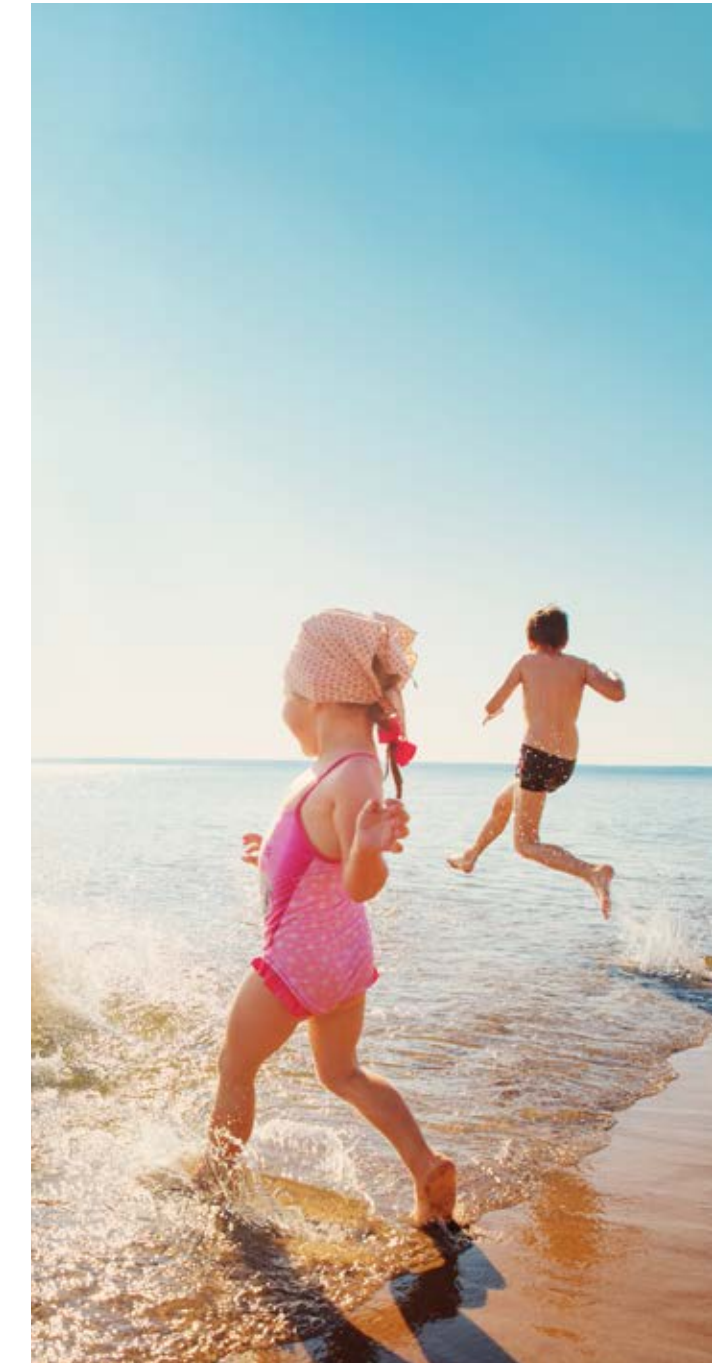
Ziet u het al zitten? Het genieten van de mediterrane bries, het fijne zand en het kristalheldere water zodra u de deur opent. Bij JADE gaat het er meer om dromen achterwege te laten en ze waar te maken.

Om ze om te zetten in leven. En Calpe is de beste plaats om daarmee te beginnen. Niet alleen omdat de stranden “Q” van kwaliteit en de blauwe vlag hebben, maar ook vanwege het bevoorrechte microklimaat, de flora, de fauna en de ongelooflijke locatie waar watersporten en activiteiten al deel uitmaken van het landschap.

Het is niet hetzelfde om af en toe naar de natuur te vluchten als er middenin te kunnen leven, natuurparken te beleven of dicht bij trekvogels zoals Flamingo's, Meerkoeten, Audeiun's Meeuwen, Ooievaars te bewonderen en dit is nog maar het begin van wat u in het Natuurpark van Las Salinas te wachten staat.

Ja, elke dag verliefd worden is ook mogelijk wanneer u elke dag van het uitzicht en de landschappen van Calpe kunt bewonderen. Een panoramische uitzicht vanaf het hoogste punt van de Peñón de Ifach, waar uw ogen uitkijken over het natuurpark Serra Gelada, het beschermde landschap van Puig Campana en de Sierra de Aitana; de Morro de Toix die door de Mascarat verbonden is met de Sierra de Bernia en de Sierra de Oltà; Pedramala, het natuurpark Montgó, de Puig de la Llorença, de Kaap van Moraira en op de helderste dagen zelfs het eiland Ibiza.

Waar zullen we beginnen?





Ligging

Alle diensten

Stop met fantaseren. Want op slechts 200 meter van JADE vindt u het gouden zand van het strand van Arenal, vlak bij de vissershaven aan de voet van de Peñón, heel dicht bij het stadscentrum en de Salinas. Een echt stukje Middellandse Zee binnen handbereik.

In de buurt zitten ook allerlei winkels, medische diensten en een breed scala aan vrijetijds- en restaurantvoorzieningen. Het enige wat u hier moet kiezen is welke droom u uit wilt laten komen.

JADE

Dubbelhoge terrassen, natuurlijk licht, droomachtige oriëntatie... Het is geen droom, het is JADE. Een wedergeboorte van architectonische lijnen, zorgvuldig ontworpen, met een mediterrane uitstraling en omgeven door een onvergelykbare omgeving.

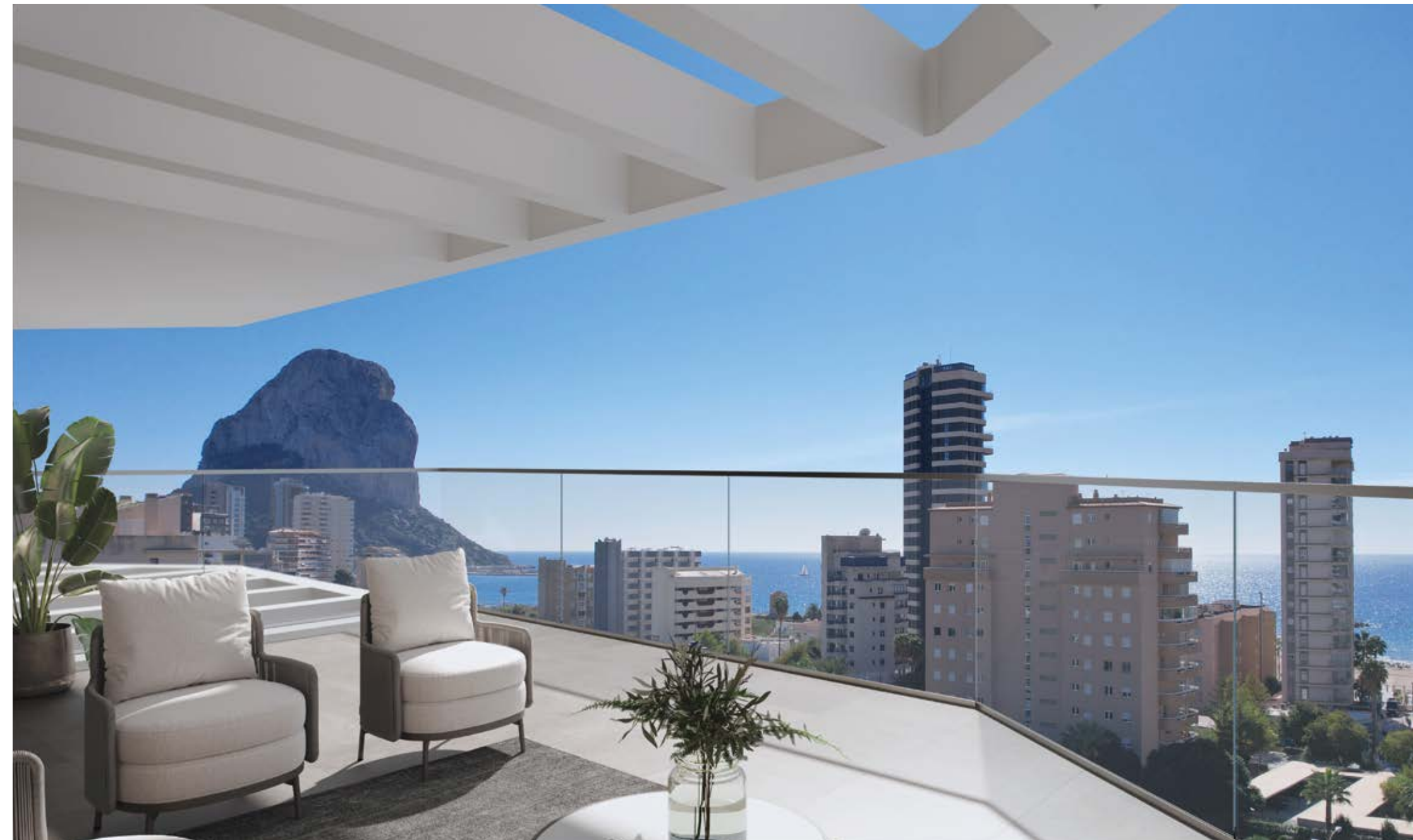
Een waar paradijs tussen de natuur en de stad.



JADE

03

JADE





JADE

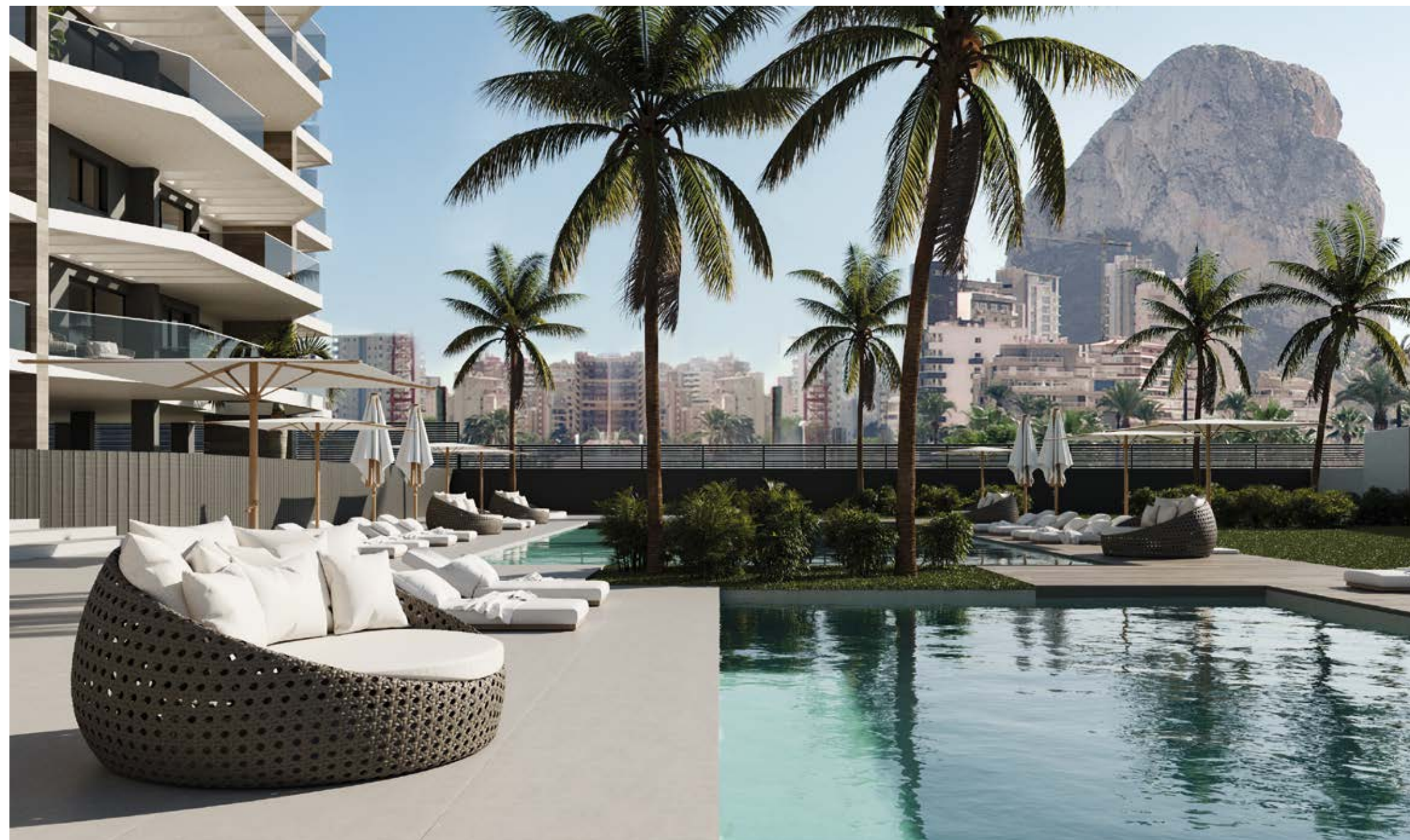
04 Gemeenschappelijke (buiten) ruimtes



DE GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTES

Ruimtes waar u uw dromen kunt delen

1. Het strandzwembad
2. Het kinderzwembad
3. De kinderspeelruimte
4. Ligbedden
5. Fietsenstalling
6. Padelbaan
7. Gemeinschaftsräume
8. WC





DE WONING

Welkom in het leven waar u van droomde

De rust van dit het heden waarin uw huis dicht bij de kust staat. Of van een toekomst ver van de kust, maar levend in haar rust.

De keuze is aan u.

Want de appartementen van JADE zijn ontworpen om heel de droom waar te maken door hun zorgvuldige, comfortabele en flexibele ontwerp. De 2 torens met lichte, ruime 2- en 3-slaapkamerappartementen bestaan alleen voor u.



ALGEMENE AFWERKINGEN

JADE heeft porseleinen vloeren van topkwaliteit. Topkwaliteit buitenschrijnwerk met koudebrugonderbreking voor het beste comfort en energie-efficiëntie. Domoticabediening van zonwering en airconditioning.

Kunt u verder nog iets bedenken?

Perfect. Vertel ons uw ideeën, wij proberen ze uit te voeren. Maatwerk is beschikbaar op aanvraag.



KEUKEN

**JADE, het beste ingrediënt om
een droom waar te maken**

In elk van de woningtypes kunt u genieten van grote open keukens die uitkomen in de woonkamer. Ze hebben hoge en lage meubelfronten, met zelfremmend systeem. Verder beschikken ze over een ovenkolom en geïntegreerde elektrische apparaten (koelkast, oven, magnetron, inductiekookplaat en afzuigkap), werkblad en keukenfront in hetzelfde materiaal.

Maatwerkopties zijn beschikbaar.

BAD

JADE, een stukje paradijs in elke hoek.

In de badkamers vindt u porseleinen tegels van topkwaliteit. Geglazuurd porseleinen hangtoilet- en wasbakken. Ook grote witte harsdouches met douchescherm.



MAATWERK EN VERBETERINGEN

Bij Jade vindt u het huis waar u van droomde. Elke kamer is tot in detail ontworpen om u te laten genieten van de zon, de zee en luxe afwerkingen.

Grupo Esmeralda biedt ook de mogelijkheid om het huis nog specialer te maken, dankzij ons team kunt u het op maat maken met de beste kwaliteiten en materialen

MAATWERK EN VERBETERINGEN



Keukenwerkbladen
en -fronten



Verschillende
vloermogelijkheden



Verschillende
wandkleuren



Verschillende
opties voor
badkamerbekleding

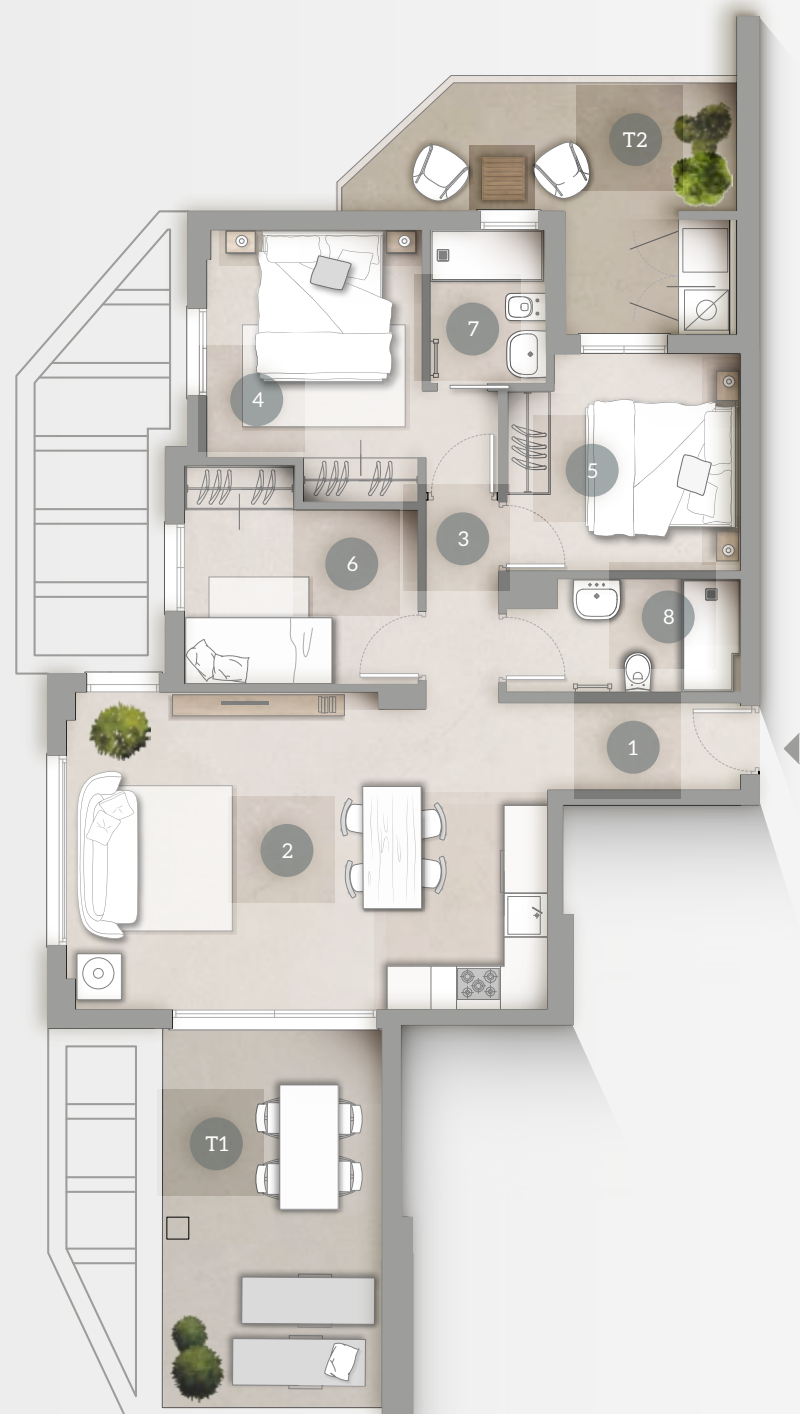


Verbetering van
Airzone-systeem*



Verbetering van
het basis
domoticapakket*

* Verbeteringen op verzoek van de klant en met prijsopgave



APP. TYPE A

3 slpkMrs

1. TOEGANG	s.u. 3,15 m2
2. WOON-EETKEUKEN	s.u. 28,15 m2
3. STAP	s.u. 2,75m2
4. SLAAPKAMER 01	s.u. 11,60 m2
5. SLAAPKAMER 02	s.u. 9,20 m2
6. SLAAPKAMER 03	s.u. 8,60 m2
7. BAD 01	s.u. 3,35 m2
8. BAD 02	s.u. 4,65 m2

Totale bruikbare binnenruimte 71,45 m2

TERRAS 1	s.u. 16,60 m2
TERRAS 2	s.u. 13,05 m2

Totale bruikbare oppervlakte terrassen 29,65 m2

Gebouwde opp. app.	s.u. 83,10 m2
Opp. terrassen	s.u. 29,65 m2

TOTAAL GEBOUWD 112,75 m2



APP. TYPE B

3 slpkMrs

1. WOON-EETKEUKEN	s.u. 29,40 m2
2. SLAAPKAMER 01	s.u. 10,90 m2
3. SLAAPKAMER 02	s.u. 10,90m2
4. SLAAPKAMER 03	s.u. 10,50 m2
5. STAP	s.u. 1,30 m2
6. BAD 01	s.u. 3,65 m2
7. BAD 02	s.u. 3,50 m2

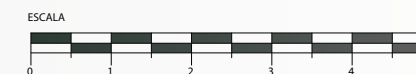
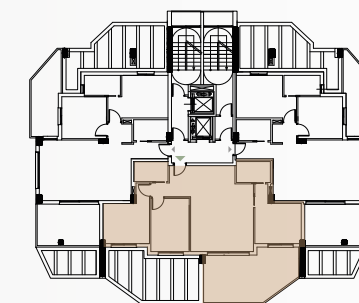
Totale bruikbare binnenruimte 70,15 m2

TERRAS	s.u. 23,70 m2
--------	---------------

Totale bruikbare oppervlakte terrassen 23,70 m2

Gebouwde opp. app.	s.u. 80,25 m2
Opp. terrassen	s.u. 23,70 m2

TOTAAL GEBOUWD 103,95 m2



APP. TYPE C

2 slpkMrs

1. TOEGANG	s.u. 3,10 m2
2. WOON-EETKEUKEN	s.u. 27,90 m2
3. STAP	s.u. 2,40 m2
4. SLAAPKAMER 01	s.u. 11,85 m2
5. SLAAPKAMER 02	s.u. 9,60 m2
6. BAD 01	s.u. 3,70 m2
7. BAD 02	s.u. 3,60 m2

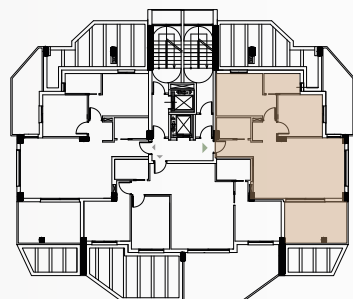
Totale bruikbare binnenruimte 62,15 m2

TERRAS 1	s.u. 14,10 m2
TERRAS 2	s.u. 11,75 m2

Totale bruikbare oppervlakte terrassen 25,85 m2

Gebouwde opp. app.	s.u. 72,35 m2
Opp. terrassen	s.u. 25,85 m2

TOTAAL GEBOUWD 98,20 m2



ESCALA



PENTHOUSE A

3 slpkMrs

1. WOON-EETKEUKEN	s.u. 45,25 m2
2. STAP	s.u. 3,75 m2
3. SLAAPKAMER 01	s.u. 11,60 m2
4. SLAAPKAMER 02	s.u. 9,20 m2
5. SLAAPKAMER 03	s.u. 8,60 m2
6. BAD 01	s.u. 3,35 m2
7. BAD 02	s.u. 4,00 m2

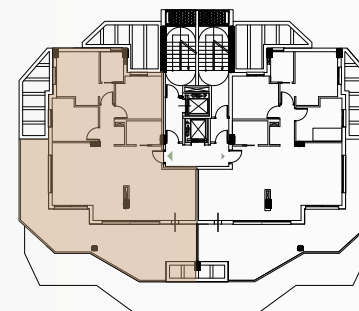
Totale bruikbare binnenruimte 85,75 m2

TERRAS	s.u. 45,60 m2
--------	---------------

Totale bruikbare oppervlakte terrassen 45,60 m2

Gebouwde opp. app.	s.u. 98,40 m2
Opp. terrassen	s.u. 45,60 m2

TOTAAL GEBOUWD 144,00 m2



ESCALA





EEN GEBOUW DAT VOOR U ZORGT

Zoek het evenwicht

De bries en de Middellandse Zee worden onderdeel van uw dagelijks leven, geïntegreerd in een zorgvuldig architectonisch ontwerp waar u een ecologisch evenwicht vindt.al.

08

Energie-efficiëntie



KWALITEIT

Wij hebben de beste merken op de markt



INNOVATIE

Warmwaterproductiesysteem met aerothermische energie voor een efficiënte huisinstallatie.



EFFICIËNTIE

Thermisch en akoestisch geïsoleerde ramen en tussenwanden voor meer comfort.





GRUPOESMERALDA

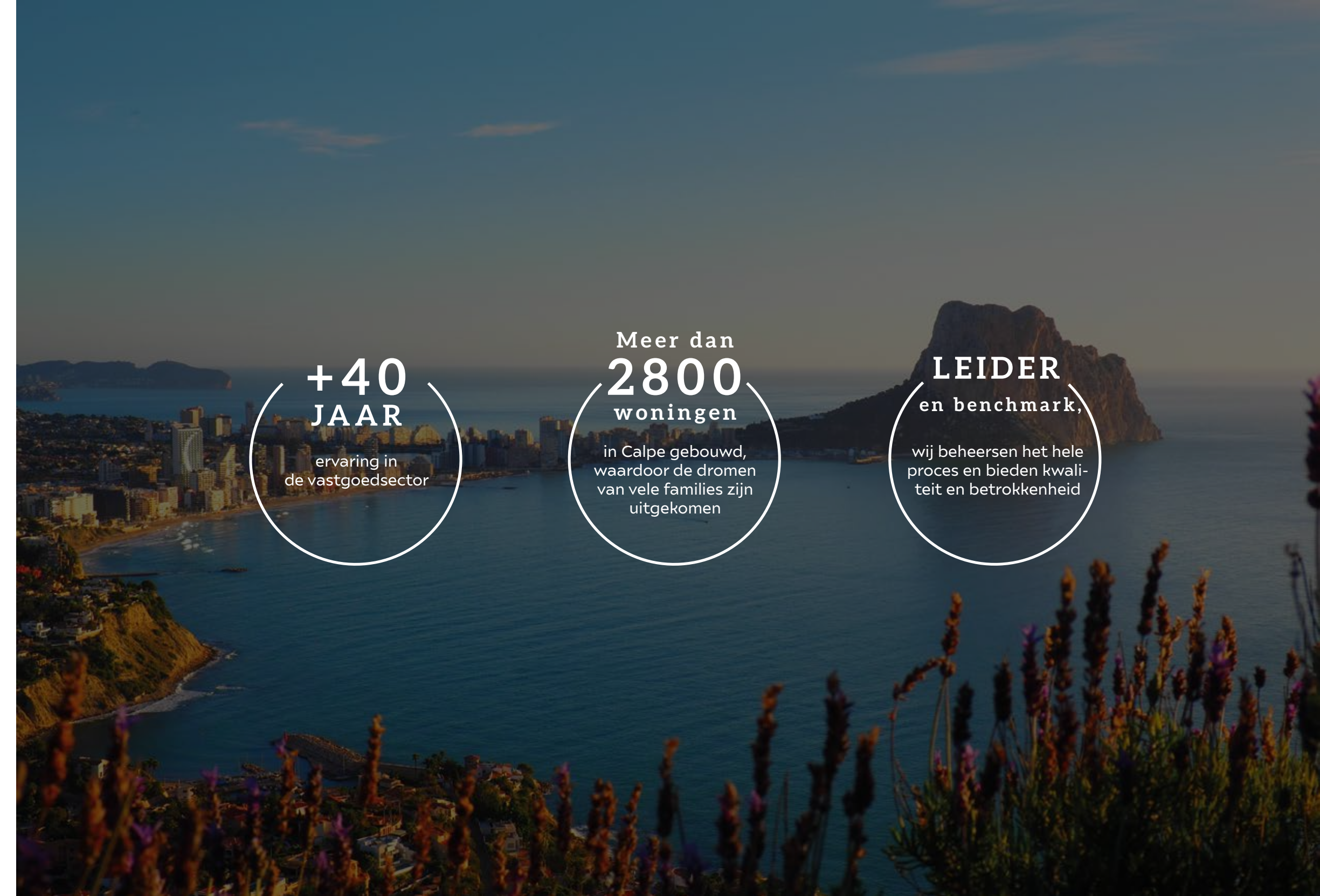
Inzet en ervaring

Door onze lange ervaring in Calpe behoren wij tot de meest prestigieuze projectontwikkelaars van de Costa Blanca. Om deze reden is en blijft ons doel om u de beste service te bieden: kwaliteitswoningen op basis van alles wat u zich altijd heeft voorgesteld.

Een persoonlijke service waaraan wij de voordelen toevoegen van het behoren tot grote hotel- en verhuurgroepen, aangezien wij over een grote verscheidenheid aan woningen beschikken die strategisch gelegen zijn om aan de behoeften van alle doelgroepen te voldoen.

Bij Grupo Esmeralda hebben we professionals die al meer dan 20 jaar in de sector werken, om u te adviseren, te begeleiden en u te helpen de woning te vinden die u zoekt, waarbij we u gedurende het hele aankoopproces bijstaan.

Om al deze redenen, omdat wij u het beste willen bieden, maken wij uw dromen waar.



**+40
JAAR**

ervaring in
de vastgoedsector

Meer dan
2800
woningen

in Calpe gebouwd,
waardoor de dromen
van vele families zijn
uitgekomen

LEIDER
en benchmark,

wij beheersen het hele
proces en bieden kwali-
teit en betrokkenheid



Betalingswijzen

6.000€ + BTW

op het moment van het reserveren

1e Betaling

bij de ondertekening van het koopcontract (Bekijk %)

Restant

bij oplevering en overdracht van uw woning

Neem contact met ons op en maak een afspraak om het nieuwe JADE-project in Calpe te bekijken

+34 965 270 206
jade@grupoesmeralda.com

www.grupoesmeralda.com

JADE

own your
dreams

Contact

Verkoopkantoor in
het Turmalina-gebouw
Avda. Juan Carlos I, nº 26
03710 Calpe (Alicante)

Verkoopkantoor in
het Roca Esmeralda-gebouw
C/Ponent, nº1
03710 Calpe (Alicante)

Tel. +34 965 270 206
jade@gruposmeralda.com
www.jadecalpe.com

by GRUPOESMERALDA