

RESIDENCIAL VILLAS SAN MARIANO
VILLA AVEC PISCINE PRIVÉE ET SOLARIUM
TORRE PACHECO, MURCIA

Villas San Mariano est un complexe luxueux de villas de plain-pied avec piscine privée pour chaque logement et une zone de stationnement sur la parcelle. Les habitations sont de type rez-de-chaussée avec solarium en option et jardin, avec des orientations permettant de profiter du soleil à toute heure, tous les jours de l'année.

- Isolation acoustique et thermique conforme à la réglementation, sur façades et planchers.
- Cuisine d'été sur le solarium avec prise pour réfrigérateur, préinstallation pour machine à laver et évier blanc avec portes et plan de travail en granit gris.
- Menuiserie extérieure en PVC couleur RAL 7016, avec double vitrage à chambre, volets en aluminium gris foncé sur fenêtres et portes des chambres (battants ou coulissants), selon le design.
- Façade extérieure en mortier monocouche blanc et parement gris foncé.
- Garde-corps du solarium en double vitrage de sécurité transparent.
- Revêtement de sol en grès dans toute l'habitation, y compris les terrasses, et carrelage grand format dans les salles de bains et crédence de cuisine.
- Salles de bains carrelées en blanc sauf mur de douche assorti au sol, avec meuble de salle de bain, miroir et éclairage au-dessus du lavabo.
- Robinetterie mitigeur en chrome, sanitaires marque Roca ou similaire. Douches effet pluie.
- Parois de douche avec panneaux en chrome et verre transparent.
- Menuiserie intérieure laquée blanche, placards intégrés dans les chambres avec tiroirs. Poignées de portes en noir.
- Électroménagers inclus : réfrigérateur, plaque de cuisson, four en hauteur, micro-ondes encastré et hotte aspirante. Lave-vaisselle intégré.
- Meubles de cuisine blancs avec plan de travail en Silestone blanc Norte de 1,2 mm et évier sous plan.
- Eau chaude sanitaire via chauffe-eau électrique.
- Préinstallation de climatisation par conduits dans le salon et les chambres.
- Prises TV et téléphone dans le salon et les chambres.
- Mécanismes modèle Siemens, Simón ou similaire en noir.
- Éclairage indirect dans le salon, la cuisine, les salles de bains, les couloirs et les extérieurs (6 spots LED installés).
- Points pour éclairage décoratif dans la salle à manger et les chambres.
- Prises électriques et antenne sur le solarium et dans le jardin.
- Prise d'eau sur le solarium et dans le jardin.
- Place de stationnement sur la parcelle.
- Piscine individuelle avec escalier, banc intégré, éclairage avec interrupteur dans la salle à manger et douche extérieure.

- La société vendeuse se réserve le droit d'apporter aux travaux les modifications imposées officiellement ainsi que celles motivées par des exigences techniques, juridiques ou commerciales.
- Ce document n'est pas contractuel.