

EDEN BEACH

MEMORIA DE CALIDADES

➤ **URBANIZACIÓN:**

- Todas las viviendas cuentan con plaza de aparcamiento, ubicada en superficie en el recinto de la urbanización.
- El recinto de aparcamiento contará con puerta de acceso de vehículos motorizada con mando a distancia y acceso peatonal.
- El edificio cuenta con ascensores exteriores, pasillos y escaleras que comunican todas las plantas del edificio

➤ **ESTRUCTURA:**

- Cimentación y estructura de hormigón armado, cumpliendo con la normativa vigente de normas sismorresistentes y normas específicas de estructuras de hormigón.

➤ **FACHADA:**

- Fachada mixta, con hoja exterior de ladrillo cerámico, revestida interiormente con aislamiento, con cámara aire, todo el conjunto como aislamiento térmico acústico, trasdosado interiormente con tabiquería en seco, formada por perfilera metálica y panel de yeso laminado tipo Pladur o similar.
- El revestimiento de las fachadas será realizado con acabado exterior de mortero monocapa.

➤ **TERRAZAS Y CUBIERTAS:**

- Terraza en vivienda con pavimento porcelánico antideslizante apto para exteriores.
- Solárium con césped artificial en las zonas definidas según proyecto.
- Los jardines privativos de plantas bajas dispondrán de césped artificial según indicaciones de proyecto y de puerta peatonal privada de acceso a la urbanización.

➤ **CARPINTERIA EXTERIOR:**

- PVC, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara de aire.
- Persianas motorizadas con pulsador en dormitorios, salón y cocina.
- Galería existente en terrazas con puerta de apertura batiente con perfiles de aluminio.

➤ **CARPINTERIA INTERIOR:**

- Puertas lisas, lacadas en color blanco.
- Armarios empotrados, con puertas correderas y/o abatibles en blanco, interior de armarios forrados, con estante maletero.

- Puerta principal acorazada con mirilla telescópica, dispositivo de bloqueo y cerradura de seguridad.

➤ **TABIQUERIA INTERIOR:**

- Paramentos interiores realizados mediante estructura autoportante trasdosada con panel de yeso laminado tipo pladur o similar.
- Divisiones entre viviendas: realizadas con tabiquería mixta de fábrica de ladrillo, trasdosada de placa de yeso laminado con aislamiento según Código Técnico.
- Falso techo de placa de yeso laminado tipo pladur en toda la vivienda.
- Falso techo desmontable en baño secundario.
- Acabados con pintura lisa blanca en toda la vivienda.

➤ **PAVIMENTO:**

- Pavimento laminado, tono a elegir para toda la vivienda entre los modelos ofrecidos por la promotora, excepto baños y escaleras que se terminarán con pavimento porcelánico.
- Pavimento exterior, porcelánico en porches, terrazas, galerías y solárium de las viviendas.

➤ **CUARTOS DE BAÑO:**

- Mamparas de ducha en ambos baños.
- Pavimento con acabado porcelánico.
- Paredes de baños revestidas con acabado porcelánico.
- Grifería monomando.
- Sanitarios de porcelana vitrificada
- Lavabo con mueble y espejo retroiluminado en ambos baños.

➤ **COCINA:**

- Se entregan equipadas con muebles altos y bajos de gran capacidad, con auto cierre y freno.
 - Muebles altos
 - Muebles bajos con cajoneras, con freno.
- Todas las cocinas equipadas con:
 - Grupo filtrante
 - Placa vitrocerámica
 - Horno

- Microondas
- Fregadero encastrado y grifo
- Preinstalación de lavavajillas
- Encimera y acabado frontal de cocina en cuarzo compacto tipo Silestone o similar.

➤ **INSTALACIONES:**

- Instalación de fontanería acorde con la normativa vigente.
- Instalación eléctrica acorde con la normativa vigente; reglamento de baja tensión y normativa de la compañía suministradora. Electrificación de clasificación elevada.
- Equipo de aerotermia individual, para producción de Agua Caliente Sanitaria.
- Instalación de aire acondicionado por conductos (frío/calor).
- Máquina de A/C con bomba de calor, incluida, mando centralizado en viviendas.
- Instalación de sistema de ventilación mecánica.
- Instalación según la actual ley de Instalaciones de Telecomunicaciones, incluso toma de televisión y datos en salón y dormitorios.
- Luminaria de diseño en terrazas privadas, para homogeneizar la estética de la promoción.
- Instalación de placas solares para alimentación de servicios comunes.