



UN NUEVO CAPÍTULO COMIENZA AQUÍ

A NEW CHAPTER BEGINS HERE

Hay lugares que no se explican, se sienten.

Villas de Loix es uno de ellos, un refugio de paz entre montaña y mar, creado para quienes entienden el lujo como libertad, serenidad y belleza, donde cada instante es un valioso regalo que ofrece la oportunidad de disfrutar de la vida con calma.

Bienvenido a tu espacio. Bienvenido a tu momento.

Some places cannot be explained, only felt.

Villas de Loix is one such places, a peaceful retreat nestled between mountains and sea, designed for those who equate luxury with freedom, serenity, and beauty. Here, every moment is a precious gift, offering the chance to savour life calmly.

Welcome to your space. Welcome to your moment.

A modern two-story villa with large glass windows and doors, illuminated from within. The villa features a flat roof and a balcony. In the foreground, there is a swimming pool with a tiled edge, surrounded by a paved patio area. Several lounge chairs with blue cushions are arranged around the pool. Potted plants and a small table are also visible. In the background, a mountain range is visible under a twilight sky with some clouds.

Elevamos el concepto de hogar

We take the concept of home to new heights

27 EXCLUSIVAS VILLAS DE LUJO DONDE DISFRUTAR
DEL MEDITERRÁNEO

27 EXCLUSIVE LUXURY VILLAS WHERE YOU CAN ENJOY THE MEDITERRANEAN

La diferencia en *Benidorm*

The difference in Benidorm



En la vibrante Costa Blanca, donde el mar y la montaña se encuentran, nace un proyecto único que redefine el concepto de exclusividad y calidad de vida.

On the vibrant Costa Blanca, where the sea meets the mountains, a new concept of exclusivity and quality of life is emerging.



El complejo está formado por **27 villas de lujo, con 3 o 4 dormitorios**, distribuidas en parcelas privadas con **piscina, jardín y zonas exteriores** cuidadosamente diseñadas.

Favorecidas por una óptima orientación, cada una de las villas disfruta de reconfortante luz natural, increíbles vistas y máxima privacidad. Armoniosamente integradas al terreno, se ha aprovechado

la pendiente y características originales del terreno para crear espacios habitables, funcionales y luminosos que garantizan la máxima intimidad entre vecinos.

Grandes ventanales inundan los interiores de luz natural, mientras que los materiales nobles, como la piedra natural y la cerámica de alta gama, aportan elegancia, durabilidad y estilo.



*The complex consists of **27 luxury villas, each with 3 or 4 bedrooms**, spread over private plots with a **swimming pool, garden**, and carefully designed outdoor areas.*

Each villa is designed to maximise natural light and views, while ensuring complete privacy. The slope and original characteristics of the terrain have been

harmoniously integrated to create liveable, functional, and bright spaces that guarantee maximum privacy for residents.

Large windows fill the interior with natural light and fine materials such as natural stone and high-quality ceramics add an elegant and durable touch.



En Villas de Loix, **el confort se eleva a una nueva dimensión.**

Experiencia de bienestar y lujo en un estimulante entorno mediterráneo. Ejemplo de **arquitectura contemporánea**, se caracteriza por la **innovación**, la **funcionalidad**, la **simplicidad** y la **implementación de tecnologías sostenibles.**

Diseño respetuoso y eficiente con el que se preserva no solo el medio sino la calidad de vida de los residentes.

Comfort is taken to a whole new level at Villas de Loix.

*Experience wellness and luxury in a stimulating Mediterranean environment. Exemplary **contemporary architecture** characterised by **innovation**, **functionality**, **simplicity** and the **implementation of sustainable technologies.***

A respectful and efficient design that preserves not only the environment, but also the quality of life of its residents.

Presume de *identidad única.*

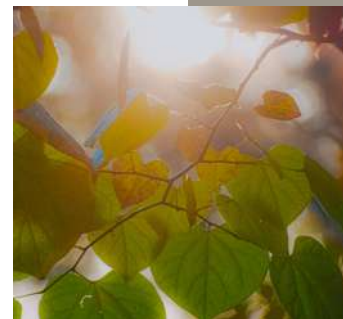
Estilo armónico de líneas limpias, tonos neutros y detalles en piedra, inspirado en la arquitectura local.

It boasts a *unique identity.*

Harmonious style with clean lines, neutral tones, and stone details, inspired by local architecture.

Eficiencia que respeta lo esencial

*Efficiency that respects
what matters most*



Cada villa está diseñada para **optimizar el consumo energético y reducir su huella ambiental**, sin renunciar al confort ni al diseño.

Cuenta con **instalación de sistema de clima combinado con placas fotovoltaicas y preinstalación de cargadores eléctricos.** Villas eficientes con las que poder **ahorrar hasta el 30% del consumo**, así como cuidar el medioambiente.

*Every villa has been designed to **minimise energy consumption and reduce its environmental impact** without compromising on comfort or style.*

*Featuring a **combined climate control system incorporating photovoltaic panels, as well as pre-installation for electric chargers.** Efficient villas that allow you to **save up to 30% on consumption** whilst also caring for the environment.*

Calma interior, ritmo *Mediterráneo*

Inner calm, Mediterranean rhythm

Villas de Loix se encuentra en una de las zonas más deseadas de Benidorm, al abrigo de la montaña, en una ubicación que ofrece exclusividad y privacidad. Esta **localización privilegiada** permite disfrutar de un estilo de vida relajado, alejado del bullicio turístico y del ruido urbano.

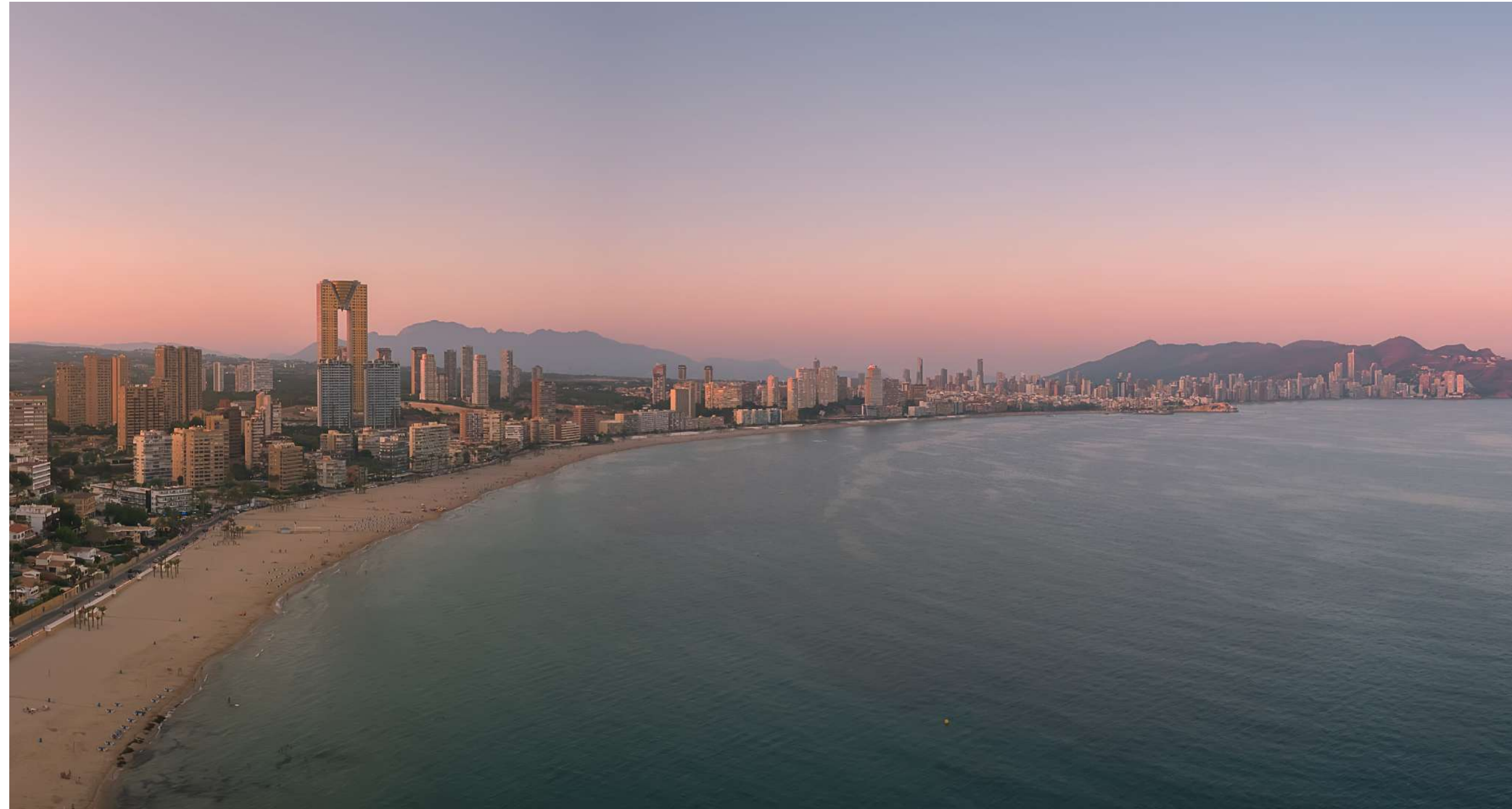
A solo 10 minutos a pie del Mediterráneo y con todos los servicios esenciales a 200m., promete un estilo de vida relajado con excelente conexión vial a Alicante y la Costa Blanca.

En definitiva, una **ubicación estratégica que combina intimidad, comodidad y gran accesibilidad.**

*Villas de Loix is located in one of Benidorm's most sought-after areas, nestled amongst the mountains and offering exclusivity and privacy. This **privileged location** allows you to enjoy a relaxed lifestyle, away from the hustle and bustle of tourism and urban noise.*

With all essential amenities within 200 meters and the Mediterranean just a 10-minutes walk away, this location promises a relaxed lifestyle with excellent road connections to Alicante and the Costa Blanca.

*In short, a **strategic location that combines privacy, comfort and, excellent accessibility.***





Estilo de vida único

Unique lifestyle

GOLF CON VISTAS AL MEDITERRÁNEO

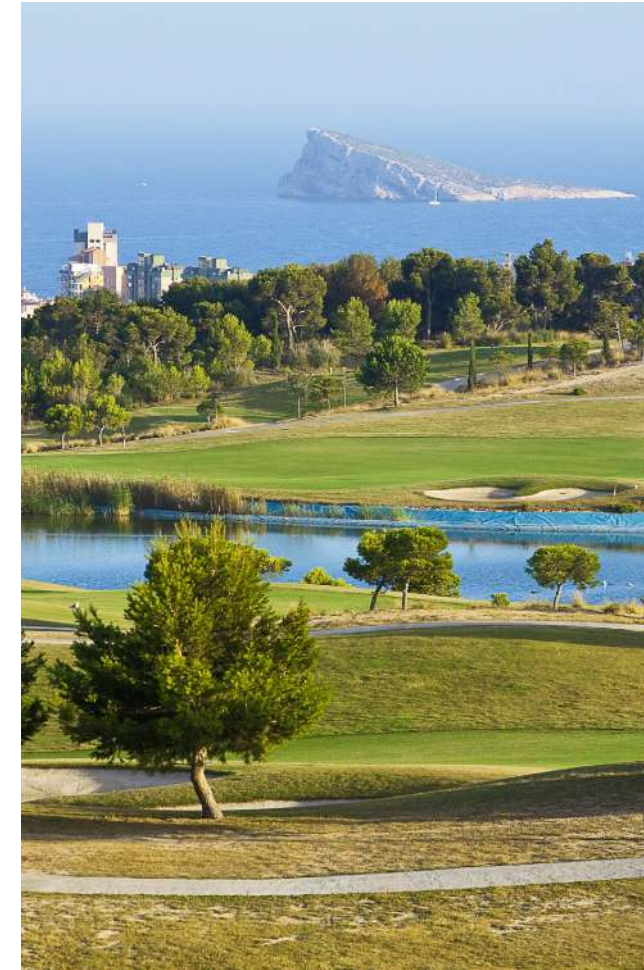
A pocos minutos de casa, campos como Villaitana Golf o Las Rejas te invitan a jugar todo el año entre naturaleza y vistas al mar. El lugar perfecto para combinar deporte, paisaje y exclusividad.

UN ESTILO DE VIDA SIN PRISAS

Aquí, la vida fluye a otro ritmo. Paseos junto al mar al amanecer y atardeceres descubriendo rincones únicos de la Sierra Helada, mercados locales, cafés con encanto y cenas frente al Mediterráneo. Aquí, el tiempo se saborea.

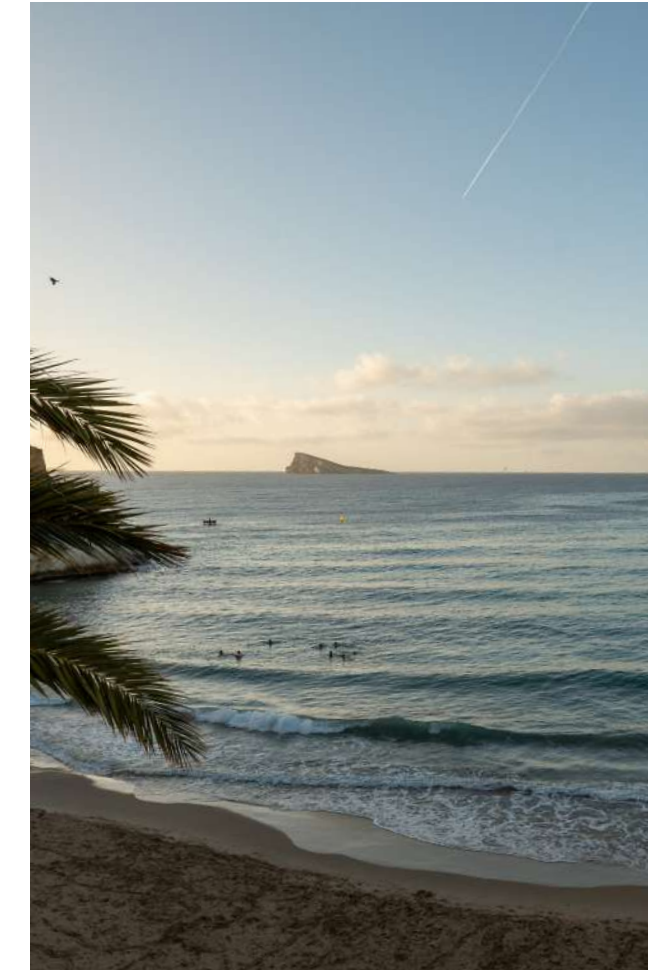
UBICACIÓN INIGUALABLE

Un rincón único donde la belleza natural y la tranquilidad se encuentran con la comodidad de tener todo a tu alcance. Un refugio perfecto para el descanso rodeado de servicios de calidad junto al Mediterráneo.



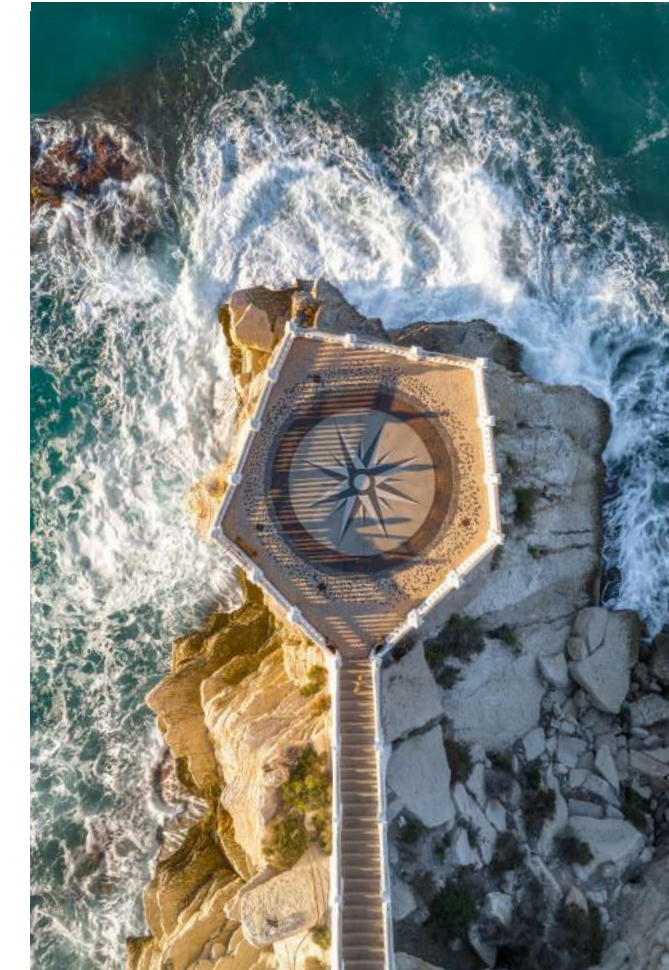
GOLF WITH VIEWS OF THE MEDITERRANEAN

Just a few minutes from home, courses such as Villaitana Golf and Las Rejas invite you to play all year round surrounded by nature and sea views. The perfect place to combine sport, scenery, and exclusivity.



AN UNHURRIED LIFESTYLE

Here, life flows at a different pace. Take a walk by the sea at sunrise, sunsets discovering unique corners of the Sierra Helada, local markets, charming cafes, and dinners overlooking the Mediterranean. Here, time is savoured.

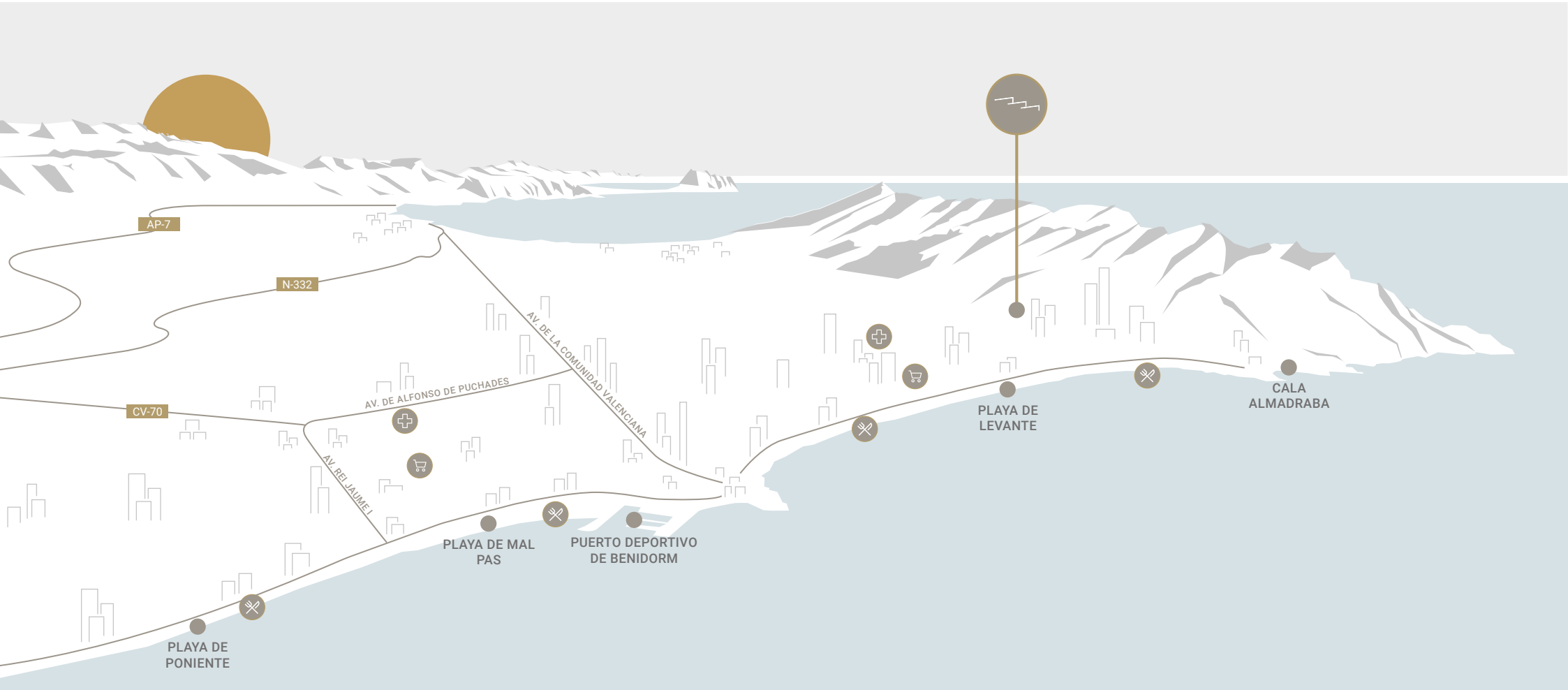


AN UNBEATABLE LOCATION

A unique spot where natural beauty and tranquility meet the convenience of having everything you need close by. A perfect retreat for relaxation surrounded by quality amenities a stone's throw from the Mediterranean.

UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Privileged location



ALICANTE ← BENIDORM → VALENCIA

PUNTOS DE INTERÉS

Points of interest

<5 mins.

- Centros educativos
Schools
- Supermercados
Supermarkets
- Hospital IMED Levante
IMED Levante Hospital
- Farmacias
Pharmacies
- Zona Gastronómica
Dining
- Parada autobús urbano
City bus stop



10 mins.

- Casco antiguo de Benidorm
Downtown of Benidorm
- Casino Mediterráneo Benidorm
Benidorm Mediterranean Casino
- Playa de Levante
Levante Beach
- Club de Tenis y Pádel Loix
Loix Tennis and Paddle Club
- Paseo Marítimo
Seafront Promenade
- Club de Golf Las Rejas
Las Rejas Golf Club



>15-20 mins.

- Cala Almadraba
Cala Almadraba
- Puerto Deportivo
Marina
- Parque Natural Sierra Helada
Sierra Helada Nature Park
- Centro comercial La Marina
La Marina Shopping Centre
- Altea
Altea
- Terra Mítica
Terra Mítica Theme Park





Hogar único, entorno *irrepetible*

*Unique home, unbeatable
surroundings*

Entre la **modernidad y la tradición mediterránea**. Villas de Loix, en la zona del Rincón de Loix, conocida por sus exclusivos desarrollos residenciales y su ventajosa proximidad a la playa, ofrece **distintas tipologías de viviendas**, todas ellas con **amplios porches, terrazas y piscina privada**.

*Between **modernity and Mediterranean tradition**. Situated in the area of Rincón de Loix, renowned for its exclusive residential developments and its advantageous proximity to the beach, Villas de Loix offers a **variety of properties**, each featuring **spacious porches, terraces, and private swimming pools**.*



Diseño que
inspira, *calidad*
que permanece

Design that inspires, quality that endures

Cada elemento ha sido elegido por su calidad, durabilidad y belleza, creando un hogar que se disfruta con los cinco sentidos.

PORCELANOSA

Suelos y Revestimientos
Flooring and Wall Coverings



Vidrios Templados
Tempered glass



AA/CC Frio-Calor
A/C and heating



Suelo Radiante
Underfloor Heating

Every element has been selected for its quality, durability, and aesthetic appeal, creating a home that engages all the senses.



Aquí los días comienzan con el despertar de la montaña y terminan con trinos al atardecer.

Here, the days begin with the awakening of the mountains and end with birdsong at dusk.

Espacios que
respiran *luz y*
armonía

Spaces that breathe light and harmony

Diseñada para integrarse en su entorno, su arquitectura crea **ambientes fluidos, serenos y atemporales**. Con **opción de decoración personalizada, pérgolas** en el parking de la parcela y **barbacoas** para un estilo de vida elevado.

*Designed to blend into its surroundings, its architecture creates **fluid, serene, and timeless environments**. Enjoy an upscale lifestyle with **customised decoration options, pergolas** in the parking area, and **barbecues**.*



LA MÁXIMA PRIVACIDAD

Maximum privacy

Una piscina privada, una parcela rodeada de vegetación y vistas despejadas a la montaña. Porque no se trata de tener más, sino de vivir mejor.

A private pool, a plot surrounded by greenery, and unobstructed mountain views. Because it is not about having more, but it is about living better.

Lujo en cada rincón

Luxury in every corner



Un espacio donde
desconectar del mundo

A space to disconnect from the world



