

DESCRIPTION DE QUALITÉ

Les éléments de la description de qualité sont susceptibles de modification.

11/06/2025

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE

- Les propriétés disposent d'un certificat énergétique de classe A.

TOIT

- Les toits plats, non accessibles, sont imperméabilisés avec deux couches de membrane asphaltée de 4 kg chacune, combinées à de la fibre de polyester.
- Ils sont divisés en deux zones : l'une permet l'installation de panneaux solaires, tandis que l'autre accueillera des espaces verts nécessitant peu d'entretien, comprenant une couche de sol non expansif et de la végétation indigène.
- L'eau de pluie est collectée depuis le toit à l'aide de gouttières intégrées dans la construction.

FONDATIIONS ET STRUCTURE

- Les fondations ont été réalisées en améliorant le sol par excavation et en appliquant une couche de sol sélectionné, sous la supervision et les instructions de géologues.
- Les fondations seront constituées de dalles en béton armé, conformes aux réglementations spécifiques du Conseil technique. De plus, nous respecterons les normes technologiques applicables, les normes parasismiques et les mesures de protection contre le gaz radon.
- Ce système consiste en une structure solide et tridimensionnelle en béton composite avec une isolation thermique et acoustique, ce qui permet d'obtenir un certificat d'efficacité énergétique A. Le système est étanche au feu et à l'eau, résistant aux ouragans, antisismique, plus écologique et rapide à installer.
- Les cloisons intérieures sont en plaques de plâtre laminé avec une isolation thermique et acoustique à base de laine de roche.
- Les sols sont isolés avec du polystyrène extrudé (XPS).

FAÇADE

- Les murs extérieurs font partie de la structure, avec une isolation thermique et acoustique. Une couche de mortier à finition flexible monocouche (couleur beige clair) y est appliquée. Certains murs seront ornés de maçonnerie décorative en pierre.
- Votre pergola a été conçue avec la même finition extérieure que la maison (acrylique), mais à l'intérieur, un écran solaire (tissu de haute qualité) est installé, pouvant être ouvert et fermé.

MENUISERIE EXTÉRIEURE

- Les cadres des portes et des fenêtres sont en PVC gris foncé avec rupture de pont thermique. Les fenêtres et portes coulissantes sont à double vitrage avec une chambre à air. Les portes du salon sont des portes coulissantes de type "Hebe Schiebe".

MENUISERIE INTÉRIEURE

- Les portes intérieures mesurent 82 cm x 230 cm (à l'exception de la porte de la buanderie, 82 cm x 203 cm) et sont installées avec quatre charnières.
- Elles sont en MDF massif, laqué blanc avec des poignées chromées. Les portes des salles de bains disposent de serrures.
- Porte coulissante intégrée dans le mur de la salle de bain 1.
- Porte d'entrée principale (210 cm x 119 cm) en métal composite, avec un côté fixe de 29 cm et une ouverture de 90 cm.
- Couleur gris foncé avec serrure renforcée et joint inférieur étanche.
- Placards intégrés (dans les chambres) avec portes battantes, doublés d'une étagère, d'une barre métallique et de tiroirs.
- Porte extérieure pour la buanderie : porte en métal gris foncé avec serrure renforcée (possibilité de ne pas inclure cette porte dans certains modèles Oasis)

MURS ET PLAFONDS

- Tous les murs intérieurs sont peints en couleur 9010, avec des plafonds blancs. La finition est réalisée avec une peinture plastique lisse et semi-mat.
- Salles de bain : Les murs de douche sont finis avec des carreaux en céramique ; les autres murs sont peints avec une peinture anti-humidité de couleur 9010.
- Faux plafonds dans toute la maison, réalisés en plaques de plâtre laminées.
- Plafond amovible dans la buanderie.

SOLS

- Intérieur: Parquet stratifié (180 cm x 20 cm) ou carreaux en porcelaine (60 cm x 60 cm) dans toute la maison
- Extérieur: Carrelage en grès cérame antidérapant (120 cm x 20 cm) sur la terrasse et autour de la piscine. Alternativement : carreaux antidérapants de 60 cm x 60 cm.
- Gazon synthétique dans le jardin jusqu'à 60 m². Les patios seront recouverts de pierre volcanique et comprendront des plantes.

CHAUFFAGE ET CLIMATISATION

- Installation de climatisation par conduits avec pompe à chaleur, dans toute la maison, sauf les salles de bain, le couloir et la buanderie.
- Chauffage électrique par le sol dans le salon et les salles de bain (sauf toilettes), avec thermostat individuel par zone.
- Système de renouvellement d'air dans la cuisine, les salles de bain, la buanderie et les toilettes des invités.

MEUBLES DE CUISINE ET ÉLECTROMÉNAGERS

- Meubles muraux (2,40 m - 3,00 m de largeur selon le modèle de villa). Îlot de cuisine (1,8 m - 3 m selon le modèle).
- Cuisine: L'espace entre les armoires supérieures et inférieures est fini avec des panneaux de bois.
- Plan de travail en céramique.
- Inclus: mitigeur, chauffe-eau électrique avec pompe à chaleur aérothermique (installé dans la buanderie) et prises pour appareils électroménagers.
- Inclus: hotte aspirante avec filtre à charbon et plaque à induction électrique à 3 zones de cuisson (marque Balay ou similaire).

PLOMBERIE, SANITAIRES ET ROBINETTERIE

- Salles de bains : Toilette suspendue blanche avec siège à fermeture douce et bidet intégré. Sol de douche intégré avec paroi en verre, pommeau de douche fixe et douchette à main - finition chromée. Drain linéaire. Meuble mural avec lavabo blanc mat, robinetterie chromée et deux tiroirs en bois. Miroir mural.
- Salle de bain principale: Toilette suspendue blanche avec siège à fermeture douce et bidet intégré, plan de travail en pierre blanche compressée avec tiroir inférieur en bois, deux lavabos blancs mats, robinetterie chromée et miroir. Sol de douche intégré avec paroi en verre, pommeau de douche fixe et douchette à main - finition chromée.
- Toilettes invités: Toilette suspendue blanche avec siège à fermeture douce et bidet intégré. Meuble mural avec lavabo blanc mat, robinetterie chromée et deux tiroirs en bois. Miroir mural.
- Robinet d'arrêt de sécurité dans chaque salle de bain et toilette invités.
- Une connexion extérieure pour tuyau d'arrosage.
- L'eau chaude est produite par une technologie aérothermique, avec l'appareil installé dans la buanderie.

ÉLECTRICITÉ, ÉCLAIRAGE & TÉLÉCOMMUNICATIONS

- Comprend un éclairage LED dans le salon, le couloir et l'extérieur. Le reste des pièces est préparé pour que le futur propriétaire puisse installer son propre éclairage.
- Prises USB situées à côté de la tête de lit dans toutes les chambres.
- Interphone électronique pour accéder de l'extérieur de Oasis Altaona au chemin intérieur. Sonnette à l'entrée de la propriété.
- Boîte de communication à l'entrée de la buanderie pour l'installation d'un routeur (routeur non inclus).
- La boîte de communication et la boîte générale de protection électrique seront situées à l'entrée et placées derrière deux portes d'armoire pour une finition plus esthétique.

PISCINE & JARDIN

- Zone paysagée avec système d'irrigation goutte-à-goutte et minuterie.
- Piscine individuelle avec système de traitement de l'eau au chlore. Escalier intégré. Deux lumières blanches pour piscine. Dimensions : 6 x 3m.
- Douche fixe en acier inoxydable anti-calcaire avec robinet pour se laver les pieds.
- Sol de douche en grès cérame antidérapant.
- Clôture périmétrique extérieure composée d'un mélange de clôtures en osier, bambou et haies vertes/fleuries.
- Porte coulissante manuelle de 3,50 m de large et 1,80 m de haut, et portail de jardin de 1 m de large et 1,80 m de haut.

COMMUNAUTÉ

- Voies d'accès et trottoirs pavés en pavés de pierre. Gouttières installées sur les côtés des voies d'accès.
- Lampadaires solaires dans la rue centrale de l'urbanisation.

MEMORIA DE CALIDADES

Los artículos en la descripción de calidad están sujetos a cambios.

29/05/2024

CERTIFICADO ENERGÉTICO A

- Las viviendas cuentan con Certificado Energético Calificación A.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- La base de cimentación se ha realizado mejorando el terreno con excavación y posterior tendido de tierras seleccionadas, con la dirección e indicaciones de los geólogos.
- La cimentación se realizará con losa de hormigón armado, cumpliendo las normas específicas del Consejo Técnico, Código de Edificación, los Documentos Básicos de obligado cumplimiento del CTE, y la normativa Eurocódigo.
- Además, cumpliremos las Normas Tecnológicas que sean de aplicación, normas anti-terremotos y protección contra el gas Radón.
- La estructura total del inmueble es de hormigón armado, realizada con el sistema constructivo SISMO, garantizado por 10 años, que consiste en una malla tridimensional de varillas de acero galvanizado y material aislante térmico y acústico.
- Tabiquería interior realizada con tabiques de yeso laminado, con aislante térmico y acústico a base de lana de roca.

TECHO / CUBIERTAS

- Las cubiertas planas no transitables están impermeabilizadas con dos capas de tela asfáltica de 4 kg cada una, y compuestas con fibra de poliéster.
- Están divididas en dos zonas en una de ellas existe la posibilidad de colocar placas solares y la otra instalaremos capas de zonas verdes de poco mantenimiento. Incluye una capa de suelo no expansivo, vegetación autóctona.
- En la cubierta recogemos el agua de lluvia mediante cazoletas de desagüe.

FACHADAS

- Las paredes exteriores son parte de la estructura, con aislamiento térmico y acústico sobre el que se proyecta mortero con terminación en revestimiento flexible monocapa (color beige claro). Algunos muros se rematarán con mampostería de piedra decorativa.
- Se han diseñado pérgolas para establecer las sombras que les den máxima habitabilidad a los espacios.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Marcos de puertas y ventanas fabricados en PVC gris oscuro, con rotura de puente térmico. Las ventanas y puertas correderas tienen doble acristalamiento con cámara de aire. Las puertas de la sala de estar son puertas correderas "Hebe Schiebe".

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas de paso 82 cm x 230 cm (excluida la puerta del lavadero 82x203) instalada con cuatro bisagras, fabricada en MDF macizo, acabado lacado blanco con tiradores cromados. Puertas con cerradura en baños.
- Puerta de acceso principal (210 cm x 119 cm) con chapa metálica compuesta por lateral fijo de 29 cm y hoja de 90 cm.
- Gris oscuro con cerradura blindada y junta estanca inferior.
- Puerta exterior de acceso a lavadero: puerta de chapa en color gris oscuro con cerradura blindada.
- Armarios empotrados (dormitorios) con puertas batiente, forrado con balda, barra metálica y cajones.

PAREDES Y TECHOS INTERIORES

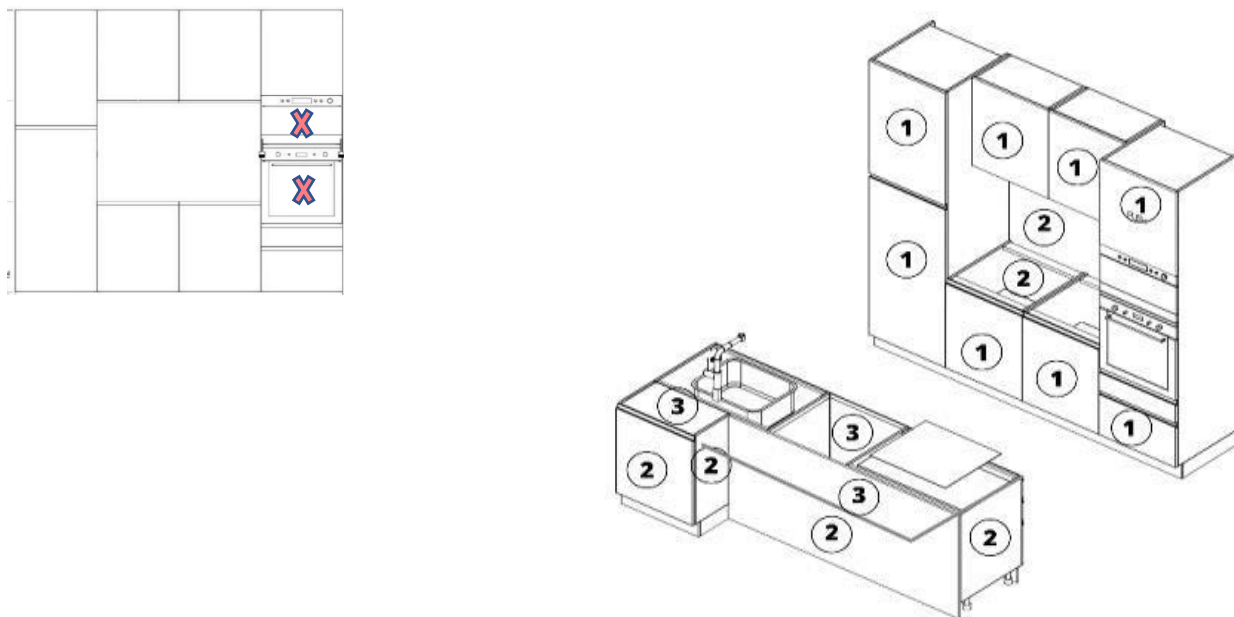
- Todas las paredes interiores son color 9010 y techos color blanco. Están acabados con pintura plástica lisa, semimate.
- Baños: Las paredes de la ducha están acabadas con azulejos de cerámica. El resto con pintura color 9010 antihumedad.
- Falsos techos en toda la vivienda (excepto lavadero y baño 2 en las villas más grandes) realizados con placa de yeso laminado.
- Techo de lavadero desmontable.

SUELO

- Interior: Gres porcelánico (60 cm x 60 cm) en toda la casa.
- Exterior: Porcelánico antideslizante (60 cm x 60 cm) en terraza y zona de piscina.
- Césped artificial en jardín hasta 60m². Los atrios se cubrirán con grava e incluirán una planta.

MUEBLES DE COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS

- Unidad de pared e isla de cocina como se muestra a continuación (2,40 m - 3,00 m de ancho, según el modelo de villa).
- Cocina: El frente entre los muebles altos y bajos y la encimera del mueble alto de la cocina está acabado con paneles de madera.
- Encimera de la isla cerámico.



- Incluye fregadero con grifo monomando, termo eléctrico con bomba de calor aerotermia (en lavadero) y preinstalación para accesorios.
- Incluye campana extractora y placa de inducción eléctrica con 3 puntos de cocción (marca Balay o similar).

FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y GRIFERÍA

- Baños: Inodoro blanco suspendido con asiento de cierre amortiguado con bidé integrado. Suelo de ducha integrado con mampara de cristal, ducha fija y ducha de mano - cromada. desagüe lineal.
- Mueble de pared con lavabo en color blanco mate, grifería en acabado cromo y dos cajones de madera. Espejo montado.
- Baño principal: Inodoro blanco suspendido con asiento de cierre amortiguado, con bidé integrado mesada de piedra comprimida blanca con balda inferior, dos lavabos en color blanco mate, grifería en acabado cromado y un espejo.
- Suelo de ducha integrado con mampara de cristal, ducha fija y ducha de mano en acabado cromado.
- Aseo: Inodoro blanco suspendido con asiento de cierre amortiguado con bidé integrado. Mueble de pared con lavabo blanco mate, grifo acabado cromado y dos cajones de madera. Espejo montado en la pared.
- Llave de corte de agua de seguridad en el interior, en cada baño y en aseo.
- Dos salidas de manguera exteriores.
- El agua caliente se produce mediante aerotermia, aparato instalado en el lavadero.

CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO

- Instalación de aire acondicionado por conductos con bomba de calor. En toda la vivienda excepto baños, pasillo y lavadero.
- Calefacción por suelo radiante eléctrico en salón y baños con termostato individual por zona.
- Sistema de renovación de aire en cocina, baños, lavadero y aseo.

ELECTRICIDAD, ILUMINACIÓN Y TELECOMUNICACIONES

- Incluye iluminación LED en salón, pasillo y exterior. El resto de las estancias están preparadas para que el futuro propietario coloque su iluminación.
- Tomas USB encima de los cabeceros en todos los dormitorios.
- Portero electrónico para acceder desde el exterior de Oasis Altaona al camino interior. Timbre en la puerta de acceso a la propiedad.
- Caja de telecomunicaciones en la entrada al lavadero para la instalación de un router (router no incluido).
- Caja general de protección eléctrica situada en el lavadero.

PISCINA Y JARDÍN

- Zona ajardinada con sistema de riego por goteo.
- Piscina individual (tamaño según modelo de villa) con sistema de tratamiento de agua a base de cloro. Escalera empotrada. Profundidad 120 cm - 180 cm. Luces de piscina blancas x2.
- Ducha fija de acero inoxidable antical con grifo lavapiés.
- Suelo de ducha de gres porcelánico antideslizante.

COMUNIDAD

- El mantenimiento de la piscina y de los jardines comunitarios, privados y azoteas está incluido en los gastos de comunidad.
- Pavimento de adoquines de acceso vial/peatonal. Canales instalados en los laterales de los accesos viales.
- Vallado exterior urbanización: Muro de piedra de 100 cm con remate de 120 cm de valla metálica electrosoldada acabado galvanizado.
- Puertas de acceso de vehículos a la urbanización: Puerta corredera metálica con sistema de apertura con mando.
- Farolas en la calle central de la urbanización.