



EMPRESA CONSTRUCTORA PROMOTORA

MEMORIA DE CALIDADES

PROPERTY WORLD MEDITERRANEO S.L. promueve y construye la primera fase de 31 villas adosadas con entorno privilegiado, con garaje y piscina privada, 3 habitaciones y 2 baños, junto al campo del golf Serena, en Los Alcázares.

ESTRUCTURA:

Según diseño del arquitecto, en hormigón armado.

ALBAÑILERIA FACHADAS:

Cierre de fachada, con bloque cerámico de 11-20-33, capa de mortero por la parte interior. Aislante acústico, POLIESTIRENO Expandido Referencia NEOTERMIC - NTGCR31 40x600x2600 GV31 AYE.

Cierre por la parte interior del bloque cerámico de 7-20-33, cámara intermedia.

MEDIANERA DE VIVIENDA:

Fabricada con bloque cerámico termopanal semimacizo formando doble muro uno en cada vivienda, enlucido de mortero por la parte interior, aislante termo-acústico POLIESTIRENO Expandido Referencia NEOTERMIC – NTGCR31 60x600x2600 GV31 AYE, formando cámara, con un espesor total de 35 cm, con enlucido de proyectado de yeso.

REVESTIMIENTO DE FACHADA A C/ FOTÓGRAFO TIANA, ENTRADA PRINCIPAL:

Revoco de mortero monocapa marcado, impreso, con terminación en pintura blanca (2 capas) tipo revestimiento de fachadas de alta calidad transpirable y y antimoho

REVESTIMIENTO FACHADA A CAMPO DE GOLF:

Patio y terraza en mortero monocapa frotasado fino con terminación en pintura blanca (2 capas) tipo revestimiento de fachada de alta calidad

APLACADO DECORADO DE FACHADA:

Revestimiento de cerámico tipo piedra natural, modelo AMAZONIA 465 en fachada de planta alta.

INSTALACION ELECTRICA:

Según proyecto del arquitecto y calculado de normativa por los ingenieros del proyecto de electricidad y telecomunicaciones. Mecanismos interiores en negro SIMON 270.

INSTALACION DE FONTANERIA:

La instalación de cocina y baños en tubería de POLIPROPILENO (PPR) en la instalación de agua, enganche a la red general y Desagües en PVC.

-GRIFERÍA:

- Monomando lavabo TITANIUM (1801) RS, o similar.
- Grifo fregadero MILANO ARCOBAÑ, o similar.
- Grifo Empotrar VENECIA AQUASSENT* FYC, o similar.

-PIEZAS SANITARIO:

- Conjunto de Inodoro completo AQUITANIA RAMON SOLER, o similar.

-PLATOS DE DUCHA:

- Plato de 150x80 Blanco PIZARRA HIDRONAT, o similar

-MUEBLES DE LOS BAÑOS:

- Muebles de los baños de color madera tintada y color beige madera, MUEBLE INGLET 80CM suspendido 70CM del suelo. HIBERNIAN + LAVABO, incluido ESPEJO 80x60 MINERVA GRESAN e iluminador de LED 40 cm. AQUAHOME, o similar.

MAMPARAS:

En Aluminio Pulido, acero y vidrio templado con marco y corredera en todo el perímetro.

INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO:

Formado por conducto de termo-acústico en fibra, marca URSA en planta baja y alta de la vivienda. Instalación electromecánica de material autorizado según cálculos. Tuberías de cobre aislado. Rejillas salón de 600x150mm y habitaciones de 300x150mm doble deflexión impulsión y retorno.

Potencia: 5.28kW en frio y 5.57kW en calor (aprox 4540 frigorías y 4790 calorías)

Una máquina en cada planta para mejor funcionamiento, menor consumo y ruido y mayor rendimiento. Colocadas en el falso techo de los baños y puesta en marcha para su funcionamiento.

REVESTIMENTOS INTERIORES ALICATADOS:

Colocación de azulejo porcelánico en baños de 30x90 cm. En blanco mate e imitación de tarima en la parte interior zona de ducha.

AZULEJO EN COCINA:

En blanco mate y medida 30x90 cm. con el frente decorado cerámico.

REVESTIMIENTO INTERIOR EN VIVIENDA:

En guarnecido de yeso proyectado y enlucido fino en toda la vivienda, preparado para pintar.

PAVIMENTO DEL SUELO:

En cerámico porcelánico de 23x120 cm. imitación madera en toda la vivienda incluido la terraza del salón donde coincide la línea. (Color, modelo y tamaño).

ESCALERA INTERIOR VIVIENDA:

En peldaño de material COMPAC BLANCO en escalera sótano y COMPAC BEIGE JASPEADO en escalera planta baja, incluido rodapiés (o blanco en toda la vivienda).

PAVIMENTO TERRAZAS:

Planta baja: lindera a la calle Fotógrafo Tiana de 30x30 con junta antideslizante tono gris piedra, incluido rodapié.

Planta alta: en cubiertas de pavimento cerámico de 30x30 con junta antideslizante tono gris piedra, incluido rodapié.

PINTURA INTERIOR:

Blanco liso en toda la vivienda, plastificado mate con previa preparación de imprimaciones y enmasillado.

CAPINTERIA METÁLICA:

Aluminio blanco en ventanas 45 x 130+comp en color blanco perfilera: MARINA 75mm y puertas con persianas eléctricas del mismo material.

-Puerta del salón serie especial de 372x250, dos persianas eléctricas, perfil 100x75mm

-Puerta dormitorio en planta alta de 170x220, una persiana eléctrica, perfil 75mm

-Puerta de entrada a vivienda con tres puntos de seguridad, marco de acero galvanizado 1.5mm de espesor, hoja fabricada en acero galvanizado con dos chapas de 1mm de espesor, cerradura multipunto de seguridad 3 puntos,

con burlones de 12mm, cilindro antibumping, 3 pernos de seguridad antipalanca, 3 pivotes antipalanca, cortaviento automático

Puerta entrada a la terraza planta baja de acero inoxidable con chapa sanguis de 40 mm color madera.

Pasamanos de escaleras de acero inoxidable brillo, redondo de 40mm.

Barandilla escalera interior de acero inoxidable con rectángulo de 40mm, cristales y pinzas 5+5 especiales de acero para cristalería.

Vallas de terrazas, planta baja y planta alta en acero inoxidable con cristal doble 5+5 panel parsol bronce transparente y en fachada principal panel parsol 5+5 incoloro.

CRISTALERIA:

Toda la vivienda con ventanas con luna de 5mm, cámara de aire de 12mm y 6mm. Puertas doble cristal 3+3mm, cámara de aire de 14mm, 3+3mm laminado, (climalix) o similar

CARPINTERIA DE MADERA:

PUERTAS INTERIORES en madera lacada en blanco, decorado con rebajo horizontal.

Marco batiente con goma anti-impacto.

ARMARIOS de corredera en tablero liso blanco, en todos los dormitorios, incluido lejas y cajoneras. Con herrajes metálicos decorados en negro, de toda la carpintería.

COCINA de tablero chapado en color madera grisaceo en parte alta y parte baja, con doble mueble tipo vitrina al salon de 1.10m x 2.30 aproximadamente con encimera igual al resto de la cocina. Encimera de la cocina; piedra de sirestone o mármol gris o negro. Incluida iluminación led en el mueble de vitrina a todo lo largo.7

ELECTRODOMESTICOS:

- Frigorífico panelado igual a los muebles.
- Micro-hondas.
- Lavavajillas panelado igual a los muebles.
- Horno.
- Vitro-cerámica.

ARMARIO TRASTERO:

En planta baja, para la lavadora y utensilio de limpieza.

COCINA DE VERANO:

En planta alta de cubierta, con armario de obra y puertas correderas de aluminio, encimera de granito gris. Instalación para lavadora de 60 cm. Fregadero Blanco incluido grifería. Termo aerotermia con wifi 80L.

REPISAS:

Repisas de ventanas y paredes de patio en planta alta y baja en mármol blanco vetado gris.

Repisas de terraza cubierta en piedra artificial, con un espesor total de 25 cm.

INSTALACIONES ESPECIALES:

PISCINA PARTICULAR con escalera de acero inoxidable e iluminación interior.

ILUMINACIÓN DE COCINA con led en los armarios mueble parte alta y mueble tipo vitrina a todo lo largo.

INSTALACION DE VIDEO PORTERO:

SOUL7 WIFI – monitor color m. libres 7”, WIFI compatible app “G2Call

PUERTAS CONTRA INCEDIOS (2uds) en planta baja y planta semisótano con acceso al garaje RC 60.

PUERTA DEL GARAJE (blanca) enrollable al techo, automatizada con mando.

CAMARAS DE VIGILANCIA en la calle de la parte interior del garaje.

PUERTA A CALLE DEL GARAJE PRINCIPAL, seccional automatizada con chapa sanguis en color madera y apertura con mando.

SUELO RADIANTE en los baños de la vivienda.

PISCINA EQUIPADA CON BOMBA DE CALOR para suministro de agua caliente de la misma.

ARMARIOS CON ILUMINACION LED INTEGRADA en todo el ancho del armario con encendido de sensor de movimiento a la apertura de la puerta.

La promotora se reserva el derecho de modificar planos, diseños y especificaciones por razones técnicas, normativas o de disponibilidad, garantizando la calidad y funcionalidad de la vivienda.