

MEMORIA DE CALIDADES APARTAMENTOS (EL LAGO)

Apartamentos con zonas ajardinadas y piscina comunitaria, plazas de aparcamiento y trasteros.

ESTRUCTURA

- Cimentación, estructura de hormigón armado.
- Forjado plano unidireccional.

CERRAMIENTO

- Muros exteriores de ladrillo de termoarcilla.
- Tabiquería interior de ladrillo hueco doble.

AISLAMIENTO

- Cubierta con doble capa de tela asfáltica y aislamiento térmico de poliestireno estrusionado de alta densidad

ALICATADOS Y PAVIMENTO

- Plaqueta de gres porcelánico rectificado de 1ª calidad en baños y hornacinas en los baños.
- Solados de gres porcelánico de gran formato rectificado de 1º calidad en cocina, baño y zonas nobles.
- Solados de gres porcelánico de gran formato rectificado de 1º calidad en terraza y porches apto para exteriores.

CARPINTERÍA

- Exterior de aluminio termo lacado en color con rotura de puente térmico, doble acristalamiento de seguridad.
- Interior en madera lacado en blanco y herrajes de acero inoxidable.
- Armarios empotrados cerrados con puertas de madera lacadas a juego con las puertas de paso interiores.
- Vestidor en dormitorio principal.
- Mueble de lavabo, espejo.
- Puerta exterior de seguridad acorazada.
- Puertas de paso cierre magnético.

FONTANERÍA

- Distribución de agua caliente y fría con tubería de cobre.
- Sanitarios marca Roca o similar.
- Grifería mono-mando Roca o similar.

ELECTRICIDAD

- Bajo tubo semirrígido empotrado, toma de tierra.
- Cuatro circuitos independientes.
- Puntos de calor negro en toda la vivienda.
- Canalización para TV y FM en salón y dormitorio principal.
- Punto de teléfono en salón y dormitorio principal.
- Iluminación spots en zonas de falso techo.

PINTURA

- Interior pintura lisa blanca, en paredes y techos.
- Revestimiento mono-capa en exterior con sellado hidrofugante
- Falsos techos de tipo pladur en cocina, baños y pasillos que acojan instalaciones.

COCINA EN ISLA

- Totalmente amuebladas (Muebles de diseño), encimera porcelánico equipada con placa inducción, horno, frigorífico, lavavajillas, microondas y calentador de agua.

INSTALACIONES ESPECIALES, PISCINA Y JARDINES

- Preinstalación de Aire Acondicionado por conductos.
- Gran piscina en forma de lago comunitaria de hormigón proyectado, escaleras de obra con iluminación en el interior de la piscina.
- Jardín Tropical con césped natural, terminado según diseño del paisajista.
- Plaza de aparcamiento y trastero, anexos a la vivienda
- Suelo radiante en Baños.
- Persianas en dormitorios motorizadas.
- Puertas de paso con cierre magnético.

NOTA.- La promotora se reserva el derecho de modificar y mejorar estas Especificaciones sin previo aviso.
Actualización a octubre 2025

SPECIFICATIONS & FINISHES APARTMENTS (EL LAGO)

Apartments with landscaped communal areas and swimming pool, parking spaces and storage rooms.

STRUCTURE

- Foundations and reinforced concrete structure.
- One-way flat slab flooring system.

ENCLOSURES

- External walls made of thermoclay brick.
- Internal partitions made of double hollow brick.

INSULATION

- Roof with double layer of asphalt waterproofing membrane and high-density extruded polystyrene thermal insulation.

WALL TILING & FLOORING

- First-quality rectified porcelain tiles in bathrooms, including niches.
- First-quality large-format rectified porcelain flooring in kitchen, bathrooms and main living areas.
- First-quality large-format rectified porcelain flooring suitable for outdoor use on terraces and porches.

CARPENTRY

- Exterior aluminium carpentry with thermal break, colour lacquered finish, and double safety glazing.
- Interior carpentry in white lacquered wood with stainless steel fittings.
- Built-in wardrobes with lacquered wooden doors matching the interior doors.
- Walk-in wardrobe in the master bedroom.
- Vanity unit and mirror included.
- Armoured security entrance door.
- Interior doors with magnetic closing system.

PLUMBING

- Hot and cold water distribution using copper piping.
- Sanitary ware by Roca or similar.
- Single-lever taps by Roca or similar.

ELECTRICAL INSTALLATION

- Concealed semi-rigid conduit installation with grounding.
- Four independent electrical circuits.
- Black heat points throughout the property.
- TV and FM connections in the living room and master bedroom.
- Telephone point in the living room and master bedroom.
- Spot lighting in false ceiling areas.

PAINTING

- Smooth white paint on interior walls and ceilings.
- Exterior single-layer render with waterproof sealing.
- Plasterboard false ceilings in kitchens, bathrooms and corridors housing installations.

ISLAND KITCHEN

- Fully fitted kitchen (designer units) with porcelain worktop, equipped with induction hob, oven, fridge, dishwasher, microwave and water heater.

SPECIAL INSTALLATIONS, SWIMMING POOL & GARDENS

- Pre-installation for ducted air conditioning.
- Large communal lagoon-shaped swimming pool made of sprayed concrete, with built-in steps and interior lighting.
- Tropical garden with natural grass, finished according to landscape designer's project.
- Parking space and storage room included, annexed to the property.
- Underfloor heating in bathrooms.
- Motorised shutters in bedrooms.
- Interior doors with magnetic closing system.

NOTE: The developer reserves the right to modify and improve these specifications without prior notice.
Updated October 2025.