

En Sucina, a de de 20...

La mercantil **CONSTRUCCIONES INGLES E HIJOS, S.L, (Grupo COINSU)** con C.I.F. número **B-30407092** y con domicilio a los efectos de este contrato en C/Velázquez s/n, 30590 Sucina – Murcia, representada por **D. JOAQUIN INGLÉS SÁNCHEZ**, mayor de edad, con D.N.I. número 74.304.433-N

AUTORIZA

A con C.I.F número, con domicilio a todos los efectos de notificaciones en representada por con N.I.E. número, QUE ACEPTA, para que intermedie en la venta de las viviendas de la mercantil COINSU, con arreglo a las siguientes condiciones:

- **CONSTRUCCIONES INGLES E HIJOS, S.L, (Grupo COINSU)** se reserva con carácter discrecional y exclusivo la aceptación de las operaciones que le proponga el agente.
- No exclusividad.
- Percibirá las siguientes comisiones por su actividad de intermediación de Bella Salina Villas y Casas Kinita:
 - o El **10% (diez por ciento) para no residentes en España** sobre el importe de la venta, excluidos impuestos.
 - o El **7% (siete por ciento) para residentes** sobre el importe de la venta, excluidos impuestos.
 - o Para **ventas superiores a 499.000 euros** se establece una **comisión fija de 45.000 euros**, excluidos impuestos.

Las comisiones se devengarán y satisfarán en el momento de firmar la escritura pública de compraventa.

- La presente autorización tiene un plazo de duración de un año a contar desde su firma.
- **CONSTRUCCIONES INGLES E HIJOS, S.L, (Grupo COINSU)** queda facultada para dejar sin efecto de manera unilateral el presente acuerdo antes del transcurso del año pactado, comunicándose al agente con un mes de antelación.
- Extinguida la presente relación por cualquier causa, el agente tendrá derecho a percibir las comisiones que se devenguen por operaciones concluidas con posterioridad a dicho momento pero que hubiesen sido concertadas con su intermediación con anterioridad, con expresa renuncia por parte de a cualquier otra cantidad, indemnización o compensación distinta de la expresada.

Y para que así conste y en prueba de su conformidad, firman ambas partes en lugar y fecha arriba expresados.

..... **CONSTRUCCIONES INGLES E HIJOS, S.L, (Grupo COINSU)**