



GRUPOESMERALDA

MEMORIA DE CALIDADES

JADE

Índice

01.

Tabiquerías

02.

Revestimientos

03.

Instalaciones

04.

Zonas Comunes

05.

Garajes

06.

Personalización

TABIQUERÍAS

Divisorias

División entre viviendas, cerámica con trasdosado de pladur.

Interiores

Laminado de cartón yeso (pladur o similar).

REVESTIMIENTOS

Interiores

Pared lisa pintada con pintura plástica lavable personalizable 1 solo color en paredes y techos blancos.

Pavimentos

Los pavimentos serán de gres porcelánico de primera calidad en interiores con opciones a elegir. Los pavimentos en terrazas exteriores serán de gres porcelánico de primera calidad.

INSTALACIONES

Climatización y ACS

ACS por aerotermia y climatización por conducto.

Radiadores toalleros eléctricos en baños.

Control Air zone por estancia con coste extra, implementable hasta 6 meses tras el inicio de obras.

SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Baños

Alicatado en porcelánico de primera calidad con opciones a elegir.

Todos los aparatos serán de porcelana vitrificada.

Inodoros suspendidos.

Plato de ducha de resina con mampara y grifería monomando.

Lavabo con mueble.

CARPINTERÍAS

Interior

La puerta principal de entrada blindada con bisagras anti-palanca.

Las puertas de paso lacadas en blanco.

Armarios incluidos en habitaciones con balda maletero y barra de colgar interiormente acabados.

Exterior

Carpintería exterior en PVC o aluminio color oscuro con doble acristalamiento tratado uv.

Persianas motorizadas en dormitorios y salón del mismo color que el resto de carpintería exterior.

Puertas correderas en salón.

EQUIPAMIENTO

Cocinas

Zona cocción acabada en el mismo material que la encimera. El resto de los paramentos se acabarán en pintura plástica lavable.

La cocina estará dotada de muebles altos y bajos de gran capacidad, con cajones y puertas con sistemas de auto freno.

La encimera y los muebles será personalizable con opciones de colores a elegir.

La cocina se equipará con horno, placa de inducción, campana extractora y frigorífico.

INSTALACIONES

Electricidad y telecomunicaciones

TV-TDT-SAT y teléfono en vivienda y terrazas principales mediante cableado de fibra.

Puntos de carga USB en salón y dormitorios.

Video portero.

Domótica personalizable (pack standard)

EQUIPMIENTO

Zonas comunes

2 amplias piscinas una de ellas con entrada tipo playa
Zona de tumbonas con césped artificial
Zona de juegos infantiles
Pista de pádel
Zona aparcamiento bicicletas
Zonas ajardinadas

Garajes

Plaza de aparcamiento y trastero incluido.
Preinstalación de punto de carga para coches eléctricos

PERSONALIZACIÓN

Las opciones de personalización sin coste serán aplicables hasta 6 meses tras el inicio de obras.

Locales comerciales

Entregados en bruto.
Plaza de aparcamiento incluida.