Sǎmar

VILLAS

RESIDENCIAL SAMAR VILLAS, LA ESENCIA DEL LUJO EN ORIHUELA COSTA | ALICANTE

SAMAR VILLAS RESIDENTIAL, DE ESSENTIE VAN LUXE IN ORIHUELA, COSTA ALICANTE

RESIDENCIAL SAMAR VILLAS, LA ESENCIA DEL LUJO EN ORIHUELA COSTA | ALICANTE

SAMAR VILLAS RESIDENTIAL, DE ESSENTIE VAN LUXE IN ORIHUELA, COSTA ALICANTE

Sǎmar VILLAS

VERKOOPDOSSIER

INDEX

Página 2
INDICE
INDEX

Página 3, 4 y 5
ORIHUELA COSTA
ORIHUELA COSTA

Página 6
UBICACIÓN
LOCATIE

Página 7
RESIDENCIAL SAMAR VILLAS
SAMAR VILLAS WOONGEBIED

Páginas 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 y 18
MODELO PONIENTE
PONIENTE MODEL

Página 19 , 20, 21 ,22, 23, 24, 25, 26 y 27
MODELO LEVANTE
LEVANTE MODEL

Páginas 28, 29 y 30
MEMORIA DE CALIDADES
KWALITEITSRAPPORT

Páginas 31 y 32
CONTACTO
CONTACT

Sǎmar VILLAS

Samar Villas en Orihuela Costa

Situada en el enclave privilegiado de la Costa Blanca, Orihuela Costa combina la elegancia del Mediterráneo con un estilo de vida lujoso, relajado y muy completo.

Samar Villas se inserta en este marco excepcional, ofreciendo lo mejor que la zona tiene para quienes buscan calidad, confort y belleza natural.

Campos de golf.

Orihuela Costa es un paraíso para los aficionados al golf. En sus inmediaciones se encuentran varios campos de golf de alto nivel como Campoamor, Villamartín Golf Club, Las Ramblas Golf, La Finca, Vistabella Golf Club… todos con excelentes instalaciones y diseños paisajísticos cuidados.

Muchos de estos campos cuentan con academias, driving ranges chipping greens, putting greens, clubhouses con restaurantes pro-shops… lo que los hace no solo destinos deportivos sino espacios para ocio, socializar y relajarse.

La proximidad de Samar Villas a varios de estos campos convierte la práctica del golf en una actividad accesible, ideal tanto para quienes juegan regularmente como para quienes buscan iniciarse o alternar el deporte con otras actividades de ocio.

Samar Villas in Oriuela Costa

Gelegen in de bevoorrechte enclave van de Costa Blanca, combineert Orihuela Costa de elegantie van de Middellandse Zee met een luxueuze ontspannen en complete levensstijl.

Samar Villas is genesteld in deze uitzonderlijke omgeving en biedt het beste wat de regio te bieden heeft voor diegenen die op zoek zijn naar kwaliteit, comfort en natuurlijke schoonheid.

Golfbanen.

Orihuela Costa is een paradijs voor golfliefhebbers. In de buurt bevinden zich diverse golfbanen van topniveau, zoals Campoamor, Villamartín Golf Club, Las Ramblas Golf, La Finca en Vistabella Golf Club, allemaal met uitstekende faciliteiten en zorgvuldig aangelegde landschappen.

Veel van deze banen hebben academies, driving ranges, chipping greens, putting greens, clubhuizen met restaurants, proshops en meer waardoor ze niet alleen sportieve bestemmingen zijn, maar ook plekken voor vrije tijd, gezelligheid en ontspanning.

De nabijheid van Samar Villas tot verschillende van deze golfbanen maakt golf een toegankelijke activiteit, ideaal voor zowel degenen die regelmatig spelen als degenen die willen beginnen met golfen, of voor degenen die de sport willen combineren met andere vrijetijdsactiviteiten.

PLAYAS.

Orihuela Costa tiene unos 16 km de costa con playas de arena fina aguas limpias, calas y acantilados con encanto. Entre las más destacadas están Punta Prima, La Zenia, Cabo Roig, Campoamor Playa Flamenca, Mil Palmeras, cada una con su propio carácter.

Playas como La Glea o Barranco Rubio ofrecen excelentes servicios, accesos adecuados (también para personas con movilidad reducida), paseos marítimos, aparcamiento, chiringuitos etc.

El clima es otro plus muy importante: Orihuela Costa disfruta deç más de 300 días de sol al año, lo que permite disfrutar de sus playas prácticamente durante todo el año.

GASTRONOMÍA.
La oferta gastronómica en Orihuela Costa es muy rica y variada. Encontrarás restaurantes frente al mar que ofrecen pescados y mariscos frescos, arroces tradicionales, tapas, cocina mediterránea cocina internacional, bares y chiringuitos que se llenan de ambiente durante el atardecer.

En urbanizaciones, en los paseos marítimos y en las zonas de ocio adyacentes a las playas hay múltiples opciones de cafeterías heladerías y locales informales ideales para comidas al aire libre.

No faltan tampoco mercados locales donde conseguir productos frescos del mar y del campo, lo que permite disfrutar de una cocina casera de calidad, si uno prefiere preparar sus propias comidas.

STRANDEN.

Orihuela Costa heeft een kustlijn van ongeveer 16 km met fijne zandstranden, helder water, baaien en charmante kliffen.

Enkele van de meest opvallende stranden zijn Punta Prima, La Zenia, Cabo Roig Campoamor, Playa Flamenca en Mil Palmeras, elk met zijn eigen unieke karakter

Stranden zoals La Glea en Barranco Rubio bieden uitstekende voorzieningen, goede toegang (ook voor mensen met een beperkte mobiliteit), promenades, parkeergelegenheid strandtenten, enz.

Het klimaat is een ander groot pluspunt: Orihuela Costa geniet meer dan 300 dagen zon per jaar, waardoor u praktisch het hele jaar door van de stranden kunt genieten.

GASTRONOMIE

Het gastronomische aanbod op Orihuela Costa is zeer rijk en gevarieerd. Aan het strand vindt u restaurants met verse vis en zeevruchten, traditionele rijstgerechten, tapas, mediterrane gerechten en internationale gerechten, evenals bars en strandtenten die bij zonsondergang tot leven komen met een levendige sfeer.

In woonwijken, langs de promenades en in de recreatiegebieden grenzend aan de stranden vindt u talloze cafés, ijssalons en informele eetgelegenheden, ideaal om buiten te eten.

Ook zijn er tal van lokale markten waar u verse producten uit de zee en van het platteland kunt vinden, zodat u kunt genieten van heerlijke huisgemaakte maaltijden als u liever zelf kookt.

SERVICIOS.

Orihuela Costa dispone de un buen nivel de servicios públicos municipales: oficinas administrativas, atención al residente internacional, seguridad, limpieza, mantenimiento de playas servicios de socorrismo, aseos públicos, accesos adaptados, etc.

En cuanto a comercio y ocio: centros comerciales, supermercados boutiques, salud (centros médicos, farmacias), instalaciones deportivas, gimnasios. La cercanía a núcleos urbanos mayores amplía aún más la oferta de servicios especializados.

Buenas conexiones de transporte, tanto vía carretera como acceso a aeropuertos cercanos, facilitan viajar dentro de la región o al extranjero.

Cómo Samar Villas encaja en este entorno.

Imagina vivir en una villa independiente, con espacios exteriores privados, diseño moderno, lujo y tranquilidad, pero sin renunciar a estar a pocos minutos de campos de golf de renombre, playas magníficas, restaurantes deliciosos y todo tipo de servicios que hacen el día a día cómodo y placentero. Samar Villas ofrece esa combinación perfecta entre confort, naturaleza, ocio y estilo de vida mediterráneo.

DIENSTEN.

Orihuela Costa biedt een goed niveau aan gemeentelijke openbare diensten: administratieve kantoren, diensten voor internationale inwoners, beveiliging, schoonmaak, strandonderhoud, strandwachten openbare toiletten, toegankelijkheid, enz.

Wat betreft handel en recreatie: winkelcentra, boetieksupermarkten gezondheidszorg (medische centra, apotheken), sportfaciliteiten sportscholen. De nabijheid van grotere stedelijke centra vergroot het aanbod aan gespecialiseerde diensten nog verder.

Goede vervoersverbindingen, zowel over de weg als via nabijgelegen luchthavens, maken reizen binnen de regio of naar het buitenland gemakkelijk.

Hoe Samar Villas in deze omgeving past.

Stel je voor dat je woont in een vrijstaande villa met eigen buitenruimtes, een modern design, luxe en rust, maar zonder in te leveren op het gemak van op slechts enkele minuten afstand van gerenommeerde golfbanen, prachtige stranden, heerlijke restaurants en allerlei diensten die het dagelijks leven comfortabel en aangenaam maken. Samar Villas biedt de perfecte combinatie van comfort, natuur, ontspanning en de mediterrane levensstijl.

Ubicación Residencial SAMAR

Locatie Residentieel SAMAR

Ubicación privilegiada.

SAMAR Villas se encuentra en Orihuela Costa, una de las zonas más exclusivas de la Costa Blanca. Su entorno combina tranquilidad residencial con una amplia oferta de ocio y servicios.

Rodeadas por prestigiosos campos de golf como Campoamor, Las Ramblas y Villamartín, estas villas permiten disfrutar del deporte en un entorno natural único. A pocos minutos se encuentran las playas de arena fina y aguas cristalinas, perfectas para relajarse durante todo el año gracias al excelente clima mediterráneo.

La zona ofrece todos los servicios necesarios: supermercados centros comerciales, restaurantes, centros médicos y colegios además de excelentes conexiones por carretera y proximidad al aeropuerto de Alicante.

SAMAR Villas ofrece el equilibrio perfecto entre exclusividad comodidad y estilo de vida mediterráneo.

No dude en visitar nuestra obra: puede acceder directamente a la ubicación a través del enlace que encontrará a la derecha utilizando Google Maps o su navegador GPS habitual.

Toplocatie.

SAMAR Villas is gelegen in Orihuela Costa, een van de meest exclusieve gebieden van de Costa Blanca. De omgeving combineert residentiële rust met een breed scala aan vrijetijdsactiviteiten en voorzieningen.

Omgeven door prestigieuze golfbanen zoals Campoamor, Las Ramblas en Villamartín, bieden deze villa's u de mogelijkheid om te genieten van de sport in een unieke natuurlijke omgeving. Op slechts enkele minuten afstand liggen de fijne zandstranden met kristalhelder water, perfect om te ontspannen dankzij het uitstekende mediterrane klimaat.

De omgeving biedt alle nodige voorzieningen: supermarkten winkelcentra, restaurants, medische centra en scholen, evenals uitstekende wegverbindingen en de nabijheid van de luchthaven van Alicante.

SAMAR Villas biedt de perfecte balans tussen exclusiviteit comfort en een mediterrane levensstijl.

U bent van harte welkom om ons werk te bezoeken: u kunt de locatie direct bereiken via de link rechts met Google Maps of uw gebruikelijke GPS-browser.

Residencial SAMAR Villas
Villas de 3 Dormitorios y 2 Baños

SAMAR Villas – Residencial Exclusivo en Orihuela Costa.

Samar Villas es un residencial moderno y elegante compuesto por 7 villas independientes diseñado para ofrecer confort, privacidad y un estilo de vida mediterráneo único.

Cada vivienda dispone de 3 amplios dormitorios, 2 baños completos, parking privado en la parcela y una piscina privada, perfecta para disfrutar del clima soleado de la Costa Blanca durante todo el año.

El conjunto se compone de 4 villas tipo dúplex con sótano, ideales para quienes buscan espacio adicional y versatilidad, y 3 villas en una sola planta, perfectas para quienes prefieren comodidad y accesibilidad sin escaleras.

Además, todas las villas están equipadas con suelo radiante en los baños, persianas eléctricas, preinstalación de aire acondicionado por conductos y unas inmejorables calidades en materiales y acabados, garantizando confort y elegancia en cada detalle.

Gracias a su ubicación privilegiada, cerca de campos de golf, playas y todos los servicios esenciales, SAMAR Villas es la opción ideal tanto como residencia permanente como para inversión inmobiliaria..

SAMAR Villas Residentieel
3-Slaapkamer, 2-Badkamer Villas

SAMAR Villas – Exclusief wooncomplex in Orihuela Costa.

Samar Villas is een modern en elegant wooncomplex bestaande uit 7 vrijstaande villa's, ontworpen om comfort, privacy en een unieke mediterrane levensstijl te bieden.

Elke woning beschikt over 3 ruime slaapkamers, 2 complete badkamers, een eigen parkeerplaats en een privézwembad, perfect om het hele jaar door te genieten van het zonnige klimaat van de Costa Blanca.

Het complex bestaat uit 4 duplexvilla's met kelder, ideaal voor wie op zoek is naar extra ruimte en veelzijdigheid, en 3 gelijkvloerse villa's, perfect voor wie de voorkeur geeft aan gemak en toegankelijkheid zonder trappen.

Daarnaast zijn alle villa's voorzien van vloerverwarming in de badkamers, elektrische rolgordijnen, voorgeïnstalleerde airconditioning en ongeëvenaarde kwaliteitsmaterialen en -afwerkingen, die comfort en elegantie in elk detail garanderen.

Dankzij de bevoorrechte locatie, dicht bij golfbanen, stranden en alle essentiële voorzieningen, is SAMAR Villas de ideale keuze, zowel als permanente woning als vastgoedinvestering..

Sǎmar VILLAS

MODELO PONIENTE
PONIENTE MODEL

Sāmar VILLAS

Parcelas

1. Vivienda 1 327,17 m²
2. Vivienda 2 227,87 m²
3. Vivienda 3 260,58 m²
4. Vivienda 4 321,38 m²

Percelen

1. Villa 1 327,17 m²
2. Villa 2 227,87 m²
3. Villa 3 260,58 m²
4. Villa 4 321,38 m²

MODELO PONIENTE / PONIENTE MODEL

Residencial SAMAR Villas
Modelo Poniente

El Modelo Poniente es una villa independiente diseñada para ofrecer el máximo confort elegancia y funcionalidad. Con una superficie total construida de 261,01 m², esta vivienda destaca por su cuidada distribución y sus excelentes calidades en cada detalle.

Cuenta con 3 amplios dormitorios y 3 baños completos, además de un sótano adicional que amplía las posibilidades de uso — ideal como zona de ocio, gimnasio, despacho o espacio de almacenamiento.

La villa se ubica en una parcela independiente, donde se disfruta de una piscina privada y zona de aparcamiento dentro de la parcela, garantizando total privacidad y comodidad.

Sus amplias terrazas y porches permiten disfrutar de magníficas vistas y de un entorno tranquilo y luminoso durante todo el año. En cuanto a sus prestaciones, el Modelo Poniente ofrece inmejorables calidades: Suelo radiante en los baños, aportando confort térmico. Aire acondicionado por conductos, para una climatización eficiente y discreta. Acabados de alta gama, con materiales de primera calidad en toda la vivienda.

En definitiva, el Modelo Poniente es una villa moderna y elegante, perfecta para quienes buscan un hogar exclusivo, con amplios espacios interiores y exteriores, diseño contemporáneo y un nivel de confort excepcional.

SAMAR Villas Residentieel
Poniente Model

Het Poniente-model is een vrijstaande villa ontworpen voor maximaal comfort, elegantie en functionaliteit. Met een totale bebouwde oppervlakte van 261,01 m² onderscheidt deze woning zich door de doordachte indeling en de uitstekende kwaliteit tot in elk detail.

De villa beschikt over drie ruime slaapkamers en drie complete badkamers, evenals een extra kelder die de gebruiksmogelijkheden vergroot – ideaal als recreatieruimte fitnessruimte, kantoor of opslagruimte.

De villa staat op een eigen perceel met een privézwembad en parkeergelegenheid, wat volledige privacy en gemak garandeert.

De ruime terrassen en veranda's bieden het hele jaar door een prachtig uitzicht en een rustige en lichte omgeving. Wat de voorzieningen betreft, biedt het Poniente-model ongeëvenaarde kwaliteit: vloerverwarming in de badkamers voor thermisch comfort centrale airconditioning voor efficiënte en discrete klimaatbeheersing; en hoogwaardige afwerkingen met materialen van topkwaliteit in de gehele woning.

Kortom, het Poniente-model is een moderne en elegante villa, perfect voor wie op zoek is naar een exclusieve woning met ruime binnen- en buitenruimtes, een eigentijds design en een uitzonderlijk hoog comfortniveau.

MODELO PONIENTE / PONIENTE MODEL

Planta Sótano

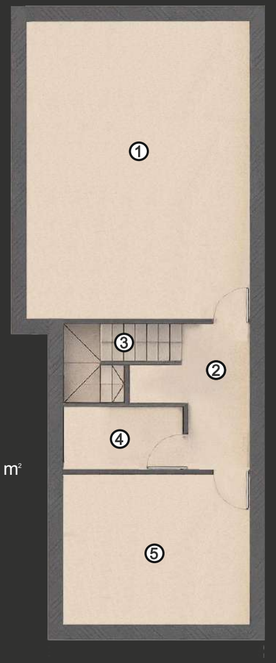
1. Sótano 38,88 m²
2. Distribuidor 4,90 m²
3. Escalera 5,97 m²
4. Inst. Eléctricas 4,86 m²
5. Inst. Agua... 16,20 m²

Kelderverdieping

1. Kelder 38,88 m²
2. Distributeur 4,90 m²
3. Ladder 5,97 m²
4. Elektro.Inst. 4,86 m²
5. Watervoorzieningen 16,20 m²

TOTAAL
260,81 m²

PS



TOTAAL
86,67 m²

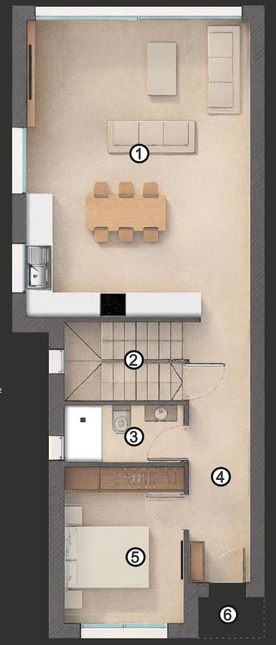
Planta Baja

1. Cocina, Salón... 39,00 m²
2. Escalera 5,70 m²
3. Baño 1 4,06 m²
4. Vestíbulo 9,45 m²
5. Dormitorio 1 11,02 m²
6. Acceso 2,56 m²

Begane grond

1. Keuken, L.kamer. 38,88 m²
2. Ladder 5,70 m²
3. Badkamer 1 4,06 m²
4. Lobby 9,45 m²
5. Slaapkamer 1 11,02 m²
6. Toegang 2,56 m²

PB



TOTAAL
87,43 m²

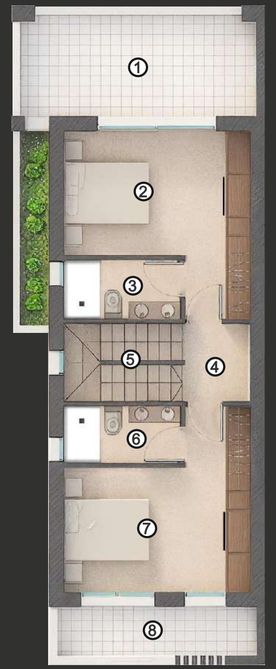
Planta Primera

1. Terraza 13,86 m²
2. Dormitorio 2 15,98 m²
3. Baño 2 4,27 m²
4. Distribuidor 3,08 m²
5. Escalera 5,70 m²
6. Baño 3 4,13 m²
7. Dormitorio 3 15,90 m²
8. Terraza 5,76 m²

Kelderverdieping

1. Terras 13,86 m²
2. Slaapkamer 2 15,98 m²
3. Badkamer 2 4,27 m²
4. Distributeur 3,08 m²
5. Ladder 5,70 m²
6. Badkamer 3 4,13 m²
7. Slaapkamer 3 15,90 m²
8. Terras 5,76 m²

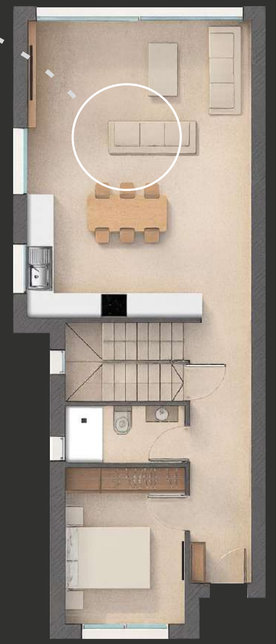
PP



TOTAAL
86,71 m²

Sămar VILLAS

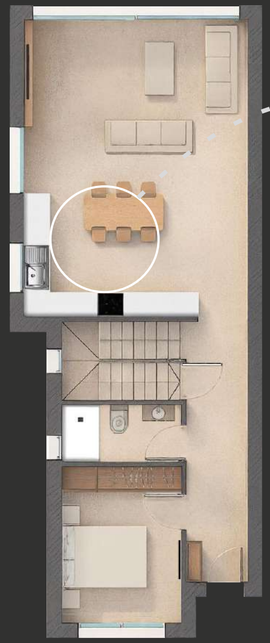
PB



Salón y piscina
Lounge en zwembad

MODELO PONIENTE / PONIENTE MODEL

PB

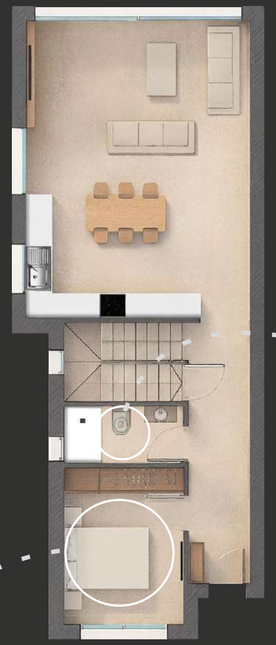


Cocina
Keuken

MODELO PONIENTE / PONIENTE MODEL

MODELO PONIENTE / PONIENTE MODEL

PB



MODELO PONIENTE / PONIENTE MODEL

MODELO PONIENTE / PONIENTE MODEL

P 1

MODELO PONIENTE / PONIENTE MODEL

Sǎmar VILLAS

MODELO LEVANTE
LEVANTE MODEL

MODELO LEVANTE / LEVANTE MODEL

Residencial SAMAR Villas
Modelo Levante

El Modelo Levante es una villa independiente en una sola planta, concebida para quienes buscan comodidad, elegancia y un estilo de vida moderno. Su diseño funcional y abierto maximiza la luminosidad natural y la conexión con los espacios exteriores, ofreciendo un hogar acogedor y práctico.

Dispone de 3 amplios dormitorios con armarios empotrados y 2 baños completos, además de un lavadero independiente que aporta un extra de comodidad en el día a día. En el exterior, la vivienda cuenta con una parcela privada que incluye una piscina individual zona de aparcamiento dentro de la parcela y amplios espacios al aire libre ideales para disfrutar del clima mediterráneo.

El Modelo Levante destaca por su cuidado nivel de acabados y excelentes calidades entre las que se incluyen: Aire acondicionado por conductos, para una climatización eficiente y uniforme. Suelo radiante en los baños, aportando confort y bienestar. Materiales de primera calidad en toda la vivienda.

Su distribución en una sola planta permite disfrutar de un espacio cómodo, accesible y funcional, con una perfecta integración entre interior y exterior.

En definitiva, el Modelo Levante combina modernidad confort y diseño en un entorno exclusivo, ideal para quienes desean una villa independiente con todas las prestaciones y el encanto de la vida mediterránea.

SAMAR Villas Residentieel
Levante Model

Het Levante-model is een vrijstaande villa met één verdieping, ontworpen voor wie op zoek is naar comfort, elegantie en een moderne levensstijl. Het functionele en open ontwerp maximaliseert het natuurlijke licht en de verbinding met de buitenruimte, waardoor een gastvrije en praktische woning ontstaat.

De villa beschikt over drie ruime slaapkamers met inbouwkasten en twee complete badkamers, evenals een aparte wasruimte die het dagelijks leven extra gemakkelijk maakt. Buiten biedt de woning een privéperceel met een privézwembad parkeergelegenheid op eigen terrein en voldoende buitenruimte om te genieten van het mediterrane klimaat.

Het Levante-model onderscheidt zich door de zorgvuldige afwerking en uitstekende kwaliteit waaronder:

Centrale airconditioning voor efficiënte en gelijkmatige klimaatbeheersing. Vloerverwarming in de badkamers voor extra comfort en welzijn. Hoogwaardige materialen door de hele woning.

De indeling met één verdieping zorgt voor een comfortabele, toegankelijke en functionele leefruimte, met een naadloze integratie van binnen en buiten.

Kortom, het Levante-model combineert moderniteit, comfort en design in een exclusieve omgeving.

Ideaal voor wie een vrijstaande villa wenst met alle voorzieningen en de charme van het mediterrane leven.

MODELO LEVANTE / LEVANTE MODEL

Vivienda

1. Acceso 1,81 m²
2. Distribuidor 6,86 m²
3. Cocina-Comedor-Salón 37,80 m²
4. Lavadero 2,72 m²
5. Dormitorio 3 9,83 m²
6. Dormitorio 2 9,49 m²
7. Baño 2 3,86 m²
8. Dormitorio Principal 15,38 m²
9. Baño Principal 4,86 m²

Villa

1. Toegang 1,81 m²
2. Distributeur 6,86 m²
3. Keuken-Eetkamer-Woonkamer 37,80 m²
4. Dewas 2,72 m²
5. Slaapkamer 3 9,83 m²
6. Slaapkamer 2 9,49 m²
7. Badkamer 2 3,86 m²
8. Hoofdslaapkamer 15,38 m²
9. Hoofdbadkamer 4,86 m²

TOTAAL
113,94 m²

TOTAAL
113,94 m²

Parcelas

5. Vivienda 5 286,88 m²
6. Vivienda 6 282,72 m²
7. Vivienda 7 285,93 m²

Percelen

5. Villa 5 286,88 m²
6. Villa 6 282,72 m²
7. Villa 7 285,93 m²

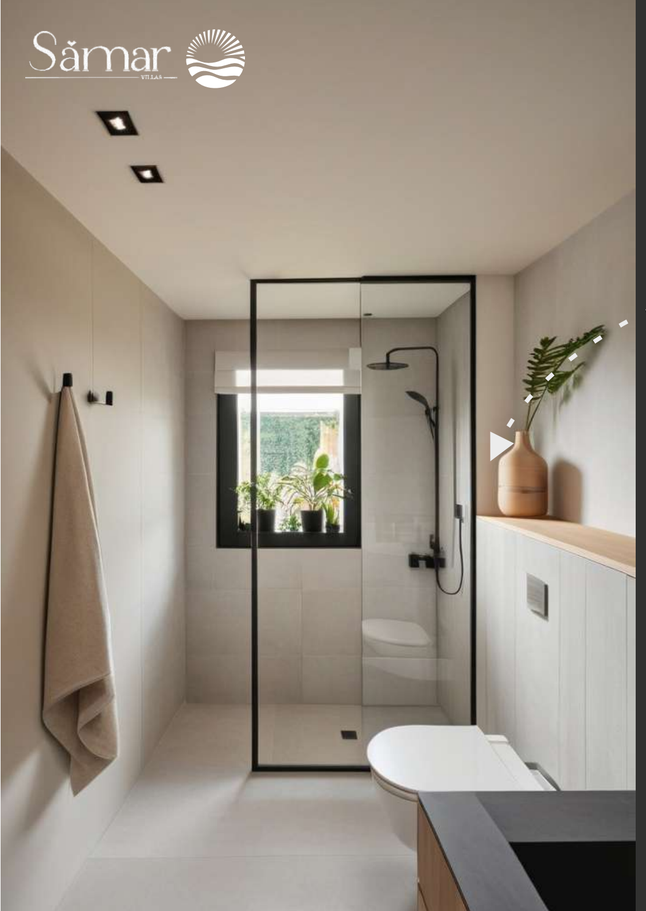
Salón y piscina
Lounge en zwembad

MODELO LEVANTE / LEVANTE MODEL

Sāmar VILLAS

Cocina
Keuken

MODELO LEVANTE / LEVANTE MODEL



MODELO LEVANTE / LEVANTE MODEL

MODELO LEVANTE / LEVANTE MODEL

Sămar
VILLAS

Memoria de calidades
Bouws pecificaties

• CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA.

Losa de hormigón armado, calculada, según normativas vigentes. Forjado reticular o unidireccional, con nervios y capiteles de hormigón armado, casetones prefabricados de hormigón. Seguimiento de la ejecución de obra por organismo de control técnico homologado.

• CERRAMIENTOS Y PARTICIONES.

Los cerramientos exteriores formados por ½ de ladrillo hueco doble para revestir, jarreado interior de mortero de cemento, cámara de aire con aislamiento térmico y acústico , y trasdosado interior de tabiquería de placas de yeso laminado tipo “pladur” o similar. Acabados con revestimiento exterior con aplacado de grés porcelánico de gran formato con diferentes acabados y mortero monocapa, según detalles de proyecto a determinar por la Dirección Facultativa.

Tabiquería interior formada por perfilería metálica y placas de yeso laminado tipo “Pladur” o similar, con aislamiento acústico en su interior de lana de roca o similar.

• SOLADOS Y ALICATADOS.

Pavimento de viviendas mediante grés porcelánico colocado sobre base de mortero autonivelante y cola de agarre, porcelánico de 1º MARCA Y CALIDAD (Saloni o similar). Alicatados baños colocados con mortero cola, de grés porcelánico de 1º MARCA Y CALIDAD.

• FALSOS TECHOS.

Falso techo fijo en toda la vivienda con placas de yeso laminado tipo “Pladur” o similar, y desmontables en baño con placas de escayola, para ocultación de conductos de aire acondicionado y resto de instalaciones.

Foseado decorativo para iluminación, según proyecto

• FUNDERING EN CONSTRUCTIE.

Gewapende betonplaat, berekend volgens de geldende voorschriften. Raster- of unidirectionele bekisting met gewapende betonnen ribben en kapitelen, geprefabriceerde betonnen cassetten. Toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden door een erkende technische controle-instantie.

• OMHEININGEN EN SCHEIDINGSWANDEN.

De buitenomhulling bestaat uit een halve dubbele holle baksteen als bekleding, binnenbekleding van cementmortel, luchtspouw met thermische en akoestische isolatie, en binnenbekleding van gelamineerde gipsplaten of vergelijkbaar materiaal. Buitenafwerking met grootformaat porseleinen gres tegels met verschillende afwerkingen en mortel éénlaags, volgens de projectdetails die door het projectmanagement worden bepaald.

Binnenwanden bestaan uit metalen profielen en gelamineerde gipsplaten van het type "Pladur" of vergelijkbaar, met akoestische isolatie aan de binnenzijde van steenwol of vergelijkbaar materiaal.

• VLOEREN EN TEGELS.

Vloeren in huis met porseleinsteen, geplaatst op een egalisatiemortel en met lijm, porseleinen tegels van topkwaliteit (Saloni of vergelijkbaar). Badkamertegels geplaatst met lijmmortel, gemaakt van porseleinsteen van topkwaliteit.

• VERLAAGDE PLAFONDS

Vaste verlaagde plafonds in het hele huis met gelamineerde gipsplaten type "Pladur" of vergelijkbaar, en verwijderbaar in de badkamer met gipsplaten, om airconditioningkanalen en andere installaties te verbergen.

Decoratieve sierlijsten voor verlichting, conform het project.

- **CARPINTERÍA EXTERIOR.**

Puertas y ventanas realizadas en carpintería de ALUMINIO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO, SISTEMA CORREDERO U OSCILOBATIENTE, color a definir por Dirección Facultativa, compacto con persiana enrollable de lamas de aluminio. Doble acristalamiento tipo Climalit, formado por vidrio exterior de 3+3mm, cámara de 12 mm y vidrio interior de 3+3mm.

- **CARPINTERÍA INTERIOR.**

Puerta de entrada: Puerta blindada con chapa de acero galvanizado y revestimiento superficial similar al de las puertas interiores por la cara interior, cerradura de seguridad y mirilla panorámica.

Puertas interiores: Puertas lisas de DM lacadas en color blanco, con hoja de 203 cm de altura incluso tapajuntas lisos macizos del mismo material de 7 cm, herrajes de colgar y manivelas de acero inoxidable.

Armarios empotrados: Armarios realizados en DM lacado en color blanco, con puertas lisas correderas provistas de freno, de 240 cm de altura. Interiormente forrados con módulos de melamina acabado textil o similar, equipados con altillo, barra de colgar y cajoneras.

- **PINTURA.**

Paredes acabadas mediante PINTURA LISA aplicada con una mano completa de masilla y lijado, acabado con dos manos de plástico mate lavable.

- **CUBIERTAS.**

Cubierta plana invertida transitable, en zonas de solárium, con membrana impermeabilizante y aislamiento termo acústico POLIESTIRENO EXTRUSIONADO de 80mm, pavimento de baldosa de gres antideslizante de primeras calidades o similar y zona de césped artificial.

- **SANITARIOS Y GRIFERÍAS.**

Sanitarios MODELO GAP DE ROCA o similar instalado a suelo, y grifería monomando MARCA KASSANDRA negro mate o similar.

Platos de ducha EXTRAPLANOS TIPO STONE con reborde pizarra blanco medidas según Muebles de baño MODELO VERA 80-60cm BLANCO LAFUENTE suspendido o similar.

- **BUITENHOUTWERK.**

Deuren en ramen van aluminium met thermische onderbreking, schuif- of draaisysteem, kleur te bepalen in overleg met het projectmanagement, compact met aluminium lamellenrolluik. Dubbel glas van het type Climalit bestaande uit 3+3 mm buitenglas, 12 mm binnenglas en 3+3 mm binnenglas.

- **BINNENHOUTWERK.**

Voordeur: Gepantserde deur van gegalvaniseerd staal met een oppervlaktecoating die gelijk is aan die van de binnendeuren, veiligheidsslot en panoramisch kijkgaatje.

Binnendeuren: Gladde MDF-deuren, wit gelakt, met een deurblad van 203 cm hoog inclusief 7 cm massieve architraven van hetzelfde materiaal, hang- en sluitwerk en roestvrijstalen handgrepen.

Inbouwkasten: Kasten van wit gelakt MDF, met soepele schuifdeuren voorzien van softclose-mechanismen 240 cm hoog. De binnenkant is bekleed met melamine modules met een textielafwerking of vergelijkbaar materiaal, en voorzien van een bovenplank, kledingstang en lades.

- **SCHILDERWERK.** .

Wanden afgewerkt met gladde verf, aangebracht met een volledige laag vulmiddel en geschuurd, afgewerkt met twee lagen afwasbare matte kunststof. .

- **DAKBEDEKKING.** .

Omgekeerd plat dak, beloopbaar in de solariumruimtes, met een waterdicht membraan en 80 mm geëxtrudeerde polystyreen thermische en akoestische isolatie, hoogwaardige antislip steengoedtegels of vergelijkbaar materiaal en een kunstgrasveld.

- **SANITAIRE VOORZIENINGEN EN ARMATUREN.** . -

Sanitaire armaturen van het model GAP van ROCA of een vergelijkbaar merk, staand model, en eengreepskranen van het merk KASSANDRA in matzwart of een vergelijkbare kleur. .

Extra vlakke douchebakken van steenachtig materiaal met een witte leistenen rand, gemeten volgens de technische projectdetails, en inbouwkranen met een wanddouchekop en hendel.

Wandgemonteerd badkamermeubel van het model VERA 80-60 cm in wit of een vergelijkbare kleur.

Sămar VILLAS

Memoria de calidades
Bouws pecificaties

Sāmar VILLAS

Memoria de calidades
Bouws pecificaties

• INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN.

Instalación eléctrica para vivienda de 9.200 vatios, incluida acometida para equipo de aire acondicionado. Mecanismo de electricidad NIESSEN blanco o similar. Puntos de antena colectiva, FM y teléfono según normativa de ICT, puntos de TV y TF según normativa de ICT.

• OTROS.

- Preinstalación de climatización, por conductos con conexión entre climatizadora y condensadora mediante tubo de cobre.
- Ventilación de viviendas a través de extracción forzada, según normativa.
- Video portero con monitor en vivienda.
- Generación de ACS (agua caliente sanitaria) por medio de aerotérmia.
- Suelo radiante eléctrico en cuartos de baño.
- Muebles de cocina a elegir acabados: Blanco Mate, Soft Black o Roble Vicenza.
- Encimera de cocina: Blanco Norte, Zeus o Gris Expo.
- Iluminación de focos y tiras leds en viviendas y zonas comunes y fachada según proyecto.
- Muebles de baño y mamparas en ducha.
- Preinstalación de punto de recarga para vehículos eléctricos en cada plaza de parking.
- Plaza de parking
- Piscina.

Cumplimiento de las normativas vigentes sobre Aislamiento Acústico, Térmico, Protección contra Incendios e Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones, todo ello en base al Código Técnico de la Edificación.

Nota legal: La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas jurídicas o comerciales.

• ELEKTRISCHE INSTALLATIE EN VERLICHTING.

Elektrische installatie voor een woning van 9200 watt, inclusief aansluiting voor airconditioning. Witte NIESSEN-schakelaar of vergelijkbaar. Antenne-aansluitingen gezamenlijk, FM en telefoon conform ICT-regelgeving, tv- en TF-aansluitingen conform ICT-regelgeving.

• OVERIG.

- Voorgeïnstalleerde airconditioning, met leidingen van koperen buizen die de airconditioningunit met de condensorunit verbinden.
- Geforceerde afzuigventilatie in de woning, conform de regelgeving.
- Video-intercom met monitor in de woning.
- Warmwatervoorziening via aerothermische verwarming.
- Elektrische vloerverwarming in de badkamers.
- Keukenkasten met keuze uit de afwerkingen: Mat wit, Zacht zwart of Vicenza eiken.
- Keukenbladen: North White, Zeus of Expo Grey.
- Spotlights en LED-stripverlichting in de woning, gemeenschappelijke ruimtes en gevel, conform het project.
- Badkamerkasten en douchewanden.
- Voorgeïnstalleerd laadstation voor elektrische voertuigen bij elke parkeerplaats.
- Parkeergelegenheid.
- Zwembad.

Voldoet aan de geldende regelgeving inzake akoestische en thermische isolatie, brandbeveiliging en algemene telecommunicatie-infrastructuur, alles conform de bouwvoorschriften.

Juridische disclaimer: De verkopende onderneming behoudt zich het recht voor om wijzigingen aan te brengen in de officieel overeengekomen werkzaamheden.

Contacto
Contact

+34 966 925 948

ventas@samarvillas.es
www.samarvillas.es

El presente documento no constituye oferta, ni contrato de ningún tipo, ni parte de ello. Todas las imágenes, fotografías, planos, dibujos, detalles de la memoria de calidades u otra información generada digitalmente y facilitada en relación con el inmueble tienen carácter meramente indicativo, pudiendo verse modificadas en cualquier momento y sujeto a la aprobación del proyecto definitivo. Los mapas y planos no son a escala; todas las mediciones, áreas, distancias y tiempos son aproximados y se proporcionan exclusivamente a título orientativo. La información recogida no deberá considerarse una declaración factual y deberá ser verificada por cualquier comprador potencial. La propiedad y los agentes quedan eximidos de toda responsabilidad por la información facilitada.

Deze gegevens vormen geen aanbod of contract, noch een onderdeel daarvan. Alle computergegenereerde gegevens zijn niet bindend. afbeeldingen, foto's, plannen, tekeningen, specificaties of andere verstrekte informatie De informatie over het pand is slechts indicatief, kan te allen tijde wijzigen en is onderhevig aan een bouwvergunning. Goedkeuring van het definitieve project. Kaarten en plattegronden zijn niet op schaal; alle afmetingen, oppervlakten, Afstanden en tijden zijn bij benadering en dienen slechts als richtlijn. Dergelijke informatie kan echter niet worden gebruikt. hierop mag niet worden vertrouwd als feitelijke verklaring en deze zaken moeten door derden worden geverifieerd. potentiële koper. Alle verstrekte informatie wordt geheel zonder enige aansprakelijkheid van de kant van de koper verstrekt. de eigenaren en agenten.

RESIDENCIAL SAMAR VILLAS, LA ESENCIA DEL LUJO EN ORIHUELA COSTA | ALICANTE
SAMAR VILLAS RESIDENTIAL, DE ESSENTIE VAN LUXE IN ORIHUELA, COSTA | ALICANTE

Sǎmar VILLAS

Contacto
Contact

+34 966 925 948

ventas@samarvillas.es
www.samarvillas.es

El presente documento no constituye oferta, ni contrato de ningún tipo, ni parte de ello. Todas las imágenes, fotografías, planos, dibujos, detalles de la memoria de calidades u otra información generada digitalmente y facilitada en relación con el inmueble tienen carácter meramente indicativo, pudiendo verse modificadas en cualquier momento y sujeto a la aprobación del proyecto definitivo. Los mapas y planos no son a escala; todas las mediciones, áreas, distancias y tiempos son aproximados y se proporcionan exclusivamente a título orientativo. La información recogida no deberá considerarse una declaración factual y deberá ser verificada por cualquier comprador potencial. La propiedad y los agentes quedan eximidos de toda responsabilidad por la información facilitada.

Deze gegevens vormen geen aanbod of contract, noch een onderdeel daarvan. Alle computergegenereerde gegevens zijn niet bindend. afbeeldingen, foto's, plannen, tekeningen, specificaties of andere verstrekte informatie De informatie over het pand is slechts indicatief, kan te allen tijde wijzigen en is onderhevig aan een bouwvergunning. Goedkeuring van het definitieve project. Kaarten en plattegronden zijn niet op schaal; alle afmetingen, oppervlakten, Afstanden en tijden zijn bij benadering en dienen slechts als richtlijn. Dergelijke informatie kan echter niet worden gebruikt. hierop mag niet worden vertrouwd als feitelijke verklaring en deze zaken moeten door derden worden geverifieerd. potentiële koper. Alle verstrekte informatie wordt geheel zonder enige aansprakelijkheid van de kant van de koper verstrekt. de eigenaren en agenten.

RESIDENCIAL SAMAR VILLAS, LA ESENCIA DEL LUJO EN ORIHUELA COSTA I ALICANTE
SAMAR VILLAS RESIDENTIAL, DE ESSENTIE VAN LUXE IN ORIHUELA, COSTA | ALICANTE

Sāmar VILLAS