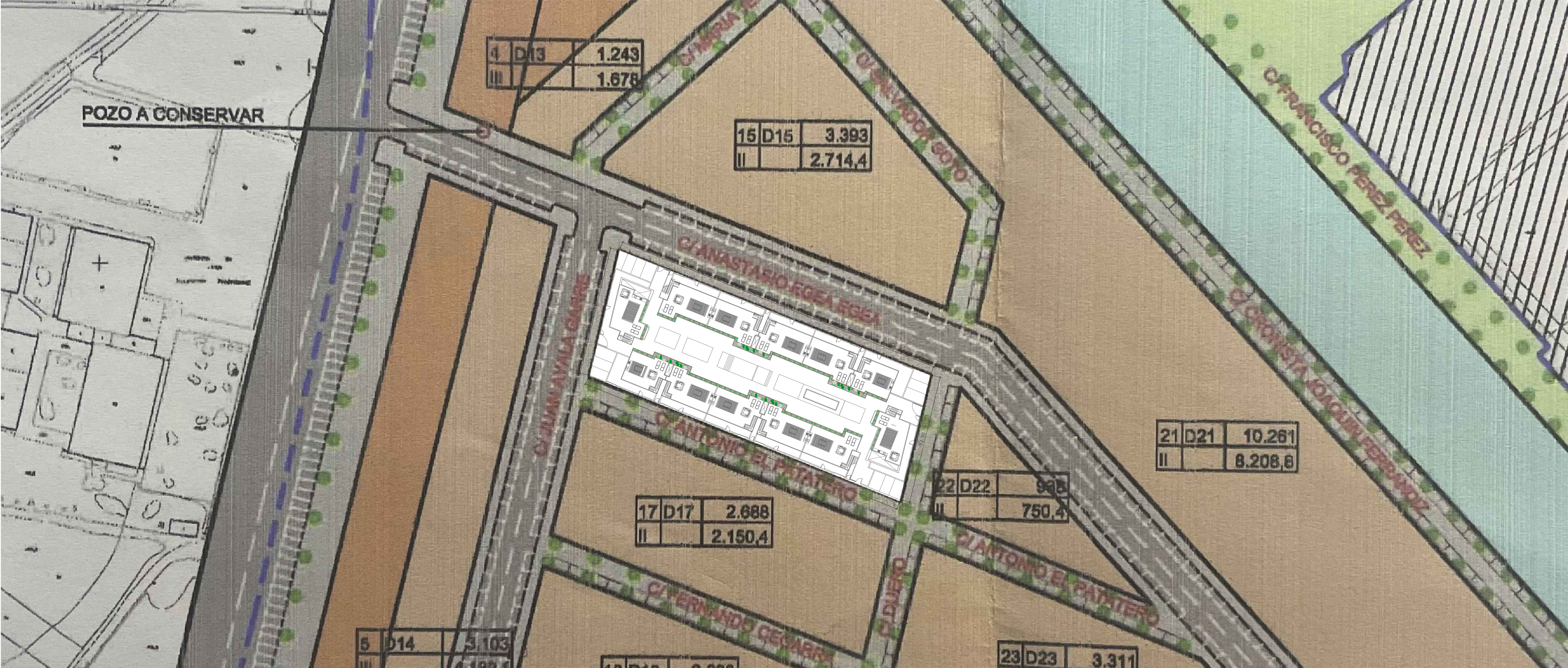
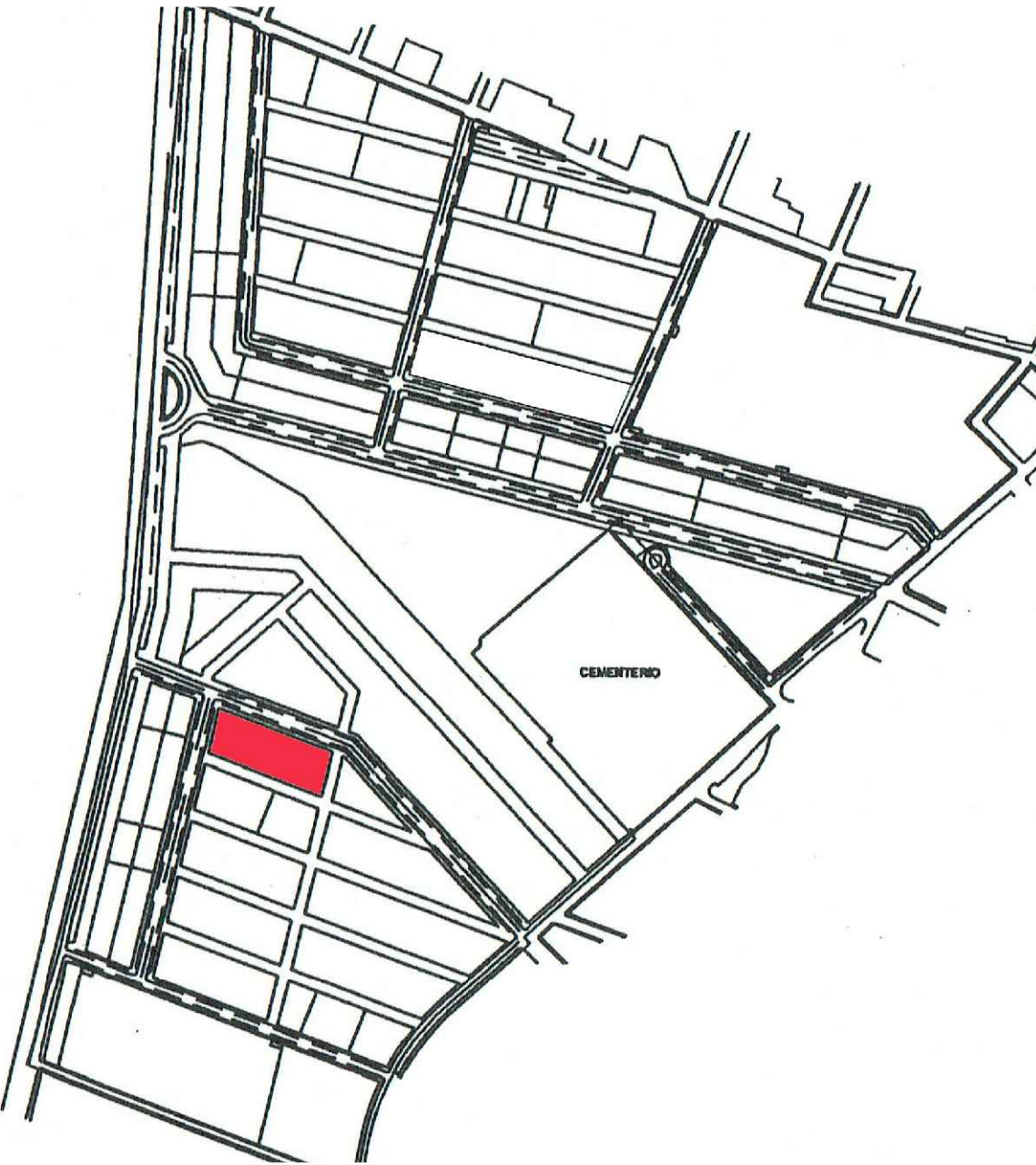
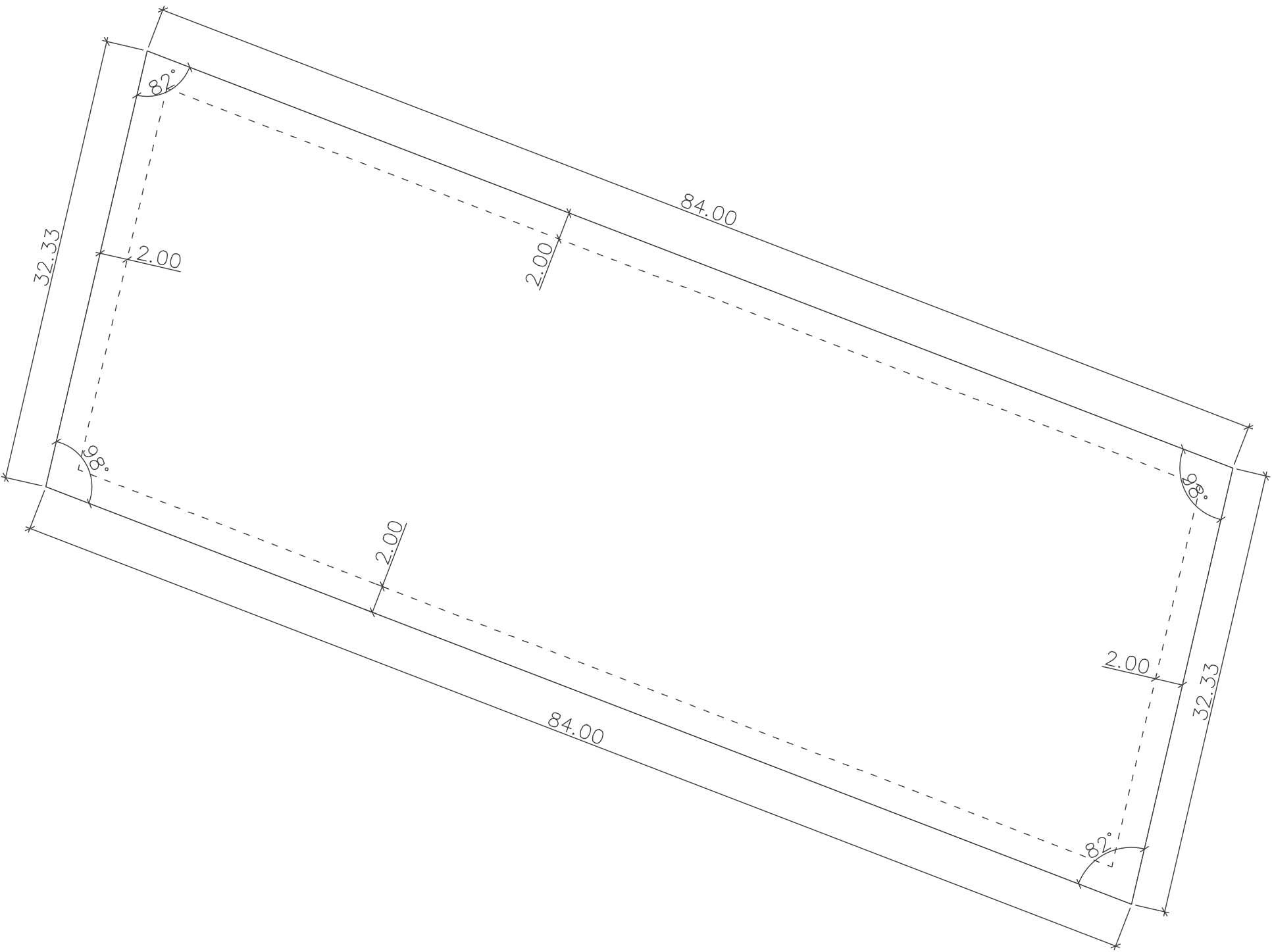


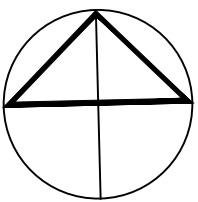


PARCELA D 16
MANZANA D 16
SUPERFICIE: 2.688,00 m².
LINDEROS:
NORTE: C/ ANASTASIO EGEE EGEE
ESTE: C/ DUERO
SUR: C/ ANTONIO EL PATATERO
OESTE: C/ JUAN AYALA GARRE

PARCELA D 16	
PUNTOS	COORDENADAS UTM
1	X= 679307.829 Y= 4179020.537
2	X= 679314.329 Y= 4179052.161
3	X= 679393.366 Y= 4179023.828
4	X= 679386.92 Y= 4178992.202



CÉDULA URBANISTICA
EDIFICABILIDAD : 2.150,40 m². PARCELA MÍNIMA : 200 m².
OCUPACIÓN (máxima) : sótano: 2.688,00 m². vuelo: 2.238,85 m².
ALTURA MÁXIMA: 2 Plantas = 7 m.
ALINEACIONES: las definidas en el plano de alineaciones.
APARCAMIENTOS: 1 por vivienda.
USOS PERMITIDOS: Los del Plan Parcial.
ORDENANZAS DE EDIFICACIÓN: Los del Plan Parcial y N.N.S.S.



PROYECTO EJECUCIÓN DE: COMPLEJO RESIDENCIAL DE 24 VIVIENDAS Y PISCINA
Situación : Calle Anastasio Egea Egea 5 Parcela D 16 30700 Torre Pacheco, Murcia

PROMOTOR : SUN & LIVE MEDITERRANEAN 2000 S.L

PLANO DE: SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

ARQUITECTO: JESUS ALIAGA CABALLERO

ALIAGA
CABALLERO
JESUS
48505268Q

COAMU
COL EGEO OFICIAL DE
PROYECTOS DE OBRAS
VISADO
PLANO N65/24/2023
203619/053
SRG

FECHA: 2023
AÑO: 2023
ESCALA: 1/500

El Cargo ante el presente VISADO según el informe adjunto

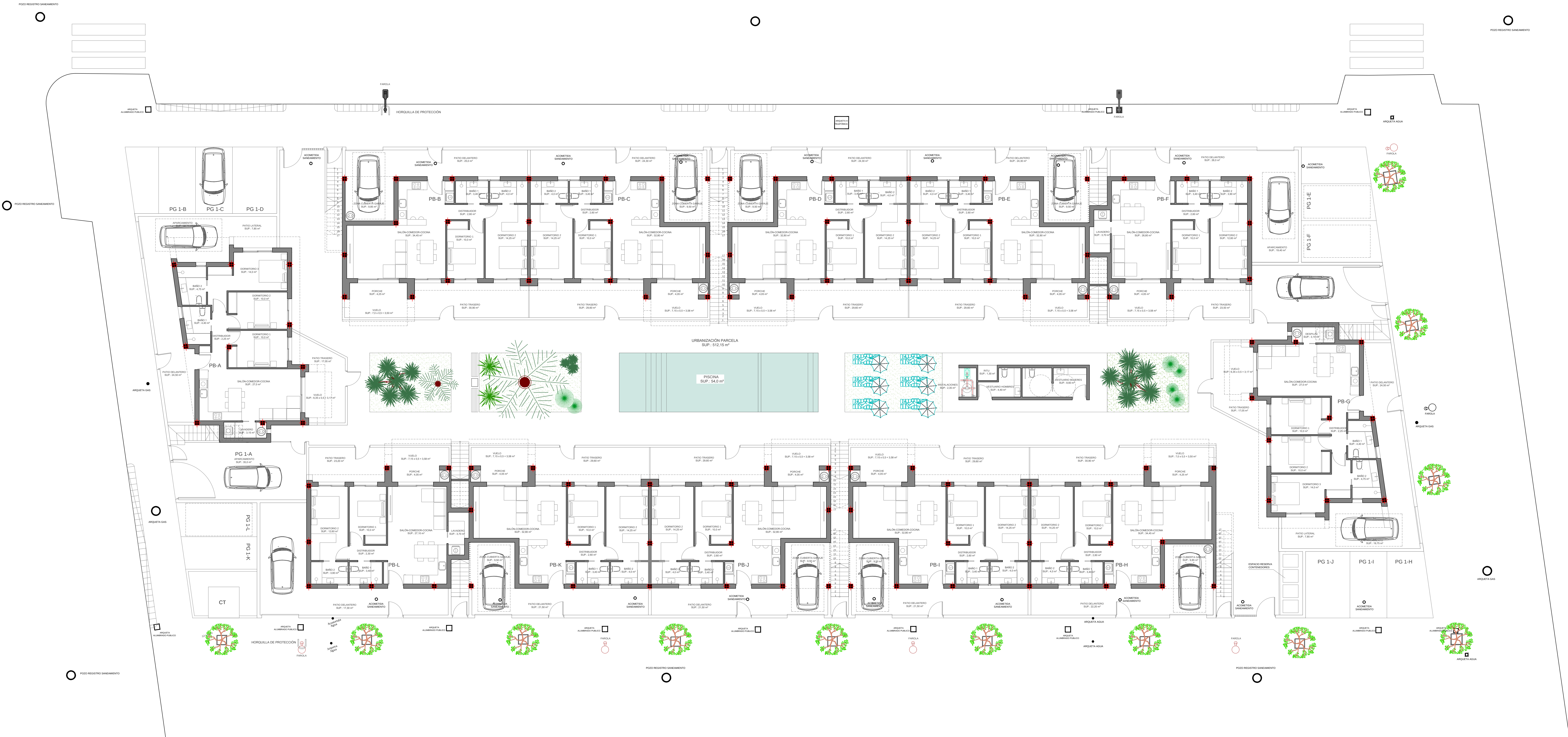


TABLA RESUMEN SUPERFICIES

ESTANCIAS	M2 UTILES	M2 CONSTR.
PLANTA BAJA		
DORMITORIO 1	10,00	
DORMITORIO 2	10,00	
DORMITORIO 3	14,00	
BAÑO 1	4,40	
BAÑO 2	4,75	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	27,00	
DISTRIBUIDOR	2,25	
LAVADERO	3,15	
VUELO	3,17	
TOTAL SUP. VIVIENDA PB-A	78,35	92,05
PATIO TRASERO		17,05
PATIO DELANTERO		24,50
PATIO LATERAL		7,85
APARCAMIENTO		19,75

ESTANCIAS	M2 UTILES	M2 CONSTR.
PLANTA BAJA		
DORMITORIO 1	10,00	
DORMITORIO 2	14,25	
BAÑO 1	3,40	
BAÑO 2	4,00	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	34,45	
DISTRIBUIDOR	2,60	
SUPERFICIE VIVIENDA PB-B	68,70	80,50 m2
ZONA GARAJE CUBIERTO		9,85
PORCHE		4,25
VUELO		3,50
TOTAL SUP. VIVIENDA PB-B		98,10 m2
PATIO TRASERO		25,00
PATIO DELANTERO		30,90

ESTANCIAS	M2 UTILES	M2 CONSTR.
PLANTA BAJA		
DORMITORIO 1	10,00	
DORMITORIO 2	14,25	
BAÑO 1	3,40	
BAÑO 2	4,00	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	32,80	
DISTRIBUIDOR	2,60	
SUPERFICIE VIVIENDA PB-C	67,05	78,50 m2
ZONA GARAJE CUBIERTO		9,50
PORCHE		4,05
VUELO		3,50
TOTAL SUP. VIVIENDA PB-C		95,63 m2
PATIO TRASERO		24,30
PATIO DELANTERO		29,60

ESTANCIAS	M2 UTILES	M2 CONSTR.
PLANTA BAJA		
DORMITORIO 1	10,00	
DORMITORIO 2	14,25	
BAÑO 1	3,40	
BAÑO 2	4,00	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	32,80	
DISTRIBUIDOR	2,60	
SUPERFICIE VIVIENDA PB-D	67,05	78,50 m2
ZONA GARAJE CUBIERTO		9,50
PORCHE		4,05
VUELO		3,50
TOTAL SUP. VIVIENDA PB-D		95,63 m2
PATIO TRASERO		24,30
PATIO DELANTERO		29,60

ESTANCIAS	M2 UTILES	M2 CONSTR.
PLANTA BAJA		
DORMITORIO 1	10,00	
DORMITORIO 2	14,25	
BAÑO 1	3,40	
BAÑO 2	4,00	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	32,80	
DISTRIBUIDOR	2,60	
SUPERFICIE VIVIENDA PB-E	67,05	78,50 m2
ZONA GARAJE CUBIERTO		9,50
PORCHE		4,05
VUELO		3,50
TOTAL SUP. VIVIENDA PB-E		95,63 m2
PATIO TRASERO		24,30
PATIO DELANTERO		29,60

ESTANCIAS	M2 UTILES	M2 CONSTR.
PLANTA BAJA		
DORMITORIO 1	10,00	
DORMITORIO 2	12,60	
BAÑO 1	3,40	
BAÑO 2	3,90	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	26,80	
DISTRIBUIDOR	2,60	
LAVADERO	3,70	
SUPERFICIE VIVIENDA PB-F	63,00	74,70 m2
PORCHE		4,05
VUELO		3,50
TOTAL SUP. VIVIENDA PB-F		82,33 m2
PATIO TRASERO		26,00
PATIO DELANTERO		23,50
APARCAMIENTO		19,40

ESTANCIAS	M2 UTILES	M2 CONSTR.
PLANTA BAJA		
DORMITORIO 1	10,00	
DORMITORIO 2	10,00	
DORMITORIO 3	14,00	
BAÑO 1	4,40	
BAÑO 2	4,75	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	27,00	
DISTRIBUIDOR	2,25	
LAVADERO	3,15	
VUELO	3,17	
TOTAL SUP. VIVIENDA PB-G	78,35	92,05
PATIO TRASERO		17,05
PATIO DELANTERO		24,50
PATIO LATERAL		7,85
APARCAMIENTO		19,75

ESTANCIAS	M2 UTILES	M2 CONSTR.
PLANTA BAJA		
DORMITORIO 1	10,00	
DORMITORIO 2	14,25	
BAÑO 1	3,40	
BAÑO 2	4,00	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	34,45	
DISTRIBUIDOR	2,60	
SUPERFICIE VIVIENDA PB-H	68,70	80,50 m2
ZONA GARAJE CUBIERTO		9,85
PORCHE		4,25
VUELO		3,50
TOTAL SUP. VIVIENDA PB-H		98,10 m2
PATIO TRASERO		25,00
PATIO DELANTERO		30,90

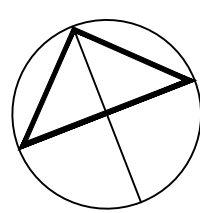
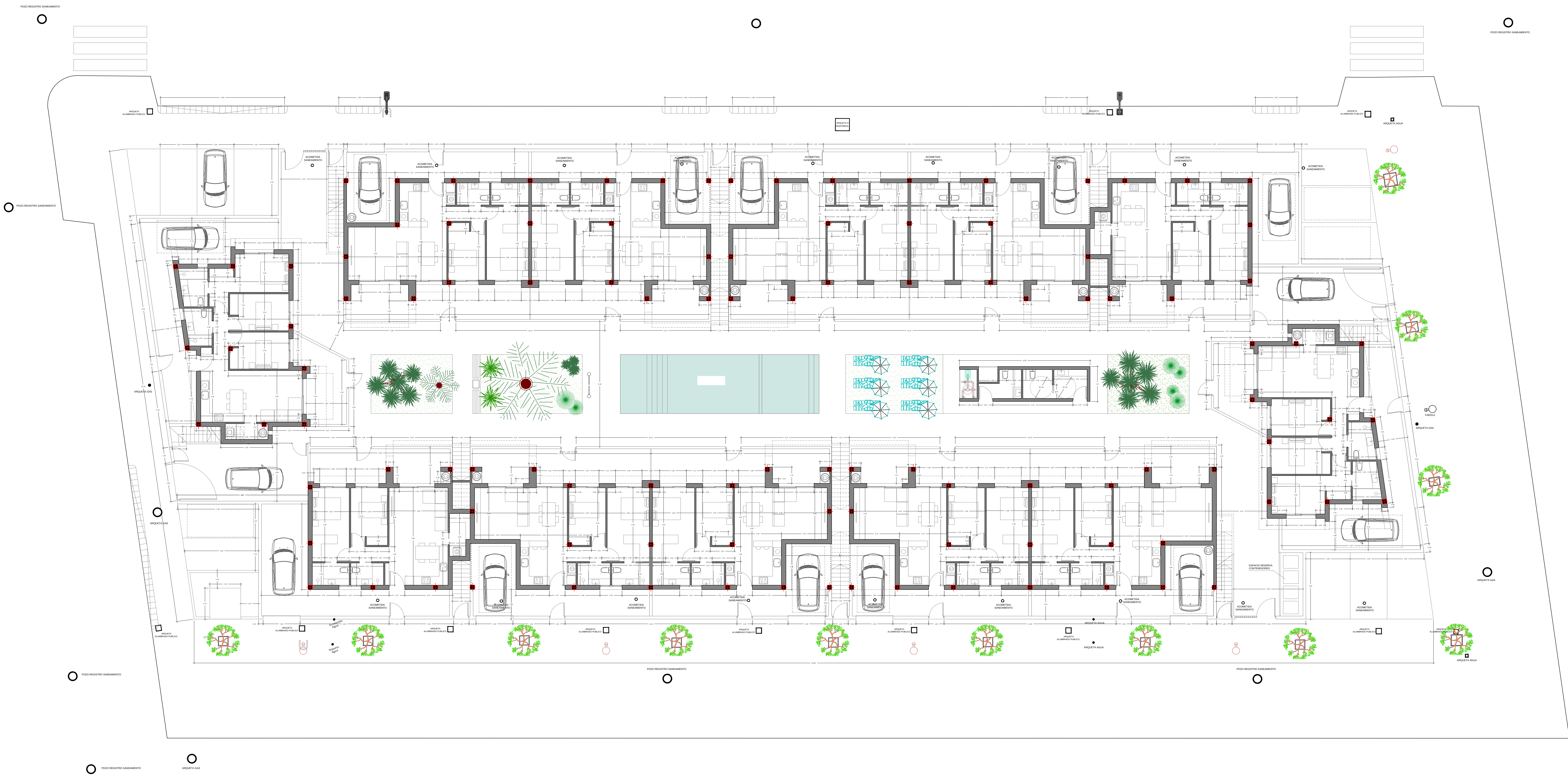
ESTANCIAS	M2 UTILES	M2 CONSTR.
PLANTA BAJA		
DORMITORIO 1	10,00	
DORMITORIO 2	14,25	
BAÑO 1	3,40	
BAÑO 2	4,00	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	32,80	
DISTRIBUIDOR	2,60	
SUPERFICIE VIVIENDA PB-I	67,05	78,50 m2
ZONA GARAJE CUBIERTO		9,50
PORCHE		4,05
VUELO		3,50
TOTAL SUP. VIVIENDA PB-I		95,63 m2
PATIO TRASERO		24,30
PATIO DELANTERO		29,60

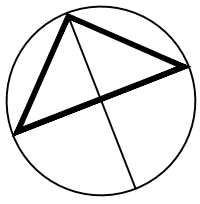
ESTANCIAS	M2 UTILES	M2 CONSTR.
PLANTA BAJA		
DORMITORIO 1	10,00	
DORMITORIO 2	14,25	
BAÑO 1	3,40	
BAÑO 2	4,00	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	32,80	
DISTRIBUIDOR	2,60	
SUPERFICIE VIVIENDA PB-J	67,05	78,50 m2
ZONA GARAJE CUBIERTO		9,50
PORCHE		4,05
VUELO		3,50
TOTAL SUP. VIVIENDA PB-J		95,63 m2
PATIO TRASERO		24,30
PATIO DELANTERO		29,60

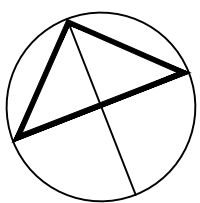
ESTANCIAS	M2 UTILES	M2 CONSTR.
PLANTA BAJA		
DORMITORIO 1	10,00	
DORMITORIO 2	14,25	
BAÑO 1	3,40	
BAÑO 2	4,00	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	32,80	
DISTRIBUIDOR	2,60	
SUPERFICIE VIVIENDA PB-K	67,05	78,50 m2
ZONA GARAJE CUBIERTO		9,50
PORCHE		4,05
VUELO		3,50
TOTAL SUP. VIVIENDA PB-K		95,63 m2
PATIO TRASERO		24,30
PATIO DELANTERO		29,60

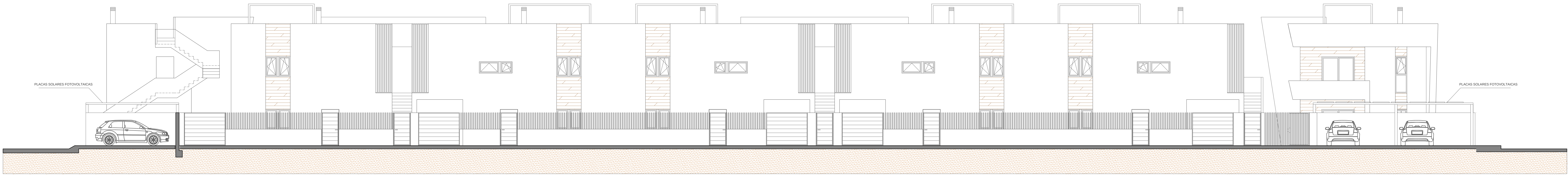
ESTANCIAS	M2 UTILES	M2 CONSTR.
PLANTA BAJA		
DORMITORIO 1	10,00	
DORMITORIO 2	12,60	
BAÑO 1	3,40	
BAÑO 2	3,90	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	26,80	
DISTRIBUIDOR	2,60	
LAVADERO	3,70	
SUPERFICIE VIVIENDA PB-L	63,00	74,70 m2
PORCHE		4,05
VUELO		3,50
TOTAL SUP. VIVIENDA PB-L		82,33 m2
PATIO TRASERO		26,00
PATIO DELANTERO		23,50
APARCAMIENTO		19,40

RESUMEN SUPERFICIES	M2 UTILES	M2 CONSTR.
PLANTA BAJA		
VIVIENDA PB-A	78,35	92,05
VIVIENDA PB-B	68,70	98,10
VIVIENDA PB-C	67,05	95,63
VIVIENDA PB-D	67,05	95,63
VIVIENDA PB-E	67,05	95,63
VIVIENDA PB-F	63,00	82,33
VIVIENDA PB-G	78,35	92,05
VIVIENDA PB-H	68,70	98,10
VIVIENDA PB-I	67,05	95,63
VIVIENDA PB-J	67,05	95,63
VIVIENDA PB-K	67,05	95,63
VIVIENDA PB-L	63,00	82,33
VESTUARIO HOMEBRES	4,40	6,00
VESTUARIO MUJERES	8,60	10,85
RITU	1,30	1,40
INSTALACIONES	2,25	2,80
PISCINA		54,00
URBANDACION PARCELA		512,15
TOTAL PLANTA BAJA	839,05	1.139,79 m2
PLANTA PRIMERA		
VIVIENDA P1-A	66,65	80,45
VIVIENDA P1-B	78,15	90,20
VIVIENDA P1-C	75,15	86,95
VIVIENDA P1-D	75,15	86,95
VIVIENDA P1-E	75,15	86,95
VIVIENDA P1-F	58,45	69,30
VIVIENDA P1-G	66,65	80,45
VIVIENDA P1-H	78,15	90,20
VIVIENDA P1-I	75,15	86,95
VIVIENDA P1-J	75,15	86,95
VIVIENDA P1-K	75,15	86,95
VIVIENDA P1-L	58,45	69,30
TOTAL PLANTA PRIMERA	837,49	1.001,69 m2
TOTAL SUPERFICIES	1.676,54	2.141,39 m2

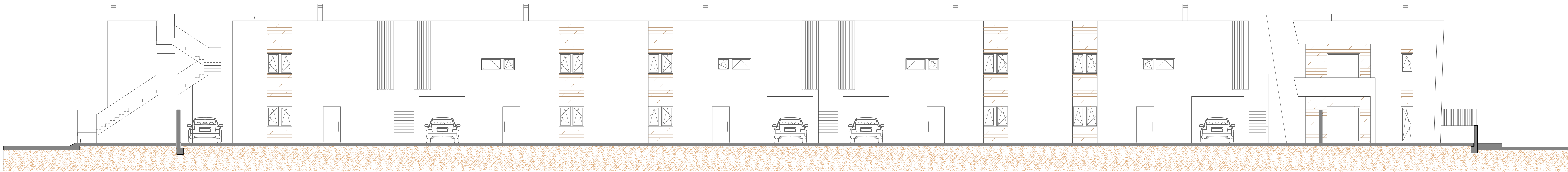








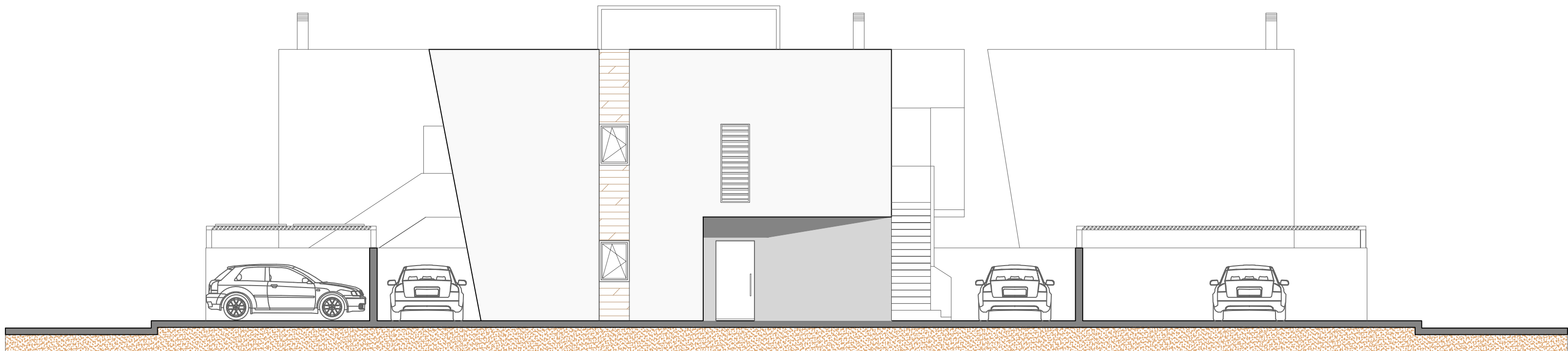
ALZADO NORTE Y SUR



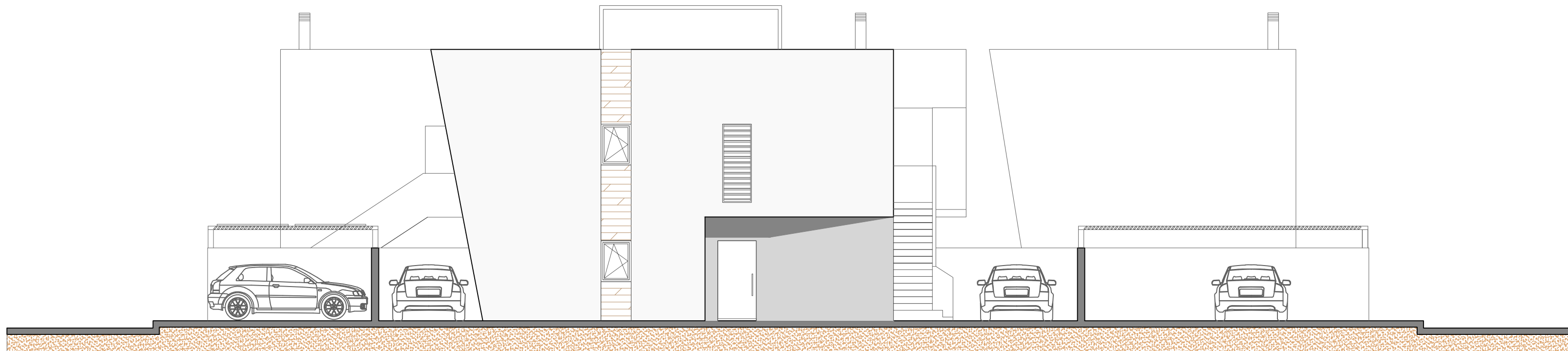
SECCIÓN A-Á



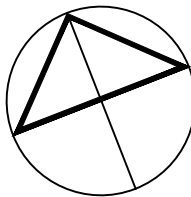
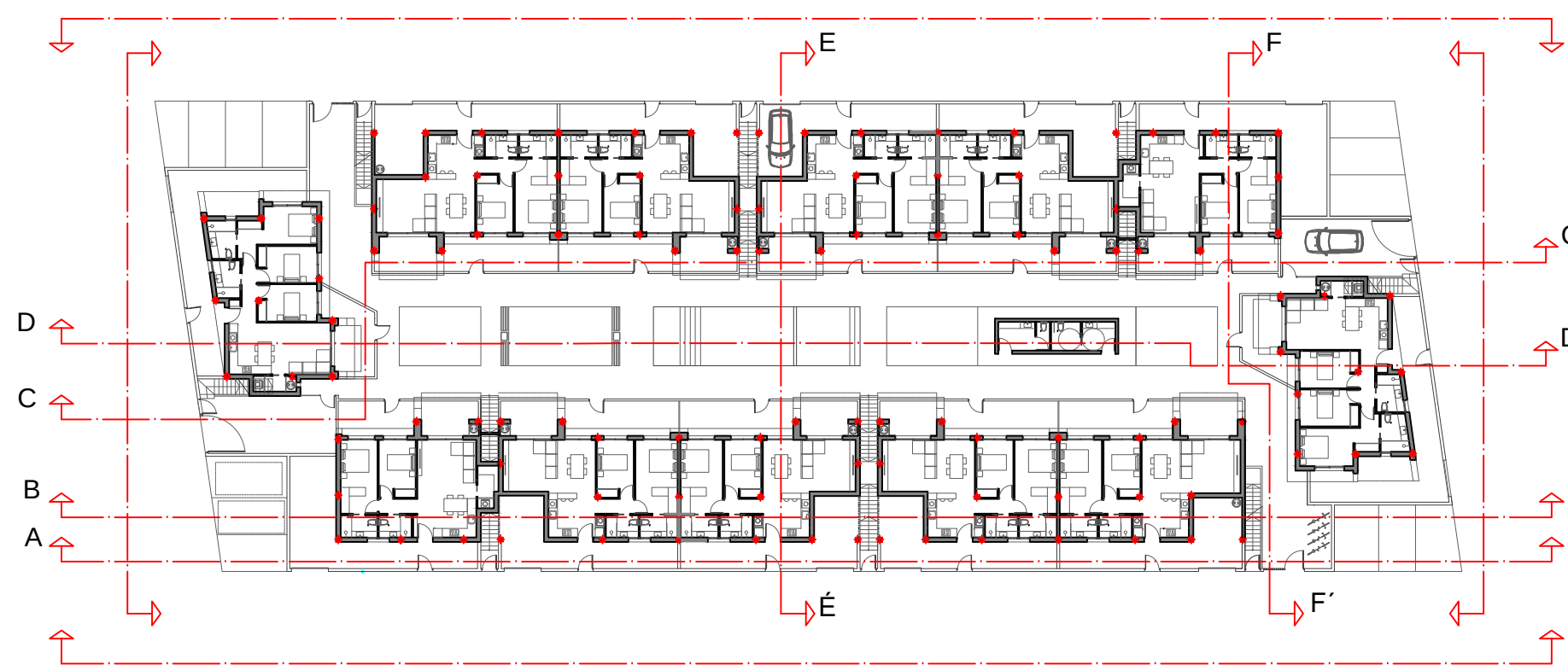
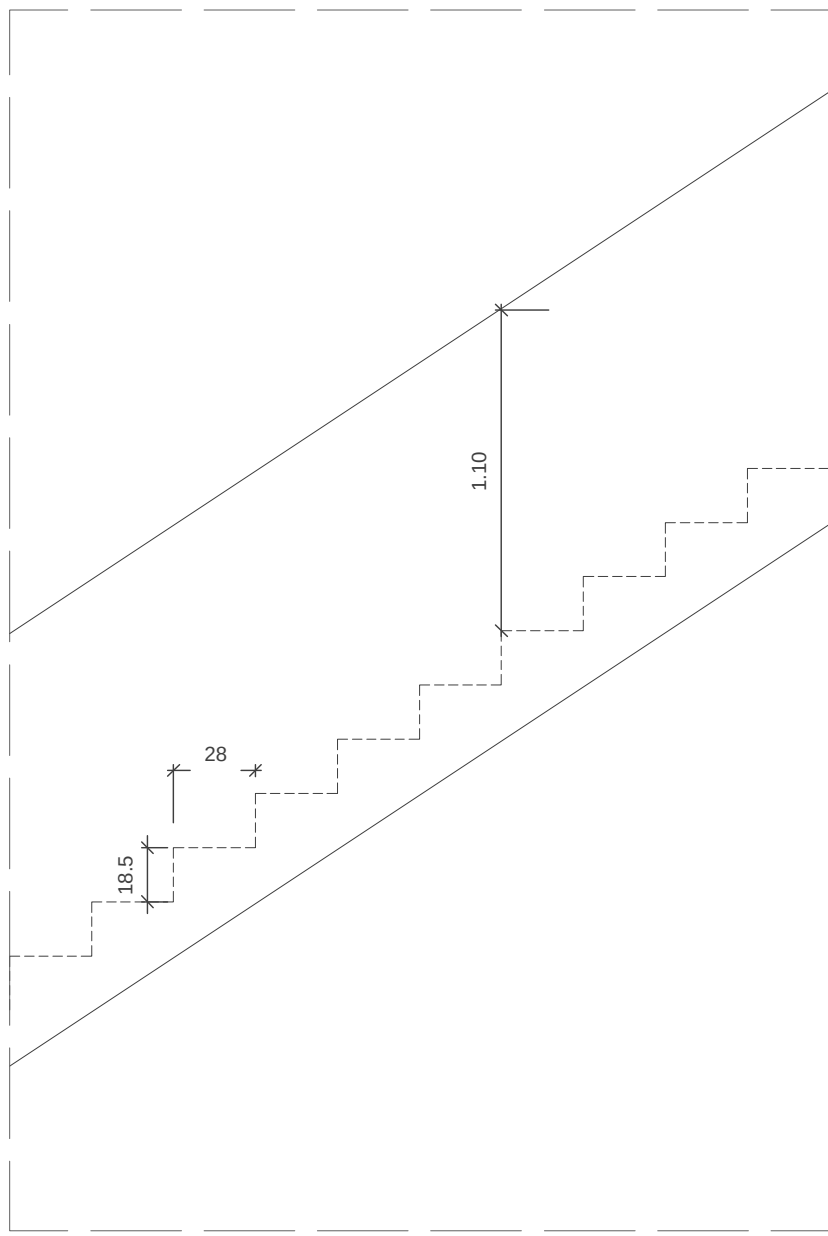
SECCIÓN C-C

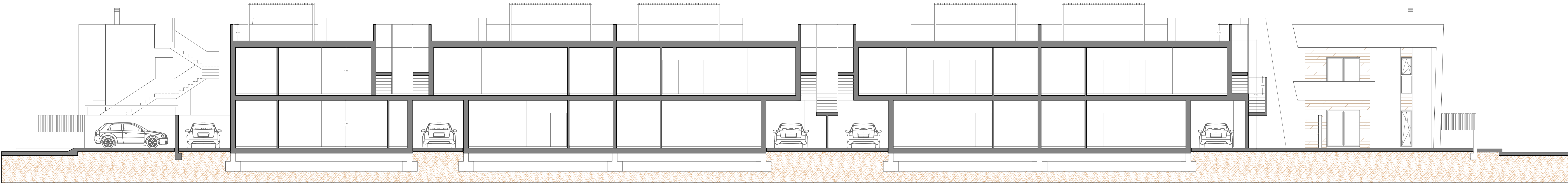


ALZADO ESTE



ALZADO OESTE

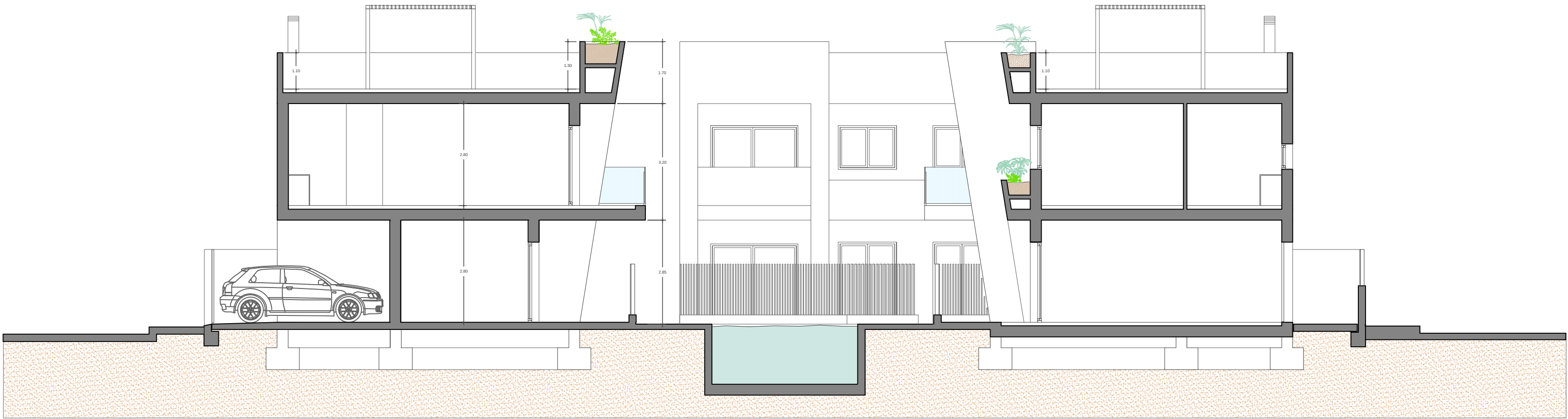




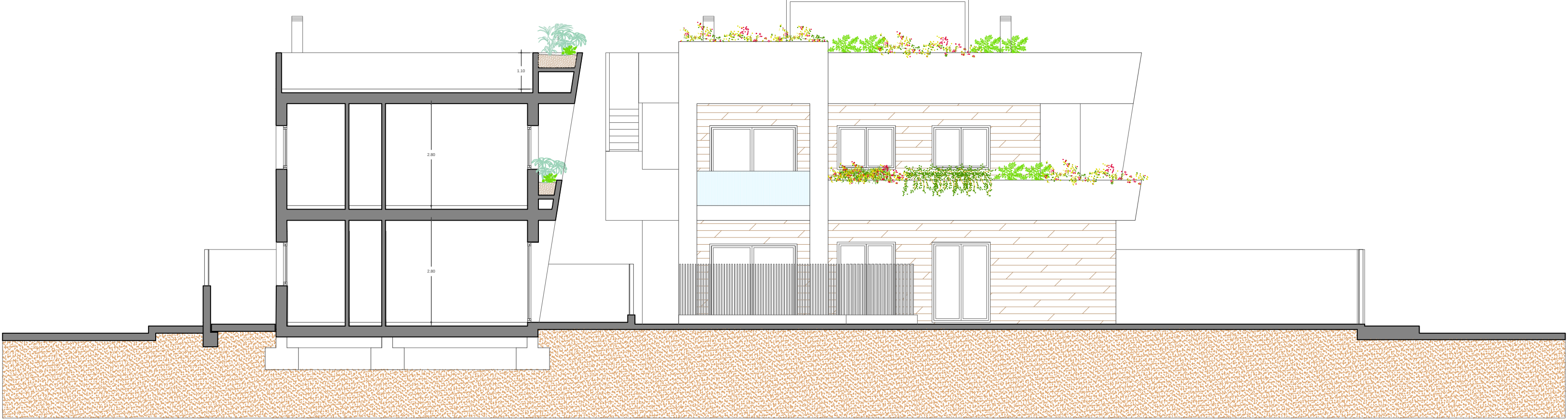
SECCIÓN B-B



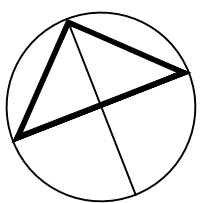
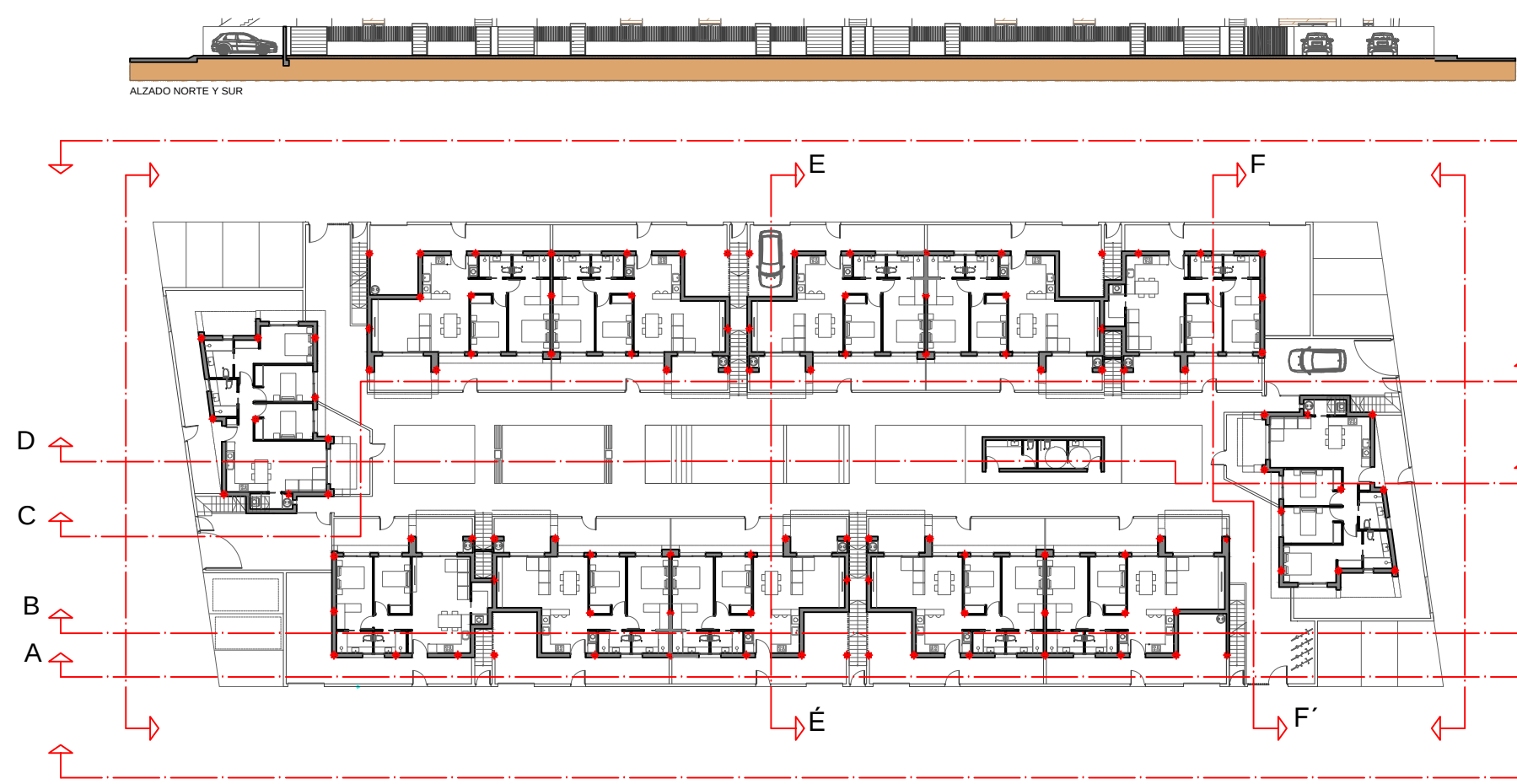
SECCIÓN D-D



SECCIÓN E-E



SECCIÓN F-F'



CARPINTERIA EXTERIOR

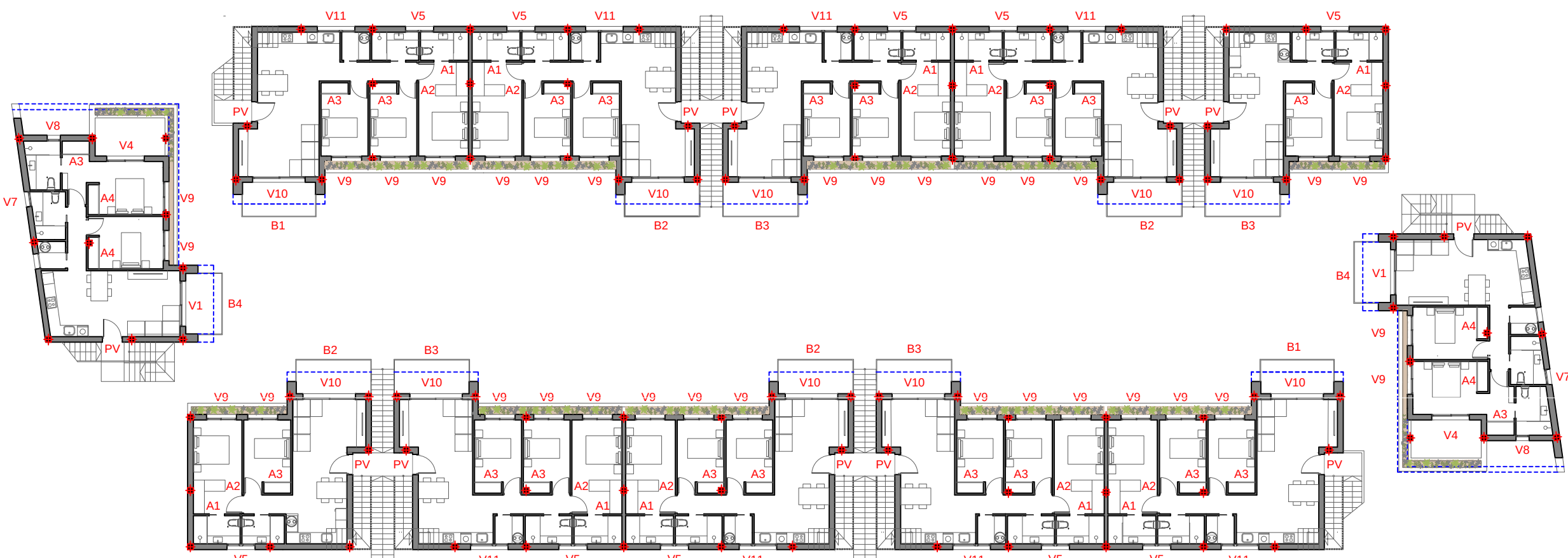
V1 12 unidades tipo: PUERTA CORREDERA 2 HOJAS material: PVC KOMERLING CLIMAT DE SEGURIDAD (H+E) 12 / 5 GUARDIAN SUN OBT: RAL 7016 PERSIANA MOTORIZADA	V2 14 unidades tipo: PUERTA ABATIBLE 2 HOJAS material: PVC KOMERLING CLIMAT DE SEGURIDAD (H+E) 12 / 5 GUARDIAN SUN OBT: RAL 7016 PERSIANA MOTORIZADA	V3 18 unidades tipo: PUERTA ABATIBLE 2 HOJAS material: PVC KOMERLING CLIMAT DE SEGURIDAD (H+E) 12 / 5 GUARDIAN SUN OBT: RAL 7016 PERSIANA MOTORIZADA	V4 4 unidades tipo: PUERTA CORREDERA 2 HOJAS material: PVC KOMERLING CLIMAT DE SEGURIDAD (H+E) 12 / 5 GUARDIAN SUN OBT: RAL 7016 PERSIANA MOTORIZADA	V5 20 unidades tipo: VENTANA OSCILOBATIENTE 1 HOJA material: PVC KOMERLING CLIMAT DE SEGURIDAD 4 / 12 / 4 GUARDIAN SUN OBT: RAL 7016 PERSIANA	V6 2 unidades tipo: VENTANA OSCILOBATIENTE 1 HOJA material: PVC KOMERLING CLIMAT DE SEGURIDAD 4 / 12 / 4 GUARDIAN SUN OBT: RAL 7016 PERSIANA	V7 4 unidades tipo: VENTANA OSCILOBATIENTE 1 HOJA material: PVC KOMERLING CLIMAT DE SEGURIDAD 4 / 12 / 4 GUARDIAN SUN OBT: RAL 7016 PERSIANA	V8 2 unidades tipo: VENTANA OSCILOBATIENTE 1 HOJA + FUSO material: PVC KOMERLING CLIMAT DE SEGURIDAD 4 / 12 / 4 GUARDIAN SUN OBT: RAL 7016 PERSIANA	V9 32 unidades tipo: VENTANA OSCILOBATIENTE 2 HOJAS material: PVC KOMERLING CLIMAT DE SEGURIDAD 4 / 12 / 4 GUARDIAN SUN OBT: RAL 7016 PERSIANA	V10 12 unidades tipo: PUERTA CORREDERA 2 HOJAS material: PVC KOMERLING CLIMAT DE SEGURIDAD (H+E) 12 / 5 GUARDIAN SUN OBT: RAL 7016 PERSIANA MOTORIZADA	V11 8 unidades tipo: VENTANA OSCILOBATIENTE 1 HOJA material: PVC KOMERLING CLIMAT DE SEGURIDAD 4 / 12 / 4 GUARDIAN SUN OBT: RAL 7016 PERSIANA

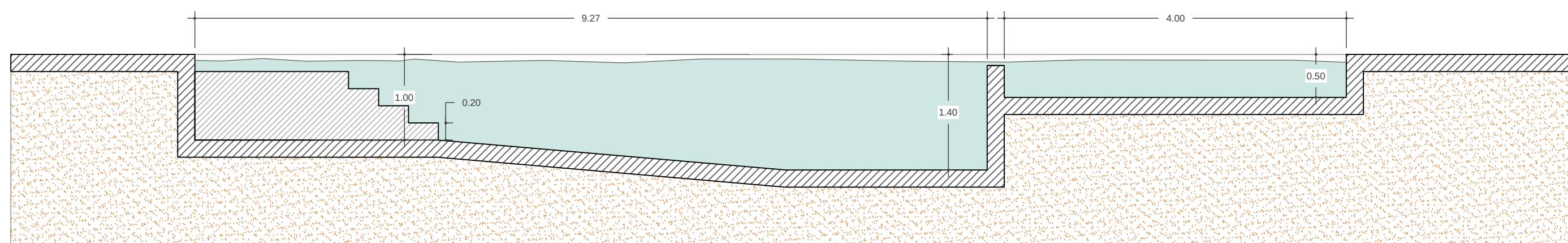
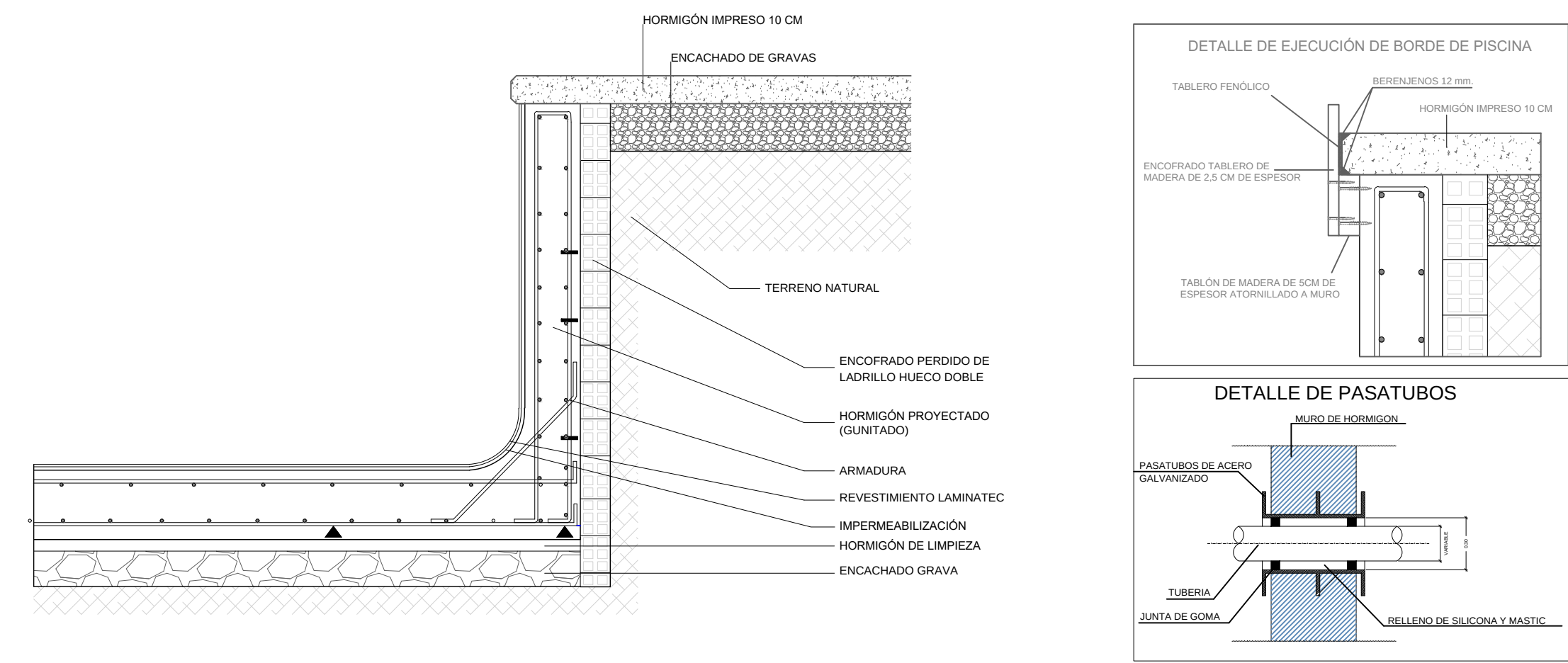
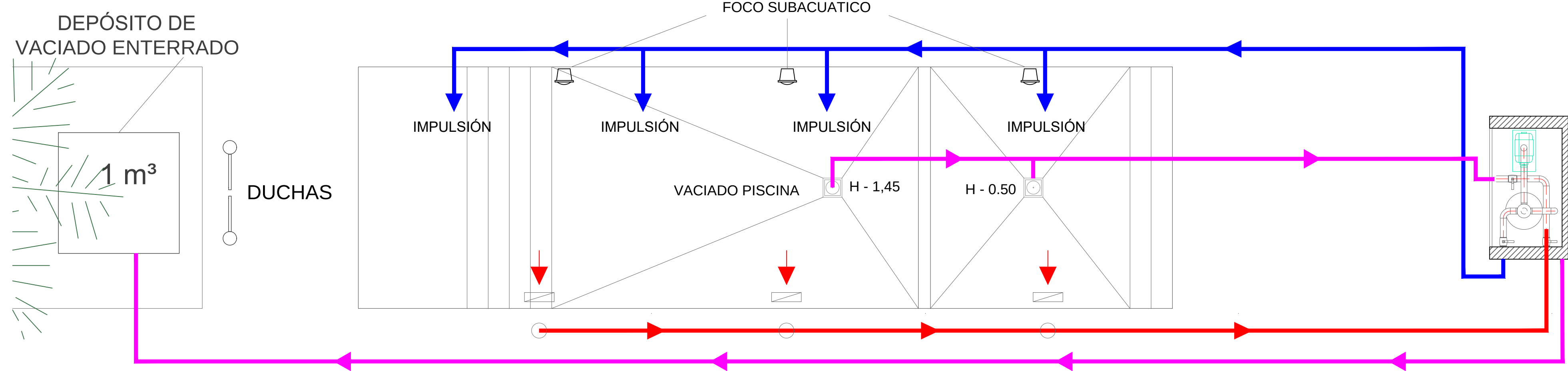
CARPINTERIA INTERIOR

P1 14 unidades tipo: PUERTA ABATIBLE material: MADERA LACADA OBT: PREMARCO DE MADERA COLOR GRIS	P2 4 unidades tipo: PUERTA CORREDERA material: MADERA LACADA OBT: CASSETON METALICO COLOR GRIS	A1 2 unidades tipo: FREENTE ARMARIO PUERTAS CORREDERAS material: MADERA LACADA OBT: PREMARCO DE MADERA COLOR BLANCO	A2 2 unidades tipo: FREENTE ARMARIO PUERTAS CORREDERAS material: MADERA LACADA OBT: PREMARCO DE MADERA COLOR BLANCO	A3 8 unidades tipo: FREENTE ARMARIO PUERTAS CORREDERAS material: MADERA LACADA OBT: PREMARCO DE MADERA COLOR BLANCO	A4 6 unidades tipo: FREENTE ARMARIO PUERTAS CORREDERAS material: MADERA LACADA OBT: PREMARCO DE MADERA COLOR BLANCO

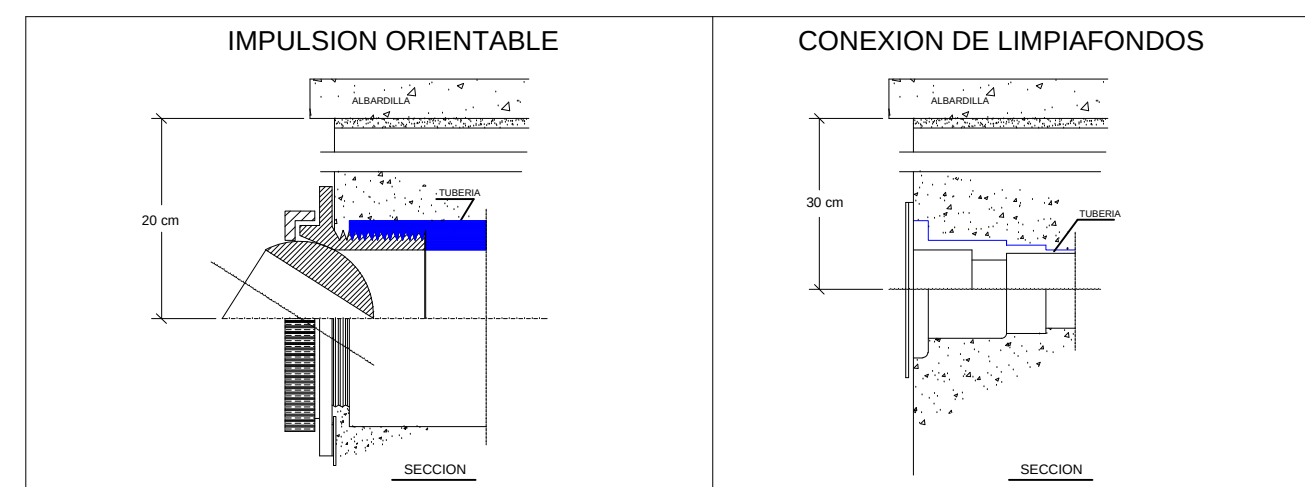
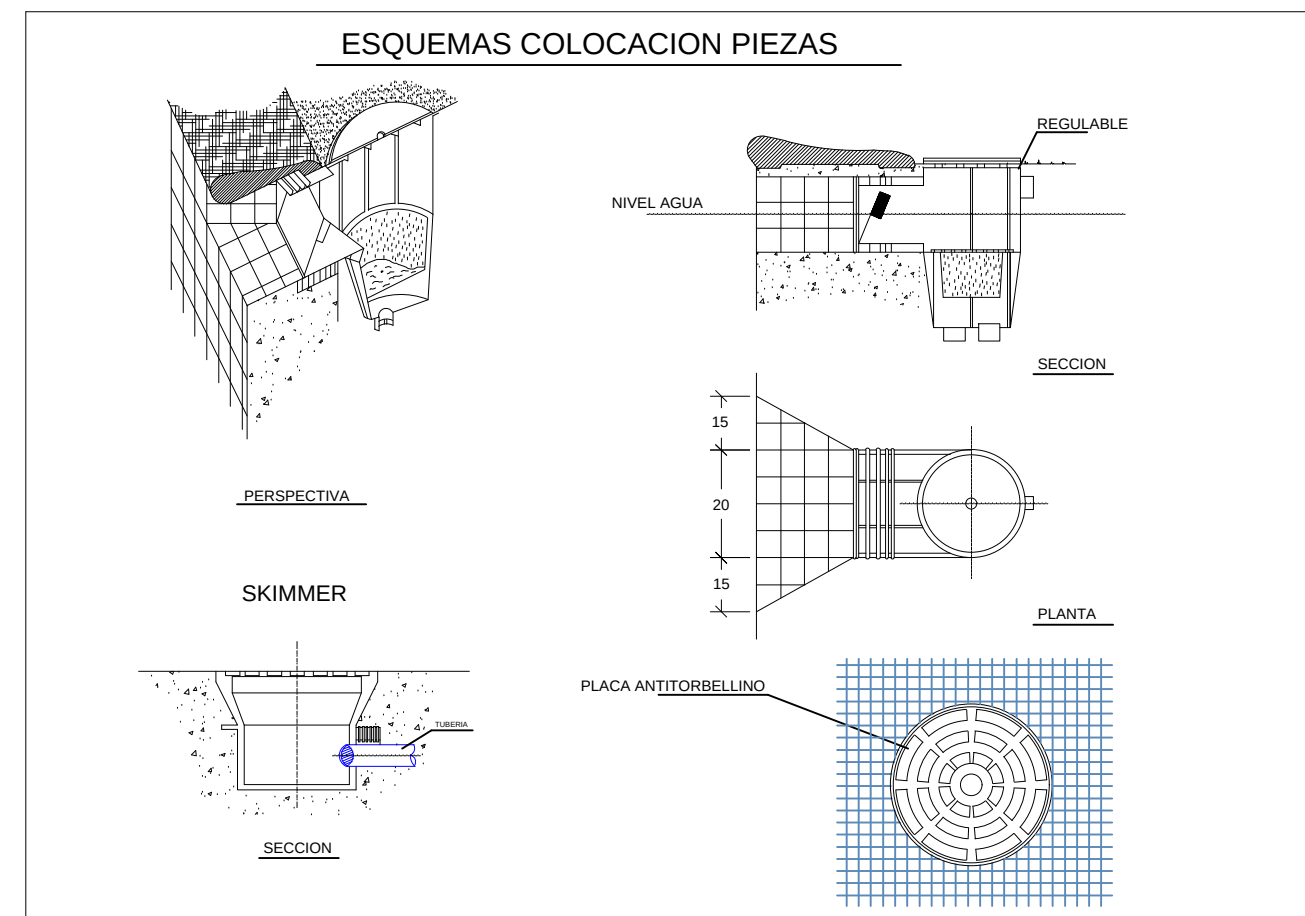
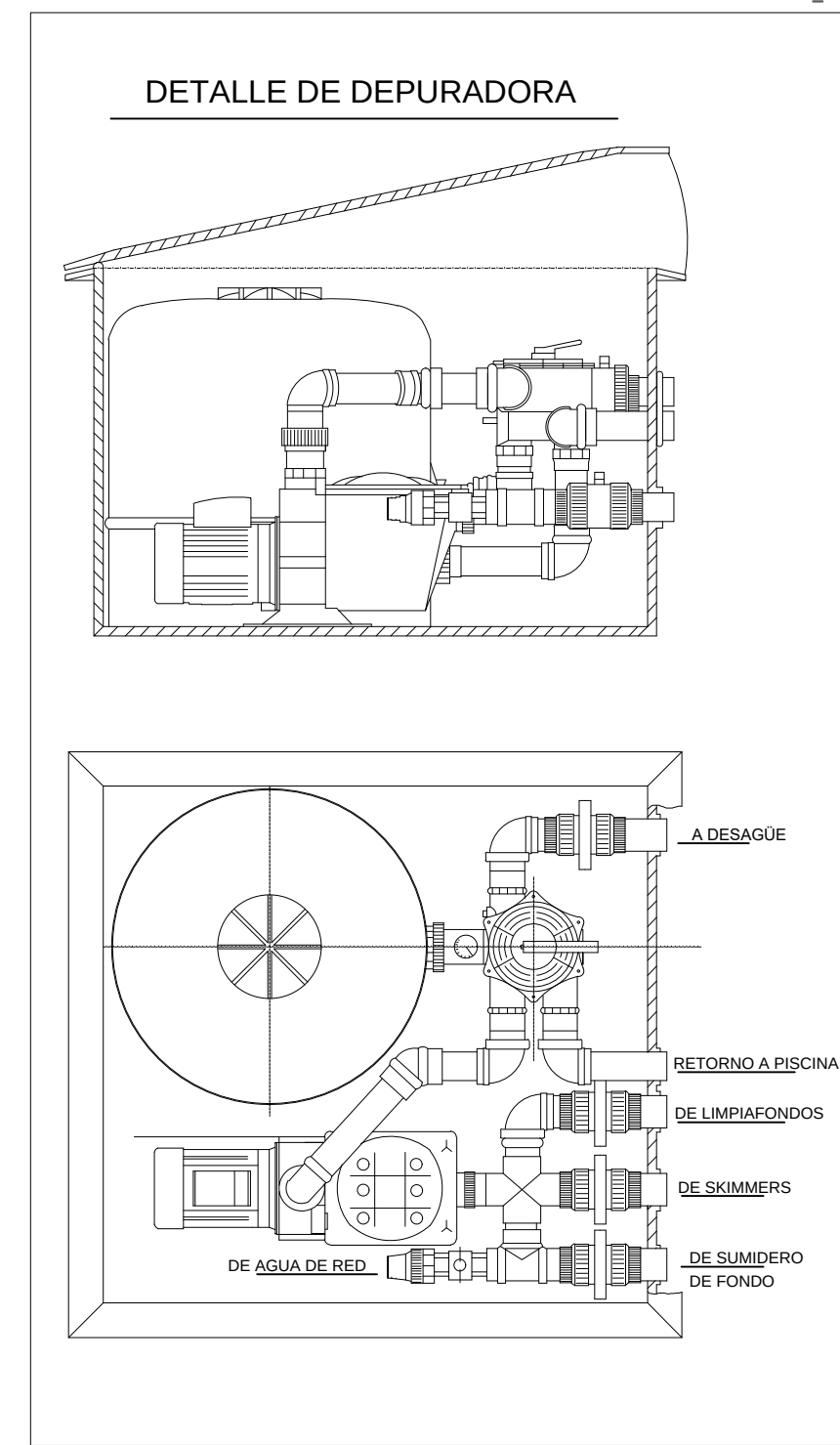
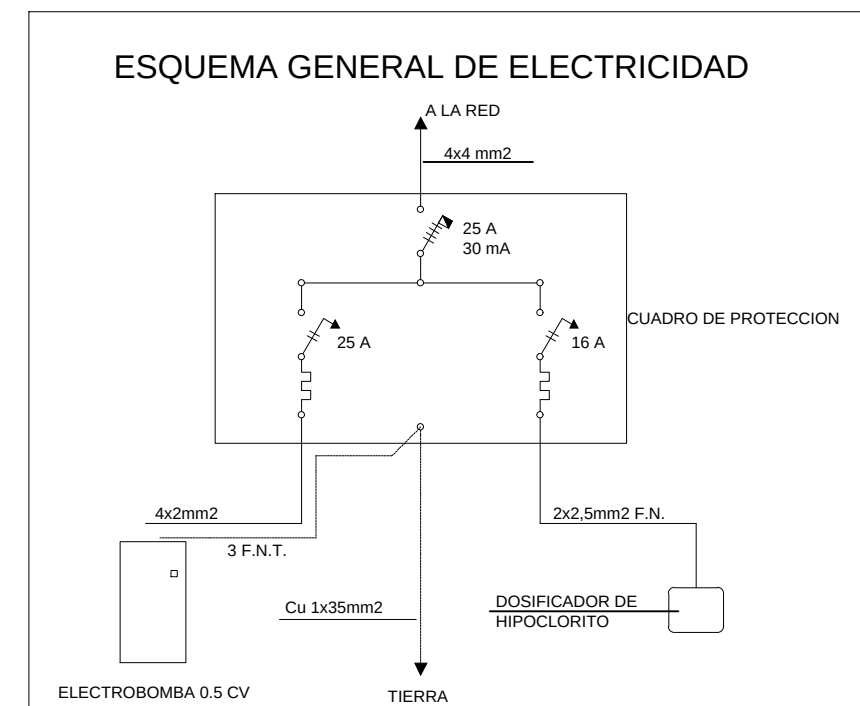
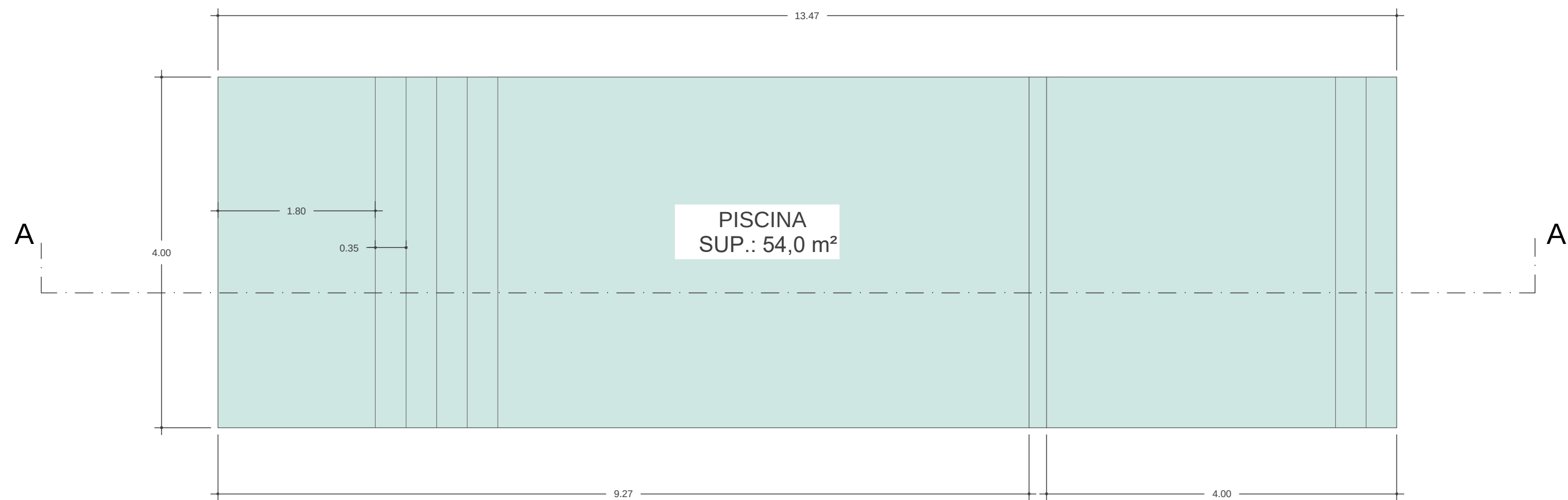
BARANDILLAS

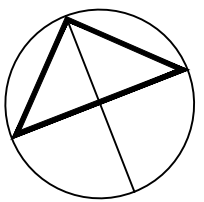
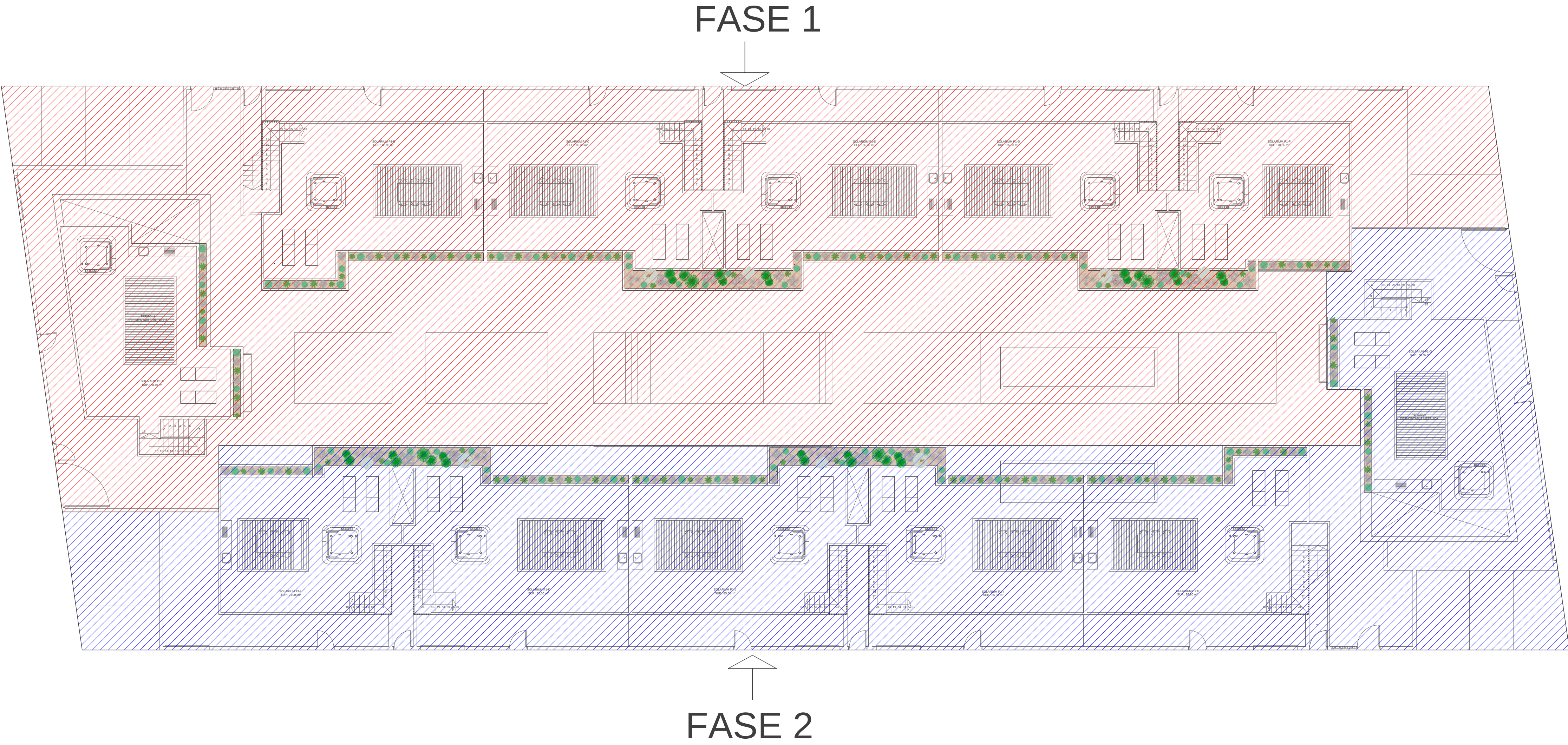
B1 2 unidades tipo: BARANDILLA VORIO SEGURIDAD material: VORIO SEGURIDAD 10-10	B2 4 unidades tipo: BARANDILLA VORIO SEGURIDAD material: VORIO SEGURIDAD 10-10	B3 4 unidades tipo: BARANDILLA VORIO SEGURIDAD material: VORIO SEGURIDAD 10-10	B4 2 unidades tipo: BARANDILLA VORIO SEGURIDAD material: VORIO SEGURIDAD 10-10





SECCIÓN A-A





PROYECTO EJECUCION DE: COMPLEJO RESIDENCIAL DE 24 VIVIENDAS Y PISCINA			
Situación : Calle Anastasio Egea Egea 5 Parcela D 16 30700 Torre Pacheco, Murcia			
PROMOTOR : SUN & LIVE MEDITERRANEAN 2000 S.L			
PLANO DE: FASES DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO		PLANO Nº 050/2/2023	
ARQUITECTO: JESÚS ALIAGA CABALLERO		AUTORES: JESÚS ALIAGA CABALLERO	
FECHA: 21/05/2023		ESCALA: 1:1000	
SOLYVIDA		El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto	

En cumplimiento de lo establecido en el Artículo 13.2 de la Ley 25/2009 que modifica la Ley de Colegios Profesionales 2/1974, y de lo previsto en el Real Decreto 1000/2010, de 5 de agosto, sobre visado colegial, la Oficina de Visado del Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia ha procedido, en el ámbito de su competencia, a la revisión del siguiente trabajo profesional:

1. TRABAJO PROFESIONAL OBJETO DE VISADO

DENOMINACIÓN: PROYECTO EJECUCION

Complejo residencial 24 viviendas

EMPLAZAMIENTO: CALLE ANASTASIO EGEA EGEA 5 PARCELA D 16, BALSICAS, TORRE-PACHECO

PROMOTOR: SUN Y LIVE MEDITERRANEAN 2000 S.L., NIF:B30910541

DOMICILIO: Calle Pintor Joaquín 2, Bajo Balsicas, BALSICAS, 30591, MURCIA

Representante Legal:

ARQUITECTO/S AUTOR/ES DEL TRABAJO PROFESIONAL: JESUS ALIAGA CABALLERO, NIF48505268Q

DOMICILIO PROFESIONAL: C/ SIERRA DEL SEGURA 19, El Esparragal, 30163, MURCIA

SOCIEDAD PROFESIONAL:

2. EL VISADO COLEGIAL HA COMPROBADO LOS SIGUIENTES EXTREMOS:

- a) La identidad y la habilitación profesional del autor del trabajo, utilizando para ello los registros de colegiados previstos en el Artículo 10 punto 2 de la Ley 25/2009.
- b) La corrección e integridad formal de la documentación del trabajo profesional de acuerdo con la normativa aplicable al trabajo del que se trate, en el marco de referencia de control definido en el Artículo 6.3b y el Anexo 1 del R.D. 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, CTE, y la legislación vigente en las Comunidad Autónoma de la Región de Murcia en cuanto a normativa de carácter técnico.
- c) En relación a los aspectos sometidos al visado colegial por existir una relación de causalidad directa entre el trabajo profesional y la afección a la integridad física y seguridad de las personas (RD 1000/2010, de 5 de agosto) se ha sometido a control la documentación gráfica y escrita presentada, todo ello según el procedimiento de comprobación propio del Departamento de Visado del Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia hecho público mediante publicación de fecha 1 de diciembre de 2010 y expuesto en la web colegial.
- d) En el supuesto de que los proyectos parciales y documentación técnica que se incorporan en el trabajo profesional no hubieran sido visados por el colegio profesional correspondiente al técnico que los firma, se ha comprobado la identidad y la habilitación profesional del autor del trabajo y la corrección y la integridad formal de dicha documentación de acuerdo con lo previsto en el Artículo 13 de la Ley 25/2009, según el presente informe.

3. EXTREMOS NO SOMETIDOS A CONTROL COLEGIAL

El visado colegial no comprende:

- a) La determinación de los honorarios profesionales a percibir por el/los Arquitecto/s ni las demás condiciones contractuales pactadas entre las partes para la realización del trabajo profesional.
- b) El control técnico de los elementos facultativos del presente trabajo profesional, como son, entre otros, la corrección de las determinaciones funcionales, técnicas, económicas o constructivas, así como su adecuación a la normativa urbanística vigente, ni la congruencia del presupuesto de ejecución material de las obras con el contenido de las previsiones del proyecto.

4. RESPONSABILIDAD

A los efectos legales correspondientes, se informa que la responsabilidad del COAMU con respecto al visado, se determina en el art. 13.3 de la Ley 2/1974, de 13 de Febrero sobre Colegios Profesionales, y el art. 61 del Real Decreto 1000/10 de 5 de Agosto.

5. SALVEDADES Y LIMITACIONES DE ALCANCE

La responsabilidad del COAMU es la de emitir el informe de visado del trabajo profesional citado en el apartado 1, basado en el control de los extremos indicados en el apartado 2, con la salvedad de que se ha procedido a la revisión del trabajo profesional en base a la documentación presentada por el/los autor/es del trabajo profesional y de los datos contenidos en el mismo.

6. OBSERVACIONES PARTICULARES

ESTUDIO GEOTÉCNICO REDACTADO POR EL GEÓLOGO D. RODRIGO REBOLLO HURTADO (SE APORTA SIN VISAR POR SU COLEGIO PROFESIONAL)

5. CONCLUSION

Visto todo lo anterior se informa que:

El trabajo profesional indicado en el apartado 1, cumple con los extremos del apartado 2, los cuales se encuentran cumplimentados de acuerdo con el procedimiento de control propio del Departamento de Visado del Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia, habiendo merecido el presente informe de visado con las observaciones anexas y expresadas

Por los Servicios Técnicos de Visado

COAMU COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS REGIÓN DE MURCIA	VISADO Visado Telemático	05/07/2023 203619/30053 SRG
Autores: JESUS ALIAGA CABALLERO		
 El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto		