

MEMORIA DE CALIDADES

Condiciones generales de la memoria de calidades.

Carácter informativo de la documentación.

La presente Memoria de Calidades tiene carácter informativo y forma parte de la documentación comercial de la promoción. Las imágenes y demás elementos gráficos tienen finalidad orientativa y pueden mostrar colores y texturas que cambian con el material final.

Aceptación por parte del comprador

El comprador declara conocer y aceptar la presente Memoria de Calidades, entendiendo que los materiales, acabados e instalación descritos reflejan las calidades previstas para la promoción.

Modificaciones por motivos técnicos

La promotora y la Dirección Facultativa se reservan el derecho de introducir aquellas modificaciones que, por motivos técnicos, constructivos o normativos resulten necesarias para el correcto desarrollo de la obra.

Sustitución de materiales y equipamientos

En caso de falta de disponibilidad, descatalogación de productos o incidencias en el suministro por parte de fabricantes o proveedores, la Promotora podrá sustituir los materiales, modelos o marcas especificados por otros de calidad, prestaciones y diseño similares, sin que ello suponga una disminución de calidad general en la promoción.

Ciente:

Vivienda:

Fecha de aceptación:

Firma

GENERAL

Pavimento Interior BLENDING MARFIL S0000091 | 120x120 Saloni



Pavimento Exterior BLENDING MARFIL ANTID S0000088 | 120x120 Saloni



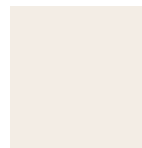
Pavimento Exterior (Area Piscina) LEGNO 2.0 OAK ANTID S0001679 | 30X120 Saloni



Rodapie Rodapie altura 8 cm, material MDF lacado en NCS 0502 Y50R



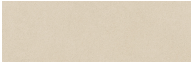
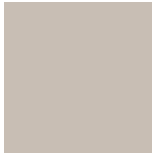
Pintura Paredes sin revestimientos pintadas en NCS 0502 Y50R



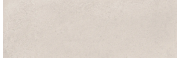
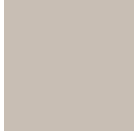
Carpintería Metalica Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico, acabado RAL 8014 TX. Doble acristalamiento con aislamiento térmico y control solar, con cámara de aire y vidrio laminado de seguridad. K-Line



BAÑO INVITADOS

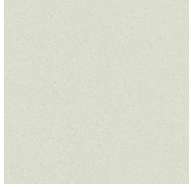
Revestimiento	ESSENCE MARFIL CARE LXQ670 30x90	Saloni	
Revestimiento decorativo	Pared lavabo, ESSENCE MARFIL CARE LXQ670 30x91	Saloni	
Pavimento Interior	LEGNO OAK 40 X 120 S0001676	Saloni	
Mueble lavabo	Mueble de baño suspendido, con a medida, dimensiones 140 x 48 x 62 cm, acabado lacado NCS S 2005 Y60R Cajones con tirador integrado tipo uñero, sistema de cierre amortiguado y guías de extracción total.		
Encimera con lavabo integrado	DEKTON AERIS NATURAL COLLECTION.	Dekton	
Lavabo	Lavabo integrado modelo SIMPLICITY 2 CUBETAS. Diseño rectangular con líneas rectas y cubeta XS de 45 x 27 x 9 cm, con rampa interior para correcta evacuación del agua e integridad estética. Incluye orificio para grifería y sistema de desagüe estándar. Dimensiones y acabado según proyecto de interiorismo.	Dekton	
Grifo Lavabo	Grifo monomando para lavabo modelo Max-Tres 06210301, instalación sobre repisa, fabricado en latón cromado, cartucho cerámico, aireador integrado y latiguillos de alimentación flexibles G3/8	Grifería TRES	
Mampara	Mampara fija, 80 x 210 cm		
Plato de ducha	LEGNO OAK 40 X 120 S0001676	Saloni	
Grifo ducha	Grifo monomando empotrado de 2 vías modelo Max-Tres 06238004 con sistema Rapid Box, fabricado en latón cromado y cartucho cerámico.	Grifería TRES	
Inodoro	Inodoro suspendido Roca Ona Rimless con fijaciones ocultas, fabricado en porcelana vitrificada, salida horizontal, incluye taza y asiento con tapa amortiguada. Dimensiones: 360 x 530 x 290 m	Roca	

BAÑO MASTER

Revestimiento decorativo	Pared lavabo, PIGMENTA VERDE S0001919 40x120	Saloni	
Revestimiento	MATERIA BEIGE S0001888 40x120	Saloni	
Pavimento Interior	LEGNO OAK 40 X 120 S0001676	Saloni	
Mueble lavabo	Mueble de baño suspendido, con a medida, dimensiones 140 x 48 x 62 cm, acabado lacado NCS S 2005 Y60R Cajones con tirador integrado tipo uñero, sistema de cierre amortiguado y guías de extracción total.		

Encimera	Dekton Nacre Kraftziten Coleccion.	Dekton	
Lavabo	Lavabo integrado modelo SIMPLICITY 2 CUBETAS Diseño rectangular con líneas rectas y cubeta XS de 45 x 27 x 9 cm, con rampa interior para correcta evacuación del agua e integridad estética. Incluye orificio para grifería y sistema de desagüe estándar. Dimensiones y acabado según proyecto de interiorismo.	Dekton	
Grifo Lavabo	Grifo monomando para lavabo modelo Max-Tres 06210301, instalación sobre repisa, fabricado en latón cromado, cartucho cerámico, aireador integrado y latiguillos de alimentación flexibles G3/8	Grifería TRES	
Mampara	Mampara fija, 80 x 210 cm		
Plato de ducha	LEGNO OAK 40 X 120 S0001676	Saloni	
Grifo ducha	Grifo monomando empotrado de 2 vías modelo Max-Tres 06238004 con sistema Rapid Box, fabricado en latón cromado y cartucho cerámico.	Grifería TRES	
Inodoro	Inodoro suspendido Roca Ona Rimless con fijaciones ocultas, fabricado en porcelana vitrificada, salida horizontal, incluye taza y asiento con tapa amortiguada. Dimensiones: 360 x 530 x 290 mm	Roca	

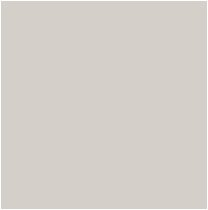
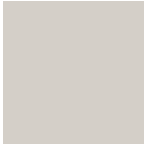
COCINA

Mobiliario	Mobiliario bajo y alto de cocina en acabado PICASSO 02 acabado Arte, según proyecto, con sistema de apertura mediante uñero integrado en la puerta. Modulos interiores realizados en gris plomo.	Alvic	
Encimera	DEKTON AERIS NATURAL COLLECTION Encimera de cocina y revestimiento de pared tipo back splash realizados en Dekton Aeris de Cosentino, material ultracompacto de alta resistencia. Se ejecutarán en el mismo acabado para garantizar continuidad estética y protección de la pared frente a salpicaduras, facilitando además su limpieza y mantenimiento.	Dekton	
Revestimiento	DEKTON AERIS NATURAL COLLECTION Encimera de cocina y revestimiento de pared tipo back splash realizados en Dekton Aeris de Cosentino, material ultracompacto de alta resistencia. Se ejecutarán en el mismo acabado para garantizar continuidad estética y protección de la pared frente a salpicaduras, facilitando además su limpieza y mantenimiento.	Dekton	
Isla	Laterales y encimera forrados en Aeris natural collection con frentes en roble Egger	Alvic	
Fregadero	Fregadero bajo encimera realizado en resina en color beige	Poalgi	
Grifo	Grifería monomando modelo 23044005, acabado cromado, con caño giratorio 360° y conexiones flexibles G3/8.	Grifería Tres	
Nevera	Frigorífico integrable línea IQ 500		
Horno	Horno integrable línea IQ 500		

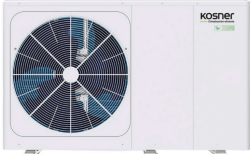
Medidas fregadero 540 x 445 mm
Medidas de encastre 497 x 402 mm

Placa Induccion	Placa de induccion de 4 zonas de 70 cm con extractor integrable linea IQ 500	
Lavavajillas	Lavavajillas integrable linea IQ 500 60 cm	

CARPINTERIA

Puertas de paso	Puertas de paso lisas lacadas en color NCS S 1502 Y50R enrasadas a techo, segun estancias, anchura de la hoja 82 cm. Manivela Terrakeo de Terrakota. Color niquel perla.	Serviherrajes		
Porton de entrada	Porton de 3 puntos de seguridad de entrada a la vivienda.			
Armarios roperos	Frentes lacados en color NCS S 1502 Y50R Satinado, interiores en lino cancan. Con sistema de apertura push-open y herrajes con cierre suave.			

INSTALACIONES

Mecanismos	Mecanismos eléctricos serie Simon 270 Minima en color blanco brillo, con marcos y teclas a juego, instalación empotrada, según proyecto y normativa vigente.	Simon	
Iluminacion			
Empotrable techo	HYDE R Luminaria empotrable de techo en acabado blanco, redonda y orientable, para lámpara GU10 LED (no incluida), según proyecto.		
Fuente luminica	Bombilla GU10 LED 7W 3000K 40°		
De superficie techo	Faro Stan LED Proyector 3000K 43772: luminaria de superficie orientable para techo o pared, acabado blanco mate con detalles negros, LED integrado 12 W, 3000 K y 942 lm, IP20, según proyecto.		
Sistema de aerotermia	Sistema de Aerotermia Kosmer Aquaris MD para producción de agua caliente sanitaria y calefacción en suelo radiante		
Red de conductos	Suministro e instalación de red de conductos de distribución de aire para sistema de climatización de aire acondicionado, embocaduras, rejillas de impulsión y retorno		
Calefacción en suelo	Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda bajo pavimento con red de circuitos de agua caliente conectados al sistema de aerotermia. Termostato para el control básico de temperatura.		
Aire Acondicionado	Instalación de 2 unidades interiores de aire acondicionado frío y calor, una por cada planta de vivienda.		

Sistema de ventilación	Sistema de ventilación mecánico en la vivienda mediante instalación de recuperador de calor con intercambiador de flujo para un pretratamiento del aire renovador.
Interfono	Sistema de video portero por placa de calle y monitor interior para apertura de puerta peatonal de acceso a la vivienda
Aire Acondicionado	Instalación de 2 unidades interiores de aire acondicionado frío y calor , una por cada planta de vivienda.
