

DESARROLLO DE
PROPIEDADES PREMIUM

EN LA COSTA
MEDITERRÁNEA DE ESPAÑA

NŌA VILLAJUOYOSA

SHD

SUN HAVEN DEVELOPERS

Operamos en España desde 2020, ealizando proyectos residenciales y de inversión modernos en la Costa Blanca y en Valencia

Combinamos *estética arquitectónica*, *eficiencia financiera* y *estabilidad* para nuestros inversores y socios en todo el mundo

SUN HAVEN DEVELOPERS S.L.

– una empresa desarrolladora fundada en Ucrania,
con más de 13 años de experiencia en el sector de
la construcción y el desarrollo integral



«No creamos simplemente metros cuadrados,
sino inversiones estables y espacios de vida que
mantienen su valor en el futuro»



— YURII BOIEV

cofundador de
Sun Haven Developers

- Desarrollador desde 2014, ha realizado proyectos a gran escala en España, Chipre y Ucrania
- Cofundador de las empresas Iberian Dreams Developers, Laforde Investments Limited, Centro de Expertos en Ingeniería y Construcción, y Project-Invest Development



— LERA ORLOVA

cofundadora de
Sun Haven Developers

- Propietaria de Spanish Life y Kyiv Sky Group. Emprendedora, fundadora de proyectos en el sector inmobiliario, hotelero y áreas de estilo de vida
- Experta en inversión y gestión inmobiliaria en España, con más de 15 años de experiencia trabajando con activos rentables

SUN HAVEN DEVELOPERS

300+
proyectos realizados

13 AÑOS
en el sector de la construcción

4 AÑOS
de actividad intensa en España

30+
expertos en el equipo

AVAL BANCARIO
garantía bancaria en cada proyecto



Nos especializamos en la creación de villas, hoteles y edificios residenciales con **infraestructura desarrollada** y el **concepto de "ciudad dentro de la ciudad"**

Nuestros proyectos combinan privacidad y funcionalidad, espacio para vivir y un modelo rentable para el inversor

Cada objeto es un ecosistema **pensado**: arquitectura, ingeniería, servicio y capitalización en una sola solución

ÁREAS DE ACTIVIDAD



reseña en vídeo
de YouTube

VILLAJOYOSA, VALENCIA

NŌA VILLAJOYOSA

Complejo premium de carácter boutique con 8 amplios apartamentos en una ciudad que combina encanto histórico, tranquilidad y una de las mejores playas de la Costa Blanca

 amplios espacios residenciales,
apartamentos de aprox.
90 m² incluyendo zonas comunes

 Estilo de vida tranquilo junto al mar,
con acceso peatonal a toda
la infraestructura

 Mercado turístico
y de alquiler en crecimiento

Villajoyosa — ciudad con historia, atmósfera
serena y un pintoresco paseo marítimo

Infraestructura desarrollada, turismo estable y alta demanda de alquiler
la convierten en una ubicación estratégicamente atractiva para invertir

LA VILA JOIOSA

Carrer Colón — una de las zonas más cómodas de la ciudad.
Barrio residencial tranquilo, sin flujo turístico, con acceso peatonal a todo lo necesario para la vida diaria. Alta demanda entre residentes extranjeros.
Ideal para alquiler short- y mid-term

A 2-7 MINUTOS A PIE

- Mar y playa Centre-Sud — 200 m
- Mercadona, Eurospar, Consum, Carrefour Express
- Fruterías, panaderías y comercios locales
- Decenas de restaurantes y cafeterías en el paseo marítimo

SERVICIOS

- Centro de Salud Almàssera de Tonda — 900 m
- Hospital Marina Baixa — 3 km

EDUCACIÓN

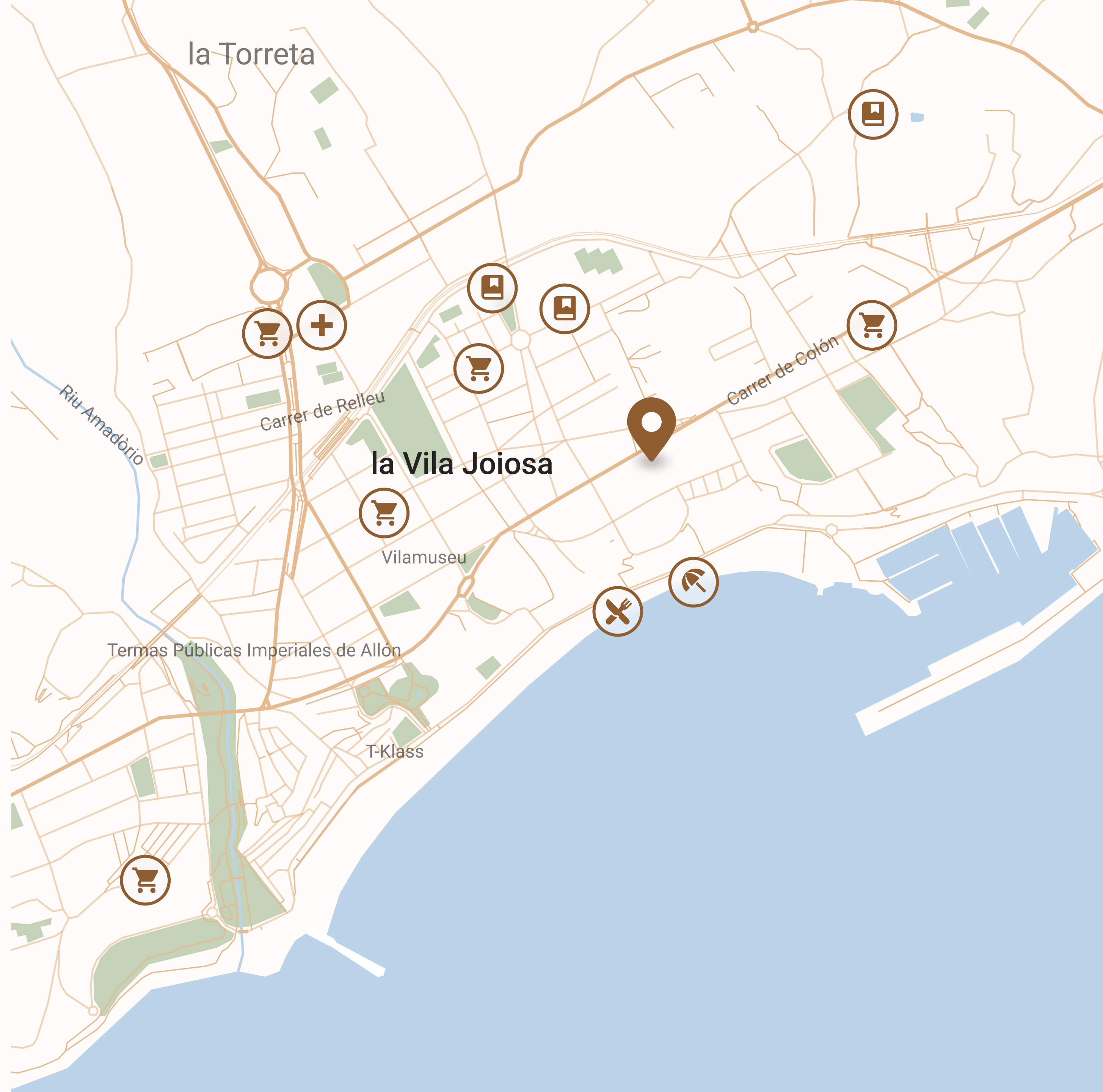
- Colegios La Malladeta, Mare Nostrum, Hispanitat
- Escuela de idiomas Amaganda

TRANSPORTE

- Conexión directa con Alicante y Benidorm

EN COCHE

- Benidorm — 10 min
- Alicante y aeropuerto internacional — 30 min





PASEO MARÍTIMO DE VILLAJOYOSA

Villajoyosa Promenade — uno de los paseos más bellos
de la Costa Blanca, imán para turistas y arrendatarios

1,2 km a lo largo
del mar

Casas coloridas —
símbolo distintivo de la ciudad

Decenas de restaurantes
de cocina mediterránea

Playas limpias
y galardonadas

Destino popular entre
residentes europeos



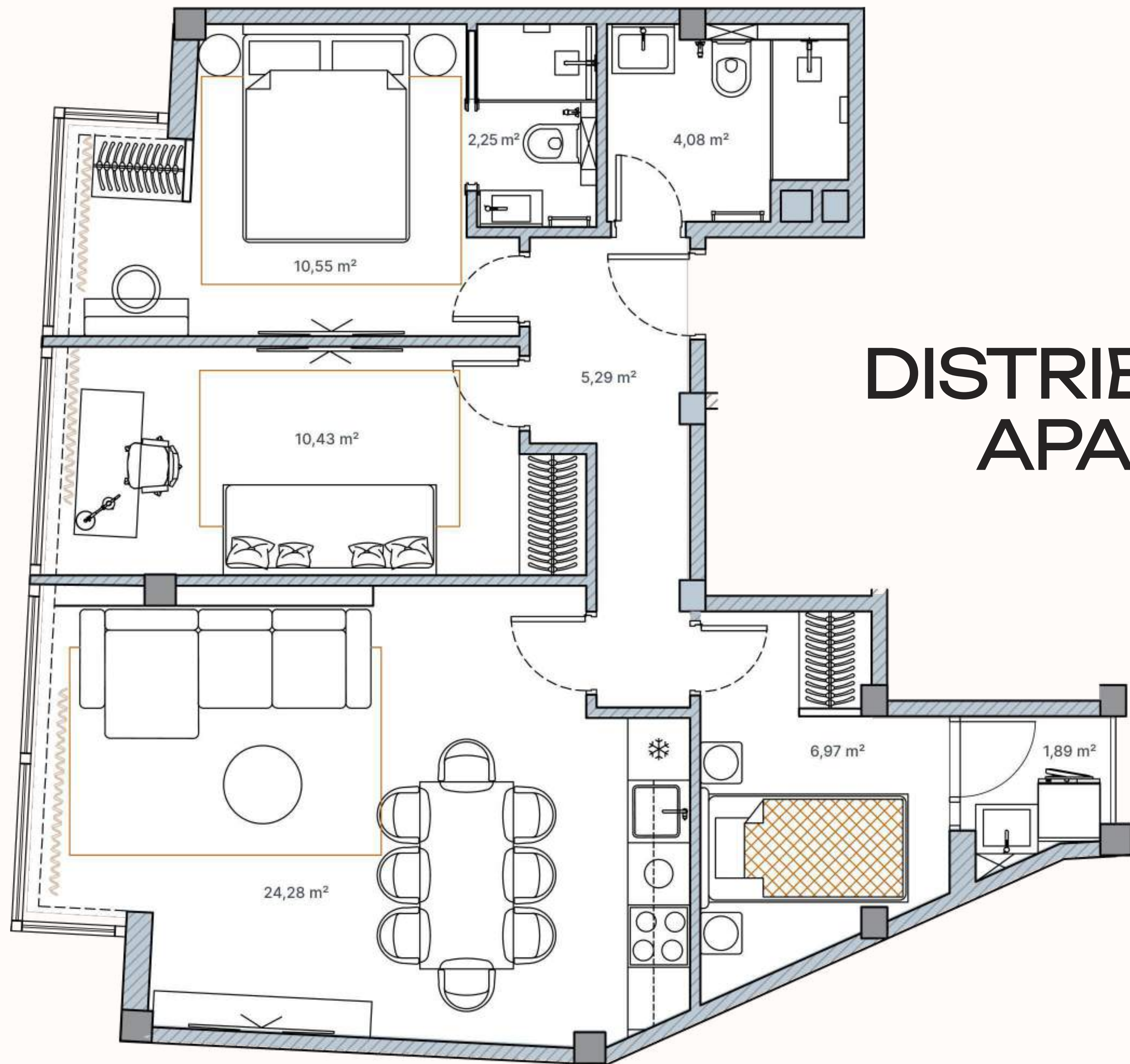
ARQUITECTURA Y ESPACIOS

PARÁMETROS

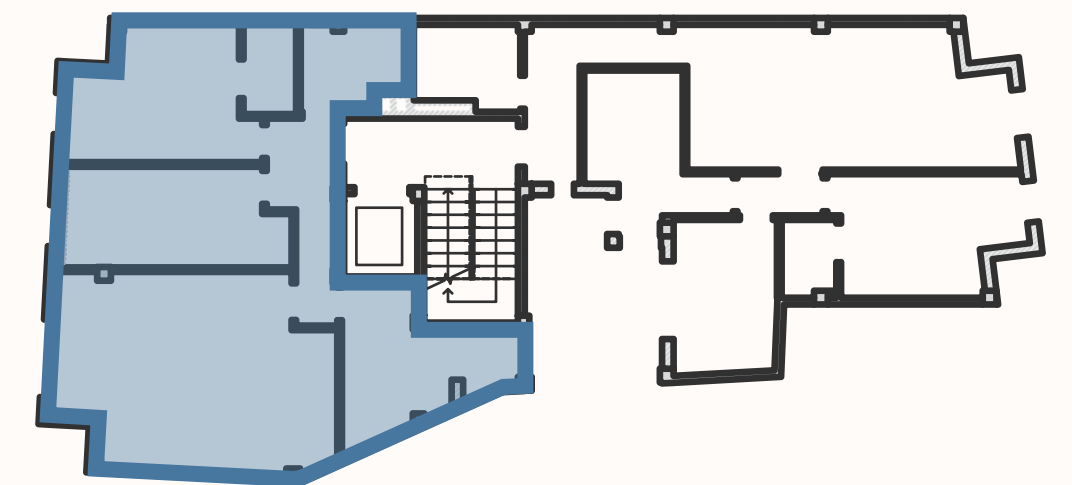
- 4 plantas
8 apartamentos
- Zona de relax en la azotea con jacuzzi
Gimnasio al aire libre
- Distribuciones ergonómicas
desde 75,2 m²

DISEÑO

- Ventanales panorámicos
de suelo a techo
- Los apartamentos están
completamente amueblados
y listos para entrar a vivir
- Cocina equipada,
electrodomésticos y sanitarios
para una estancia cómoda
- Acabados y equipamiento
de calidad premium
- Interiores minimalistas,
materiales naturales
y paleta neutra



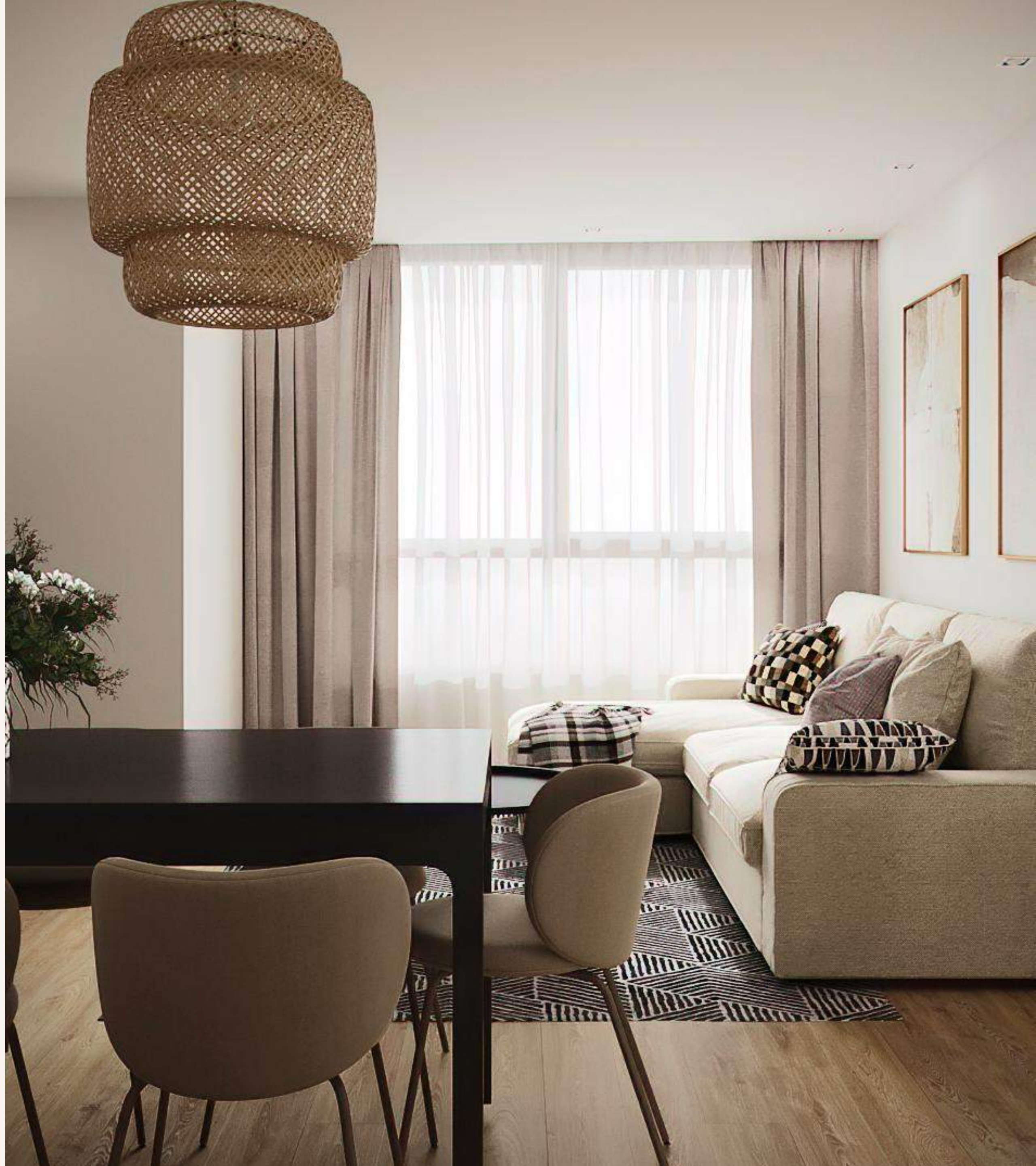
DISTRIBUCIONES APARTAMENTOS TIPO A





INTERIOR APARTAMENTOS TIPO A



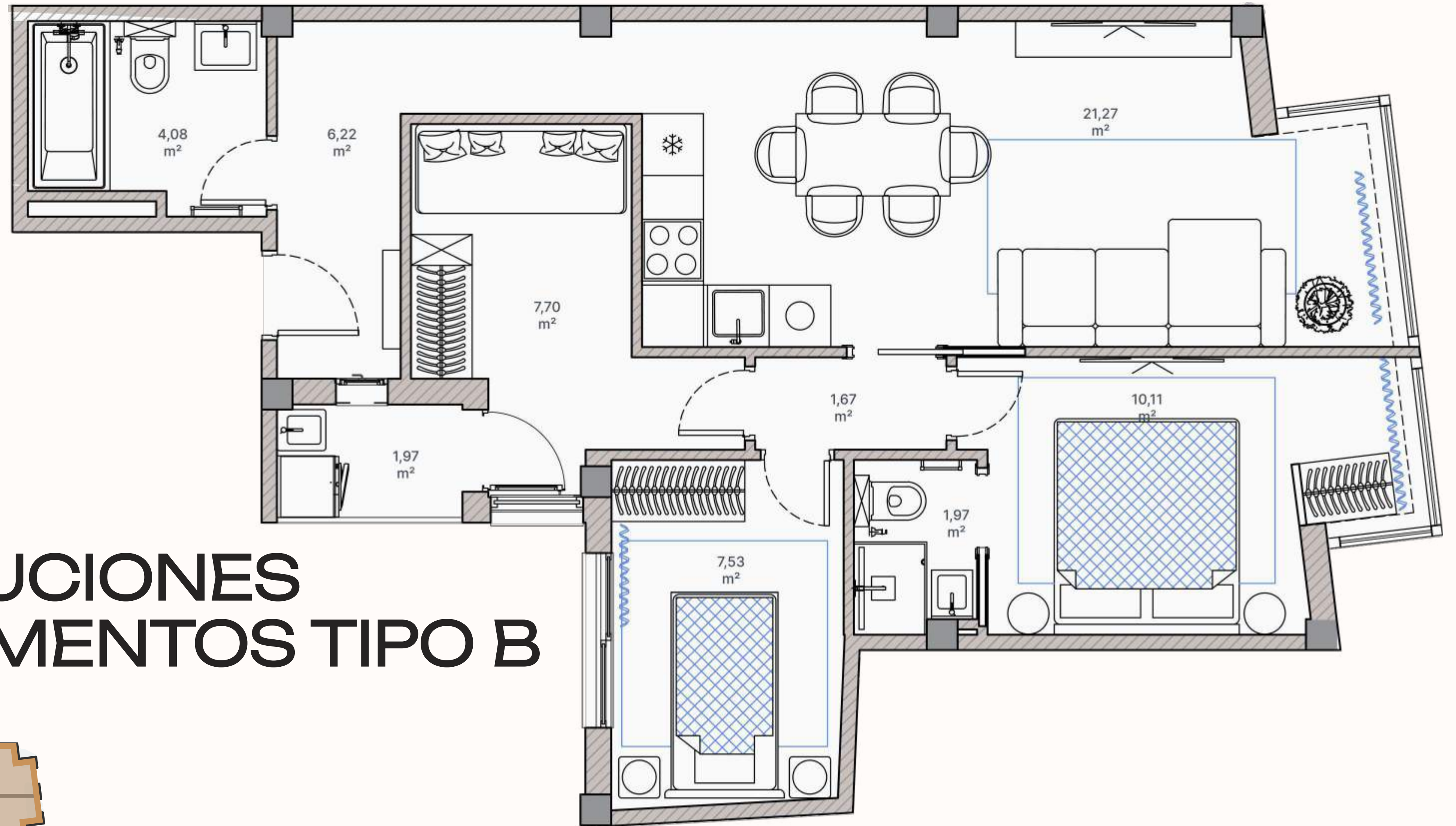
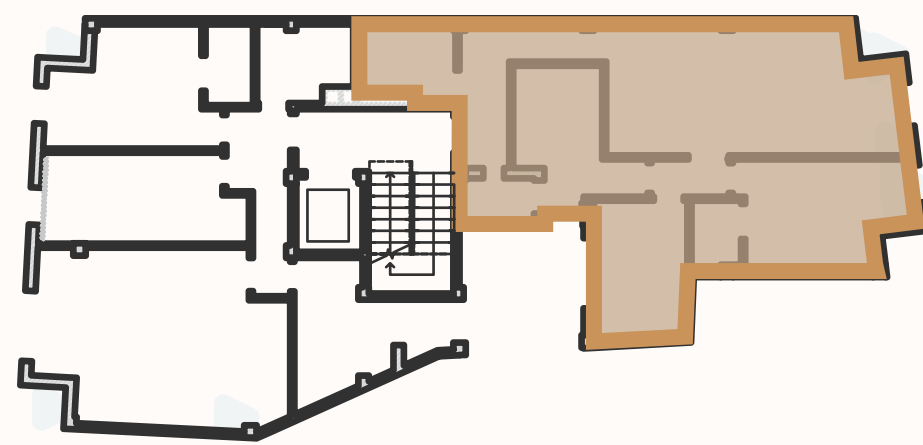








DISTRIBUCIONES APARTAMENTOS TIPO B





INTERIOR APARTAMENTOS TIPO B







NOA VILLAJUOYOSA





MATERIALES

PORCELANOSA

COSENTINO

CERESIT

KÖMMERLING

LIEBHERR

SIEMENS

BOSCH

TECNOLOGÍAS Y ACABADOS

TECNOLOGÍAS

01.

Eficiencia energética A+,
principios de casa pasiva

02.

Smart Home – automatización de iluminación,
climatización y seguridad

03.

Certificación
BREEAM

04.

Climatización
aerotérmica

05.

Instalación solar
para zonas comunes

06.

Seguridad contra incendios
y videovigilancia en cada acceso

07.

Sistemas
de insonorización

08.

Apartamentos totalmente amueblados
con cocina equipada, electrodomésticos
y sanitarios



INDICADORES DEL PROYECTO Y LA UBICACIÓN

12-30 % ROI ANUAL

- Modelos de participación:
50 %, 70 % o 100 %

GARANTÍA BANCARIA AVAL BANCARIO

- Venta por unidades
independientes

ESTADO: INICIO DE CONSTRUCCIÓN

- Alta liquidez — vivienda junto al mar en ciudad
con demanda turística

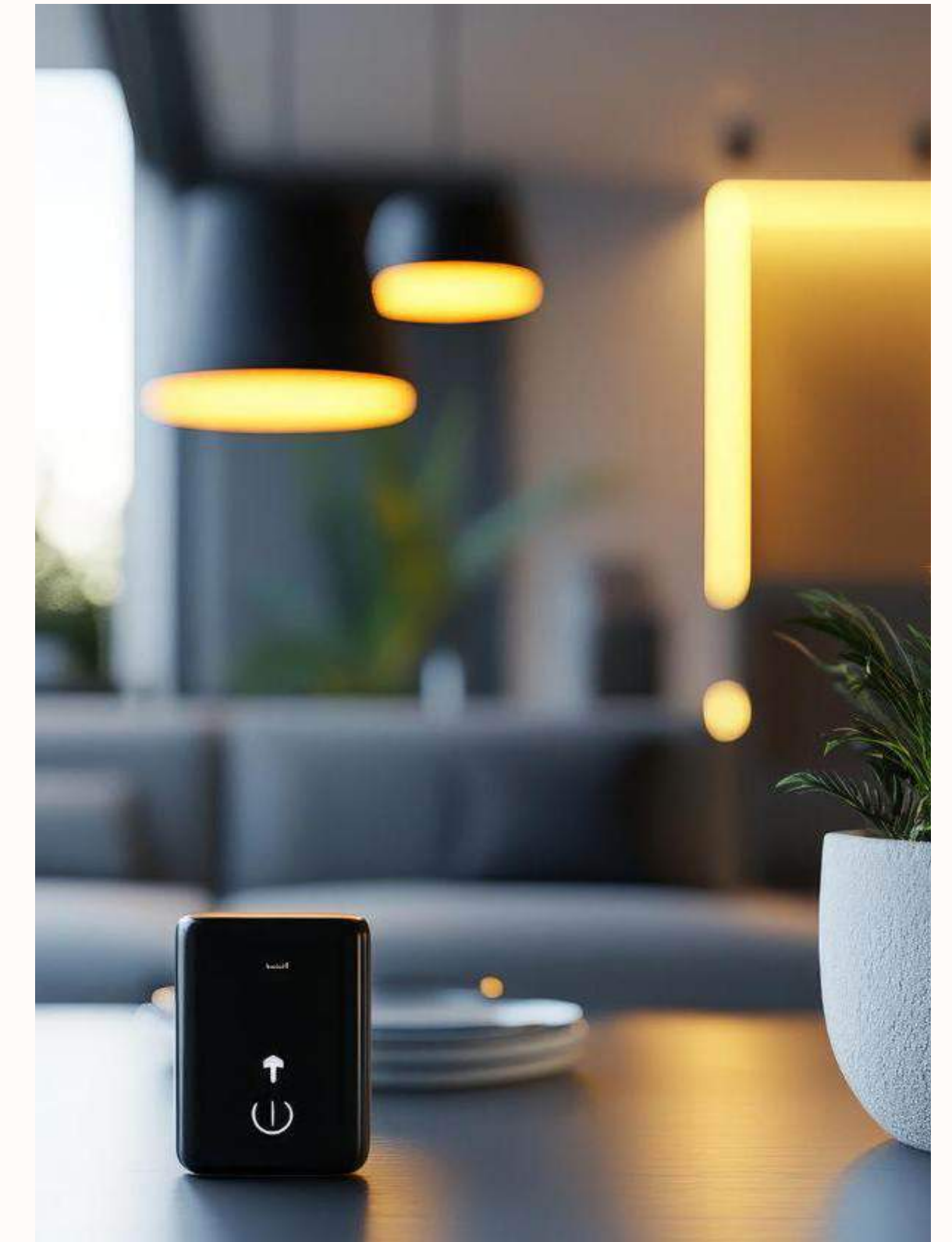
TECNOLOGÍAS QUE DEFINEN LA CALIDAD DE NUESTROS PROYECTOS

En cada proyecto aplicamos el **diseño BIM**, lo que aumenta la precisión y reduce los plazos de construcción



Cada edificio se desarrolla para obtener el **certificado BREEAM**, el estándar internacional de desarrollo sostenible, ecológico y tecnológico

Nuestros objetos cuentan con la máxima eficiencia energética y aplican los **principios de casa pasiva**



Integramos **tecnologías Smart Home**, automatización de procesos, robótica e inteligencia artificial, desde la gestión de la luz y el clima hasta la seguridad y el control

PRINCIPIOS DE SUN HAVEN DEVELOPERS

01.

La ubicación define el éxito

Estamos convencidos de que el factor principal del valor es el lugar. Por eso elegimos solo aquellas parcelas que tienen futuro

03.

La vista y el contexto son más importantes que el terreno

Las panorámicas, el entorno y la sensación de espacio forman el valor emocional e influyen directamente en la capitalización del objeto

05.

El tiempo es un factor crítico

El éxito del desarrollo es la capacidad de empezar en el momento adecuado. Tomamos decisiones cuando vemos el potencial y no esperamos a que las condiciones sean ideales

02.

El concepto es más importante que los metros

El valor del proyecto lo crea una idea bien pensada: funcionalidad, arquitectura, atmósfera y servicio. El espacio debe venderse por sí solo

04.

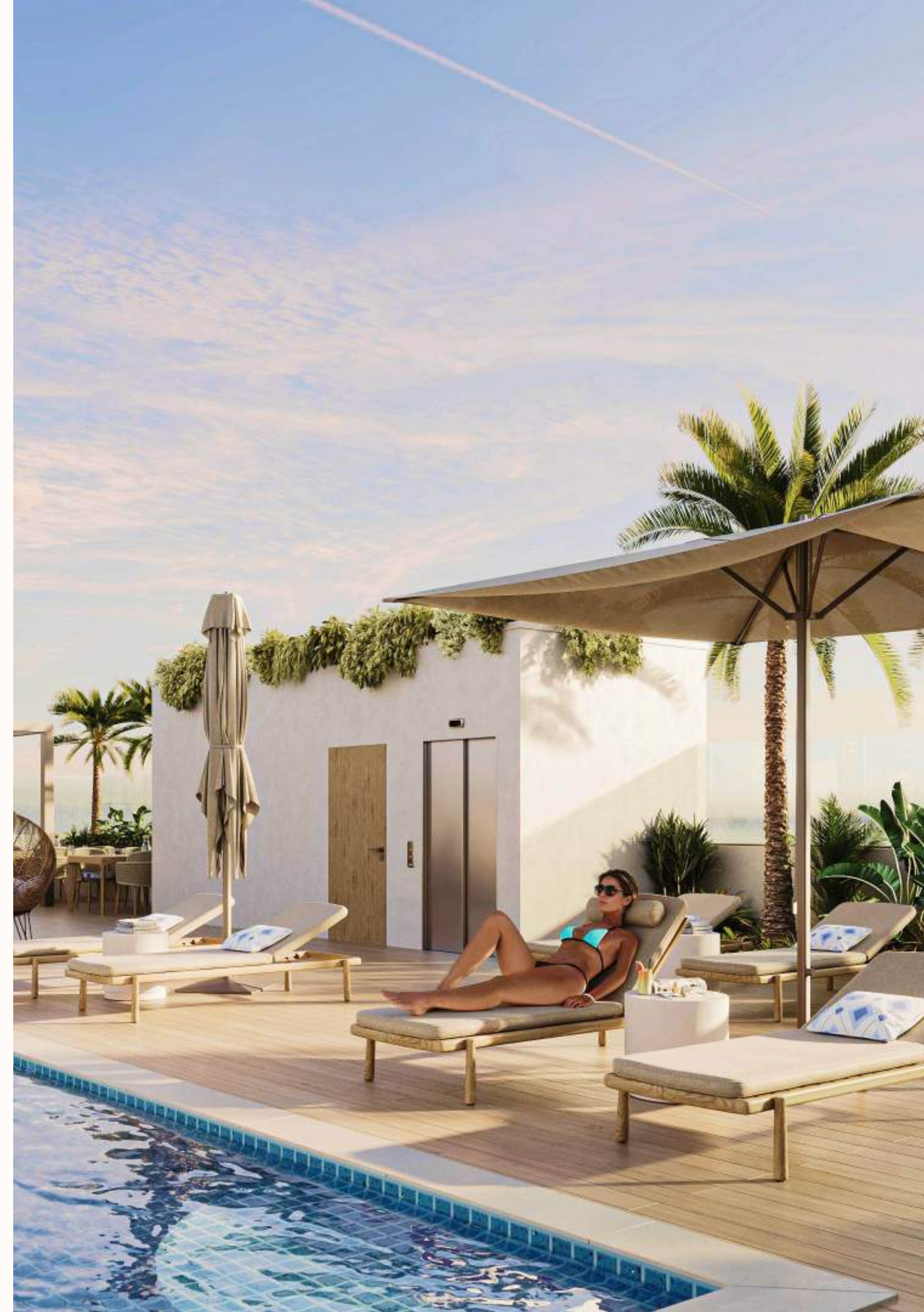
Construimos para las personas, no para nosotros

Diseñamos basándonos en la demanda real: las necesidades de familias, inquilinos y huéspedes. Esto asegura la liquidez y una ocupación estable

06.

El beneficio se establece al inicio

Analizamos los mercados, la infraestructura y la economía del proyecto antes de empezar la construcción. Son las decisiones correctas al inicio las que forman la rentabilidad al final



NUESTROS ESTÁNDARES

CUMPLIMOS CON LOS ESTÁNDARES INTERNACIONALES DE DESARROLLO:

- Priorizamos parcelas con vistas panorámicas premium
 - Garantizamos alta calidad de construcción manteniendo un precio accesible
- Trabajamos solo con ubicaciones costeras prestigiosas con alta demanda y potencial de crecimiento
 - Creamos arquitectura moderna que destaca nuestros proyectos y planeamos presentarlos en concursos de arquitectura



Licencia de obra

Cuenta bancaria especial del promotor

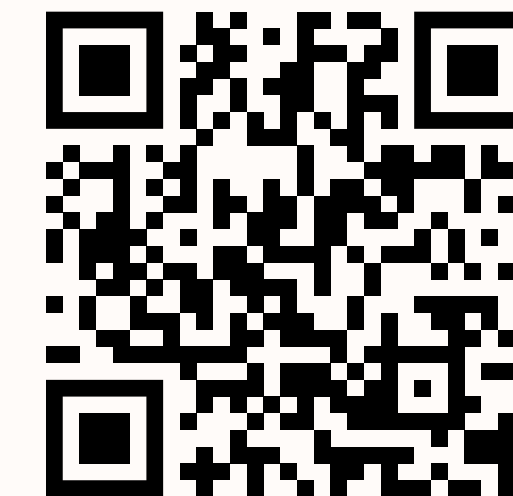
Seguro decenal de daños

SOCIOS

PORCELANOSA



OTROS PROYECTOS DE SUN HAVEN DEVELOPERS



shdevelopers.es

MÁS
INFORMACIÓN



POLOP VILLAS

complejo de 16 villas independientes



NÕA CULLERA

complejo residencial boutique de 19 apartamentos



HILFORD RESORTS

apart-hotel de 20 unidades,
Valencia



HILFORD LA TORRE

apart-hotel de 8 unidades,
Benidorm



EL CEDRO VILLAGE

complejo residencial de 6 villas,
La Nucía

¿DESEA SABER MÁS SOBRE
NŌA VILLAJOSYOSA
O VISITAR EL PROYECTO EN PERSONA?

SOLICITE UNA CONSULTA

LE INFORMAREMOS SOBRE DISPONIBILIDAD,
ESTADO DE OBRA Y CONDICIONES DE COMPRA

CONSULTA

WEB



REDES

- 📍 sun haven developers
- 📷 @sunhavendevelopers_es
- 📺 @sunhaven_developers

OFICINAS

Benidorm
Carrer Migjorn, 3

Valencia
C/ de Quart, 110

CONTACTO

+34 865 450 203
info@shdevelopers.es