

viva
altea
beach



viva
altea
beach





viva
altea
beach

Altea

Paraíso en la tierra...

Altea es una ciudad española auténtica situada entre las ciudades de Benidorm y Calpe. Dentro de la animada multitud del popular Benidorm y de la tranquilidad del pueblo pesquero de Calpe; Altea cuenta con un espacio habitable tradicional y confortable, con fácil acceso a una atmósfera dinámica.

Una ciudad como Altea con un ambiente poco poblado y a poca distancia del mar no sólo puede atraer a lugareños adinerados. Los ciudadanos de todos los países europeos deciden residir aquí. Esta soleada ciudad con infraestructura desarrollada es un destino perfecto para trabajadores remotos y aquellos que desean alejarse del clima frío y los cielos grises.

Altea es como un paraíso mediterráneo con una vista maravillosa, adornada con casas blancas como la nieve y calles que se encuentran con el mar.

Entre febrero de 2022 y 2023, los precios inmobiliarios en Altea experimentaron un incremento del 31,7%, hasta situarse en 2.877 €/m². Alicante, cuyo año medio de construcción de los edificios es 1974, presenta un incremento de precio por m² aún mayor.

La Vida en Altea

Vivir en Altea, España, ofrece numerosos beneficios, incluida su impresionante costa mediterránea, su vibrante cultura y su clima templado. La ciudad es famosa por su excepcional cocina, sus acogedores locales y su ambiente relajado. Los expatriados y los nómadas digitales aprecian el ambiente sereno de Altea, las pintorescas vistas del mar Mediterráneo y el clima templado. Su proximidad a las principales ciudades como Valencia y Alicante lo convierte en una base ideal para la exploración regional. Además, Altea es un importante centro de arte y cultura, con numerosas galerías de arte, museos y salas de exposiciones. La Bienal Internacional de Arte de Altea, que se celebra anualmente, atrae a artistas y visitantes de.



viva
altea
beach



viva
altea
beach

¿Por qué
viva altea
beach



viva
altea
beach

Acerca de Nuestro Proyecto

¿Por qué Viva Altea Playa?

Este extraordinario proyecto cuenta con algo más que una corta distancia a pie del mar. La ubicación ideal del proyecto garantiza un fácil acceso al centro de la ciudad, restaurantes con deliciosas comidas y todas las demás comodidades para sus necesidades diarias. Uno de los aspectos más importantes de Viva Altea es su entorno tranquilo y pacífico. Cada apartamento aquí promete una estancia inolvidable con su diseño de calidad y detalles de buen gusto.

El proyecto tiene como objetivo garantizar no sólo su comodidad sino también su beneficio. Con su perfecta ubicación, el proyecto es muy adecuado para obtener ingresos rentables a corto plazo a través de Airbnb y tener ingresos basados en euros.

Viva Altea Beach le brinda la oportunidad de vivir en la casa de sus sueños, el ambiente perfecto para pasar unas vacaciones y perseguir sus objetivos financieros a través de una inversión rentable. Después de ver el potencial de la parcela restante disponible en el paraíso español de Altea, el proyecto dio forma al incomparable espacio habitable.

Ubicación del Proyecto

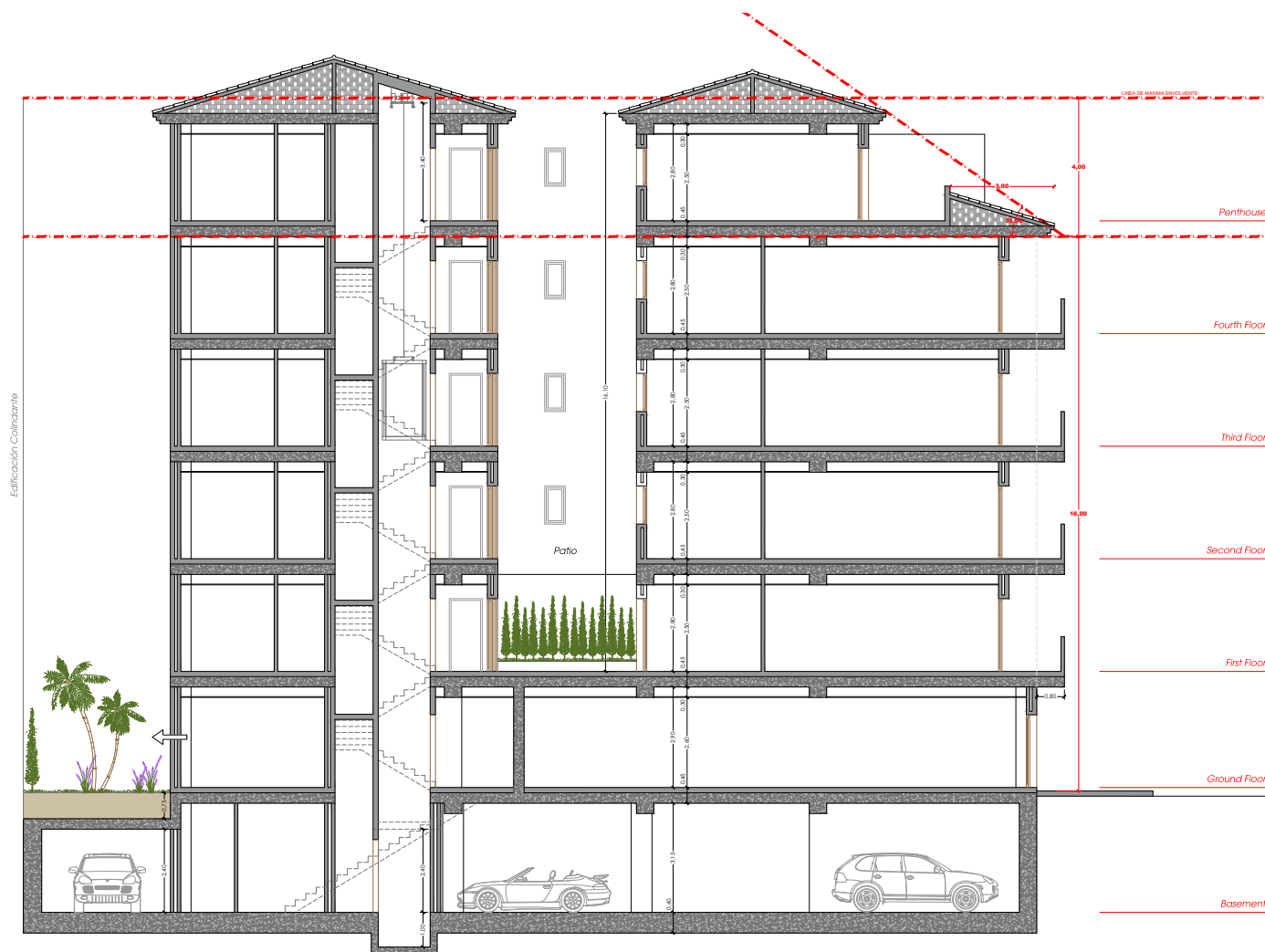


- ▶ En carretera principal, 2ª línea de playa
- ▶ A 10 minutos en coche del centro de Benidorm
- ▶ A 45 minutos en coche del centro de Alicante
- ▶ A 50 minutos en coche del Aeropuerto Internacional de Alicante
- ▶ A 1 hora y 25 minutos en coche del Aeropuerto Internacional de Valencia
- ▶ 800 m / 6 minutos a pie del centro comercial
- ▶ 350 m / 2 minutos a pie del centro
- ▶ 10 km / 18 minutos en coche desde el hospital
- ▶ 5 km / 10 minutos en coche del colegio internacional
- ▶ 12 km / 15 minutos en coche del zoológico y parque acuático Terra Natura

viva
altea
beach

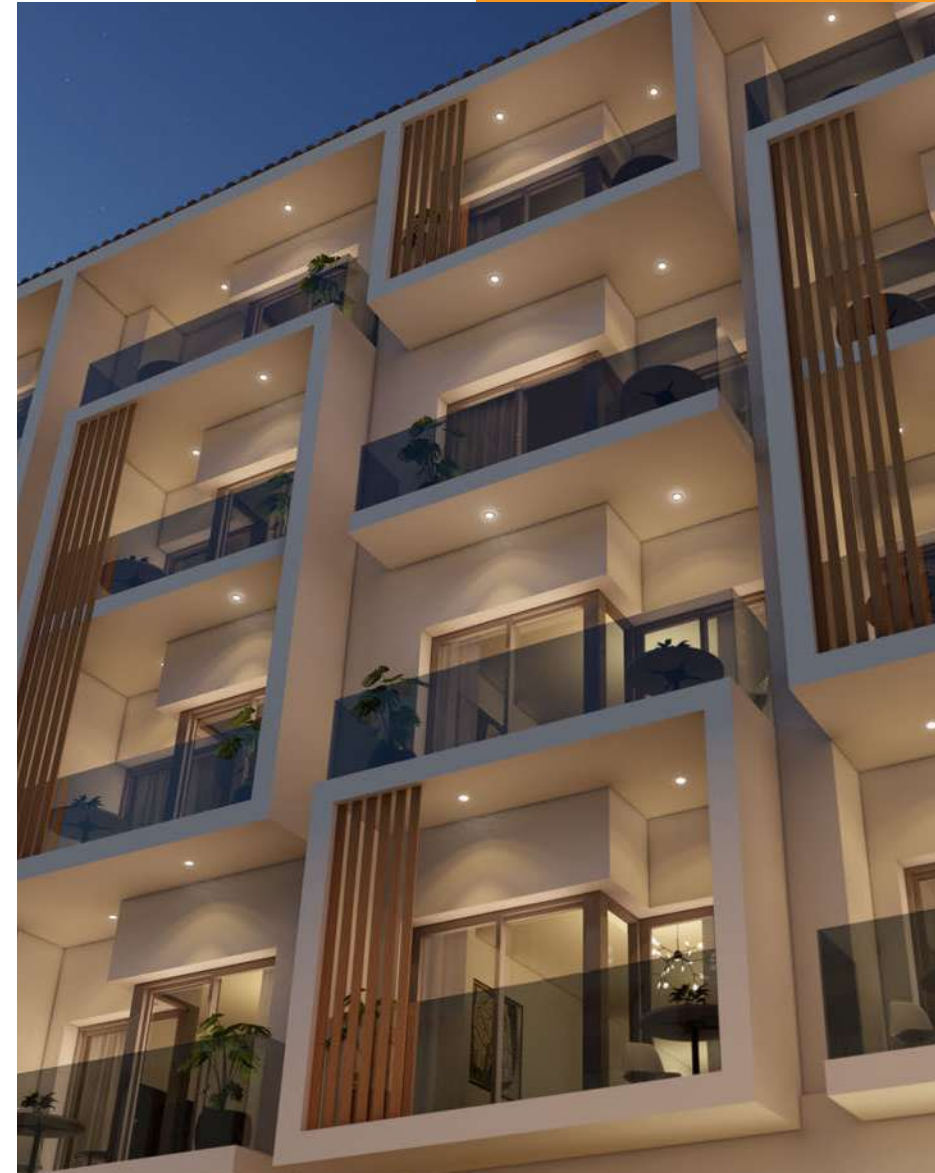


POSICIÓN LATERAL



Puntos fuertes de Viva Altea Playa

- ▶ Alta demanda internacional,
- ▶ Larga temporada,
- ▶ Vida diaria con bajos costos,
- ▶ Alta calidad de vida,
- ▶ Cocina famosa,
- ▶ Un famoso centro turístico de Altea
- ▶ Ubicación ideal; segunda línea de playa y centro de Altea



- ▶ 16 Apartamentos de 2 Dormitorios
- ▶ 4 Áticos de 1 Dormitorio
- ▶ 1 Local Comercial
- ▶ Estacionamiento para cada unidad





PLANTA 1.-2.-3.-4. Pisos

A

Área Total de Construcción: $109.45 \text{ m}^2 + 9.63 \text{ m}^2 = 119.08 \text{ m}^2$

Área Bruta Total: **109.45 m²**

Área Neta Total: **88.95 m²**

B

Área Total de Construcción: $105.35 \text{ m}^2 + 9.63 \text{ m}^2 = 114.98 \text{ m}^2$

Área Bruta Total: **105.35 m²**

Área Neta Total: **88.95 m²**

C

Área Total de Construcción: $105.35 \text{ m}^2 + 9.63 \text{ m}^2 = 114.98 \text{ m}^2$

Área Bruta Total: **105.35 m²**

Área Neta Total: **88.95 m²**

D

Área Total de Construcción: $105.35 \text{ m}^2 + 9.63 \text{ m}^2 = 114.98 \text{ m}^2$

Área Bruta Total: **109.45 m²**

Área Neta Total: **88.95 m²**



PLANO DE PLANTA ÁTICO

A

Área Total de Construcción: $103.75 \text{ m}^2 + 9.63 \text{ m}^2 = 113.38 \text{ m}^2$

Área Bruta Total: **93.75 m²**

Área Neta Total: **75.20 m²**

B

Área Total de Construcción: $89.60 \text{ m}^2 + 9.63 \text{ m}^2 = 99.23 \text{ m}^2$

Área Bruta Total: **89.60 m²**

Área Neta Total: **75.20 m²**

C

Área Total de Construcción: $89.60 \text{ m}^2 + 9.63 \text{ m}^2 = 99.23 \text{ m}^2$

Área Bruta Total: **89.60 m²**

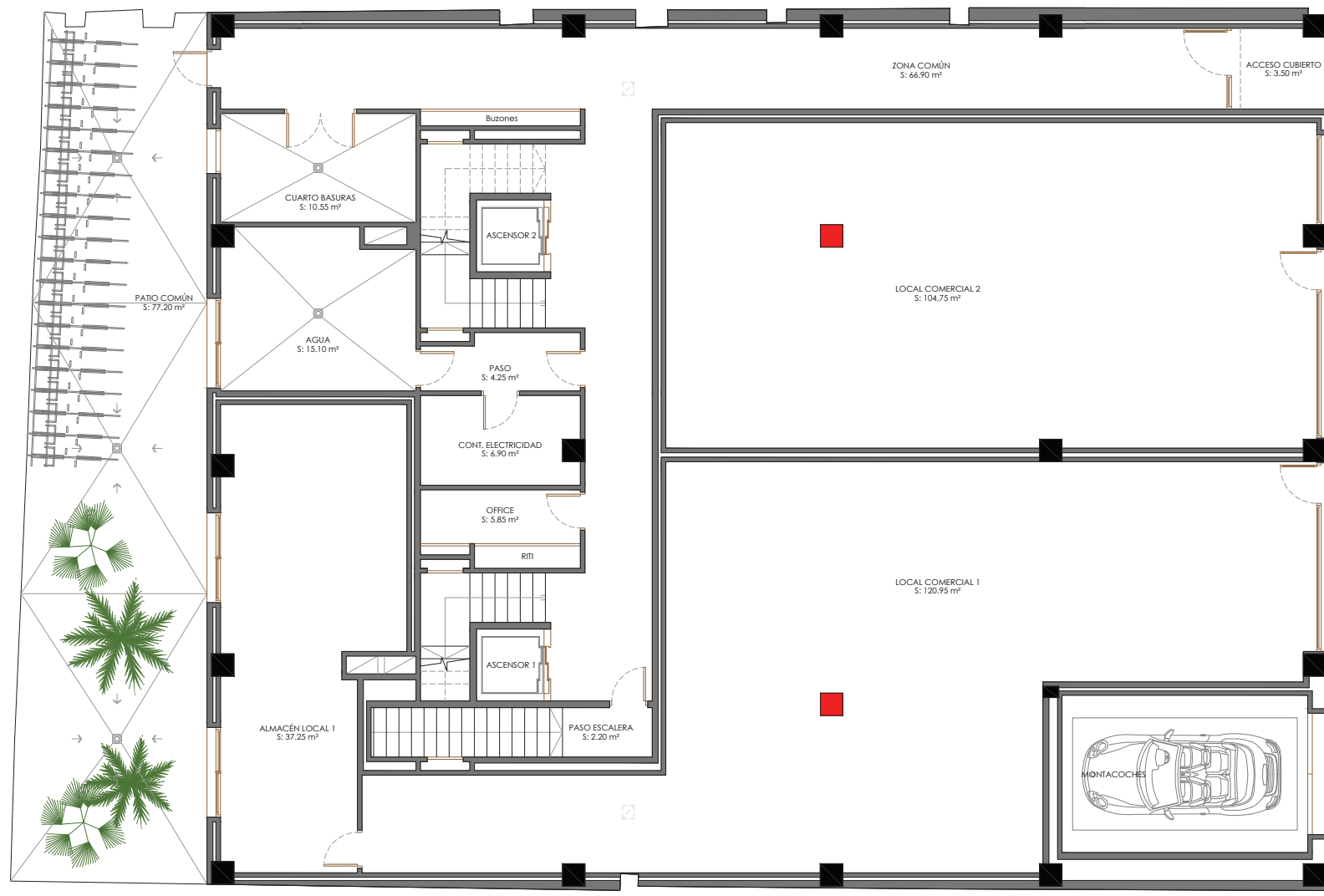
Área Neta Total: **75.20 m²**

D

Área Total de Construcción: $93.75 \text{ m}^2 + 9.63 \text{ m}^2 = 103.38 \text{ m}^2$

Área Bruta Total: **93.75 m²**

Área Neta Total: **75.20 m²**



PLANO DE PLANTA Planta Baja

TIPO DE APARTAMENTOS PLANTA MEDIA



viva altea
beach

APARTMENT 1 - A

Build Area

Interior build area	103,35 m ²
Covered terrace	5,60 m ²
Total	108,95 m²

Useful Area

Pass	13,20 m ²
Dinning - Living - Kitchen	30,20 m ²
Bedroom 1	13,55 m ²
Bedroom 2	10,65 m ²
Dressing room	5,75 m ²
Bathroom 1	3,90 m ²
Bathroom 2	3,30 m ²
Covered terrace	3,90 m ²
Installation room	1,40 m ²
Patio	8,50 m ²
Total	94,35 m²



This document is informative in nature and may undergo variations due to technical requirements of the project.

All furniture, including the kitchen, is merely informative.

The expressed surfaces may undergo modifications for technical reasons in the development of the execution of the works.





viva
altea
beach



viva
altea
beach



TIPO DE ÁTICOS



viva altea
beach

PENTHOUSE A

Build Area

Interior build area	81,80 m ²
Outdoor terrace	13,30 m ²
Total	95,10 m²

Useful Area

Pass	6,95 m ²
Dinning - Living - Kitchen	35,95 m ²
Bedroom	13,60 m ²
Bathroom	3,90 m ²
Toilet	1,60 m ²
Installation room	1,10 m ²
Terrace	11,60 m ²
Total	74,70 m²



This document is informative in nature and may undergo variations due to technical requirements of the project.

All furniture, including the kitchen, is merely informative.

The expressed surfaces may undergo modifications for technical reasons in the development of the execution of the works.

viva
altea
beach



viva
altea
beach



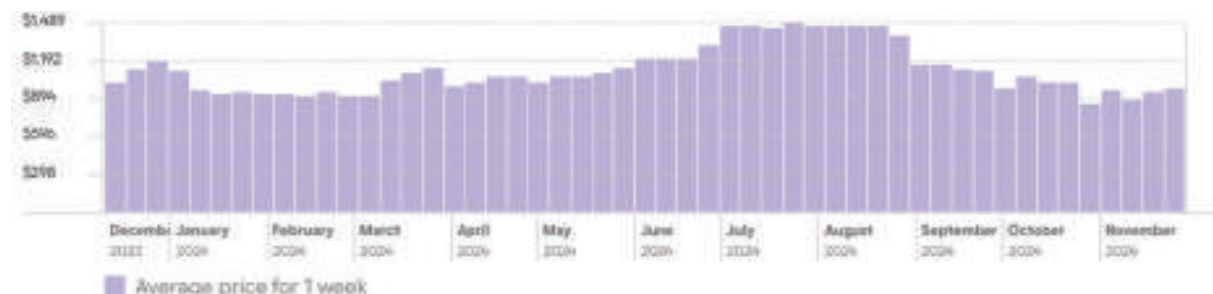
viva
altea
beach



viva
altea
beach

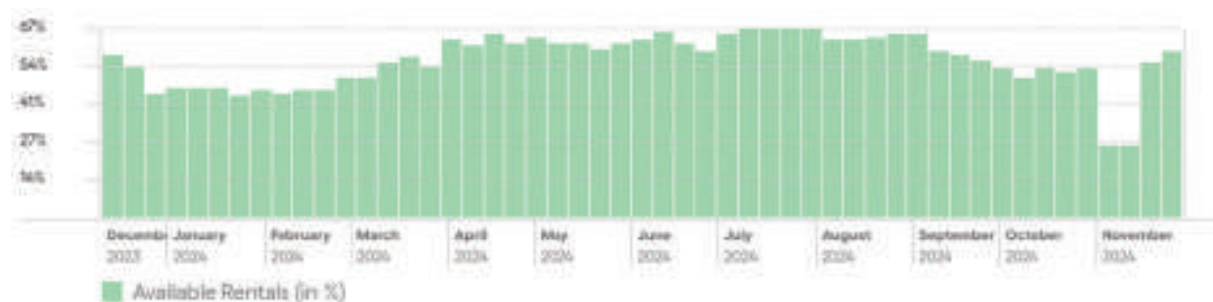


¿Es bueno invertir en Altea?



Información sobre precios de alquileres vacacionales en Altea.

Los precios de alquileres vacacionales son más altos en agosto (8/10 - 8/17). Altea es más barata en una semana de octubre (26/10 - 2/11), donde los precios promedian \$122 por noche.



Información sobre disponibilidad de alquiler en Altea

A partir de este día la disponibilidad de alquileres es del 60% para verano. La época de mayor actividad para reservar un alquiler en Altea hasta el momento es en diciembre (23/12 - 30/12), donde solo hay un 43% de alquileres disponibles. Hay más alojamientos disponibles en una semana de abril (4/13 - 4/20) ya que la tasa de reserva es solo del 33%.

viva
altea
beach



viva altea
beach