

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura de hormigón armado, diseñadas conforme al Código Técnico de la Edificación.

FACHADA Y TABIQUERÍAS

- Fachada compuesta por cerramiento cerámico en su cara exterior e interior de bloque cerámico, con cámara de aire entre ambas caras incorporando aislamiento térmico y acústico.
- Fachadas de diseño contemporáneo, combinando revestimientos porcelánicos y mortero monocapa impermeable.

PAVIMENTOS Y ALICATADOS

- Pavimento porcelánico rectificado de gran formato en zonas interiores y exteriores. Bajo el pavimento se dispone de aislamiento acústico.
- Baños revestidos con gres porcelánico de diseño, con hornacinas decorativas retroiluminadas mediante iluminación LED en la zona de ducha.

CARPINTERÍA EXTERIOR Y CERRAJERÍA

- Carpintería exterior de PVC con altas prestaciones, equipada con hojas correderas de cierre hermético y doble acristalamiento laminado.
- Persianas de aluminio térmico motorizadas con pulsador integrado.
- Ventanas oscilobatientes en baños.
- Puertas exteriores de jardín con marco y panelado con perfiles de aluminio y/o acero, según diseño.
- Puerta de entrada acorazada, con marcado CE, panel exterior de PVC y panel interior liso.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas de paso interiores lacadas en blanco, diseño según dirección, con ancho especial de 82 cm.
- Armarios modulares totalmente equipados, con puertas lacadas en color RAL y acabado interior con cajoneras, baldas y barra de colgar incorporando iluminación LED.
- El dormitorio principal incorpora vestidor completamente acabado, equipado con cajoneras, baldas, barra de colgar, pantalonera extraíble y espejo.

FONTANERÍA, VENTILACIÓN Y APARATOS SANITARIOS

- Instalación de fontanería de agua fría y caliente con tuberías multicapa, con llaves de corte en cuartos húmedos, según cumplimiento de Código Técnico de la Edificación.
- Baños equipados con aparatos sanitarios porcelánicos de primera calidad, marca Roca o similar, incluyendo inodoros suspendidos con cisterna empotrada.
- Muebles de baño con lavabos porcelánicos, incluyen espejos con iluminación LED.
- Duchas de estilo italiano, a ras de suelo y sin escalones, revestidas con el mismo pavimento porcelánico.
- Producción de agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia con depósito acumulador.
- Mamparas para duchas de vidrio de seguridad transparente en todos los baños.
- Sistema de ventilación forzada para renovación de aire interior mediante aperturas de ventilaciones en ventanas y extractores en zonas húmedas, para cumplimiento de CTE.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica y de telecomunicaciones con varios puntos de televisión, preinstalación para fibra óptica y mecanismos de diseño Simon 270 o similar.
- Iluminación ambiental de terraza.
- Pack de iluminación, incluye focos interiores y apliques exteriores.
- Instalación de portero electrónico con pulsador de apertura.
- Toma eléctrica prevista en la plaza de aparcamiento para futura carga de vehículo eléctrico.
- Preinstalación de línea eléctrica para toldos.

CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

- Preinstalación de aire acondicionado por conductos.

DECORACIÓN Y PINTURA

- Acabado liso de paredes y techos con pintura plástica color RAL.
- Techos de placas de yeso laminado con pintura. Techos de baños con placas especial antihumedad.

COCINA

- Cocina de diseño contemporáneo, equipada con mobiliario de líneas limpias y funcionales, con puertas y cantos en laminado de alta presión. Iluminación LED bajo muebles altos.
- Encimera porcelánica de diseño.
- La cocina se entrega equipada con electrodomésticos Balay: placa de inducción, horno, campana extractora, frigorífico, lavavajillas integrado microondas.

JARDÍN

- Cada vivienda dispone de plaza de aparcamiento.

SOLÁRIUM Y PISCINA

- Solárium accesible desde la terraza mediante escalera exterior.
- Piscina privada de diseño, con bancada interior y acceso mediante escalera de obra.
- Focos con iluminación LED y revestimiento de paredes y suelo con gresite.
- Ducha de acero inoxidable. Equipo de depuración completo.
- Cocina de verano, con encimera porcelánica, fregadero con grifería, toma de agua y desagüe para lavadora.
- Punto de TV y enchufe.
- Iluminación ambiental.

➤ La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le sean impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.

➤ Este documento no es contractual.