

KONSTRUKCJA

- Konstrukcja utworzona z filarów i kratownic z żelazobetonu HA-30 oraz filarów ze stali laminowanej.

DACH

- Płaski, odwrócony i niedostępny, z izolacją styropianową, hydroizolacją z tkaniny asfaltowej i białym wykończeniem żwirowym.

PRZEGRODY I FASADY

- Obudowa zewnętrzna z cegły ceramicznej o grubości 12 cm, pokryta zaprawą jednowarstwową lub kamieniem naturalnym, z komorą powietrzną i izolacją termiczną.
- Przegrody wewnętrzne wykonane z podwójnej płyty gipsowej.

POKRYCIA

- *Część wewnętrzną:* Sufit podwieszany z gładkich płyt typu Pladur lub podobnych płyt gipsowych, umieszczony na ukrytej konstrukcji ze stali ocynkowanej.
- W łazienkach i kuchni sufit podwieszany z wodoodpornych płyt gipsowych, umieszczony na ukrytej konstrukcji ze stali ocynkowanej.
- Płytki porcelanowe rektyfikowane i wielkoformatowe (ok. 60x120 cm, 40x100 cm) marki Rocersa, model Burlington White na ścianach łazienki.
- Podłogi z płytki porcelanowej Rocersa 60x120 cm, model Burlington White lub podobny.
- Ceramiczna listwa przypodłogowa – ten sam model co w przypadku podłogi.
- *Część zewnętrzną:* Sufit podwieszany z płyt gipsowych w części zewnętrznej chronionej przed działaniem warunków atmosferycznych (na tarasach).
- Płytki ceramiczne drewnopodobne w wykończeniu materiałów zewnętrznych, format prostokątny 30x100 cm lub podobny.
- Oblicowanie fasad z białej zaprawy jednowarstwowej.
- Obróbka okien z okapnikiem wykonanym z wapienia Caliza Capri lub podobnego.
- Antypoślizgowa podłoga z płytek porcelanowych Vitacer 60x60 cm na zewnątrz i na tarasach, model The Rock Pearl lub podobny.
- Ceramiczna listwa przypodłogowa – ten sam model co w przypadku podłogi.
- Nawierzchnia z betonu drukowanego (na wjeździe).

STOLARKA ZEWNĘTRZNA

- Stolarka aluminiowa do okien i drzwi balkonowych podnoszących-przesuwających i składanych marki Cortizo, seria COR-4500 w przypadku okien i drzwi podnoszących oraz seria COR-3000, 3500 w przypadku okien i drzwi nieruchomych i składanych (zgodnie z zaleceniami producenta), kolor szary, zaprawa murarska teksturowana Ral TX-7022 lub stolarka o podobnych właściwościach.
- Żaluzje zmotoryzowane w strefach odpoczynku.
- Zabezpieczone drzwi wejściowe wykonane z paneli z litego drewna iroko po obu stronach.
- Automatyczna brama wjazdowa z silnikiem.

STOLARKA WEWNĘTRZNA

- Sięgające sufitu drzwi przejściowe jednoskrzydłowe z ukrytym zawiasem, wykończenie z orzecha amerykańskiego lub lakierowane na biało.
- Szafki ze składanymi drzwiami lub lakierowanymi drzwiami przesuwającymi z lustrem.
- Wnętrza szafek wykonane z melaminy z orzecha amerykańskiego lub lakierowane na biało.

INSTALACJA WODOCIĄGOWA I SANITARNA

- Bateria łazienkowa do prysznica i deszczownica sufitowa (średnica 30 cm) marki Hansgrohe.
- Bateria z jednym uchwytem do umywalek marki Hansgrohe, model Logis lub podobny.
- Bardzo cienki brodzik wykonany z tej samej kamionki co podłoga.
- Toalety podwieszane marki Villeroy&Boch, model Arquitect RD.
- Meble łazienkowe z lakierowanymi frontami w kolorze białym, piaskowym, wielbłądźm lub podobnym oraz blatem, umywalka z białej żywicy typu solid surface lub podobnej.

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

- Panel ochronny instalacji elektrycznej niskiego napięcia zapewniający wysoki poziom bezpieczeństwa.
- Punkty świetlne, przyciski, gniazdko, wieże zasilania z mechanizmami marki Bticino lub podobne, matowe wykończenie aluminiopodobne.
- Rejestratory instalacji elektrycznej w suficie wewnątrz szaf.
- Instalacja urządzeń telekomunikacyjnych.

KLIMATYZACJA

- Wstępna instalacja dwóch klimatyzatorów kanałowych (gorące/zimne powietrze) na parterze i pierwszym piętrze.
- Instalacja panelu słonecznego do wytwarzania ciepłej wody użytkowej wspomagana energią pochodzącą z elektrycznego podgrzewacza wody.

DESIGNIE BIOKLIMATYCZNYM

- Nieruchomość zaprojektowana z myślą o optymalnej oszczędności energii, wykorzystująca zasoby naturalne, takie jak orientacja budynku, wentylacja poprzeczna, folie wiatrochronne i wodne.

INSTALACJA AUTOMATYKI DOMOWEJ

- Instalacja automatyki domowej z ekranem dotykowym marki Bticino lub podobnym, sterowanie oświetleniem wewnątrz, sterowanie podnoszeniem/opuszczaniem żaluzji i zintegrowany wideodomofon.
- Wykrywanie wycieków wody i dymu. Sterowanie klimatyzacją za pośrednictwem WI-FI.

WYPOSAŻENIE KUCHNI

- Sprzęt kuchenny Bosch lub podobny składający się z wpuszczanego okapu sufitowego i płyty indukcyjnej.
- Stojące i wiszące lakierowane meble kuchenne w kolorze białym, z białym uchwytem Gola, z okuciami i zawiasami marki Blum lub podobnymi oraz blat z Silestone w kolorze białym, szarym lub podobnym.

OSIEDLE I BASEN

- Basen z wykończeniem z mozaiki szklanej.
- Naturalny trawnik i zadrzewiony teren z automatycznym systemem nawadniania oraz oświetleniem zewnętrznym.
- Ogrodzenie stalowe z listwami skierowanymi w stronę morza.