



VILLAJoyosa-FINESTRAT

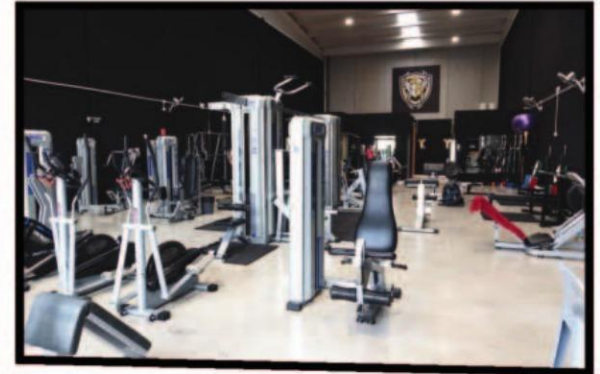


ESTILO DE VIDA

UBICACIÓN: VILLAJOYOSA - FINESTRAT

Situado en la espectacular zona costera de Cala Villajoyosa, el edificio se asienta entre las localidades de Villajoyosa y Finestrat y la vibrante ciudad de Benidorm. Una ubicación privilegiada que combina tranquilidad y accesibilidad.

- A solo 400 metros de centros comerciales, restaurantes y gimnasios; todos los servicios esenciales al alcance de la mano.



- La hermosa playa de Cala Finestrat se encuentra a solo 1 km, con sus arenas doradas y aguas cristalinas para los amantes de la playa.



VILLAJOYOSA-FINESTRAT

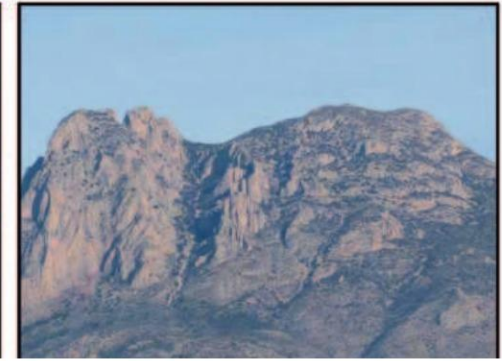
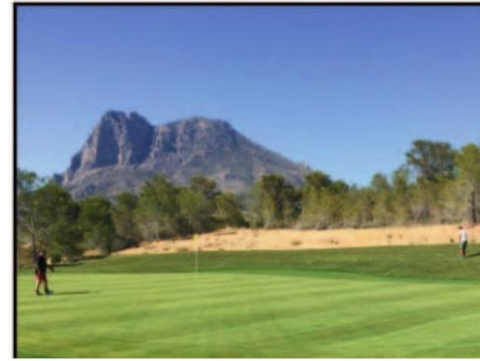
- Los aficionados al golf disfrutarán del campo de Puig Campana Golf, situado a solo 6 km, con una experiencia de alto nivel y vistas espectaculares.



- El entorno ofrece una amplia oferta de ocio: desde explorar el pintoresco casco antiguo de Villajoyosa hasta disfrutar de la vida nocturna y los parques temáticos de Benidorm.

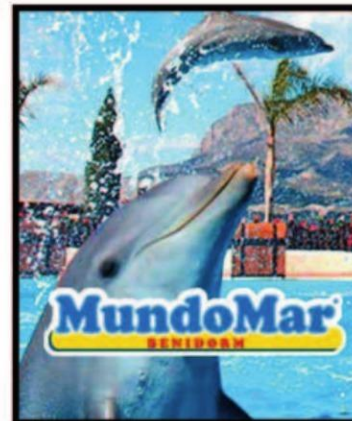


VILLAJOYOSA-FINESTRAT



- El Aeropuerto de Alicante se encuentra a solo 40 minutos, garantizando una conectividad inmediata para viajeros.

- For travelers, Alicante Airport is only 40 minutes away, ensuring seamless connectivity.



DISFRUTA LA CULTURA

Si algo caracteriza a la Costa Blanca, es la huella imborrable que ha dejado la historia.



EL EDIFICIO

Bienvenido a un proyecto residencial exclusivo, diseñado para quienes buscan el equilibrio perfecto entre confort moderno, naturaleza y estilo de vida mediterráneo. Situado en un enclave privilegiado cerca del mar, este edificio contemporáneo ofrece una experiencia de vida única, ideal tanto para propietarios como para inversores que buscan un excelente potencial de alquiler.

La promoción se compone de 52 viviendas de alta calidad, cuidadosamente diseñadas para maximizar el confort y el espacio.

- Cada vivienda dispone de 2 amplios dormitorios y 2 baños, con una superficie total de 80 m².
- Una espaciosa terraza cubierta amplía el salón, ofreciendo vistas espectaculares y un lugar ideal para relajarse.
- Los residentes disfrutan de dos grandes piscinas comunitarias, amplias zonas verdes y equipamiento deportivo al aire libre, fomentando una vida activa y saludable.
- Por su excepcional ubicación y servicios, la promoción cuenta con un excelente potencial de alquiler turístico, lo que la convierte en una oportunidad de inversión muy atractiva.







VILLAJOYOSA-FINESTRAT

La temperatura media anual de la Costa Blanca, de 20°C, hace de este edificio una residencia perfecta para quienes disfrutan del sol durante todo el año.

Su terraza y zona recreativa, con jardines y dos piscinas, permiten aprovechar al máximo el clima del entorno y disfrutar de unas vistas privilegiadas del paisaje local.





VILLAJOYOSA-FINESTRAT



PARCELA



PLANTA BAJA

Las generosas zonas exteriores hacen de la planta baja la vivienda perfecta para disfrutar del sol y del clima mediterráneo.



CENTRO



PB CENTRO	
SUPERFICIES ÚTILES	
Salón-Comedor-Cocina	34.37 m ²
Dormitorio 1	12.57 m ²
Dormitorio 2	10.14 m ²
Baño 1	3.20 m ²
Baño 2	3.43 m ²

TERRAZA CUBIERTA	15.37 m ²
JARDÍN	35.30 m ²

SUPERFICIES CONSTRUIDA	
VIVIENDA	81.17 m ²

ESQUINA



PB ESQUINA	
SUPERFICIES ÚTILES	
Salón-Comedor-Cocina	34.19 m ²
Dormitorio 1	12.57 m ²
Dormitorio 2	10.14 m ²
Baño 1	3.20 m ²
Baño 2	3.43 m ²

TERRAZA CUBIERTA	15.85 m ²
JARDÍN	35.69 m ²

SUPERFICIES CONSTRUIDA	
VIVIENDA	82.67 m ²

PLANTAS 1-7

Estas viviendas destacan por la armonía entre sus distintas estancias. Su amplia terraza se integra perfectamente con el salón. Las posibilidades son infinitas...



CENTRO

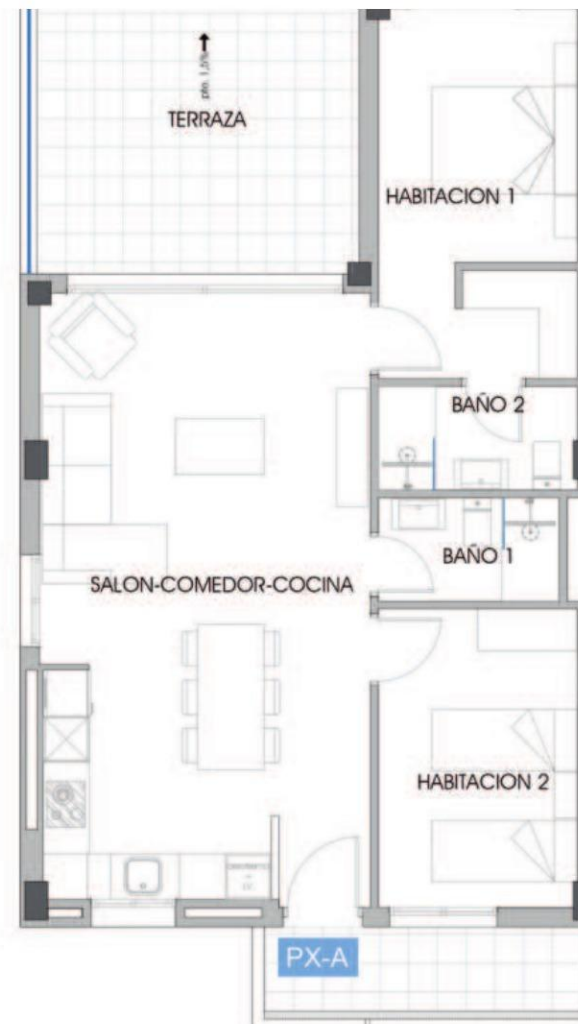


P1- P7 CENTRO	
SUPERFICIES ÚTILES	
Salón-Comedor-Cocina	34,37 m ²
Dormitorio 1	12,57 m ²
Dormitorio 2	10,14 m ²
Baño 1	3,20 m ²
Baño 2	3,43 m ²

TERRAZA	15,37 m ²
---------	----------------------

SUPERFICIES CONSTRUIDA	
VIVIENDA	81,17 m ²

ESQUINA



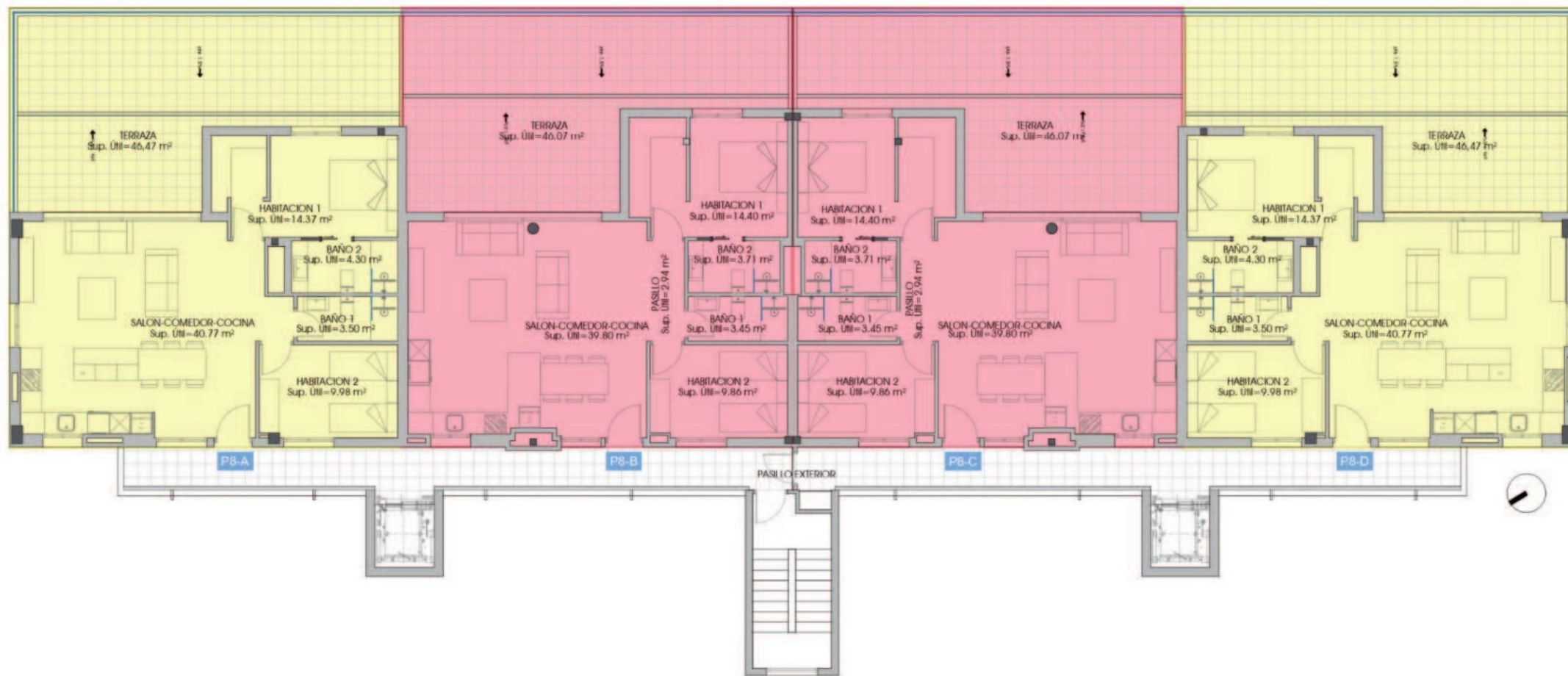
P1-P7 ESQUINA	
SUPERFICIES ÚTILES	
Salón-Comedor-Cocina	34,19 m ²
Dormitorio 1	12,57 m ²
Dormitorio 2	10,14 m ²
Baño 1	3,20 m ²
Baño 2	3,43 m ²

TERRAZA	15,85 m ²
---------	----------------------

SUPERFICIES CONSTRUIDA	
VIVIENDA	82,67 m ²

ÁTICO

Desde el primer momento que vivas en el ático, el mar estará siempre cerca de ti. Lo verás permanentemente en el horizonte y, en muy poco tiempo, podrás practicar deportes acuáticos en la playa, hacer submarinismo o visitar los puertos deportivos de la zona.



CENTRO



P8 ÁTICO- CENTRO	
SUPERFICIES ÚTILES	
Salón-Comedor-Cocina	39,80 m ²
Dormitorio 1	14,40 m ²
Dormitorio 2	9,86 m ²
Baño 1	3,45 m ²
Baño 2	3,71 m ²
Pasillo	2,94 m ²

TERRAZA	46,07 m ²
---------	----------------------

SUPERFICIES CONSTRUIDA	
VIVIENDA	85,47 m ²

ESQUINA



P8 ÁTICO- ESQUINA	
SUPERFICIES ÚTILES	
Salón-Comedor-Cocina	40,77 m ²
Dormitorio 1	14,37 m ²
Dormitorio 2	9,98 m ²
Baño 1	3,50 m ²
Baño 2	4,30 m ²

TERRAZA	46,47 m ²
---------	----------------------

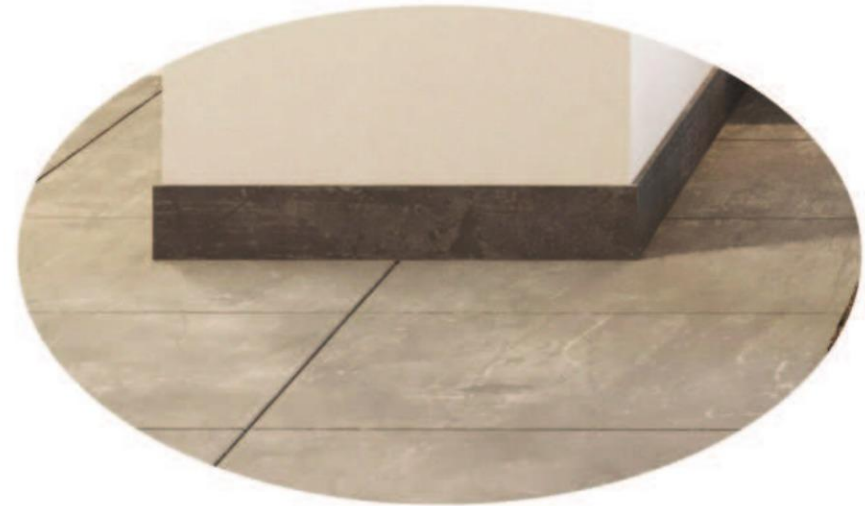
SUPERFICIES CONSTRUIDA	
VIVIENDA	85,34 m ²

MEMORIA DE CALIDADES

Estructura y Cimentación

La integridad estructural del edificio se garantiza mediante un diseño robusto y moderno:

- Cimentación superficial mediante zapatas aisladas y zapatas corridas, sobre las que se apoya la solera sanitaria, garantizando estabilidad y durabilidad.
- Estructura portante de pilares de hormigón armado de sección rectangular y perfiles de acero estructural, dimensionados con rigor para asegurar resistencia y seguridad.
- Estructura horizontal con forjados unidireccionales de viguetas prefabricadas y bovedillas en planta baja, y forjados reticulares en plantas superiores, que aportan flexibilidad arquitectónica.



Tabiquería

- La tabiquería interior está diseñada para ofrecer un óptimo aislamiento acústico y máxima flexibilidad. Se construye con perfilera de acero galvanizado de 48 mm y placas de yeso laminado de 1,5 cm a ambos lados, garantizando durabilidad y facilidad de personalización.

Fachada

La fachada combina estética moderna con excelentes propiedades de aislamiento térmico:

- Cerramientos exteriores con estructura de ladrillo hueco, cámara de aire con aislamiento térmico y trasdosado interior de placa de yeso laminado, garantizando una superior eficiencia energética.
- Medianeras construidas con ladrillo perforado, trasdosado autoportante de placa de yeso laminado y aislamiento de lana de roca, ofreciendo un excelente aislamiento acústico.



VILLAJOYOSA-FINESTRAT

- Cubiertas planas y transitables con barrera de vapor, formación de pendientes con hormigón aligerado, aislamiento térmico, lámina impermeabilizante y acabado en baldosa hidráulica.

Acabados

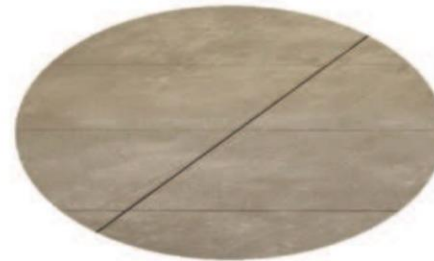
Exteriores

- Las fachadas se rematan con elegante mortero monocapa, asegurando un acabado contemporáneo y de bajo mantenimiento.



Interiores

- Pavimento de gres cerámico de alta calidad, ofreciendo estética y durabilidad.
- Paramentos verticales con placa de yeso laminado lisa, aportando un acabado moderno y continuo.
- Techos enlucidos y alisados para un aspecto refinado, realizando el ambiente interior.



Cocinas y Baños

- Solados y alicatados de cocina y baños con cerámica elegante, garantizando fácil mantenimiento y resistencia a la humedad.

- Techos con falso techo continuo de placa de yeso laminado, que mejora el aislamiento y oculta las instalaciones.

Carpintería Exterior

- Doble acristalamiento con cámara de aire, que mejora la eficiencia térmica y acústica, reduciendo el ruido y manteniendo una temperatura interior óptima.
- Puerta de entrada acorazada que aporta tranquilidad y mayor seguridad.

- Ventanas y puertas de balcón con perfilera de PVC gris de alta calidad, garantizando un excelente aislamiento y durabilidad.



Carpintería Interior

- Puertas de paso lacadas en blanco, aportando un toque moderno y sofisticado al interior.
- Armarios modulares totalmente integrados, que ofrecen amplia capacidad de almacenamiento.



Otras Instalaciones

- Bomba de calor aerotérmica para suministro eficiente de agua caliente.
- Instalaciones de telecomunicaciones conforme a normativa vigente, garantizando una conectividad rápida y fiable.
- Instalaciones eléctricas diseñadas conforme a los estándares de seguridad y eficiencia.
- Sistema de ventilación mecánica controlada para baños y cocinas, asegurando una óptima calidad del aire.
- Videoportero electrónico para mayor seguridad y comodidad.

Urbanización Cerrada

El residencial ofrece un entorno seguro y bien cuidado para sus residentes:

- Aparcamientos exteriores para bicicletas y vehículos.
- Zonas pavimentadas y ajardinadas, con césped artificial de bajo mantenimiento.
- Dos grandes piscinas comunitarias, ideales para relajarse y socializar.
- Jardines paisajísticos con sistema de riego, creando un ambiente sereno y exuberante.
- Equipamiento deportivo al aire libre para fomentar un estilo de vida activo y saludable.

Todo Incluido

Cada vivienda incorpora prestaciones premium...

- Cocina totalmente equipada con electrodomésticos modernos, conjugando funcionalidad y estilo.
- Aire acondicionado por conductos completo, con un único termostato para el control de temperatura.
- Iluminación puntual en cocinas y baños, creando un ambiente cálido y acogedor.
- Plaza de aparcamiento privada, garantizando comodidad y seguridad.
- Baños totalmente equipados con elementos contemporáneos y acabados de alta gama.
- Persianas eléctricas en los dormitorios, mejorando la privacidad y la eficiencia energética.



PRECIOS

****Precios no incluyen el 10% de IVA**

Precios desde 349.000 € hasta 375.000 €, con áticos disponibles desde 550.000 €.

Reserve su vivienda con una señal de 6.000 €.

A la firma del contrato privado, abono del 30% del precio + 10% de IVA.

El importe restante se abona en la firma de la escritura pública.

Todos los pagos están garantizados mediante aval,
asegurando total tranquilidad durante el proceso de compra.

VILLAJOYOSA-FINESTRAT



